

Vážený pan
Ing. Josef Bělíca, MBA
hejtman
Moravskoslezský kraj
28. října 2771/117
702 18 Ostrava

V Praze dne 12. listopadu 2024

Žádost o uzavření dodatků ke smlouvám o koupi pozemků
v rámci realizace výstavby areálu OSTRAVA AIRPORT MULTIMODAL PARK

Vážený pane hejtmane,

v souvislosti s navazující etapou výstavby areálu OSTRAVA AIRPORT MULTIMODAL PARK označenou „OAMP Hall A-D“ (Příloha č. 1) si Vás z pozice statutárního zástupce jednotlivých projektových společností dovoluji informovat o úspěšném průběhu výstavby a současně požádat o součinnost, a to s ohledem na schvalovací podmínky dotčených orgánů státní správy, kterými jsou vzhledem k bezprostřední blízkosti Letiště Leoše Janáčka Ostrava, Řízení letového provozu a Úřad pro civilní letectví.

1. Společnost OAMP Hall A s.r.o., IČO: 083 04 033 („**OAMP Hall A**“) a Moravskoslezský kraj („**MSK**“) uzavřely dne 26. 9. 2019 Smlouvu o koupi pozemku č. 06086/2019/IM, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 7. 7. 2023 („**Smlouva A**“).

V souvislosti s uzavřenou Smlouvou A a probíhající výstavbou haly o výměře 45 923 m² si Vás dovoluji požádat o následující:

- Dle Smlouvy A má společnost OAMP Hall A získat kolaudační souhlas/rozhodnutí nejpozději do 31. 12. 2025. S ohledem na výše uvedené Vás žádám o uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě A za účelem změny definice „kolaudačního souhlasu/rozhodnutí“ ve znění „získání povolení k užívání, tedy povolení k předčasnému užívání, anebo ke zkušebnímu provozu, anebo kolaudačnímu souhlasu, anebo kolaudačnímu rozhodnutí podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), anebo povolení předčasného užívání anebo povolení zkušebnímu provozu anebo kolaudační rozhodnutí podle zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona“, a to v neměnném termínu do 31. 12. 2025 (Příloha č. 2).

2. Společnost OAMP Hall B s.r.o., IČO: 086 98 325 („**OAMP Hall B**“) a MSK uzavřely dne 20.12.2019 Smlouvu o koupi pozemku č. 08137/2019/IM ve znění Dodatku č.1 ze dne 30. 6. 2022, Dodatku č. 2 ze dne 7. 7. 2023 a Dodatku č. 3 ze dne 18. 10. 2023 („**Smlouva B**“).

V souvislosti s uzavřenou Smlouvou B a probíhající výstavbou haly o výměře 39 222 m² si Vás dovoluji požádat o následující:

- Dle Smlouvy B má společnost OAMP Hall B získat kolaudační souhlas/rozhodnutí nejpozději do 31. 12. 2025. S ohledem na výše uvedené Vás žádám o uzavření Dodatku č. 4 ke Smlouvě B za účelem změny definice „kolaudačního souhlasu/rozhodnutí“ ve znění „získání povolení k užívání, tedy povolení k předčasnému užívání, anebo ke zkušebnímu provozu, anebo kolaudačnímu souhlasu, anebo kolaudačnímu rozhodnutí podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), anebo povolení předčasného užívání anebo povolení zkušebnímu provozu anebo kolaudační rozhodnutí podle zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona“, a to v neměnném termínu do 31. 12. 2025 (Příloha č. 3).

3. Společnost OAMP Hall C s.r.o., IČO: 065 13 379 („**OAMP Hall C**“) a MSK uzavřely dne 17.1.2018 Smlouvu o koupi pozemku č. 00160/2018/IM, ve znění Dodatku č.1 ze dne 7. 7. 2023 („**Smlouva C**“).

V souvislosti s uzavřenou Smlouvou C a probíhající výstavbou haly o výměře 24 509 m² si Vás dovoluji požádat o následující:

- Dle Smlouvy C má společnost OAMP Hall C získat kolaudační souhlas/rozhodnutí nejpozději do 31. 12. 2025. S ohledem na výše uvedené Vás žádám o uzavření Dodatku č.2 ke Smlouvě C za účelem změny definice „kolaudačního souhlasu/rozhodnutí“ ve znění „získání povolení k užívání, tedy povolení k předčasnému užívání, anebo ke zkušebnímu provozu, anebo kolaudačnímu souhlasu, anebo kolaudačnímu rozhodnutí podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), anebo povolení předčasného užívání anebo povolení zkušebnímu provozu anebo kolaudační rozhodnutí podle zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona“, a to v neměnném termínu do 31. 12. 2025 (Příloha č. 4).

4. Společnost OAMP Hall D s.r.o., IČO: 079 35 099 („**OAMP Hall D**“) a MSK uzavřely dne 29. 3. 2019 Smlouvu o koupi pozemku č. 00638/2019/IM, ve znění Dodatku č.1 ze dne 7. 7. 2023 („**Smlouva D**“).

V souvislosti s uzavřenou Smlouvou D a probíhající výstavbou haly o výměře 10 217 m² si Vás dovoluji požádat o následující:

- Dle Smlouvy D má společnost OAMP Hall D získat kolaudační souhlas/rozhodnutí nejpozději do 31. 12. 2025. S ohledem na výše uvedené Vás žádám o uzavření

Dodatku č. 2 ke Smlouvě D za účelem změny definice „kolaudačního souhlasu/rozhodnutí“ ve znění „získání povolení k užívání, tedy povolení k předčasnému užívání, anebo ke zkušebnímu provozu, anebo kolaudačnímu souhlasu, anebo kolaudačnímu rozhodnutí podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), anebo povolení předčasného užívání anebo povolení zkušebního provozu anebo kolaudační rozhodnutí podle zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona“, a to v neměnném termínu do 31. 12. 2025 (Příloha č. 5).

Děkuji předem za Vaši ochotu a zůstávám s pozdravem



předseda představenstva
CONCENS INVESTMENTS a.s.

Na vědomí:

Ing. Michal Kokošek
náměstek hejtmána, Moravskoslezský kraj

Ing. Václav Palička
předseda představenstva, Moravskoslezské Investice a Development, a.s.

Přílohy:

- | | |
|--------------|---|
| Příloha č. 1 | Situační plán OSTRAVA AIRPORT MULTIMODAL PARK a fotodokumentace výstavby OAMP Hall A až D |
| Příloha č. 2 | Navrhované znění Dodatku č. 2 ke Smlouvě A |
| Příloha č. 3 | Navrhované znění Dodatku č. 4 ke Smlouvě B |
| Příloha č. 4 | Navrhované znění Dodatku č. 2 ke Smlouvě C |
| Příloha č. 5 | Navrhované znění Dodatku č. 2 ke Smlouvě D |

Příloha č. 1 Situační plán OSTRAVA AIRPORT MULTIMODAL PARK a fotodokumentace výstavby OAMP Hall A až D

