

V Ostravě dne 30. dubna 2024.

Žádost o zrušení zákazu zcizení k pozemku parc. č. St. 3486 v k.ú. Zábřeh nad Odrou

Vážení,

obracíme se na Vás jako vlastník pozemku parc. č. st. 3486, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Zábřeh, č.p. 2624, bytový dům, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava, pro katastrální území Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, který jsme nabyli jako právní nástupci společnosti HOMOLA a.s., se sídlem Vratimovská 624/11, Kunčičky, 718 00 Ostrava, IČO 26792770, na základě Kupní smlouvy č. 07074/2017/IM, uzavřené mezi společností HOMOLA a.s. jako kupujícím a Vámi, Moravskoslezským krajem, jako prodávajícím, dne 19. prosince 2017.

Na základě společného povolení, které bylo vydáno rozhodnutím Statutárního města Ostrava, Úřadem městského obvodu Ostrava-Jih, odborem výstavby a životního prostředí, č. 40/2019 ze dne 1. dubna 2019, čj. JIH/026831/19/VŽP/Pru, pro stavební záměr s názvem „Modernizace bytového domu Pavlova 29“ budova s č.p. 2624 na pozemcích parc. č. st. 3486, parc. č. st. 3485 a parc. č. 612/14 v k.ú. Zábřeh nad Odrou, byla provedena celková rekonstrukce a modernizace objektu.

Kolaudačními souhlasly ze dne 30. října 2020, čj. JIH/091278/20/VŽP/Pru a ze dne 16. listopadu 2020, čj. JIH/095802/20/VŽP/Pru, vydanými Statutárním městem Ostrava, Úřadem městského obvodu Ostrava-Jih, odborem výstavby a životního prostředí, bylo povoleno užívání dílčích staveb, a to hlavní budovy (1.-6. nadzemní podlaží), zpevněných ploch a komunikací, úpravy veřejného osvětlení a dešťové kanalizace dle GP č. 3646-118/2020 ze dne 20. srpna 2020.

V návaznosti na provedenou rekonstrukci došlo ke změně způsobu využití budovy z občanské vybavenosti na bytový dům. V budově byly prohlášením vlastníka vymezeny jiné nebytové prostory sloužící jako kanceláře a zejména 61 moderních bytů, které jsou v současnosti pronajímány.

Na provedení této rekonstrukce bylo naší společnosti vynaloženo více, než 190 mil. Kč. Naše společnost plní veškeré smluvní podmínky sjednané vše uvedenou kupní smlouvou.

V čl. IV. kupní smlouvy č. 07074/2017/IM uzavřené dne 19. prosince 2017 byl sjednán zákaz zcizení nemovitosti na dobu 10 let od účinku vkladu vlastnictví, který je zapsán ve prospěch Moravskoslezského kraje v katastru nemovitostí pod čj. V-1801/2018-807.

S ohledem na skutečnost, že tento zapsaný zákaz zcizení nám jako vlastníkově nemovitosti brání v jednání o bankovním úvěru pro financování další podnikatelské činnosti naší společnosti s možností využití nemovitosti jako zajišťovacího instrumentu, žádáme o zrušení sjednaného zákazu zcizení před uplynutím jeho sjednané doby, a to dohodou v nejbližším možném termínu.

Za zvážení situace a vyhovění naší žádosti předem děkujeme.



HOMOLA holding, s.r.o.
Jmír Homola, jednatel

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.12.2024 07:35:02

Vlastnictví nemovitosti s jednotkami vymezenými podle občanského zákoníku
Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: Zábřeh nad Odrou pro Moravskoslezský kraj

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 714305 Zábřeh nad Odrou

List vlastnictví: 11672

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
HOMOLA holding s.r.o., Vratimovská 624/11, Kunčičky, 71800 Ostrava	06519091	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 3486 1047 zastavěná plocha a
nádvoří chráněná ložisková
území

Součástí je stavba: Zábřeh, č.p. 2624, byt.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 3486

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech nemovitosti	Podíl na jednotce
2624/101	jiný nebytový prostor	11673	obč.z.	3707/44388	
Spoluvlastníci 06519091; HOMOLA holding s.r.o.					
2624/102	jiný nebytový prostor	11673	obč.z.	4067/44388	
Spoluvlastníci 06519091; HOMOLA holding s.r.o.					
2624/201	byt	11673	obč.z.	442/44388	
Spoluvlastníci 06519091; HOMOLA holding s.r.o.					
2624/202	byt	11673	obč.z.	504/44388	
Spoluvlastníci 06519091; HOMOLA holding s.r.o.					
2624/203	byt	11673	obč.z.	497/44388	
Spoluvlastníci 06519091; HOMOLA holding s.r.o.					
2624/204	byt	11673	obč.z.	504/44388	
Spoluvlastníci 06519091; HOMOLA holding s.r.o.					
2624/205	byt	11673	obč.z.	759/44388	
Spoluvlastníci 06519091; HOMOLA holding s.r.o.					
2624/206	byt	11673	obč.z.	774/44388	
Spoluvlastníci 06519091; HOMOLA holding s.r.o.					
2624/207	byt	11673	obč.z.	476/44388	
Spoluvlastníci 06519091; HOMOLA holding s.r.o.					
2624/208	byt	11673	obč.z.	483/44388	
Spoluvlastníci 06519091; HOMOLA holding s.r.o.					
2624/209	byt	11673	obč.z.	759/44388	
Spoluvlastníci 06519091; HOMOLA holding s.r.o.					
2624/210	byt	11673	obč.z.	759/44388	
Spoluvlastníci 06519091; HOMOLA holding s.r.o.					
2624/211	byt	11673	obč.z.	506/44388	
Spoluvlastníci 06519091; HOMOLA holding s.r.o.					
2624/212	byt	11673	obč.z.	497/44388	
Spoluvlastníci 06519091; HOMOLA holding s.r.o.					
2624/213	byt	11673	obč.z.	506/44388	
Spoluvlastníci 06519091; HOMOLA holding s.r.o.					

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 02.12.2024 07:35:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 714305 Zábřeh nad Odrou

List vlastnictví: 11672

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech nemovitosti	Podíl na jednotce
2624/214	byt	11673	obč.z.	353/44388	
Spoluvlastníci 06519091; HOMOLA holding s.r.o.					
2624/301	byt	11673	obč.z.	442/44388	
Spoluvlastníci 06519091; HOMOLA holding s.r.o.					
2624/302	byt	11673	obč.z.	504/44388	
Spoluvlastníci 06519091; HOMOLA holding s.r.o.					
2624/303	byt	11673	obč.z.	497/44388	
Spoluvlastníci 06519091; HOMOLA holding s.r.o.					
2624/304	byt	11673	obč.z.	504/44388	
Spoluvlastníci 06519091; HOMOLA holding s.r.o.					
2624/305	byt	11673	obč.z.	759/44388	
Spoluvlastníci 06519091; HOMOLA holding s.r.o.					
2624/306	byt	11673	obč.z.	774/44388	
Spoluvlastníci 06519091; HOMOLA holding s.r.o.					
2624/307	byt	11673	obč.z.	476/44388	
Spoluvlastníci 06519091; HOMOLA holding s.r.o.					
2624/308	byt	11673	obč.z.	483/44388	
Spoluvlastníci 06519091; HOMOLA holding s.r.o.					
2624/309	byt	11673	obč.z.	759/44388	
Spoluvlastníci 06519091; HOMOLA holding s.r.o.					
2624/310	byt	11673	obč.z.	759/44388	
Spoluvlastníci 06519091; HOMOLA holding s.r.o.					
2624/311	byt	11673	obč.z.	504/44388	
Spoluvlastníci 06519091; HOMOLA holding s.r.o.					
2624/312	byt	11673	obč.z.	497/44388	
Spoluvlastníci 06519091; HOMOLA holding s.r.o.					
2624/313	byt	11673	obč.z.	506/44388	
Spoluvlastníci 06519091; HOMOLA holding s.r.o.					
2624/314	byt	11673	obč.z.	355/44388	
Spoluvlastníci 06519091; HOMOLA holding s.r.o.					
2624/401	byt	11673	obč.z.	442/44388	
Spoluvlastníci 06519091; HOMOLA holding s.r.o.					
2624/402	byt	11673	obč.z.	504/44388	
Spoluvlastníci 06519091; HOMOLA holding s.r.o.					
2624/403	byt	11673	obč.z.	497/44388	
Spoluvlastníci 06519091; HOMOLA holding s.r.o.					
2624/404	byt	11673	obč.z.	504/44388	
Spoluvlastníci 06519091; HOMOLA holding s.r.o.					
2624/405	byt	11673	obč.z.	761/44388	
Spoluvlastníci 06519091; HOMOLA holding s.r.o.					
2624/406	byt	11673	obč.z.	776/44388	
Spoluvlastníci 06519091; HOMOLA holding s.r.o.					

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
 prokazující stav evidovaný k datu 02.12.2024 07:35:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 714305 Zábřeh nad Odrou

List vlastnictví: 11672

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech nemovitosti	Podíl na jednotce
2624/407	byt	11673	obč.z.	476/44388	
Spoluvlastníci 06519091; HOMOLA holding s.r.o.					
2624/408	byt	11673	obč.z.	483/44388	
Spoluvlastníci 06519091; HOMOLA holding s.r.o.					
2624/409	byt	11673	obč.z.	759/44388	
Spoluvlastníci 06519091; HOMOLA holding s.r.o.					
2624/410	byt	11673	obč.z.	759/44388	
Spoluvlastníci 06519091; HOMOLA holding s.r.o.					
2624/411	byt	11673	obč.z.	504/44388	
Spoluvlastníci 06519091; HOMOLA holding s.r.o.					
2624/412	byt	11673	obč.z.	497/44388	
Spoluvlastníci 06519091; HOMOLA holding s.r.o.					
2624/413	byt	11673	obč.z.	504/44388	
Spoluvlastníci 06519091; HOMOLA holding s.r.o.					
2624/414	byt	11673	obč.z.	353/44388	
Spoluvlastníci 06519091; HOMOLA holding s.r.o.					
2624/501	byt	11673	obč.z.	442/44388	
Spoluvlastníci 06519091; HOMOLA holding s.r.o.					
2624/502	byt	11673	obč.z.	504/44388	
Spoluvlastníci 06519091; HOMOLA holding s.r.o.					
2624/503	byt	11673	obč.z.	499/44388	
Spoluvlastníci 06519091; HOMOLA holding s.r.o.					
2624/504	byt	11673	obč.z.	504/44388	
Spoluvlastníci 06519091; HOMOLA holding s.r.o.					
2624/505	byt	11673	obč.z.	759/44388	
Spoluvlastníci 06519091; HOMOLA holding s.r.o.					
2624/506	byt	11673	obč.z.	774/44388	
Spoluvlastníci 06519091; HOMOLA holding s.r.o.					
2624/507	byt	11673	obč.z.	476/44388	
Spoluvlastníci 06519091; HOMOLA holding s.r.o.					
2624/508	byt	11673	obč.z.	483/44388	
Spoluvlastníci 06519091; HOMOLA holding s.r.o.					
2624/509	byt	11673	obč.z.	759/44388	
Spoluvlastníci 06519091; HOMOLA holding s.r.o.					
2624/510	byt	11673	obč.z.	759/44388	
Spoluvlastníci 06519091; HOMOLA holding s.r.o.					
2624/511	byt	11673	obč.z.	504/44388	
Spoluvlastníci 06519091; HOMOLA holding s.r.o.					
2624/512	byt	11673	obč.z.	497/44388	
Spoluvlastníci 06519091; HOMOLA holding s.r.o.					
2624/513	byt	11673	obč.z.	506/44388	
Spoluvlastníci 06519091; HOMOLA holding s.r.o.					

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 02.12.2024 07:35:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 714305 Zábřeh nad Odrou

List vlastnictví: 11672

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech nemovitosti	Podíl na jednotce
2624/514	byt	11673	obč.z.	353/44388	
Spoluvlastníci 06519091; HOMOLA holding s.r.o.					
2624/601	byt	11673	obč.z.	1060/44388	
Spoluvlastníci 06519091; HOMOLA holding s.r.o.					
2624/602	byt	11673	obč.z.	1060/44388	
Spoluvlastníci 06519091; HOMOLA holding s.r.o.					
2624/603	byt	11673	obč.z.	1098/44388	
Spoluvlastníci 06519091; HOMOLA holding s.r.o.					
2624/604	byt	11673	obč.z.	1060/44388	
Spoluvlastníci 06519091; HOMOLA holding s.r.o.					
2624/605	byt	11673	obč.z.	1060/44388	
Spoluvlastníci 06519091; HOMOLA holding s.r.o.					

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

zařízení distribuční soustavy - podzemního kabelového vedení v chrániče a provádění činností dle čl. II. a III. smlouvy
v rozsahu GP č. 3645-376/2020

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: St. 3486

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.12.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.01.2021 08:10:00. Zápis proveden dne 17.02.2021.

V-1488/2021-807

Pořadí k 27.01.2021 08:10

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Vlastnictví jednotek**

Povinnost k

Parcela: St. 3486

Listina Prohlášení vlastníka nemovitosti o vymezení jednotek podle obč. zákona. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.09.2021 10:58:00. Zápis proveden dne 01.10.2021.

V-19553/2021-807

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E **Nabývací tituly a jiné podklady zápisu - Bez zápisu**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 02.12.2024 07:35:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 714305 Zábřeh nad Odrou

List vlastnictví: 11672

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Upozornění: Tento výpis z katastru nemovitostí neobsahuje zápisy v části B1, C, poznámky v části D, listiny v části E a po 25.dubnu 2003 vyznačená upozornění (plombu), že právní vztahy k jednotkám, ke spoluvlastnickým podílům na společných částech domu, popř. pozemku jsou dotčeny změnou. Tyto zápisy jsou uvedeny vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví bytu a nebytového prostoru.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 02.12.2024 07:46:51

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 02.12.2024 07:35:02

Vlastnictví jednotky vymezené podle občanského zákoníku

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: Zábřeh nad Odrou pro Moravskoslezský kraj

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 714305 Zábřeh nad Odrou

List vlastnictví: 11673

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
HOMOLA holding s.r.o., Vratimovská 624/11, Kunčičky, 71800 Ostrava	06519091	

B Nemovitosti

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech nemovitosti
2624/101	jiný nebytový prostor		obč.z.	3707/44388
Vymezeno v:				
Parcela St. 3486		zastavěná plocha a nádvoří		1047m2
Součástí je stavba: Zábřeh, č.p. 2624, byt.dům, LV 11672				
2624/102	jiný nebytový prostor		obč.z.	4067/44388
Vymezeno v:				
Parcela St. 3486		zastavěná plocha a nádvoří		1047m2
Součástí je stavba: Zábřeh, č.p. 2624, byt.dům, LV 11672				
2624/201	byt		obč.z.	442/44388
Vymezeno v:				
Parcela St. 3486		zastavěná plocha a nádvoří		1047m2
Součástí je stavba: Zábřeh, č.p. 2624, byt.dům, LV 11672				
2624/202	byt		obč.z.	504/44388
Vymezeno v:				
Parcela St. 3486		zastavěná plocha a nádvoří		1047m2
Součástí je stavba: Zábřeh, č.p. 2624, byt.dům, LV 11672				
2624/203	byt		obč.z.	497/44388
Vymezeno v:				
Parcela St. 3486		zastavěná plocha a nádvoří		1047m2
Součástí je stavba: Zábřeh, č.p. 2624, byt.dům, LV 11672				
2624/204	byt		obč.z.	504/44388
Vymezeno v:				
Parcela St. 3486		zastavěná plocha a nádvoří		1047m2
Součástí je stavba: Zábřeh, č.p. 2624, byt.dům, LV 11672				
2624/205	byt		obč.z.	759/44388
Vymezeno v:				
Parcela St. 3486		zastavěná plocha a nádvoří		1047m2
Součástí je stavba: Zábřeh, č.p. 2624, byt.dům, LV 11672				
2624/206	byt		obč.z.	774/44388
Vymezeno v:				
Parcela St. 3486		zastavěná plocha a nádvoří		1047m2
Součástí je stavba: Zábřeh, č.p. 2624, byt.dům, LV 11672				
2624/207	byt		obč.z.	476/44388
Vymezeno v:				
Parcela St. 3486		zastavěná plocha a nádvoří		1047m2
Součástí je stavba: Zábřeh, č.p. 2624, byt.dům, LV 11672				

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 02.12.2024 07:35:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 714305 Zábřeh nad Odrou

List vlastnictví: 11673

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

2624/208	byt	obč.z.	483/44388
Vymezeno v:			
Parcela St. 3486		zastavěná plocha a nádvoří	1047m2
Součástí je stavba: Zábřeh, č.p. 2624, byt.dům, LV 11672			
2624/209	byt	obč.z.	759/44388
Vymezeno v:			
Parcela St. 3486		zastavěná plocha a nádvoří	1047m2
Součástí je stavba: Zábřeh, č.p. 2624, byt.dům, LV 11672			
2624/210	byt	obč.z.	759/44388
Vymezeno v:			
Parcela St. 3486		zastavěná plocha a nádvoří	1047m2
Součástí je stavba: Zábřeh, č.p. 2624, byt.dům, LV 11672			
2624/211	byt	obč.z.	506/44388
Vymezeno v:			
Parcela St. 3486		zastavěná plocha a nádvoří	1047m2
Součástí je stavba: Zábřeh, č.p. 2624, byt.dům, LV 11672			
2624/212	byt	obč.z.	497/44388
Vymezeno v:			
Parcela St. 3486		zastavěná plocha a nádvoří	1047m2
Součástí je stavba: Zábřeh, č.p. 2624, byt.dům, LV 11672			
2624/213	byt	obč.z.	506/44388
Vymezeno v:			
Parcela St. 3486		zastavěná plocha a nádvoří	1047m2
Součástí je stavba: Zábřeh, č.p. 2624, byt.dům, LV 11672			
2624/214	byt	obč.z.	353/44388
Vymezeno v:			
Parcela St. 3486		zastavěná plocha a nádvoří	1047m2
Součástí je stavba: Zábřeh, č.p. 2624, byt.dům, LV 11672			
2624/301	byt	obč.z.	442/44388
Vymezeno v:			
Parcela St. 3486		zastavěná plocha a nádvoří	1047m2
Součástí je stavba: Zábřeh, č.p. 2624, byt.dům, LV 11672			
2624/302	byt	obč.z.	504/44388
Vymezeno v:			
Parcela St. 3486		zastavěná plocha a nádvoří	1047m2
Součástí je stavba: Zábřeh, č.p. 2624, byt.dům, LV 11672			
2624/303	byt	obč.z.	497/44388
Vymezeno v:			
Parcela St. 3486		zastavěná plocha a nádvoří	1047m2
Součástí je stavba: Zábřeh, č.p. 2624, byt.dům, LV 11672			
2624/304	byt	obč.z.	504/44388
Vymezeno v:			
Parcela St. 3486		zastavěná plocha a nádvoří	1047m2
Součástí je stavba: Zábřeh, č.p. 2624, byt.dům, LV 11672			
2624/305	byt	obč.z.	759/44388
Vymezeno v:			

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 02.12.2024 07:35:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 714305 Zábřeh nad Odrou

List vlastnictví: 11673

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Parcela St. 3486	zastavěná plocha a nádvoří	1047m2
2624/306	Součástí je stavba: Zábřeh, č.p. 2624, byt.dům, LV 11672 byt	obč.z. 774/44388
Vymezeno v:		
Parcela St. 3486	zastavěná plocha a nádvoří	1047m2
2624/307	Součástí je stavba: Zábřeh, č.p. 2624, byt.dům, LV 11672 byt	obč.z. 476/44388
Vymezeno v:		
Parcela St. 3486	zastavěná plocha a nádvoří	1047m2
2624/308	Součástí je stavba: Zábřeh, č.p. 2624, byt.dům, LV 11672 byt	obč.z. 483/44388
Vymezeno v:		
Parcela St. 3486	zastavěná plocha a nádvoří	1047m2
2624/309	Součástí je stavba: Zábřeh, č.p. 2624, byt.dům, LV 11672 byt	obč.z. 759/44388
Vymezeno v:		
Parcela St. 3486	zastavěná plocha a nádvoří	1047m2
2624/310	Součástí je stavba: Zábřeh, č.p. 2624, byt.dům, LV 11672 byt	obč.z. 759/44388
Vymezeno v:		
Parcela St. 3486	zastavěná plocha a nádvoří	1047m2
2624/311	Součástí je stavba: Zábřeh, č.p. 2624, byt.dům, LV 11672 byt	obč.z. 504/44388
Vymezeno v:		
Parcela St. 3486	zastavěná plocha a nádvoří	1047m2
2624/312	Součástí je stavba: Zábřeh, č.p. 2624, byt.dům, LV 11672 byt	obč.z. 497/44388
Vymezeno v:		
Parcela St. 3486	zastavěná plocha a nádvoří	1047m2
2624/313	Součástí je stavba: Zábřeh, č.p. 2624, byt.dům, LV 11672 byt	obč.z. 506/44388
Vymezeno v:		
Parcela St. 3486	zastavěná plocha a nádvoří	1047m2
2624/314	Součástí je stavba: Zábřeh, č.p. 2624, byt.dům, LV 11672 byt	obč.z. 355/44388
Vymezeno v:		
Parcela St. 3486	zastavěná plocha a nádvoří	1047m2
2624/401	Součástí je stavba: Zábřeh, č.p. 2624, byt.dům, LV 11672 byt	obč.z. 442/44388
Vymezeno v:		
Parcela St. 3486	zastavěná plocha a nádvoří	1047m2
2624/402	Součástí je stavba: Zábřeh, č.p. 2624, byt.dům, LV 11672 byt	obč.z. 504/44388
Vymezeno v:		
Parcela St. 3486	zastavěná plocha a nádvoří	1047m2
	Součástí je stavba: Zábřeh, č.p. 2624, byt.dům, LV 11672	

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 02.12.2024 07:35:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 714305 Zábřeh nad Odrou

List vlastnictví: 11673

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

2624/403	byt	obč.z.	497/44388
Vymezeno v:			
Parcela St. 3486 zastavěná plocha a nádvoří			1047m2
Součástí je stavba: Zábřeh, č.p. 2624, byt.dům, LV 11672			
2624/404	byt	obč.z.	504/44388
Vymezeno v:			
Parcela St. 3486 zastavěná plocha a nádvoří			1047m2
Součástí je stavba: Zábřeh, č.p. 2624, byt.dům, LV 11672			
2624/405	byt	obč.z.	761/44388
Vymezeno v:			
Parcela St. 3486 zastavěná plocha a nádvoří			1047m2
Součástí je stavba: Zábřeh, č.p. 2624, byt.dům, LV 11672			
2624/406	byt	obč.z.	776/44388
Vymezeno v:			
Parcela St. 3486 zastavěná plocha a nádvoří			1047m2
Součástí je stavba: Zábřeh, č.p. 2624, byt.dům, LV 11672			
2624/407	byt	obč.z.	476/44388
Vymezeno v:			
Parcela St. 3486 zastavěná plocha a nádvoří			1047m2
Součástí je stavba: Zábřeh, č.p. 2624, byt.dům, LV 11672			
2624/408	byt	obč.z.	483/44388
Vymezeno v:			
Parcela St. 3486 zastavěná plocha a nádvoří			1047m2
Součástí je stavba: Zábřeh, č.p. 2624, byt.dům, LV 11672			
2624/409	byt	obč.z.	759/44388
Vymezeno v:			
Parcela St. 3486 zastavěná plocha a nádvoří			1047m2
Součástí je stavba: Zábřeh, č.p. 2624, byt.dům, LV 11672			
2624/410	byt	obč.z.	759/44388
Vymezeno v:			
Parcela St. 3486 zastavěná plocha a nádvoří			1047m2
Součástí je stavba: Zábřeh, č.p. 2624, byt.dům, LV 11672			
2624/411	byt	obč.z.	504/44388
Vymezeno v:			
Parcela St. 3486 zastavěná plocha a nádvoří			1047m2
Součástí je stavba: Zábřeh, č.p. 2624, byt.dům, LV 11672			
2624/412	byt	obč.z.	497/44388
Vymezeno v:			
Parcela St. 3486 zastavěná plocha a nádvoří			1047m2
Součástí je stavba: Zábřeh, č.p. 2624, byt.dům, LV 11672			
2624/413	byt	obč.z.	504/44388
Vymezeno v:			
Parcela St. 3486 zastavěná plocha a nádvoří			1047m2
Součástí je stavba: Zábřeh, č.p. 2624, byt.dům, LV 11672			
2624/414	byt	obč.z.	353/44388
Vymezeno v:			

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 02.12.2024 07:35:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 714305 Zábřeh nad Odrou

List vlastnictví: 11673

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Parcela St. 3486	zastavěná plocha a nádvoří	1047m2
<i>Součástí je stavba: Zábřeh, č.p. 2624, byt.dům, LV 11672</i>		
2624/501 byt	obč.z.	442/44388
Vymezeno v:		
Parcela St. 3486	zastavěná plocha a nádvoří	1047m2
<i>Součástí je stavba: Zábřeh, č.p. 2624, byt.dům, LV 11672</i>		
2624/502 byt	obč.z.	504/44388
Vymezeno v:		
Parcela St. 3486	zastavěná plocha a nádvoří	1047m2
<i>Součástí je stavba: Zábřeh, č.p. 2624, byt.dům, LV 11672</i>		
2624/503 byt	obč.z.	499/44388
Vymezeno v:		
Parcela St. 3486	zastavěná plocha a nádvoří	1047m2
<i>Součástí je stavba: Zábřeh, č.p. 2624, byt.dům, LV 11672</i>		
2624/504 byt	obč.z.	504/44388
Vymezeno v:		
Parcela St. 3486	zastavěná plocha a nádvoří	1047m2
<i>Součástí je stavba: Zábřeh, č.p. 2624, byt.dům, LV 11672</i>		
2624/505 byt	obč.z.	759/44388
Vymezeno v:		
Parcela St. 3486	zastavěná plocha a nádvoří	1047m2
<i>Součástí je stavba: Zábřeh, č.p. 2624, byt.dům, LV 11672</i>		
2624/506 byt	obč.z.	774/44388
Vymezeno v:		
Parcela St. 3486	zastavěná plocha a nádvoří	1047m2
<i>Součástí je stavba: Zábřeh, č.p. 2624, byt.dům, LV 11672</i>		
2624/507 byt	obč.z.	476/44388
Vymezeno v:		
Parcela St. 3486	zastavěná plocha a nádvoří	1047m2
<i>Součástí je stavba: Zábřeh, č.p. 2624, byt.dům, LV 11672</i>		
2624/508 byt	obč.z.	483/44388
Vymezeno v:		
Parcela St. 3486	zastavěná plocha a nádvoří	1047m2
<i>Součástí je stavba: Zábřeh, č.p. 2624, byt.dům, LV 11672</i>		
2624/509 byt	obč.z.	759/44388
Vymezeno v:		
Parcela St. 3486	zastavěná plocha a nádvoří	1047m2
<i>Součástí je stavba: Zábřeh, č.p. 2624, byt.dům, LV 11672</i>		
2624/510 byt	obč.z.	759/44388
Vymezeno v:		
Parcela St. 3486	zastavěná plocha a nádvoří	1047m2
<i>Součástí je stavba: Zábřeh, č.p. 2624, byt.dům, LV 11672</i>		
2624/511 byt	obč.z.	504/44388
Vymezeno v:		
Parcela St. 3486	zastavěná plocha a nádvoří	1047m2
<i>Součástí je stavba: Zábřeh, č.p. 2624, byt.dům, LV 11672</i>		

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 02.12.2024 07:35:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 714305 Zábřeh nad Odrou

List vlastnictví: 11673

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

2624/512	byt	obč.z.	497/44388
Vymezeno v:			
Parcela St. 3486		zastavěná plocha a nádvoří	
		1047m2	
Součástí je stavba: Zábřeh, č.p. 2624, byt.dům, LV 11672			
2624/513	byt	obč.z.	506/44388
Vymezeno v:			
Parcela St. 3486		zastavěná plocha a nádvoří	
		1047m2	
Součástí je stavba: Zábřeh, č.p. 2624, byt.dům, LV 11672			
2624/514	byt	obč.z.	353/44388
Vymezeno v:			
Parcela St. 3486		zastavěná plocha a nádvoří	
		1047m2	
Součástí je stavba: Zábřeh, č.p. 2624, byt.dům, LV 11672			
2624/601	byt	obč.z.	1060/44388
Vymezeno v:			
Parcela St. 3486		zastavěná plocha a nádvoří	
		1047m2	
Součástí je stavba: Zábřeh, č.p. 2624, byt.dům, LV 11672			
2624/602	byt	obč.z.	1060/44388
Vymezeno v:			
Parcela St. 3486		zastavěná plocha a nádvoří	
		1047m2	
Součástí je stavba: Zábřeh, č.p. 2624, byt.dům, LV 11672			
2624/603	byt	obč.z.	1098/44388
Vymezeno v:			
Parcela St. 3486		zastavěná plocha a nádvoří	
		1047m2	
Součástí je stavba: Zábřeh, č.p. 2624, byt.dům, LV 11672			
2624/604	byt	obč.z.	1060/44388
Vymezeno v:			
Parcela St. 3486		zastavěná plocha a nádvoří	
		1047m2	
Součástí je stavba: Zábřeh, č.p. 2624, byt.dům, LV 11672			
2624/605	byt	obč.z.	1060/44388
Vymezeno v:			
Parcela St. 3486		zastavěná plocha a nádvoří	
		1047m2	
Součástí je stavba: Zábřeh, č.p. 2624, byt.dům, LV 11672			

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Zákaz zcizení**

na dobu 10 let od účinku vkladu vlastnického práva

Oprávnění pro

Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská
Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 70890692

Povinnost k

Jednotka: 2624/101, Jednotka: 2624/102, Jednotka: 2624/201, Jednotka: 2624/202,
Jednotka: 2624/203, Jednotka: 2624/204, Jednotka: 2624/205, Jednotka: 2624/206,
Jednotka: 2624/207, Jednotka: 2624/208, Jednotka: 2624/209, Jednotka: 2624/210,
Jednotka: 2624/211, Jednotka: 2624/212, Jednotka: 2624/213, Jednotka: 2624/214,

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 02.12.2024 07:35:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 714305 Zábřeh nad Odrou

List vlastnictví: 11673

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Jednotka: 2624/301, Jednotka: 2624/302, Jednotka: 2624/303, Jednotka: 2624/304,
Jednotka: 2624/305, Jednotka: 2624/306, Jednotka: 2624/307, Jednotka: 2624/308,
Jednotka: 2624/309, Jednotka: 2624/310, Jednotka: 2624/311, Jednotka: 2624/312,
Jednotka: 2624/313, Jednotka: 2624/314, Jednotka: 2624/401, Jednotka: 2624/402,
Jednotka: 2624/403, Jednotka: 2624/404, Jednotka: 2624/405, Jednotka: 2624/406,
Jednotka: 2624/407, Jednotka: 2624/408, Jednotka: 2624/409, Jednotka: 2624/410,
Jednotka: 2624/411, Jednotka: 2624/412, Jednotka: 2624/413, Jednotka: 2624/414,
Jednotka: 2624/501, Jednotka: 2624/502, Jednotka: 2624/503, Jednotka: 2624/504,
Jednotka: 2624/505, Jednotka: 2624/506, Jednotka: 2624/507, Jednotka: 2624/508,
Jednotka: 2624/509, Jednotka: 2624/510, Jednotka: 2624/511, Jednotka: 2624/512,
Jednotka: 2624/513, Jednotka: 2624/514, Jednotka: 2624/601, Jednotka: 2624/602,
Jednotka: 2624/603, Jednotka: 2624/604, Jednotka: 2624/605

Listina Smlouva kupní, o zákazu zcizení 07074/2017 /IM ze dne 15.12.2017. Právní účinky
zápisu k okamžiku 01.02.2018 09:31:39. Zápis proveden dne 23.02.2018.

V-1801/2018-807

Pořadí k 01.02.2018 09:31

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Poznámka spornosti**

o **určení vlastnického práva**

Oprávnění pro

**MADAGASKAR s.r.o., Tyršova 885/24, Moravská Ostrava,
70200 Ostrava, RČ/IČO: 27845559**

Povinnost k

Jednotka: 2624/101, Jednotka: 2624/102, Jednotka: 2624/201, Jednotka: 2624/202,
Jednotka: 2624/203, Jednotka: 2624/204, Jednotka: 2624/205, Jednotka: 2624/206,
Jednotka: 2624/207, Jednotka: 2624/208, Jednotka: 2624/209, Jednotka: 2624/210,
Jednotka: 2624/211, Jednotka: 2624/212, Jednotka: 2624/213, Jednotka: 2624/214,
Jednotka: 2624/301, Jednotka: 2624/302, Jednotka: 2624/303, Jednotka: 2624/304,
Jednotka: 2624/305, Jednotka: 2624/306, Jednotka: 2624/307, Jednotka: 2624/308,
Jednotka: 2624/309, Jednotka: 2624/310, Jednotka: 2624/311, Jednotka: 2624/312,
Jednotka: 2624/313, Jednotka: 2624/314, Jednotka: 2624/401, Jednotka: 2624/402,
Jednotka: 2624/403, Jednotka: 2624/404, Jednotka: 2624/405, Jednotka: 2624/406,
Jednotka: 2624/407, Jednotka: 2624/408, Jednotka: 2624/409, Jednotka: 2624/410,
Jednotka: 2624/411, Jednotka: 2624/412, Jednotka: 2624/413, Jednotka: 2624/414,
Jednotka: 2624/501, Jednotka: 2624/502, Jednotka: 2624/503, Jednotka: 2624/504,
Jednotka: 2624/505, Jednotka: 2624/506, Jednotka: 2624/507, Jednotka: 2624/508,
Jednotka: 2624/509, Jednotka: 2624/510, Jednotka: 2624/511, Jednotka: 2624/512,
Jednotka: 2624/513, Jednotka: 2624/514, Jednotka: 2624/601, Jednotka: 2624/602,
Jednotka: 2624/603, Jednotka: 2624/604, Jednotka: 2624/605

Listina Žádost o zápis poznámky spornosti zápisu ze dne 15.05.2018. Právní účinky
zápisu k okamžiku 16.05.2018 13:33:24. Zápis proveden dne 18.05.2018.

Z-4047/2018-807

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 02.12.2024 07:35:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 714305 Zábřeh nad Odrou

List vlastnictví: 11673

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

- o Prohlášení vlastníka nemovitosti o vymezení jednotek podle obč. zákona. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.09.2021 10:58:00. Zápis proveden dne 01.10.2021.

V-19553/2021-807

Pro: HOMOLA holding s.r.o., Vratimovská 624/11, Kunčičky, 71800
Ostrava

RČ/IČO: 06519091

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 02.12.2024 07:45:46

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.