**KONCEPT**

**DOHODA O ZRUŠENÍ ZÁKAZU ZCIZENÍ**

**I.**

**Smluvní strany**

1. **Moravskoslezský kraj**

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava

IČO: 70890692

DIČ: CZ70890692

zastoupený: Ing. Josefem Bělicou, Ph.D., MBA, hejtmanem kraje

dále jen „**oprávněný**“

1. **HOMOLA holding s.r.o.**

se sídlem: Vratimovská 624/11, 718 00 Ostrava

IČO: 06519091

DIČ: CZ06519091

zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 72201

zastoupené: Mojmírem Homolou, jednatelem

dále jen „**povinný**“

**II.**

**Úvodní ustanovení**

1. Povinný je výlučným vlastníkem nemovitých věcí uvedených v Příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této dohody (dále jen „Nemovitosti“).
2. Povinný nabyl od oprávněného na základě Kupní smlouvy ze dne 19. 12. 2017, ev. č. oprávněného 07074/2017/IM, vlastnické právo k pozemku parc. č. st. 3486 v k. ú. Zábřeh nad Odrou, se všemi součástmi a příslušenstvím této nemovité věci (dále jen „Pozemek“). V souladu s čl. IV Smlouvy byl ve prospěch oprávněného zřízen zákaz zcizení jako právo věcné k Pozemku, č. j. řízení V-1801/2018-807, s právními účinky ke dni 1. 2. 2018. Povinný následně vymezil v Pozemku jednotky Prohlášením vlastníka nemovitosti o vymezení jednotek podle občanského zákoníku, č. j. řízení V-19553/2021-807, s právními účinky ke dni 24. 9. 2021, v důsledku čehož byl zákaz zcizení zapsán k takto vzniklým jednotkám.

**III.**

**Předmět dohody**

1. Smluvní strany si ujednaly, že zákaz zcizení dle čl. II odst. 2 této dohody se v plném rozsahu ruší.
2. Smluvní strany se dohodly, že zrušení zákazu zcizení je bezúplatné.

**IV.**

**Výmaz zákazu zcizení z katastru nemovitostí**

1. Zákaz zcizení k Nemovitostem zanikne jeho výmazem z katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na výmaz zákazu zcizení dle této dohody podá u příslušného katastrálního úřadu oprávněný, a to nejpozději do 30 dnů od nabytí účinnosti této dohody.

Správní poplatek za podání návrhu na výmaz zákazu zcizení dle této dohody uhradí povinný.

1. V případě, že příslušný katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na výmaz zákazu zcizení dle této dohody, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
2. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na výmaz zákazu zcizení zamítne nebo řízení zastaví, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo řízení zastaveno, a podat nový návrh na povolení výmazu zákazu zcizení dle této dohody.

**V.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato dohoda nabývá účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany se dohodly, že tato dohoda bude zveřejněna v registru smluv oprávněným.

1. Tuto dohodu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
2. Tato dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
3. Osobní údaje obsažené v této dohodě budou oprávněným zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této dohody; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje oprávněným použity. Oprávněný při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách oprávněného [www.msk.cz](http://www.msk.cz).
4. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O záměru kraje změnit kupní smlouvu rozhodla rada kraje svým usnesením č. 9/501 ze dne 10.02.2025

Záměr změny kupní smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Moravskoslezského kraje od 11.02.2025 do 15.03.2025.

O zrušení zákazu zcizení a uzavření této dohody rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. …………………………. ze dne 17.03.2025

1. Nedílnou součást této dohody tvoří následující příloha:

Příloha č. 1 – Seznam nemovitých věcí dle listu vlastnictví č. 11673 pro k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava

V Ostravě dne: ……………. V Ostravě dne: …………….

Za oprávněného Za povinného

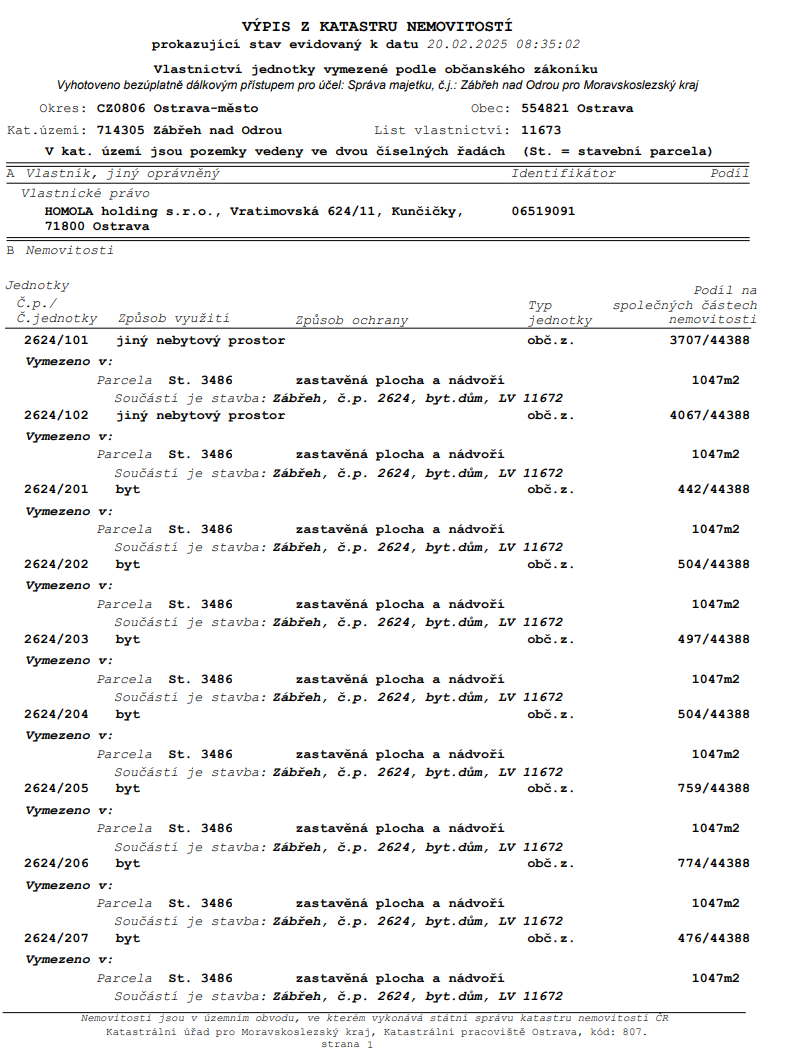
……………………………………………….. ………………………………………………..

**Moravskoslezský kraj HOMOLA holding s.r.o.**

Ing. Josef Bělica, Ph.D., MBAMojmír Homola

hejtman kraje jednatel

Tuto dohodu je v době nepřítomnosti hejtmana kraje oprávněn podepsat jeho zástupce v pořadí určeném usnesením zastupitelstva kraje č. 1/11 ze dne 21.10.204.



Obsah obrázku text, menu, Písmo, číslo

Popis byl vytvořen automaticky Obsah obrázku text, Písmo, číslo, papír

Popis byl vytvořen automaticky Obsah obrázku text, menu, Písmo, číslo

Popis byl vytvořen automaticky Obsah obrázku text, Písmo, číslo, papír

Popis byl vytvořen automaticky Obsah obrázku text, snímek obrazovky, Písmo, číslo

Popis byl vytvořen automaticky Obsah obrázku text, snímek obrazovky, Písmo, Paralelní

Popis byl vytvořen automaticky