

## Kolaudační rozhodnutí, přidělení čísla popisného, k. ú. Místek



Toto rozhodnutí nabývá právní  
moci dne: 6. 1. 2025  
a je vykonatelné


MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU  
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

Odbor územního rozvoje a stavebního řádu  
Oddělení stavebního řádu  
pracoviště Radniční 1148, Frýdek

Číslo jednací: MMFM 240706/2024  
Spisová značka: MMFM K 13421/2024  
Vyřazuje:   
Telefon:   
E-mail:   
Datum: 06.01.2025



### KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

#### Výroková část:

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v kolaudačním řízení přezkoumal podle § 230 až 233 stavebního zákona žádost o kolaudační rozhodnutí, kterou dne 13.12.2024 podal  (dále jen "stavěbník"), a po posouzení skutečného provedení stavby podle § 235 odst. 1 a podle ust. § 235 odst. 4 stavebního zákona

#### povoluje

užívání stavby: "novostavba RD 2" (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3939/23 v katastrálním území Místek dle geometrického plánu č. 5702-562/2023 na pozemku parc. č. st. 3939/28 v k. ú. Místek, provedené dle společného povolení ze dne 10.12.2021 pod č. j. MMFM 190767/2021.

Stavbě rodinného domu na pozemku parc. č. st. 3939/28 o zastavěné ploše 110 m<sup>2</sup> v katastrálním území Místek dle geometrického plánu č. 5702-562/2023, bylo přiděleno číslo popisné  na ul. .

**Vymezení účelu užívání stavby:** Rodinný dům je dvoupodlažní, bez podsklepení, s jednou bytovou jednotkou 4+kk – zádveř, šatna, technická místnost, kuchyně s obývacím pokojem, spíž, terasa, schodiště, chodba, pokoj, ložnice, pokoj, koupelna.

**Závěrečná kontrolní prohlídka:** dne 13.12.2024

Účastníkem řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu je:



## Odůvodnění:

Dne 02.10.2024 podal stavebník žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí, uvedeným dnem bylo zahájeno kolaudační řízení.

Na předmětnou stavbu vydal Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, společné povolení č.j.: MMFM 190767/2021 (spisová značka: MMFM\_S 20040/2021/OÚRaSR/ČerA) ze dne 10.12.2021, které nabylo právní moci dne 12.01.2022.

Opatřením č.j. MMFM 228627/2024 ze dne 02.12.2024 oznámil stavební úřad všem účastníkům řízení zahájení kolaudačního řízení a zároveň účastníky vyrozuměl o provedení závěrečné kontrolní prohlídky na den 13.12.2024. O konání závěrečné kontrolní prohlídky stavební úřad v souladu s ust. § 234 odst. 1 stavebního zákona vyrozuměl i hlavního projektanta.

Stavební úřad v tomto řízení vycházel z následujících podkladů:

- Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí ze dne 02.10.2024;
- Společné povolení č.j.: MMFM 190767/2021 ze dne 10.12.2021;
- Protokol o předání a převzetí stavby ze dne 30.09.2024;
- Prohlášení o shodách, o vlastnostech, certifikáty a protokoly
- Doklady o likvidaci odpadu (ze dne 28.02.2024);
- Protokol o provedených zkouškách ústředního – podlahového vytápění ze dne 17.10.2023
- Zprávy o výchozí revizi vyhrazeného elektrického zařízení ev.č. 13583/7/22/R-EZ-E1A;
- Zpráva o výchozí revizi el. zařízení (el. rozváděč) ev. č. 13583/7/22/R-EZ-E1A ze dne 27.12.2024;
- Protokol o tlakové zkoušce vodovodního systému v rod. domě ze dne 10.05.2024
- Protokol o tlakové zkoušce venkovní přípojky vody v rodinné domě ze dne 10.05.2024
- Protokol o těsnosti venkovní kanalizace rodinného domu ze dne 23.03.2024
- Protokol o zkoušce těsnosti kanalizace v rodinném domě ze dne 10.05.2024
- Závažné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje, Palackého 121, 738 01 Frýdek-Místek, č.j. KHSMS 08914/2024/FM/HOK ze dne 04.03.2024;
- Zpráva o revizi LPS – ev.č. 13583/7/22/R-EZ-E1/A;
- Geometrický plán č. 5702-562/2023

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení v souladu s ust. § 231 stavebního zákona. Účastníky kolaudačního řízení dle tohoto ustanovení jsou stavebník a vlastník stavby. Na základě uvedeného zahrnul stavební úřad mezi účastníky kolaudačního řízení pouze stavebníka, který je zároveň vlastníkem stavby. [REDAKCE]

Stavební úřad v provedeném kolaudačním řízení posoudil předloženou žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí. Projednal tento návrh s účastníky řízení a zjistil, že stavba je provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném řízení. K nepodstatným odchýlkám stavební úřad nepřihlíží.

Na podkladě výsledků provedeného řízení pak dospěl nadepsaný stavební úřad k závěru, že stavba vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu a skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a zdraví osob ani životní prostředí, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Vzhledem ke skutečnosti, že v daném řízení byl účastníkem pouze stavebník, jehož žádosti se v plném rozsahu vyhovuje, neměl stavební úřad povinnost seznamovat účastníky řízení podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu s podklady rozhodnutí.

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu stavební úřad tímto uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení: [REDAKCE]

## Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ust. § 81 odst. 1, ust. § 83 odst. 1 a ust. § 86 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení podáním učiněným u Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek. Příslušným odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad, 28. října 117, 702 18 Ostrava.

Podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu má včas podané a přípustné odvolání odkladný účinek. Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu je nepřipustné odvolání jen proti jeho odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí (usnesení) nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je stavební úřad na jeho náklady.

Stavba nesmí být užívána, dokud kolaudační rozhodnutí nenabude právní moci.






  
referent oddělení stavebního řádu

### Poplatek:

- Správní poplatek dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, byl stanoven dle položky 18 odst. 5 písm. a) sazebníku správních poplatků v celkové výši 1000,- Kč.

### Obdrží:

účastníci (osobně)

1.   

dotčené správní úřady

2. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IDDS: w8paHf  
sídlí: Na Bělidle č.p. 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2



# FRÝDEK ≈ MÍSTEK

Statutární město Frýdek-Místek  
Magistrát města Frýdku-Místku  
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

Odbor územního rozvoje a stavebního řádu  
Oddělení stavebního řádu  
pracoviště Radniční 1148, Frýdek

Číslo jednací: MMFM 240819/2024  
Správní značka: MMFM\_5 31421/2024/OUR/sčj/kub  
Záměr ISSŘ: Z/2024/85214  
Řízení ISSŘ: R/2024/71663  
Vyhodoc:  
Telefon:  
E-mail:  
Datum: 06.01.2025

## Doklad o přidělení čísla popisného

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu (dále jen "stavební úřad"), příslušný podle organizačního řádu Magistrátu města Frýdku-Místku (článek 18.11, odst. 18.11.6, bod 18.11.6.1.30) v souladu s ust. § 31a odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen "zákon o obcích") sděluje, že

**budově rodinného domu na pozemku parc. č. 3939/28 v katastrálním území Místek (nově odměřen z pozemku parc. č. 3939/23) bylo přiděleno číslo popisné**

Přidělení čísla popisného nabývá účinnosti v souladu s ustanovením § 31a odst. 7 zákona o obcích okamžikem zápisu do základního registru územní identifikace, adres a nemovitostí, který provádí stavební úřad.

Podle ustanovení § 32 odst. 1 zákona o obcích je vlastník nemovitosti povinen na svůj náklad označit budovu čísly určenými obecním úřadem a udržovat je v řádném stavu.

MAGISTRÁT  
Město Frýdku-Místku  
18.3

referent oddělení stavebního řádu

Obdrží:

účastníci (osobně)

1