



KUMSP00D687D

| | | |
|-------------------------------------|-------------|-----------------|
| MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD | | |
| ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU) -4- | | |
| DP134 poř. číslo | 2019 rok | 14 zkr. odb. |

Moravskoslezský kraj

a

PST-Invest Mošnov IV., spol. s r.o.

SMLOUVA O KOUPI POZEMKU

Níže uvedené Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu o koupi pozemků dle ust. § 2079 a násl. občanského zákoníku.

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1.

PRODÁVAJÍCÍ:

Moravskoslezský kraj

IČO: 70890692

DIČ: CZ70890692

se sídlem na adrese 28. října 2771/117, 702 18 Ostrava

zastoupen prof. Ing. Ivo Vondrákem, CSc., hejtnanem Moravskoslezského kraje

(dále jen Prodávající anebo MSK)

a

1.2.

KUPUJÍCÍ:

PST-Invest Mošnov IV., spol. s r.o.

IČO: 08698325

se sídlem Nádražní 969/112, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

zastoupen [REDACTED]

zapsán v oddílu C, č. vl. 80446, obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě

(dále jen Kupující)

2. VYMEZENÍ A VÝKLAD POJMŮ

Smluvní strany pro účely této Smlouvy dohodly následující pojmy, termíny a jejich vymezení, jež jsou pro její výklad závazné.

V této Smlouvě znamená:

| | |
|-------------------------|--|
| Smlouva | tuto Smlouvu o koupi pozemku uzavřenou mezi Prodávajícím a Kupujícím dle ust. § 2079 a násl. občanského zákoníku |
| Prodávající | subjekt identifikovaný v čl. 1., odst. 1.1. Smlouvy |
| Kupující | subjekt identifikovaný v čl. 1., odst. 1.2. Smlouvy |
| Smluvní strany | Prodávající a Kupující společně |
| Katastrální úřad | Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín |
| Pozemky | Pozemky identifikované v čl. 4. odst. 4.2. Smlouvy se všemi jejich součástmi, příslušenstvím a všemi právy a povinnostmi spojenými s Pozemky |
| Služební pozemek | pozemek specifikovaný v čl. 9. čtvrté odrážce odst. 9.2. Smlouvy, na |

| | |
|--------------------------|---|
| | kterém bude zřízeno věcné břemeno |
| Panující pozemek | pozemek parc. č. 1362/1 orná půda v k. ú. a obci Mošnov o nové, dosud nezapsané výměře 111.471 m ² dle geometrického plánu č. 1352-56/2019 ze dne 25. 3. 2019 |
| Stavba | stavba haly pro skladování, logistické aktivity a lehkou výrobu o výměře cca 40.000 m ² , případně také halu pro letecké cargo, včetně souvisejících staveb, jejíž výstavbu připraví a bude realizovat Kupující v souladu s Přílohou č. 2 tak, že v I. Etapě Stavby bude realizovat výstavbu haly o výměře cca 20.000 m ² , ve II. Etapě Stavby bude realizovat výstavbu haly o výměře cca 12.000 m ² , v případné III. Etapě Stavby bude realizovat výstavbu haly pro letecké cargo o výměře cca 8.000 m ² |
| Územní rozhodnutí | správní rozhodnutí vydané místně a věcně příslušným stavebním úřadem, jímž bude Kupujícímu povoleno dle ust. § 76 a násl. zákona č. 183/2006 Sb. umístění Stavby na prodávaném pozemku, či jakákoliv jiná právní skutečnost s obdobnými právními účinky nahrazující územní rozhodnutí dle ust. § 78 zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů |
| Stavební povolení | správní rozhodnutí vydané místně a věcně příslušným stavebním úřadem, jímž bude Kupujícímu povolena dle ust. § 108 a násl. zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, realizace I. Etapy Stavby na prodávaném Pozemku |
| Kupní cena | částka identifikovaná v čl. 6. Smlouvy. Kupní cenou se rozumí cena bez daní |
| Banka | znamená Česká spořitelna, a.s., IČO: 452 44 782, se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ: 140 00, u níž má Prodávající zřízen účet č. 190086-1650676349/0800 |

Přílohy pevně spojené se smlouvou

Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 1352-56/2019 ze dne 25.3.2019

Příloha č. 2 – Situační zakres předpokládaného umístění Stavby

Příloha č. 3 – Zákes maximálního rozsahu věcného břemene

3.

ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

- 3.1. Prodávající je vlastníkem Pozemků identifikovaných v čl. 4 odst. 4.2. Smlouvy, které má zájem převést úplatně do vlastnictví Kupujícího za účelem umístění a realizace Stavby na těchto Pozemcích. Kupující má zájem Pozemky koupit a realizovat na nich Stavbu za podmínek ujednaných Smlouvou v souladu s její Přílohou č. 2.
- 3.2. Smluvní strany prohlašují, že smluvní ujednání, obsažená zejména v čl. 9, 11, 12 a 13, jsou ujednána s přihlédnutím k ekonomickému účelu Smlouvy, vyjádřenému v předchozím odstavci.
- 3.3. Smluvní strany prohlašují, že jejich způsobilost a volnost uzavřít Smlouvu, jakož i způsobilost k souvisejícím právním jednáním není nijak omezena, či vyloučena, a že závazky jí založené jsou platnými a vymahatelnými závazky.
- 3.4. Dále Smluvní strany prohlašují, že prohlášení obsažená ve Smlouvě, jsou podle jejich nejlepšího vědomí úplná a pravdivá. Smluvní strany si jsou vědomy své odpovědnosti za škodu, která by vznikla v důsledku nepravdivosti, či neúplnosti těchto prohlášení.

4.

PŘEDMĚT SMLOUVY

- 4.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto nemovitých věcí:
 - pozemku parc. č. 1356/1 trvalý travní porost,
 - pozemku parc. č. 1356/22 trvalý travní porost,
 - pozemku parc. č. 1362/1 orná půda,
 - pozemku parc. č. 1366/12 orná půda,zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Nový Jičín, pro k.ú. a obec Mošnov na LV č. 452.
- 4.2. Předmětem prodeje jsou tyto nemovité věci:
 - část pozemku parc. č. 1356/1 trvalý travní porost oddělená geometrickým plánem č. 1352-56/2019 ze dne 25. 3. 2019 a nově označená jako pozemek parc. č. 1356/27 trvalý travní porost o výměře 12.148 m²,
 - část pozemku parc. č. 1356/22 trvalý travní porost oddělená geometrickým plánem č. 1352-56/2019 ze dne 25. 3. 2019 a nově označená jako pozemek parc. č. 1356/29 trvalý travní porost o výměře 17.768 m²,
 - část pozemku parc. č. 1362/1 orná půda oddělená geometrickým plánem č. 1352-56/2019 ze dne 25. 3. 2019 a nově označená jako pozemek parc. č. 1362/7 orná půda o výměře 73.712 m²,
 - část pozemku parc. č. 1366/12 orná půda oddělená geometrickým plánem č. 1352-56/2019 ze dne 25. 3. 2019 a nově označená jako pozemek parc. č. 1366/29 orná půda o výměře 756 m²,

(dále jen „Pozemky“).

Geometrický plán č. 1352-56/2019 ze dne 25.3.2019 je Přílohou č. 1 Smlouvy.

5.

PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 5.1. Prodávající touto Smlouvou prodává Kupujícímu Pozemky identifikované v čl. 4 odst. 4.2., který je do svého výlučného vlastnictví nabývá.
- 5.2. Kupující Smlouvou kupuje Pozemky identifikované v čl. 4 odst. 4.2. a zavazuje se zaplatit Prodávajícímu Kupní cenu ve výši a způsobem ujednanými v čl. 6. a v čl. 7. Smlouvy.
- 5.3. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností Smluvní strany ujednávají, že smluvní ujednání obsažená v odst. 5.1 a v odst. 5.2 tohoto článku Smlouvy nabývají účinnosti dnem splnění obou kumulativních odkládacích podmínek ujednaných v čl. 13 odst. 13.1. Smlouvy.

6.

KUPNÍ CENA

- 6.1. Úhrnná kupní cena Pozemků činí 36.534.400 Kč.
- 6.2. Ke Kupní ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené příslušnou právní úpravou platnou a účinnou k rozhodnému dni pro vznik povinnosti plátce přiznat a uhradit daň z přidané hodnoty. Každá ze Smluvních stran je povinna, pokud to bude zapotřebí, vyhotovit potřebné dokumenty vyžadované příslušnou právní úpravou platnou a účinnou k rozhodnému dni (v současné době provedenou zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty a zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví) pro řádnou evidenci a úhradu daně z přidané hodnoty.
- 6.3. Smluvní strany vycházejí z předpokladu, že převod vlastnického práva k Pozemkům za shora ujednanou Kupní cenu, není poskytnutím veřejné podpory ze strany Prodávajícího ve smyslu článku 87 Smlouvy o založení ES, Nařízení Rady ES č. 659/1999 ve spojení se Sdělením Komise č. 2016/C262/01 o pojmu státní podpora.
- 6.4. Kupující prohlašuje, že pokud by bylo rozhodnutím Komise v obecné promlčecí lhůtě stanovené Oznámením Komise č. 2007/C272/05 ukončeno řízení o případné veřejné podpoře tak, že převod vlastnického práva za ujednanou Kupní cenu je opatřením neslučitelným se společným trhem, že souhlasí se zvýšením Kupní ceny Pozemků o příslušnou částku respektující rozhodnutí Komise za předpokladu, že Kupujícímu bude bezodkladně řádně doručeno takové písemné rozhodnutí Komise a že Kupující nepodá žalobu na přezkoumání legality rozhodnutí Komise a jeho zrušení Soudním dvorem Evropské unie dle článku 263 odst. 4 Smlouvy o založení ES. Smluvní strany se zavazují za tímto účelem bezodkladně na výzvu učiněnou kteroukoliv ze Smluvních stran uzavřít dodatek ke kupní smlouvě, kterým bude upravena Kupní cena Pozemků v souladu s rozhodnutím Komise.

7.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1. Kupující zaplatí Kupní cenu dle čl. 6 odst. 6.1. a 6.2. této Smlouvy na základě faktury s náležitostmi daňového dokladu dle platné právní úpravy, vystavené Prodávajícím se splatností 60 dnů, a to do 15-ti dnů od uskutečnění zdanitelného plnění ve smyslu čl.

15 odst. 15.8. této Smlouvy, tj. ode dne, kdy nabude právní moci Územní rozhodnutí. Kupující se zavazuje předložit Prodávajícímu kopii pravomocného Územního rozhodnutí ve lhůtě bez zbytečného odkladu (jež pro tento účel činí 3 dny) poté, co Územní rozhodnutí nabude právní moci.

- 7.2. Smluvní strany se dohodly, že případný doplatek Kupní ceny dle čl. 6., odst. 6.4. bude zaplacen do třiceti (30) dnů ode dne uzavření Dodatku ke Smlouvě.

8.

PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 8.1. Prodávající prohlašuje a Kupujícímu zaručuje jím vymíněné vlastnosti Pozemků, kdy k okamžiku uzavření Smlouvy:

- a) Prodávající je jediným a výlučným vlastníkem Pozemků,
- b) skutečný právní stav Pozemků odpovídá právnímu stavu zapsanému v katastru nemovitostí,
- c) Prodávající prohlašuje že v/na Pozemcích jsou umístěny inženýrské sítě, kdy není k těmto zřízeno věcné břemeno zapsané v katastru nemovitostí. Prodávající tímto upozorňuje Kupujícího, že je zapotřebí při stavebních úpravách Pozemků kontaktovat správce těchto inženýrských sítí,
- d) Prodávající prohlašuje, že na Pozemcích je umístěno oplocení a obslužná pozemní komunikace,
- e) Prodávajícímu nebylo doručeno žádné rozhodnutí finančního úřadu o vzniku zákonného zástavního práva ve smyslu ust. § 170 zákona č. 280/2009 Sb., či žádné rozhodnutí správního orgánu, nebo soudu, jež by omezovala dispozice s Pozemky,
- f) na Pozemcích nevážnou žádné právní vady, zejména dluhy, zástavní práva, či jiná věcná, nebo obligační práva třetích osob, a zřízení těchto zatížení a práv ve prospěch třetích osob třetí osoba ani nezíská na základě jakýchkoliv smluvních ujednání s Prodávajícím, anebo jiných právních skutečností; s výjimkou věcných břemen zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Nový Jičín, pro k. ú. a obec Mošnov, v části C listu vlastnictví č. 452,
- g) Prodávajícímu není známa žádná skutečnost nebo okolnost týkající se Pozemků, o které nebyl Kupující Prodávajícím informován a která, pokud by o ní Kupující věděl, mohla ovlivnit jeho rozhodnutí uzavřít tuto Smlouvu, zejména, nikoliv však výlučně si Prodávající není vědom existence nedořešeného restitučního nároku, žádného soudního, správního či jiného řízení,
- h) Prodávající se zavazuje, že v období od uzavření Smlouvy do dne, v němž mu bude doručeno vyrozumění Katastrálního úřadu o provedeném vkladu do katastru nemovitostí osvědčující zápis vkladu vlastnického práva k Pozemkům pro Kupujícího, nezatíží Pozemky žádnými věcnými ani obligačními právy třetích osob, ani neumožní třetí osobě s Pozemky fakticky nakládat, anebo že v období od uzavření Smlouvy do dne podání návrhu na zahájení řízení o zápis vkladu

vlastnického práva u Katastrálního úřadu, nepřevede vlastnické právo k Pozemkům na třetí osobu.

- 8.2. Kupující prohlašuje, že je mu dobře znám stav Pozemků a tyto v tomto stavu kupuje a do svého vlastnictví nabývá.
- 8.3. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti, ani jiné okolnosti bránící převodu Pozemků.

9.

ZVLÁŠTNÍ ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAN

9.1. Zvláštní závazky Prodávajícího

Prodávající se zavazuje, že

- poskytne Kupujícímu písemný souhlas pro účely územního řízení v podobě a o obsahu vyžadovanými ust. § 86 ve spojení s ust. § 184a) zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 501/2006 Sb.,
- zajistí, aby k Pozemkům byl zajištěn přístup z plochy jižní stojánky letiště, bude-li ze strany Kupujícího realizována III. Etapa Stavby – stavba haly pro letecké cargo,
- umožní Kupujícímu napojení inženýrských sítí a komunikace k inženýrským sítím a komunikaci na pozemku parc. č. 1361/2 v k.ú. a obci Mošnov.

9.2. Zvláštní závazky Kupujícího

Kupující se zavazuje, že

- uzavře s Prodávajícím dodatek, kterým bude zúžen rozsah Pozemků, které jsou Předmětem této Kupní smlouvy v souladu s čl. 9 odst. 9.5. Smlouvy,
- užije Pozemky výlučně za účelem přípravy a realizace Stavby,
- zajistí na své náklady výstavbu nového oplocení a obslužné pozemní komunikace dle pokynů Prodávajícího, které povedou podél hranice Pozemků, která může být upravena v souladu s čl. 9 odst. 9.5. Smlouvy, a to nejpozději do zahájení realizace I. Etapy Stavby. Nové oplocení a obslužná pozemní komunikace budou po dokončení jejich realizace bezúplatně předány do majetku Prodávajícího,
- zřídí věcné břemeno na části pozemku parc. č. 1362/1 orná půda v k. ú. a obci Mošnov, oddělené geometrickým plánem č. 1352-56/2019 ze dne 25. 3. 2019 a nově označené jako pozemek parc. č. 1362/7 orná půda o výměře 73.712 m² (**Služebný pozemek**) spočívající v právu zřídit, umístit a provozovat inženýrské sítě a v právu vstupovat a vjíždět v souvislosti s umístěním, zřizováním, provozováním, údržbou, opravami a odstraněním inženýrských sítí ve prospěch každého vlastníka pozemku parc. č. 1362/1 orná půda v k. ú. a obci Mošnov o nové, dosud nezapsané výměře 111.471 m² dle geometrického plánu č. 1352-56/2019 ze dne 25. 3. 2019 (**Panující pozemek**) a to na dobu neurčitou, maximálně v rozsahu dle zákresu, který tvoří **Přílohu č. 3** Smlouvy,

Konkrétní podmínky včetně geometrického plánu, kterým bude vyznačeno dotčení Služebného pozemku, budou určeny samostatnou smlouvou uzavřenou mezi Kupujícím a vlastníkem Panujícího pozemku.

- umožní vlastníku pozemku parc. č. 1362/1 orná půda v k. ú. a obci Mošnov o nové, dosud nezapsané výměře 111.471 m² dle geometrického plánu č. 1352-56/2019 ze dne

25. 3. 2019 napojení inženýrských sítí k inženýrským sítím umístěným na pozemku parc. č. 1361/2 v k. ú. a obci Mošnov,

- podá řádnou žádost o vydání Územního rozhodnutí pro Stavbu, nejpozději do 16 měsíců od podpisu této Smlouvy,
 - podá řádnou žádost o vydání Stavebního povolení pro I. Etapu Stavby, nejpozději do 120-ti dnů ode dne nabytí právní moci Územního rozhodnutí zakládající oprávnění Kupujícího podat řádnou žádost o vydání Stavebního povolení,
 - zahájí realizaci I. Etapy Stavby tak, aby byl pro ni získán kolaudační souhlas, anebo kolaudační rozhodnutí, nejpozději do osmnácti měsíců od nabytí právní moci Stavebního povolení pro I. Etapu Stavby.
- 9.3. Smluvní strany se dohodly, že dochází bez dalšího k automatickému prodloužení všech lhůt a termínů, sjednaných Smlouvou pro Prodávajícího a Kupujícího, k úpravě věcného a časového harmonogramu přípravy a realizace Stavby o dobu trvání skutkových a právních okolností vzniklých z důvodů neležících na straně Kupujícího, objektivně znemožňujících nepřetržitý postup územního a stavebního řízení a kolaudace, zejména způsobené v důsledku opomenutí nebo nečinnosti dotčených orgánů státní správy, námitek účastníků procesu posuzování vlivů na životní prostředí a námitek nebo odvolání účastníků veškerých navazujících správních řízení včetně občanských sdružení v návaznosti na příslušná ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny a zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, v důsledku existence archeologických nálezů a dalších věcných vad vážnoucích na Pozemcích, bránících dosažení účelu uvedeného v čl. 3 odst. 3.1. Smlouvy, včetně nesplnění závazků Prodávajícího ujednaných v čl. 9 odst. 9.1. Smlouvy, zakládající důvody vylučující odpovědnost Prodávajícího a Kupujícího za nesplnění lhůt a termínů ujednaných Smlouvou.
- 9.4. Kupující je povinen sdělit Prodávajícímu, či Prodávající Kupujícímu, ve lhůtě bez zbytečného odkladu (jež pro tento účel činí nejvýše 30 dnů) existenci takovýchto skutkových a právních okolností s uvedením předpokládané doby jejich trvání. V případě existence věcných vad vážnoucích na Pozemcích, jejichž odstranění by bylo nezbytné pro dosažení účelu Smlouvy uvedeného v čl. 3 odst. 3.1. Smlouvy, je Kupující povinen ve lhůtě bez zbytečného odkladu (jež pro tento účel činí nejvýše 60 dnů) sdělit písemně Prodávajícímu specifikaci těchto vad s uvedením nákladů potřebných na jejich odstranění.
- 9.5. Prodávající je oprávněn vyzvat Kupujícího a Kupující se zavazuje uzavřít s Prodávajícím dodatek k této Smlouvě, kterým bude zúžen rozsah Pozemků, které jsou Předmětem této Smlouvy, a to z důvodu zajištění ochranného pásma drah letiště. Prodávající je oprávněn vyzvat Kupujícího k uzavření tohoto dodatku nejpozději do 12 měsíců od podpisu této Smlouvy. Prodávající současně s výzvou k uzavření dodatku zašle Kupujícímu návrh znění dodatku a geometrický plán vyhotovený v souladu s vyznačením ochranného pásma drah letiště v Příloze č. 2 Smlouvy, a Kupující je povinen do 30 dnů od doručení výzvy s Prodávajícím předmětný dodatek uzavřít. Dodatkem bude v souvislosti se zúžením rozsahu Pozemků upravena také Kupní cena Pozemků.

10. NOVÁ SMLOUVA

- 10.1. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva pro Kupujícího k Pozemkům podepíše Prodávající spolu s Kupujícím do deseti (10) pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti Smlouvy v plném rozsahu. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva bude vypracován Kupujícím, který jej doručí Prodávajícímu společně s kopií pravomocného Územního rozhodnutí. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva doručí na příslušné katastrální pracoviště Prodávající bezodkladně po jeho podpisu oběma smluvními stranami. Kupující se zavazuje uhradit poplatky spojené s řízením o povolení a zapsání vkladu vlastnického práva k Pozemkům.
- 10.2. Pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva podle Smlouvy bude Katastrálním úřadem zamítnut z důvodu existence právních vad Smlouvy, zjištěných při výkonu jeho přezkumné činnosti v rámci řízení o povolení vkladu dle ust. § 17 zákona č. 256/2013 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů, Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu (jež činí pro tento účel nejvýše 90 dnů), uzavřít novou kupní smlouvu o prodeji Pozemků znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, jimiž budou odstraněny zjištěné právní vady Smlouvy, zůstane text nové kupní smlouvy nezměněn.

11. ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ

- 11.1. Smluvní strany se dohodly, že Prodávající je povinen zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 800.000 Kč pro případ, že nastane kterákoliv ze skutečností popsanych pod písm. a) – e) tohoto článku Smlouvy:
- a) ukáže-li se nepravdivým kterékoliv z prohlášení Prodávajícího, obsažené v čl. 8., odst. 8.1. Smlouvy;
 - b) porušení závazku Prodávajícího nezatížit Pozemky žádnými věcnými ani obligačními právy třetích osob a nepřevést vlastnické právo k Pozemkům na třetí osobu dle čl. 8., odst. 8.1. písm. h) Smlouvy;
 - c) porušení závazku Prodávajícího uzavřít novou kupní smlouvu v souladu s čl. 10., odst. 10.2. Smlouvy,
 - d) porušení závazku Prodávajícího uzavřít dodatek Smlouvy dle čl. 6., odst. 6.4. Smlouvy,
 - e) porušení kteréhokoliv ze závazků Prodávajícího ujednaných v čl. 9., odst. 9.1. Smlouvy.
- 11.2. Smluvní strany se dohodly, že Kupující je povinen zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 800.000 Kč pro případ, že nastane kterákoliv ze skutečností popsanych pod písm. a) - f) tohoto článku Smlouvy:
- a) porušení závazku Kupujícího zaplatit sjednanou Kupní cenu ve výši a způsobem ujednaným v čl. 6. a v čl. 7. Smlouvy,
 - b) porušení závazku Kupujícího uzavřít dodatek Smlouvy dle čl. 9, odst. 9.5. Smlouvy,
 - c) porušení povinnosti zajistit na vlastní náklady výstavbu nového oplocení a obslužné

- pozemní komunikace v souladu s čl. 9. odst. 9.2. Smlouvy,
- d) porušení závazku Kupujícího uzavřít novou kupní smlouvu v souladu s čl. 10., odst. 10.2. Smlouvy,
 - e) porušení závazku Kupujícího uzavřít dodatek Smlouvy dle čl. 6., odst. 6.4. Smlouvy,
 - f) porušení závazku Kupujícího dokončit I. Etapu Stavby a získat kolaudační souhlas či pravomocné kolaudační rozhodnutí pro I. Etapu Stavby v termínu ujednaném v čl. 9 odst. 9.2., či v pozdějším termínu stanoveném dle čl. 9 odst. 9.3. Smlouvy.
- 11.3. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné Smluvní strany na náhradu škody vzniklé porušením příslušné právní povinnosti.
- 11.4. Smluvní strany tímto zřizují zákaz zcizení prodávaných Pozemků (případně jejich části) jakožto věcné právo, které bude v souladu s ust. § 11 zákona č. 256/2013 Sb. zapsáno do katastru nemovitostí. Zákaz zcizení se zřizuje na dobu určitou, počínaje dnem jeho vzniku zápisem do katastru nemovitostí a konče dnem, kdy bude vydán kolaudační souhlas, anebo nabude právní moci kolaudační rozhodnutí I. Etapy Stavby na prodávaných Pozemcích. Smluvní strany podepíší návrh na zápis vkladu zákazu zcizení do katastru nemovitostí současně s návrhem na zápis vkladu vlastnického práva pro Kupujícího dle čl. 10 odst. 10.1. Smlouvy. Poplatky spojené se zápisem vkladu zákazu zcizení hradí Kupující.

12.

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 12.1. Smluvní strany se dohodly, že Prodávající je oprávněn odstoupit od Smlouvy:
- a) v případě, že Kupující nezaplatí Kupní cenu Pozemků ve výši a způsobem ujednanými v čl. 6. a čl. 7. Smlouvy,
anebo
 - b) v případě porušení závazku Kupujícího uzavřít dodatek Smlouvy v souladu s čl. 9., odst. 9.5. Smlouvy,
anebo
 - c) v případě porušení závazku Kupujícího uzavřít novou kupní smlouvu v souladu s čl. 10., odst. 10.2. Smlouvy,
anebo
 - d) v případě porušení závazku Kupujícího uzavřít Dodatek Smlouvy dle čl. 6, odst. 6.4. Smlouvy,
anebo
 - e) v případě nesplnění obou kumulativních odkládacích podmínek ujednaných v čl. 13 odst. 13.1. Smlouvy, nejpozději do 30. 6. 2022, či do pozdějšího termínu stanoveného dle čl. 9 odst. 9.3. Smlouvy,
anebo
 - f) v případě, že Kupující nepředloží Prodávajícímu kopii pravomocného Stavebního povolení pro I. Etapu Stavby do 31. 12. 2022, či do pozdějšího termínu stanoveného

dle čl. 9 odst. 9.3. Smlouvy, pokud se Smluvní strany nedohodnou před uplynutím tohoto termínu jinak.

12.2. Smluvní strany se dohodly, že Kupující je oprávněn odstoupit od Smlouvy:

a) v případě nepravdivosti kteréhokoliv z prohlášení Prodávajícího, obsažených v čl. 8., odst. 8.1. Smlouvy,

anebo

b) v případě, že Prodávající porušil závazek nezatížit prodávaný pozemek žádnými věcnými ani obligačními právy třetích osob, anebo závazek nepřevést vlastnické právo k prodávanému pozemku na třetí osobu, ujednaný v čl. 8., odst. 8.1. písm. h) Smlouvy,

anebo

c) v případě porušení závazku Prodávajícího uzavřít novou kupní smlouvu v souladu s čl. 10., odst. 10.2. Smlouvy,

anebo

d) v případě porušení závazku Prodávajícího uzavřít Dodatek Smlouvy dle čl. 6., odst. 6.4. Smlouvy,

anebo

e) v případě porušení kteréhokoliv ze závazků Prodávajícího ujednaných v čl. 9., odst. 9.1. Smlouvy,

anebo

f) v případě, že by se na Pozemcích či pod jejich povrchem nacházely stavby, či jiné předměty, anebo by byly Pozemky kontaminovány látkami, jejichž obsah anebo množství by byly v rozporu s příslušnými právními předpisy, jejichž odstranění by bylo nezbytné pro dosažení účelu uvedeného v čl. 3 odst. 3.1. Smlouvy a náklady na odstranění takovýchto věcných vad by přesáhly částku 1.800.000 Kč, pokud se Smluvní strany nedohodnou před uplynutím lhůty sjednané v odst. 12.3. tohoto článku Smlouvy jinak; dané ustanovení se nevztahuje na inženýrské sítě uvedené v čl. 8 odst. 8.1. písm. c) Smlouvy,

12.3. Smluvní strany jsou oprávněny od Smlouvy odstoupit ve lhůtě bez zbytečného odkladu (jež pro tento účel činí nejvýše 120 dnů) poté, co se o důvodech zakládajících právo odstoupit dozvěděly.

12.4. Zrušením Smlouvy odstoupením nezanikají nároky Smluvních stran na zaplacení smluvní pokuty v rozsahu a výši ujednanými v čl. 11. Smlouvy.

12.5. Smluvní strany činí nesporným, že Kupujícímu nesvědčí právo na náhradu škody vůči Prodávajícímu, pokud ten po právu odstoupí od Smlouvy z důvodů ujednaných v odst. 12.1. tohoto článku Smlouvy.

13.

PODMÍNĚNOST SMLOUVY

13.1. Odkládací podmínky

Smluvní strany se dohodly, že smluvní ujednání obsažená v čl. 5 odst. 5.1. a odst. 5.2. Smlouvy,

nabývají účinnosti splněním obou kumulativních odkládacích podmínek, to je existence pravomocného Územního rozhodnutí vydaného pro Kupujícího (čl. 9 odst. 9.2. Smlouvy) do 31. 12. 2021 a zaplacení Kupní ceny Prodávajícímu (čl. 7 Smlouvy) do 31. 03. 2022.

13.2. Rozvazovací podmínky

Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti založená Smlouvou zanikají splněním rozvazovací podmínky spočívající v tom, že obě kumulativní odkládací podmínky ujednané v předchozím odstavci nebudou splněny nejpozději do 30. 6. 2022, či do pozdějšího termínu stanoveného dle článku 9 odst. 9.3. Smlouvy, anebo splněním rozvazovací podmínky spočívající v tom, že Kupující nepředloží Prodávajícímu kopii pravomocného Stavebního povolení pro I. Etapu Stavby nejpozději do 31. 12. 2022, či do pozdějšího termínu stanoveného dle článku 9 odst. 9.3. Smlouvy, pokud se Smluvní strany nedohodnou před splněním kterékoliv z rozvazovacích podmínek jinak.

13.3.

Smluvní strany prohlašují, že Kupujícímu nespědí právo na náhradu škody vůči Prodávajícímu, pokud nedojde ke splnění obou kumulativních podmínek ujednaných shora v odst. 13.1. tohoto článku Smlouvy, či pokud dojde ke splnění kterékoliv z rozvazovacích podmínek ujednaných shora v odst. 13.2. tohoto článku Smlouvy.

14.

DORUČOVÁNÍ

14.1. Veškerá oznámení, pokyny, či dokumenty, které mají být doručeny druhé Smluvní straně, musí být adresovány k rukám osob podepisujících jménem, anebo v zastoupení Smluvních stran tuto Smlouvu a musí být doručeny osobně, anebo doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy, anebo prostřednictvím datové schránky.

15.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

15.1. Uzavřením této Smlouvy pozbývají platnosti veškerá předchozí ujednání Smluvních stran, týkající se předmětu a obsahu Smlouvy, činěná jak ústně, tak písemnou formou.

15.2. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména Občanským zákoníkem.

15.3. Nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoliv článku nebo ustanovení této Smlouvy neovlivní vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této Smlouvy. V případě, že jakýkoliv takový článek nebo ustanovení by mělo z jakéhokoli důvodu být neplatné (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými českými zákony a ostatními právními normami), provedou Smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v neplatné části Smlouvy.

15.4. Tato Smlouva může být měněna pouze formou číslovaných písemných dodatků opatřených podpisy obou Smluvních stran.

15.5. Smlouva je vyhotovena v pěti (5) vyhotoveních, přičemž každé vyhotovení má platnost originálu a všechna vyhotovení tvoří dohromady jeden právní dokument. Jednotlivé listy Smlouvy jsou signovány Smluvními stranami. Prodávající obdrží tři (3) vyhotovení

Smlouvy, z nichž jedno vyhotovení Smlouvy je určeno pro Katastrální úřad, Kupující obdrží dvě (2) vyhotovení Smlouvy.

- 15.6. Smlouva je uzavřena a nabývá částečně obligačně právní účinnosti jejím podpisem osobami oprávněnými jednat v zastoupení Smluvních stran a dnem jejího zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle ust. § 6 zákona č. 340/2015 Sb. Smlouva nabývá obligačně právní účinnosti v plném rozsahu splněním obou kumulativních odkládacích podmínek ujednaných v čl. 13 odst. 13.1. Smlouvy, jejichž splněním nabydou účinnosti smluvní ujednání obsažená v čl. 5 odst. 5.1. a odst. 5.2. upravující převod vlastnického práva.
- 15.7. Smlouva nabývá věcně právních účinků zápisem vkladu vlastnického práva pro Kupujícího do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu.
- 15.8. Smluvní strany se dohodly, že za den předání Předmětu smlouvy do užívání Kupujícímu se považuje den, kdy nabude právní moci Územní rozhodnutí. Smluvní strany se dále dohodly, že nebezpečí škody na Předmětu smlouvy přechází z Prodávajícího na Kupujícího okamžikem jeho předání do užívání Kupujícímu, dle předchozí věty tohoto odstavce.
- 15.9. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Moravskoslezským krajem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplvajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Moravskoslezským krajem použity. Moravskoslezský kraj při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje www.msk.cz.

16.

DOLOŽKA PLATNOSTI PRÁVNÍHO JEDNÁNÍ DLE UST. § 23 ZÁKONA Č. 129/2000 Sb., O KRAJÍCH (KRAJSKÉ ZŘÍZENÍ), V PLATNÉM ZNĚNÍ

O záměru prodeje pozemků rozhodla Rada Moravskoslezského kraje svým usnesením č. 23/2046 ze dne 24. 10. 2017 a usnesením č. 72/6525 ze dne 21. 10. 2019.

Záměr prodeje pozemků byl zveřejněn na úřední desce od 27. 10. 2017 do 29. 11. 2017 a od 24. 10. 2019 do 25. 11. 2019.

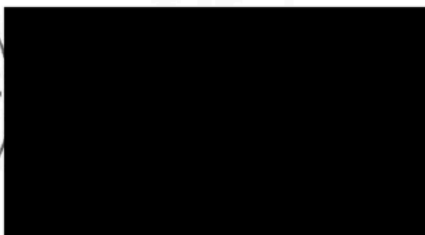
O prodeji pozemků rozhodlo na straně Prodávajícího Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje svým usnesením č. ~~14/1692~~ ze dne 12. 12. 2019.

V Ostravě dne 20. 12. 2019

V Ostravě dne 12. 12. 2019



prof. Ing. Ivo Vondrák, CSc.
hejtman Moravskoslezského kraje



Po dobu nepřítomnosti zastoupen
Mgr. Stanislavem Folwarczным
zem hejtmána kraje

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav | | | | Nový stav | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|-------------------------------|---|----------------------|--------------------------------|------------------------------|----------------------|--|----------------|---------------|-----|----|----|----|
| Označení pozemku parc. číslem | Vyměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Označení pozemku parc. číslem | Vyměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Typ stavby Způsob využití | Způsob určení výměry | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | | | |
| | ha | m ² | | | Díl přečten z pozemku označeného v katastru nemovitostí | Díl rodu vlastnictví | | | | Vyměra dílu | | Označení dílu | | | | |
| | | | | | | | | | | ha | m ² | | | | | |
| 1356/1 | 2 | 18 | 68 | 1356/1 | 72 | 91 | travní p. | | 0 | 1356/1 | | 452 | | 72 | 91 | |
| | | | | 1356/27 | 1 | 21 | 48 | travní p. | | 0 | 1356/1 | | 452 | 1 | 21 | 48 |
| | | | | 1356/28 | | 24 | 29 | travní p. | | 0 | 1356/1 | | 452 | | 24 | 29 |
| 1356/22 | 2 | 05 | 41 | 1356/22 | 27 | 73 | travní p. | | 2 | 1356/22 | | 452 | | 27 | 73 | |
| | | | | 1356/29 | 1 | 77 | 68 | travní p. | | 2 | 1356/22 | | 452 | 1 | 77 | 68 |
| 1362/1 | 18 | 51 | 83 | orná půda | 11 | 14 | 71 | orná půda | | 2 | 1362/1 | | 452 | 11 | 14 | 71 |
| 1366/12 | | 13 | 77 | 1362/7 | 7 | 37 | 12 | orná půda | | 2 | 1362/1 | | 452 | 7 | 37 | 12 |
| | | | | 1366/12 | | 6 | 21 | orná půda | | 0 | 1366/12 | | 452 | | 6 | 21 |
| | 22 | 89 | 69 | | 22 | 89 | 69 | | | | | | | | | |

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

| Parcelní číslo podle | | Kód BPEJ | Vyměra | | BPEJ na dílu parcely | Parcelní číslo podle | | Kód BPEJ | Vyměra | | BPEJ na dílu parcely |
|----------------------|-----------------------|----------|--------|----------------|----------------------|----------------------|-----------------------|----------|--------|----------------|----------------------|
| katastru nemovitostí | zjednodušené evidence | | ha | m ² | | katastru nemovitostí | zjednodušené evidence | | ha | m ² | |
| 1356/1 | | 64300 | 72 | 91 | | | | | | | |
| 1356/22 | | 64300 | 27 | 73 | | | | | | | |
| 1356/27 | | 64300 | 1 | 21 | 48 | | | | | | |
| 1356/28 | | 64300 | 24 | 29 | | | | | | | |
| 1356/29 | | 64300 | 1 | 77 | 68 | | | | | | |
| 1362/1 | | 64300 | 11 | 14 | 71 | | | | | | |
| 1362/7 | | 64300 | 7 | 37 | 12 | | | | | | |
| 1366/12 | | 64300 | 6 | 21 | | | | | | | |
| 1366/29 | | 64300 | 7 | 56 | | | | | | | |

Seznam souřadnic (S-JTSK)

| Číslo bodu | Souřadnice pro zápis do KN | Kód kv. | Poznámka |
|----------------------|----------------------------|------------|--------------|
| Y | X | | |
| k.o. Mošnov (699934) | | | |
| 177-51 | 485421.25 | 1117306.04 | B sprej |
| 177-115 | 485289.15 | 1117368.60 | B kolk |
| 588-46 | 485282.51 | 1117371.34 | 3 sl.pl. |
| 588-51 | 485222.52 | 1117445.21 | 3 sl.pl. |
| 588-52 | 485172.22 | 1117507.08 | 3 sl.pl. |
| 1198-10 | 485728.19 | 1117478.90 | 3 kolk |
| 1198-11 | 485611.07 | 1117385.23 | 3 kolk |
| 1198-13 | 485493.64 | 1117291.34 | 3 kolk |
| 1198-16 | 485229.59 | 1117455.79 | 3 kolk |
| 1198-36 | 485417.07 | 1117505.75 | 3 kolk |
| 1198-37 | 485541.28 | 1117705.03 | 3 kolk |
| 1 | 485513.29 | 1117682.66 | 3 znek z pl. |
| 2 | 485695.03 | 1117452.38 | 3 znek z pl. |
| 3 | 485405.70 | 1117261.81 | 3 nestr.jh. |
| 4 | 485220.08 | 1117448.21 | 3 sl.pl. |
| 5 | 485604.16 | 1117567.52 | 3 znek z pl. |
| 6 | 485486.64 | 1117285.75 | 6 průsečík |

| | | |
|--|--|---|
| GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: |
| | Jméno, příjmení: | Jméno, příjmení: |
| | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: | 1755/98 |
| | Dne: 25. března 2019 | Číslo: 129/2019 |
| | Nálezitostní a přesnost odpovídá právním předpisům. | |
| Vyhotovitel: RSM GEODATA s.r.o. Vřtkovická 3276/2a, Ostrava IČ 27794962 | Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel. | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. |
| Číslo plánu: 1352-56/2019 | KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Nový Jičín | |
| Okres: Nový Jičín | PGP- 433/2019-804 2019.03.28 14:23:56 CET | |
| Obec: Mošnov | | |
| Kat. území: Mošnov | | |
| Mapový list: Břilovec 4-B/41, 42, 43, 44, | | |
| Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem; viz seznam souřadnic | | |

II
1357/1

1357/3

Blower 4-B/42
Blower 4-B/41

II
1356/28

383

1357/4

1356/12

47.32

158-13

1356/29

II
1357/2

158-11

40.56

2

42.42

158-10

1362/5

1362/7

46.70

5

46.70

1362/1

22.20

158-37

35.16

1

Blower 4-B/44
Blower 4-B/43

822/12

1340/7

594

1356/1

1356/27

1460

1461

177-15

588-45

1356/8

1356/6

1356/29

588-51
198-16

12-9

7522

588-52

1356/9

1356/15

1471/3

1356/13

1473/1

1469/4

1356/18

1356/17

1356/25

1336/8

1336/1

198-36

1366/1

592

1356/74

1356/21

1356/20

1366/6

1471/4

1337

1473/2

1469/5

1471/5

1473/3

ka. Mostov
ku Sednice

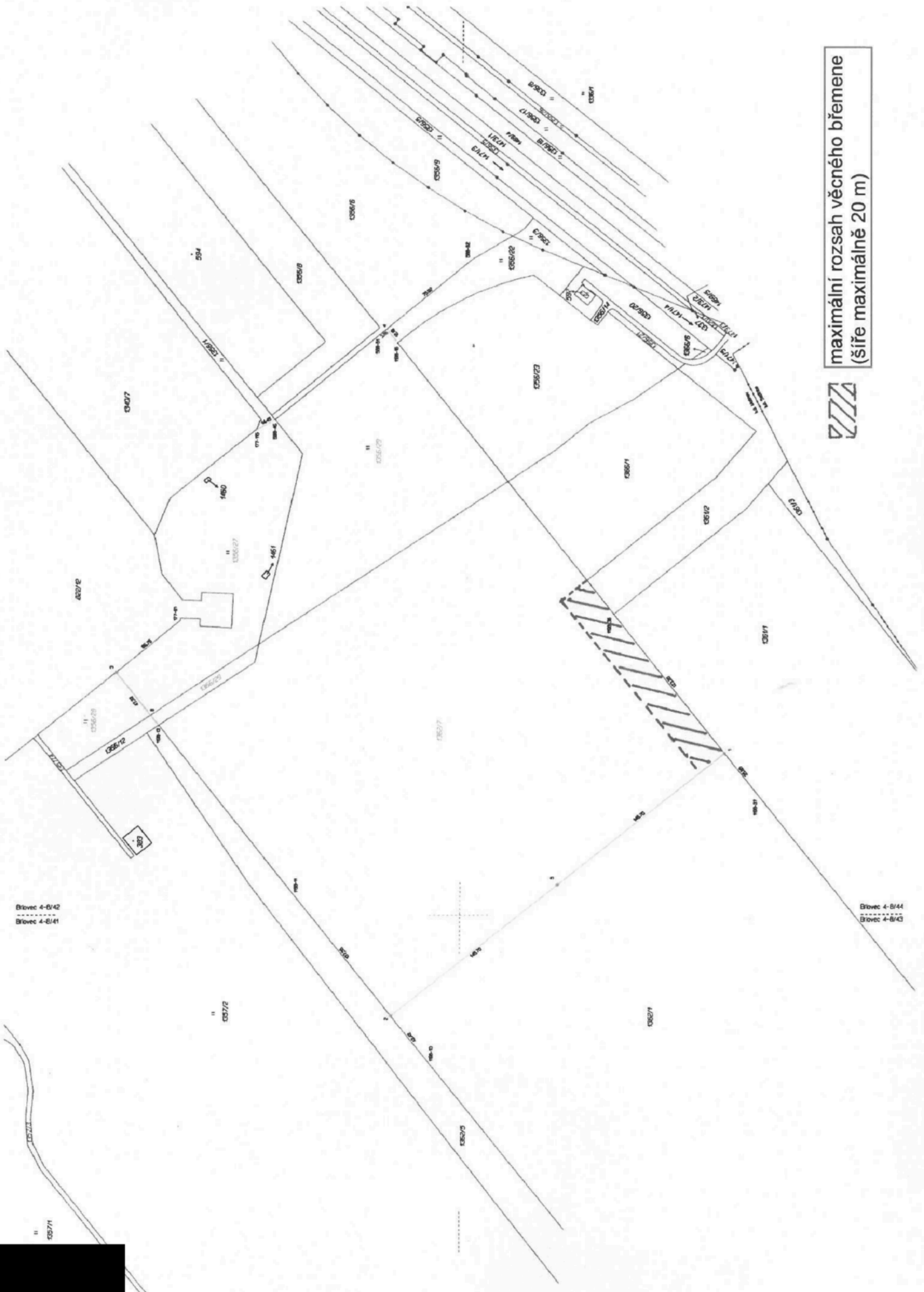
1361/2

1361/1

1361/3



maximální rozsah věcného břemene
(šíře maximálně 20 m)



Břevce 4-B/42
Břevce 4-B/41

Břevce 4-B/44
Břevce 4-B/43

