MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD
ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU) -4-
09137 | 2019 | III/2
poř. číslo | rok | zkr. útvaru

Dodatek č. 2
ke Smlouvě o koupi pozemků ev. č. 08137/2019/IM

(dále jen: „**Dodatek č. 2**")

uzavřený podle § 2079 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „*občanský zákoník*")

Moravskoslezský kraj
se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava
zastoupen: Janem Krkoškou, MBA, hejtmanem kraje
IČO: 70890692
DIČ: CZ70890692

dále jen „**prodávající**" na straně jedné

a

OAMP Hall B s.r.o.
se sídlem: 28. října 3346/91, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
zastoupená: Bc. Petrem Kalinou, jednatelem společnosti
IČO: 08698325
DIČ: CZ08698325

dále jen „**kupující**" na straně druhé

(kupující a prodávající společně dále jako „**smluvní strany**")

I.
Úvodní prohlášení

1. Pokud v tomto Dodatku č. 2 není uvedeno jinak, pojmy a výrazy uvedené velkým písmem a v tomto Dodatku č. 2 nedefinované mají význam uvedený ve Smlouvě o koupi pozemků č. 08137/2019/IM ze dne 20. 12. 2019.
2. Smluvní strany prohlašují, že dne 20. 12. 2019 mezi sebou uzavřely Smlouvu o koupi pozemků č. 08137/2019/IM (dále jen „**Smlouva**"). Dle čl. 5. odst. 5.1 Smlouvy se prodávající zavázal převést vlastnické právo k Pozemkům a zároveň předat tyto kupujícímu. Kupující se zavázal uhradit prodávajícímu za převod vlastnického práva k Pozemkům sjednanou Kupní cenu.
3. Shora specifikované smluvní strany uzavřely dne 30. 6. 2022 Dodatek č. 1 ke Smlouvě, kterým došlo zejména ke změně termínu splatnosti kupní ceny za převod vlastnického práva k Pozemkům.
4. S ohledem na změnu okolností v době po uzavření Smlouvy se smluvní strany rozhodly uzavřít tento Dodatek č. 2.

II.
Změny Smlouvy

1. Článek 9. odst. 9.2 Smlouvy se v části v pořadí čtvrté a páté odrážky (vždy v celém jejich rozsahu) předmětného ustanovení bez náhrady ruší.
2. V článku 9. odst. 9.2 Smlouvy se část ustanovení obsažená v pořadí v poslední odrážce mění v části *„do osmnácti měsíců od nabytí právní moci Stavebního povolení pro I. Etapu Stavby."* a nově zní následovně:

   „do 31. 12. 2025."

Klasifikace informací: Neveřejné

3. Článek 11. odst. 11.4 Smlouvy se mění a nově zní následovně:

*„**11.4** Smluvní strany tímto zřizují zákaz zcizení prodávaných Pozemků (jejich částí), či kterékoliv z nich, jakožto věcné právo, které bude v souladu s ust. § 11 zákona č. 256/2013 Sb. zapsáno do katastru nemovitostí. Zákaz zcizení se zřizuje na dobu určitou, počínaje dnem jeho vzniku zápisem do katastru nemovitostí a konče dnem, kdy bude vydán kolaudační souhlas, anebo nabude právní moci kolaudační rozhodnutí pro rozsah alespoň I. Etapy Stavby na prodávaných Pozemcích. Smluvní strany podepíší návrh na zápis vkladu zákazu zcizení do katastru nemovitostí současně s návrhem na zápis vkladu vlastnického práva pro Kupujícího dle čl. 10 odst. 10.1. Smlouvy. Poplatky spojené se zápisem vkladu zákazu zcizení hradí Kupující. **Po dobu trvání zákazu zcizení podle tohoto odstavce není kupující oprávněn bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího převést vlastnické právo k Pozemkům na jiný subjekt.**"*

III.

Prohlášení smluvních stran

1. Ustanovení Smlouvy tímto dodatkem neupravená zůstávají v platnosti beze změny.

IV.

Souhlas se zcizením

1. Prodávající tímto uděluje kupujícímu souhlas se zcizením:
   a) části pozemku parc. č. 1362/7 orná půda oddělené geometrickým plánem č. 1880-66/2023 potvrzeným katastrálním úřadem dne 12. 5. 2023a nově označené jako pozemek parc. č. 1362/9 orná půda o výměře 6.909 m^2,
   b) části pozemku parc. č. 1362/7 orná půda oddělené geometrickým plánem č. 1880-66/2023 potvrzeným katastrálním úřadem dne 12. 5. 2023 a nově označené jako pozemek parc. č. 1362/10 orná půda o výměře 1.333 m^2,
   c) pozemku parc. č. 1366/29 orná půda o nové, dosud nezapsané výměře 591 m^2 dle geometrického plánu č. 1880-66/2023 potvrzeného katastrálním úřadem dne 12. 5. 2023,
   d) pozemku parc. č. 1356/27 trvalý travní porost o nové, dosud nezapsané výměře 10.326 m^2 dle geometrického plánu č. 1880-66/2023 potvrzeného katastrálním úřadem dne 12. 5. 2023,

   vše v k. ú. a obci Mošnov, společnosti OAMP Infrastructure A-D s.r.o., se sídlem 28. října 3346/91, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO 19250746.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek č. 2 ke Smlouvě nabývá platnosti dnem jeho uzavření, tj. dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou.

2. Tento Dodatek č. 2 nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

   Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek č. 2 bude zveřejněn v registru smluv prodávajícím, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne uzavření tohoto Dodatku č. 2.

3. Veškeré změny nebo doplňky tohoto Dodatku č. 2 mohou být provedeny pouze se souhlasem smluvních stran, a to ve formě vzestupně číslovaného dodatku.

4. Kupující bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že tento Dodatek č. 2 včetně příloh a případných dodatků bude zveřejněn na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje (www.msk.cz).

Klasifikace informací: Neveřejné

5. Osobní údaje obsažené v tomto Dodatku č. 2 budou Moravskoslezským krajem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z tohoto Dodatku č. 2; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Moravskoslezským krajem použity. Moravskoslezský kraj při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje www.msk.cz.

6. Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž prodávající i kupující obdrží každý po dvou vyhotoveních.

VI.

Doložka platnosti

1. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

   O uzavření tohoto Dodatku č. 2 rozhodlo zastupitelstvo kraje usnesením č. 12/1274 ze dne 8. 6. 2023.

Příloha:
kopie geometrického plánu č. 1880-66/2023 potvrzeného katastrálním úřadem dne 12. 5. 2023

V Ostravě dne -7.07.2023

[redacted]

Moravskoslezský kraj
Jan Krkoška, MBA
hejtman kraje

V ~~Ostravě~~ PRAZE dne 19.6.2023

[redacted]

OAMP Hall B s.r.o.
Bc. Petr Kalina
jednatel

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ se sídlem v Ostravě

[redacted]

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů: Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu			Označení dílu
	ha	m²				ha	m²								ha	m²		
1356/27	1	21	48	travní p.	1356/27	1	03	26	travní p.		0	1356/27		762	1	03	26	
					1356/32		18	22	travní p.		0	1356/27		762		18	22	
1361/1	4	74	54	orná půda	1361/1	4	67	50	orná půda		0	1361/1		728	4	67	50	
					1361/10		7	04	orná půda		2	1361/1		728		7	04	
1362/1	*1] 11	14	71	orná půda	1362/1	9	87	12	orná půda		2	1362/1		750	9	87	12	
					1362/8	1	27	58	orná půda		2	1362/1		750	1	27	58	
1362/7	7	37	12	orná půda	1362/7	6	54	70	orná půda		2	1362/7		762	6	54	70	
					1362/9		69	09	orná půda		2	1362/7		762		69	09	
					1362/10		13	33	orná půda		2	1362/7		762		13	33	
1366/1	1	19	00	orná půda	1366/1	1	16	17	orná půda		0	1366/1		736	1	16	17	
					1366/53		1	13	orná půda		2	1366/1		736		1	13	
					1366/55		1	70	orná půda		2	1366/1		736		1	70	
1366/29		7	56	orná půda	1366/29		5	91	orná půda		0	1366/29		762		5	91	
					1366/54		1	65	orná půda		0	1366/29		762		1	65	
	25	74	41			25	74	40										

*1] Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.1362/1

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Parcelní číslo podle zjednodušené evidence	Kód BPEJ	Výměra ha	Výměra m²	BPEJ na dílu parcely
1356/27		64300	1	03 26	
1356/32		64300		18 22	
1361/1		64300	4	67 50	
1361/10		64300		7 04	
1362/1		64300	9	87 12	
1362/7		64300	6	54 70	
1362/8		64300	1	27 58	
1362/9		64300		69 09	
1362/10		64300		13 33	
1366/1		64300	1	16 17	
1366/29		64300		5 91	
1366/53		64300		1 13	
1366/54		64300		1 65	
1366/55		64300		1 70	

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Parcelní číslo podle zjednodušené evidence	Kód BPEJ	Výměra ha	Výměra m²	BPEJ na dílu parcely

GEOMETRICKÝ PLÁN
pro
rozdělení pozemku

Vyhotovitel: A&M GEODATA s.r.o.
Vrtkovická 3276/2a, Ostrava
IČ 27794962

Číslo plánu: 1880-66/2023

Okres: Nový Jičín

Obec: Mošnov

Kat. území: Mošnov

Mapový list: Bílovec 4-8/41,42,43,44

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.

vyhl.357/2013 Sb.

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing.Raisová Věra

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1755/98

Dne: 5. května 2023 Číslo: 135/2023

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

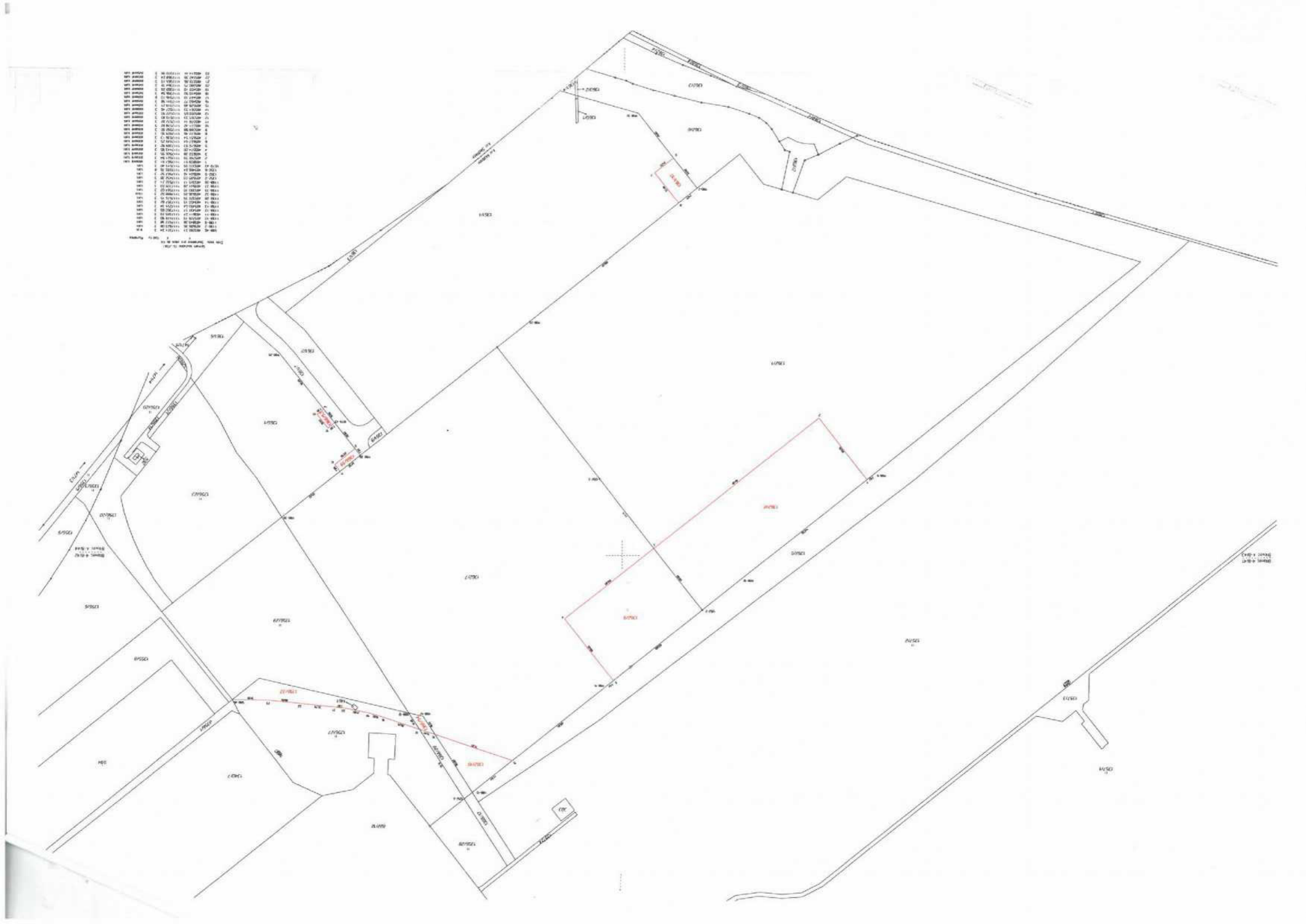
Ing. Adam Vodrážka
KÚ pro Moravskoslezský kraj,
KP Nový Jičín
PGP-690/2023-804
2023.05.12 11:28:05 +02'00'

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:

Dne: Číslo:

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.