



MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD		
ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU) -4-		
00160 poř. číslo	2018 rok	14/1 zkr. odb.

## Dodatek č. 1

### ke Smlouvě o koupi pozemků ev. č. 00160/2018/IM

(dále jen: „**Dodatek č. 1**“)

uzavřený podle § 2079 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „**občanský zákoník**“)

#### Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava  
zastoupen: Janem Krkoškou, MBA, hejtmanem kraje  
IČO: 70890692  
DIČ: CZ70890692

dále jen „**prodávající**“ na straně jedné

a

#### OAMP Hall C s.r.o.

se sídlem: 28. října 3346/91, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava  
zastoupená: Bc. Petrem Kalinou, jednatelem společnosti  
IČO: 06513379  
DIČ: CZ06513379

dále jen „**kupující**“ na straně druhé

(kupující a prodávající společně dále jako „**smluvní strany**“)

## I.

### Úvodní prohlášení

1. Pokud v tomto Dodatku č. 1 není uvedeno jinak, pojmy a výrazy uvedené velkým písmem a v tomto Dodatku č. 1 nedefinované mají význam uvedený ve Smlouvě o koupi pozemků č. 00160/2018/IM ze dne 17. 1. 2018.
2. Smluvní strany prohlašují, že dne 17. 1. 2018 mezi sebou uzavřely Smlouvu o koupi pozemků č. 00160/2018/IM (dále jen „**Smlouva**“). Dle čl. 5. odst. 5.1 Smlouvy se prodávající zavázal převést vlastnické právo k Pozemkům a zároveň předat tyto kupujícímu. Kupující se zavázal uhradit prodávajícímu za převod vlastnického práva k Pozemkům sjednanou Kupní cenu.
3. S ohledem na změnu okolností v době po uzavření Smlouvy se smluvní strany rozhodly uzavřít tento Dodatek č. 1.

## II.

### Změny Smlouvy

1. Článek 9. odst. 9.2 Smlouvy se v části v pořadí druhé odrážky (v celém jejím rozsahu) předmětného ustanovení bez náhrady ruší.
2. V článku 9. odst. 9.2 Smlouvy se část ustanovení obsažená v pořadí v poslední odrážce mění v části „do osmnácti měsíců od nabytí právní moci Stavebního povolení pro I. Etapu Stavby.“ a nově zní následovně:  
„do 31. 12. 2025.“
3. Článek 11. odst. 11.4 Smlouvy se mění a nově zní následovně:  
„11.4 Smluvní strany tímto zřizují zákaz zcizení prodávaných Pozemků (jejich částí), či kterékoliv z nich, jakožto věcné právo, které bude v souladu s ust. § 11 zákona č. 256/2013 Sb. zapsáno do katastru nemovitostí. Zákaz zcizení se zřizuje na dobu určitou, počínaje dnem jeho vzniku



*zápisem do katastru nemovitostí a konče dnem, kdy bude vydán kolaudační souhlas, anebo nabude právní moci kolaudační rozhodnutí pro rozsah alespoň I. Etapy Stavby na prodávaných Pozemcích. Smluvní strany podepíší návrh na zápis vkladu zákazu zcizení do katastru nemovitostí současně s návrhem na zápis vkladu vlastnického práva pro Kupujícího dle čl. 10 odst. 10.1. Smlouvy. Poplatky spojené se zápisem vkladu zákazu zcizení hradí Kupující. **Po dobu trvání zákazu zcizení podle tohoto odstavce není kupující oprávněn bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího převést vlastnické právo k Pozemkům na jiný subjekt.***

### III.

#### Prohlášení smluvních stran

1. Ustanovení Smlouvy tímto dodatkem neupravená zůstávají v platnosti beze změny.

### IV.

#### Souhlas se zcizením

1. Prodávající tímto uděluje kupujícímu souhlas se zcizením:

části pozemku parc. č. 1361/1 orná půda oddělené geometrickým plánem č. 1880-66/2023 potvrzeným katastrálním úřadem dne 12. 5. 2023 a nově označené jako pozemek parc. č. 1361/10 orná půda o výměře 704 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. a obci Mošnov,

společnosti OAMP Infrastructure A-D s.r.o., se sídlem 28. října 3346/91, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO 19250746.

### V.

#### Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě nabývá platnosti dnem jeho uzavření, tj. dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tento Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).  
Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek č. 1 bude zveřejněn v registru smluv prodávajícím, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne uzavření tohoto Dodatku č. 1.
3. Veškeré změny nebo doplňky tohoto Dodatku č. 1 mohou být provedeny pouze se souhlasem smluvních stran, a to ve formě vzestupně číslovaného dodatku.
4. Kupující bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že tento Dodatek č. 1 včetně příloh a případných dodatků bude zveřejněn na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje ([www.msk.cz](http://www.msk.cz)).
5. Osobní údaje obsažené v tomto Dodatku č. 1 budou Moravskoslezským krajem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z tohoto Dodatku č. 1; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Moravskoslezským krajem použity. Moravskoslezský kraj při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje [www.msk.cz](http://www.msk.cz).
6. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž prodávající i kupující obdrží každý po dvou vyhotoveních.

VI.

**Doložka platnosti**

1. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření tohoto Dodatku č. 1 rozhodlo zastupitelstvo kraje usnesením č. 12/1274 ze dne 8. 6. 2023.

**Příloha:**

kopie geometrického plánu č. 1880-66/2023 potvrzeného katastrálním úřadem dne 12. 5. 2023

V Ostravě dne ..... - 7 . 07. 2023



**Moravskoslezský kraj**  
Jan Krkoška, MBA  
hejtman kraje

*Krkoška*  
V Ostravě dne ..... 19. 6. 2023



**OAMP Hall C s.r.o.**  
Bc. Petr Kalina  
jednatel





VÝKAZ DOSAŽENÉHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosažený stav				Nový stav															
Označení pozemku parc. čísel	Vyměra parcely			Druh pozemku	Označení pozemku parc. čísel	Vyměra parcely			Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právnické vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>	zbožová využití			ha	m <sup>2</sup>	zbožová využití						Dle přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Dle listu vlastnictví	Vyměra dle		Označení dle
														právní poz. evidence	ha		m <sup>2</sup>		
1356/27	1	21	48	travní p.	1356/27	1	03	26	travní p.	0	0	1356/27	0	762	1	03	26		
					1356/32		18	22	travní p.	0	0	1356/27		762		18	22		
1361/1	4	74	54	orná půda	1361/1	4	67	50	orná půda	0	0	1361/1	0	728	4	67	50		
					1361/10		7	04	orná půda	2	2	1361/1	2	728		7	04		
1362/1	9	87	71	orná půda	1362/1	9	87	72	orná půda	2	2	1362/1	2	750	9	87	72		
					1362/8		1	27	58	orná půda	2	2	1362/1		750		1	27	58
1362/7	7	37	12	orná půda	1362/7	6	54	70	orná půda	2	2	1362/7	2	762	6	54	70		
					1362/9		69	09	orná půda	2	2	1362/7		762		69	09		
					1362/10		13	33	orná půda	2	2	1362/7		762		13	33		
1366/1	1	16	00	orná půda	1366/1	1	16	17	orná půda	0	0	1366/1	0	736	1	16	17		
					1366/53		1	13	orná půda	2	2	1366/1	2	736		1	13		
					1366/55		1	70	orná půda	2	2	1366/1	2	736		1	70		
1366/29		7	56	orná půda	1366/29	5	91	orná půda	0	0	1366/29	0	762		5	91			
					1366/54		1	65	orná půda	0	0	1366/29		762		1	65		
	25	74	41			25	74	40											

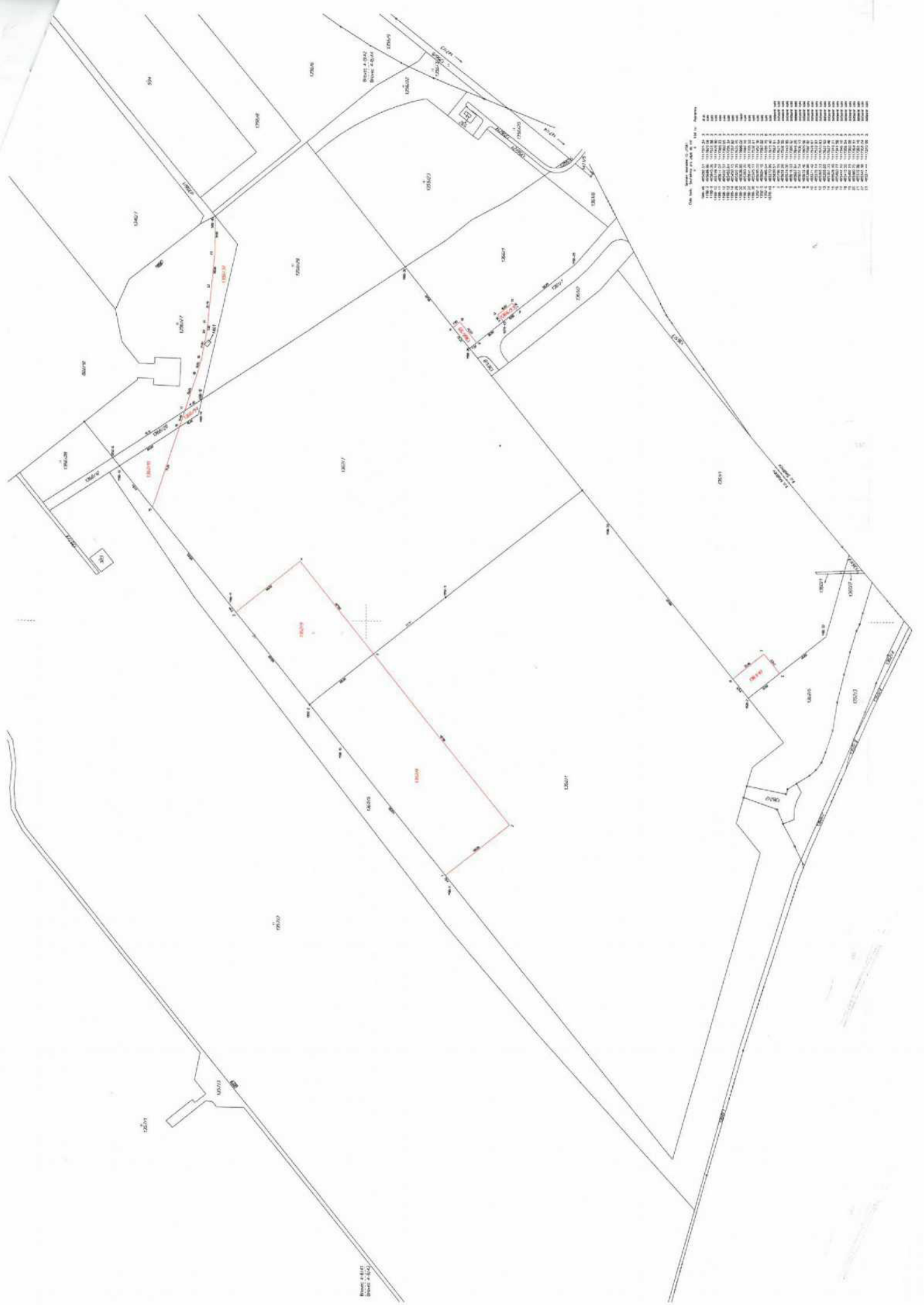
1) Rozdíl -1 m<sup>2</sup> vznikl zaokrouhlením výměr (pod 14,6 příchy katastrální vyhlášky) u dosažené parcely č.1362/1

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Vyměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Vyměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
1356/27		64300	1	03	26						
1356/32		64300		18	22						
1361/1		64300	4	67	50						
1361/10		64300		7	04						
1362/1		64300	9	87	72						
1362/7		64300	6	54	70						
1362/8		64300	1	27	58						
1362/9		64300		69	09						
1362/10		64300		13	33						
1366/1		64300	1	16	17						
1366/29		64300		5	91						
1366/53		64300		1	13						
1366/54		64300		1	65						
1366/55		64300		1	70						

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřen úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Jméno, příjmení: <b>Ing. Raisová Věra</b>	Geometrický plán ověřen úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <b>1755/98</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:
	Dne: <b>5. května 2023</b>	Dne: <b>13.5.2023</b>
	Nálezlostní a přesnostní odpověď právním předpisům	
Vyhovatel: <b>ŘM GEODATA s.r.o., Vitkovická 3276/2a, Ostrava IČ 27794962</b>	Katastrální úřad souhlasí s obkreslením parcel  <b>Ing. Adam Vodrážka</b> KÚ pro Moravskoslezský kraj, KP Nový Jičín PGP-690/2023-804 2023.05.12 11:28:05 +02'00'	
Číslo plánu: <b>1980-66/2023</b>		
Okres: <b>Nový Jičín</b>		
Obec: <b>Mošnov</b>		
Katastr. území: <b>Mošnov</b>		
Mezovy list: <b>Břovec 4-B/41,42,43,44</b>		
Dosažením vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny přečíslenými zásobermi. Účinnost od 1.5.2023, dle § 81 odst. 6 vyhl. 357/2013 Sb.		





Site Plan, Building Footprints, and Site Details

Area	Code	Description
100001	100001	Building Footprint
100002	100002	Parking Area
100003	100003	Driveway
100004	100004	Site Boundary
100005	100005	Access Road
100006	100006	Storage Area
100007	100007	Office Building
100008	100008	Warehouse
100009	100009	Site Office
100010	100010	Site Entrance

Sheet 1 of 2