

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 20.02.2025 08:35:02

Vlastnictví jednotky vymezené podle občanského zákoníku

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: Zábřeh nad Odrou pro Moravskoslezský kraj

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 714305 Zábřeh nad Odrou

List vlastnictví: 11673

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
HOMOLA holding s.r.o., Vratimovská 624/11, Kunčičky, 71800 Ostrava	06519091	

B Nemovitosti

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech nemovitosti
2624/101	jiný nebytový prostor		obč.z.	3707/44388
Vymezeno v:				
Parcela St. 3486		zastavěná plocha a nádvoří		1047m2
Součástí je stavba: Zábřeh, č.p. 2624, byt.dům, LV 11672				
2624/102	jiný nebytový prostor		obč.z.	4067/44388
Vymezeno v:				
Parcela St. 3486		zastavěná plocha a nádvoří		1047m2
Součástí je stavba: Zábřeh, č.p. 2624, byt.dům, LV 11672				
2624/201	byt		obč.z.	442/44388
Vymezeno v:				
Parcela St. 3486		zastavěná plocha a nádvoří		1047m2
Součástí je stavba: Zábřeh, č.p. 2624, byt.dům, LV 11672				
2624/202	byt		obč.z.	504/44388
Vymezeno v:				
Parcela St. 3486		zastavěná plocha a nádvoří		1047m2
Součástí je stavba: Zábřeh, č.p. 2624, byt.dům, LV 11672				
2624/203	byt		obč.z.	497/44388
Vymezeno v:				
Parcela St. 3486		zastavěná plocha a nádvoří		1047m2
Součástí je stavba: Zábřeh, č.p. 2624, byt.dům, LV 11672				
2624/204	byt		obč.z.	504/44388
Vymezeno v:				
Parcela St. 3486		zastavěná plocha a nádvoří		1047m2
Součástí je stavba: Zábřeh, č.p. 2624, byt.dům, LV 11672				
2624/205	byt		obč.z.	759/44388
Vymezeno v:				
Parcela St. 3486		zastavěná plocha a nádvoří		1047m2
Součástí je stavba: Zábřeh, č.p. 2624, byt.dům, LV 11672				
2624/206	byt		obč.z.	774/44388
Vymezeno v:				
Parcela St. 3486		zastavěná plocha a nádvoří		1047m2
Součástí je stavba: Zábřeh, č.p. 2624, byt.dům, LV 11672				
2624/207	byt		obč.z.	476/44388
Vymezeno v:				
Parcela St. 3486		zastavěná plocha a nádvoří		1047m2
Součástí je stavba: Zábřeh, č.p. 2624, byt.dům, LV 11672				

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 20.02.2025 08:35:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 714305 Zábřeh nad Odrou

List vlastnictví: 11673

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

2624/208	byt	obč.z.	483/44388
Vymezeno v:			
Parcela St. 3486		zastavěná plocha a nádvoří	1047m2
Součástí je stavba: Zábřeh, č.p. 2624, byt.dům, LV 11672			
2624/209	byt	obč.z.	759/44388
Vymezeno v:			
Parcela St. 3486		zastavěná plocha a nádvoří	1047m2
Součástí je stavba: Zábřeh, č.p. 2624, byt.dům, LV 11672			
2624/210	byt	obč.z.	759/44388
Vymezeno v:			
Parcela St. 3486		zastavěná plocha a nádvoří	1047m2
Součástí je stavba: Zábřeh, č.p. 2624, byt.dům, LV 11672			
2624/211	byt	obč.z.	506/44388
Vymezeno v:			
Parcela St. 3486		zastavěná plocha a nádvoří	1047m2
Součástí je stavba: Zábřeh, č.p. 2624, byt.dům, LV 11672			
2624/212	byt	obč.z.	497/44388
Vymezeno v:			
Parcela St. 3486		zastavěná plocha a nádvoří	1047m2
Součástí je stavba: Zábřeh, č.p. 2624, byt.dům, LV 11672			
2624/213	byt	obč.z.	506/44388
Vymezeno v:			
Parcela St. 3486		zastavěná plocha a nádvoří	1047m2
Součástí je stavba: Zábřeh, č.p. 2624, byt.dům, LV 11672			
2624/214	byt	obč.z.	353/44388
Vymezeno v:			
Parcela St. 3486		zastavěná plocha a nádvoří	1047m2
Součástí je stavba: Zábřeh, č.p. 2624, byt.dům, LV 11672			
2624/301	byt	obč.z.	442/44388
Vymezeno v:			
Parcela St. 3486		zastavěná plocha a nádvoří	1047m2
Součástí je stavba: Zábřeh, č.p. 2624, byt.dům, LV 11672			
2624/302	byt	obč.z.	504/44388
Vymezeno v:			
Parcela St. 3486		zastavěná plocha a nádvoří	1047m2
Součástí je stavba: Zábřeh, č.p. 2624, byt.dům, LV 11672			
2624/303	byt	obč.z.	497/44388
Vymezeno v:			
Parcela St. 3486		zastavěná plocha a nádvoří	1047m2
Součástí je stavba: Zábřeh, č.p. 2624, byt.dům, LV 11672			
2624/304	byt	obč.z.	504/44388
Vymezeno v:			
Parcela St. 3486		zastavěná plocha a nádvoří	1047m2
Součástí je stavba: Zábřeh, č.p. 2624, byt.dům, LV 11672			
2624/305	byt	obč.z.	759/44388
Vymezeno v:			

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 20.02.2025 08:35:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 714305 Zábřeh nad Odrou

List vlastnictví: 11673

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Parcela St. 3486	zastavěná plocha a nádvoří	1047m2
<i>Součástí je stavba: Zábřeh, č.p. 2624, byt.dům, LV 11672</i>		
2624/306 byt	obč.z.	774/44388
Vymezeno v:		
Parcela St. 3486	zastavěná plocha a nádvoří	1047m2
<i>Součástí je stavba: Zábřeh, č.p. 2624, byt.dům, LV 11672</i>		
2624/307 byt	obč.z.	476/44388
Vymezeno v:		
Parcela St. 3486	zastavěná plocha a nádvoří	1047m2
<i>Součástí je stavba: Zábřeh, č.p. 2624, byt.dům, LV 11672</i>		
2624/308 byt	obč.z.	483/44388
Vymezeno v:		
Parcela St. 3486	zastavěná plocha a nádvoří	1047m2
<i>Součástí je stavba: Zábřeh, č.p. 2624, byt.dům, LV 11672</i>		
2624/309 byt	obč.z.	759/44388
Vymezeno v:		
Parcela St. 3486	zastavěná plocha a nádvoří	1047m2
<i>Součástí je stavba: Zábřeh, č.p. 2624, byt.dům, LV 11672</i>		
2624/310 byt	obč.z.	759/44388
Vymezeno v:		
Parcela St. 3486	zastavěná plocha a nádvoří	1047m2
<i>Součástí je stavba: Zábřeh, č.p. 2624, byt.dům, LV 11672</i>		
2624/311 byt	obč.z.	504/44388
Vymezeno v:		
Parcela St. 3486	zastavěná plocha a nádvoří	1047m2
<i>Součástí je stavba: Zábřeh, č.p. 2624, byt.dům, LV 11672</i>		
2624/312 byt	obč.z.	497/44388
Vymezeno v:		
Parcela St. 3486	zastavěná plocha a nádvoří	1047m2
<i>Součástí je stavba: Zábřeh, č.p. 2624, byt.dům, LV 11672</i>		
2624/313 byt	obč.z.	506/44388
Vymezeno v:		
Parcela St. 3486	zastavěná plocha a nádvoří	1047m2
<i>Součástí je stavba: Zábřeh, č.p. 2624, byt.dům, LV 11672</i>		
2624/314 byt	obč.z.	355/44388
Vymezeno v:		
Parcela St. 3486	zastavěná plocha a nádvoří	1047m2
<i>Součástí je stavba: Zábřeh, č.p. 2624, byt.dům, LV 11672</i>		
2624/401 byt	obč.z.	442/44388
Vymezeno v:		
Parcela St. 3486	zastavěná plocha a nádvoří	1047m2
<i>Součástí je stavba: Zábřeh, č.p. 2624, byt.dům, LV 11672</i>		
2624/402 byt	obč.z.	504/44388
Vymezeno v:		
Parcela St. 3486	zastavěná plocha a nádvoří	1047m2
<i>Součástí je stavba: Zábřeh, č.p. 2624, byt.dům, LV 11672</i>		

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 20.02.2025 08:35:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 714305 Zábřeh nad Odrou

List vlastnictví: 11673

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

2624/403	byt	obč.z.	497/44388
Vymezeno v:			
Parcela St. 3486		zastavěná plocha a nádvoří	1047m2
Součástí je stavba: Zábřeh, č.p. 2624, byt.dům, LV 11672			
2624/404	byt	obč.z.	504/44388
Vymezeno v:			
Parcela St. 3486		zastavěná plocha a nádvoří	1047m2
Součástí je stavba: Zábřeh, č.p. 2624, byt.dům, LV 11672			
2624/405	byt	obč.z.	761/44388
Vymezeno v:			
Parcela St. 3486		zastavěná plocha a nádvoří	1047m2
Součástí je stavba: Zábřeh, č.p. 2624, byt.dům, LV 11672			
2624/406	byt	obč.z.	776/44388
Vymezeno v:			
Parcela St. 3486		zastavěná plocha a nádvoří	1047m2
Součástí je stavba: Zábřeh, č.p. 2624, byt.dům, LV 11672			
2624/407	byt	obč.z.	476/44388
Vymezeno v:			
Parcela St. 3486		zastavěná plocha a nádvoří	1047m2
Součástí je stavba: Zábřeh, č.p. 2624, byt.dům, LV 11672			
2624/408	byt	obč.z.	483/44388
Vymezeno v:			
Parcela St. 3486		zastavěná plocha a nádvoří	1047m2
Součástí je stavba: Zábřeh, č.p. 2624, byt.dům, LV 11672			
2624/409	byt	obč.z.	759/44388
Vymezeno v:			
Parcela St. 3486		zastavěná plocha a nádvoří	1047m2
Součástí je stavba: Zábřeh, č.p. 2624, byt.dům, LV 11672			
2624/410	byt	obč.z.	759/44388
Vymezeno v:			
Parcela St. 3486		zastavěná plocha a nádvoří	1047m2
Součástí je stavba: Zábřeh, č.p. 2624, byt.dům, LV 11672			
2624/411	byt	obč.z.	504/44388
Vymezeno v:			
Parcela St. 3486		zastavěná plocha a nádvoří	1047m2
Součástí je stavba: Zábřeh, č.p. 2624, byt.dům, LV 11672			
2624/412	byt	obč.z.	497/44388
Vymezeno v:			
Parcela St. 3486		zastavěná plocha a nádvoří	1047m2
Součástí je stavba: Zábřeh, č.p. 2624, byt.dům, LV 11672			
2624/413	byt	obč.z.	504/44388
Vymezeno v:			
Parcela St. 3486		zastavěná plocha a nádvoří	1047m2
Součástí je stavba: Zábřeh, č.p. 2624, byt.dům, LV 11672			
2624/414	byt	obč.z.	353/44388
Vymezeno v:			

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 20.02.2025 08:35:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 714305 Zábřeh nad Odrou

List vlastnictví: 11673

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Parcela St. 3486	zastavěná plocha a nádvoří	1047m2
<i>Součástí je stavba: Zábřeh, č.p. 2624, byt.dům, LV 11672</i>		
2624/501 byt	obč.z.	442/44388
Vymezeno v:		
Parcela St. 3486	zastavěná plocha a nádvoří	1047m2
<i>Součástí je stavba: Zábřeh, č.p. 2624, byt.dům, LV 11672</i>		
2624/502 byt	obč.z.	504/44388
Vymezeno v:		
Parcela St. 3486	zastavěná plocha a nádvoří	1047m2
<i>Součástí je stavba: Zábřeh, č.p. 2624, byt.dům, LV 11672</i>		
2624/503 byt	obč.z.	499/44388
Vymezeno v:		
Parcela St. 3486	zastavěná plocha a nádvoří	1047m2
<i>Součástí je stavba: Zábřeh, č.p. 2624, byt.dům, LV 11672</i>		
2624/504 byt	obč.z.	504/44388
Vymezeno v:		
Parcela St. 3486	zastavěná plocha a nádvoří	1047m2
<i>Součástí je stavba: Zábřeh, č.p. 2624, byt.dům, LV 11672</i>		
2624/505 byt	obč.z.	759/44388
Vymezeno v:		
Parcela St. 3486	zastavěná plocha a nádvoří	1047m2
<i>Součástí je stavba: Zábřeh, č.p. 2624, byt.dům, LV 11672</i>		
2624/506 byt	obč.z.	774/44388
Vymezeno v:		
Parcela St. 3486	zastavěná plocha a nádvoří	1047m2
<i>Součástí je stavba: Zábřeh, č.p. 2624, byt.dům, LV 11672</i>		
2624/507 byt	obč.z.	476/44388
Vymezeno v:		
Parcela St. 3486	zastavěná plocha a nádvoří	1047m2
<i>Součástí je stavba: Zábřeh, č.p. 2624, byt.dům, LV 11672</i>		
2624/508 byt	obč.z.	483/44388
Vymezeno v:		
Parcela St. 3486	zastavěná plocha a nádvoří	1047m2
<i>Součástí je stavba: Zábřeh, č.p. 2624, byt.dům, LV 11672</i>		
2624/509 byt	obč.z.	759/44388
Vymezeno v:		
Parcela St. 3486	zastavěná plocha a nádvoří	1047m2
<i>Součástí je stavba: Zábřeh, č.p. 2624, byt.dům, LV 11672</i>		
2624/510 byt	obč.z.	759/44388
Vymezeno v:		
Parcela St. 3486	zastavěná plocha a nádvoří	1047m2
<i>Součástí je stavba: Zábřeh, č.p. 2624, byt.dům, LV 11672</i>		
2624/511 byt	obč.z.	504/44388
Vymezeno v:		
Parcela St. 3486	zastavěná plocha a nádvoří	1047m2
<i>Součástí je stavba: Zábřeh, č.p. 2624, byt.dům, LV 11672</i>		

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 20.02.2025 08:35:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 714305 Zábřeh nad Odrou

List vlastnictví: 11673

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

2624/512	byt	obč.z.	497/44388
Vymezeno v:			
Parcela St. 3486		zastavěná plocha a nádvoří	1047m2
Součástí je stavba: Zábřeh, č.p. 2624, byt.dům, LV 11672			
2624/513	byt	obč.z.	506/44388
Vymezeno v:			
Parcela St. 3486		zastavěná plocha a nádvoří	1047m2
Součástí je stavba: Zábřeh, č.p. 2624, byt.dům, LV 11672			
2624/514	byt	obč.z.	353/44388
Vymezeno v:			
Parcela St. 3486		zastavěná plocha a nádvoří	1047m2
Součástí je stavba: Zábřeh, č.p. 2624, byt.dům, LV 11672			
2624/601	byt	obč.z.	1060/44388
Vymezeno v:			
Parcela St. 3486		zastavěná plocha a nádvoří	1047m2
Součástí je stavba: Zábřeh, č.p. 2624, byt.dům, LV 11672			
2624/602	byt	obč.z.	1060/44388
Vymezeno v:			
Parcela St. 3486		zastavěná plocha a nádvoří	1047m2
Součástí je stavba: Zábřeh, č.p. 2624, byt.dům, LV 11672			
2624/603	byt	obč.z.	1098/44388
Vymezeno v:			
Parcela St. 3486		zastavěná plocha a nádvoří	1047m2
Součástí je stavba: Zábřeh, č.p. 2624, byt.dům, LV 11672			
2624/604	byt	obč.z.	1060/44388
Vymezeno v:			
Parcela St. 3486		zastavěná plocha a nádvoří	1047m2
Součástí je stavba: Zábřeh, č.p. 2624, byt.dům, LV 11672			
2624/605	byt	obč.z.	1060/44388
Vymezeno v:			
Parcela St. 3486		zastavěná plocha a nádvoří	1047m2
Součástí je stavba: Zábřeh, č.p. 2624, byt.dům, LV 11672			

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Zákaz zcizení**

na dobu 10 let od účinku vkladu vlastnického práva

Oprávnění pro

Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská
Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 70890692

Povinnost k

Jednotka: 2624/101, Jednotka: 2624/102, Jednotka: 2624/201, Jednotka: 2624/202,
Jednotka: 2624/203, Jednotka: 2624/204, Jednotka: 2624/205, Jednotka: 2624/206,
Jednotka: 2624/207, Jednotka: 2624/208, Jednotka: 2624/209, Jednotka: 2624/210,
Jednotka: 2624/211, Jednotka: 2624/212, Jednotka: 2624/213, Jednotka: 2624/214,

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 20.02.2025 08:35:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 714305 Zábřeh nad Odrou

List vlastnictví: 11673

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Jednotka: 2624/301, Jednotka: 2624/302, Jednotka: 2624/303, Jednotka: 2624/304,
Jednotka: 2624/305, Jednotka: 2624/306, Jednotka: 2624/307, Jednotka: 2624/308,
Jednotka: 2624/309, Jednotka: 2624/310, Jednotka: 2624/311, Jednotka: 2624/312,
Jednotka: 2624/313, Jednotka: 2624/314, Jednotka: 2624/401, Jednotka: 2624/402,
Jednotka: 2624/403, Jednotka: 2624/404, Jednotka: 2624/405, Jednotka: 2624/406,
Jednotka: 2624/407, Jednotka: 2624/408, Jednotka: 2624/409, Jednotka: 2624/410,
Jednotka: 2624/411, Jednotka: 2624/412, Jednotka: 2624/413, Jednotka: 2624/414,
Jednotka: 2624/501, Jednotka: 2624/502, Jednotka: 2624/503, Jednotka: 2624/504,
Jednotka: 2624/505, Jednotka: 2624/506, Jednotka: 2624/507, Jednotka: 2624/508,
Jednotka: 2624/509, Jednotka: 2624/510, Jednotka: 2624/511, Jednotka: 2624/512,
Jednotka: 2624/513, Jednotka: 2624/514, Jednotka: 2624/601, Jednotka: 2624/602,
Jednotka: 2624/603, Jednotka: 2624/604, Jednotka: 2624/605

Listina Smlouva kupní, o zákazu zcizení 07074/2017 /IM ze dne 15.12.2017. Právní účinky
zápisu k okamžiku 01.02.2018 09:31:39. Zápis proveden dne 23.02.2018.

V-1801/2018-807

Pořadí k 01.02.2018 09:31

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

o Prohlášení vlastníka nemovitosti o vymezení jednotek podle obč. zákona. Právní účinky
zápisu k okamžiku 24.09.2021 10:58:00. Zápis proveden dne 01.10.2021.

V-19553/2021-807

Pro: HOMOLA holding s.r.o., Vratimovská 624/11, Kunčičky, 71800
Ostrava

RČ/IČO: 06519091

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu*

**Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném
výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými
prostory.**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 20.02.2025 08:58:10

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.