**KONCEPT**

**Dodatek č. 4**

**ke Smlouvě o koupi pozemku ev. č.****08137/2019/IM**

(dále jen: „**Dodatek č. 4**“)

uzavřený podle § 2079 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „*občanský zákoník*“)

**Moravskoslezský kraj**

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava

zastoupen: Ing. Josefem Bělicou, Ph.D., MBA, hejtmanem kraje

IČO: 70890692

DIČ: CZ70890692

dále jen„**prodávající“** na straně jedné

a

**OAMP Hall B s.r.o.**

se sídlem: 28. října 3346/91, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

zastoupená: Bc. Petrem Kalinou, jednatelem společnosti

IČO: 08698325

DIČ: CZ08698325

dále jen „**kupující**“ na straně druhé

(kupující a prodávající společně dále jako „**smluvní strany**“)

**I.**

**Úvodní prohlášení**

1. Pokud v tomto Dodatku č. 4 není uvedeno jinak, pojmy a výrazy uvedené velkým písmem a v tomto Dodatku č. 4 nedefinované mají význam uvedený ve Smlouvě o koupi pozemku č. 08137/2019/IM ze dne 20. 12. 2019 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 30. 6. 2022, Dodatku č. 2 ze dne 7. 7. 2023 a Dodatku č. 3 ze dne 18. 10. 2023.
2. Smluvní strany prohlašují, že dne 20. 12. 2019 mezi sebou uzavřely Smlouvu o koupi pozemku č. 08137/2019/IM ve znění Dodatku č. 1 ze dne 30. 6. 2022, Dodatku č. 2 ze dne 7. 7. 2023 a Dodatku č. 3 ze dne 18. 10. 2023 (dále jen „**Smlouva**“). Dle čl. 5. odst. 5.1 Smlouvy se prodávající zavázal převést vlastnické právo k Pozemku a zároveň předat tento kupujícímu. Kupující se zavázal uhradit prodávajícímu za převod vlastnického práva k Pozemku sjednanou Kupní cenu.
3. S ohledem na změnu okolností v době po uzavření Smlouvy se smluvní strany rozhodly uzavřít tento Dodatek č. 4.

**II.**

**Změny Smlouvy**

1. V článku 9. odst. 9.2 Smlouvy se část ustanovení obsažená v pořadí v poslední odrážce mění v části *„zahájí realizaci I. Etapy Stavby tak, aby byl pro ni získán kolaudační souhlas, anebo kolaudační rozhodnutí, …“* a nově zní následovně:

*„**zahájí realizaci I. Etapy Stavby tak, aby bylo pro ni získáno povolení k užívání, tedy* *povolení k předčasnému užívání, anebo povolení ke zkušebnímu provozu, anebo kolaudační souhlas, anebo kolaudační rozhodnutí podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), anebo povolení předčasného užívání anebo povolení zkušebního provozu anebo kolaudační rozhodnutí podle zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ...“*

1. Tam, kde se ve Smlouvě hovoří o kolaudačním souhlasu anebo kolaudačním rozhodnutí, mimo jiné v článku 11. odst. 11.2. Smlouvy, má se na mysli i jakákoliv jiná forma povolení k užívání, tedy jak kolaudační souhlas, anebo kolaudační rozhodnutí, tak i povolení k předčasnému užívání, anebo povolení ke zkušebnímu provozu podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), anebo jak kolaudační rozhodnutí, tak i povolení předčasného užívání anebo povolení zkušebního provozu podle zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona v závislosti na tom, které povolení k užívání v právní moci je získáno jako první.

**III.**

**Prohlášení smluvních stran**

1. Ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem č. 4 neupravená zůstávají v platnosti beze změny.

**IV.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tento Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem jeho uzavření, tj. dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tento Dodatek č. 4 nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek č. 4 bude zveřejněn v registru smluv prodávajícím, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne uzavření tohoto Dodatku č. 4.

1. Veškeré změny nebo doplňky Smlouvy mohou být provedeny pouze se souhlasem smluvních stran, a to ve formě vzestupně číslovaného dodatku.
2. Osobní údaje obsažené v tomto Dodatku č. 4 budou Moravskoslezským krajem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z tohoto Dodatku č. 4; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Moravskoslezským krajem použity. Moravskoslezský kraj při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje [www.msk.cz](http://www.msk.cz).
3. Tento Dodatek č. 4 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž prodávající i kupující obdrží každý po dvou vyhotoveních.

**VI.**

**Doložka platnosti**

1. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření tohoto Dodatku č. 4 rozhodlo zastupitelstvo kraje usnesením č. (…) ze dne (…).

V Ostravě dne ………………… V Praze dne …………………

…………………………………………………. …………………………………………………

**Moravskoslezský kraj OAMP Hall B s.r.o.**

Ing. Josef Bělica, Ph.D., MBA Bc. Petr Kalina

hejtman kraje jednatel

Tento Dodatek č. 4 je v době nepřítomnosti hejtmana kraje oprávněn podepsat jeho zástupce v pořadí určeném usnesením zastupitelstva kraje č. 1/11 ze dne 21.10.2024.