



**Ž Á D O S T**  
**O ÚVĚR Z ROZPOČTU MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE**  
**OBECNÁ ČÁST**

Verze elektronické žádosti s aktuálními podmínkami platnými ode dne 1. 6. 2021

<b>Evidenční číslo:</b>	<b>MSK 9480/2025</b>
<b>Název programu:</b>	Finanční nástroj JESSICA III
<b>Název projektu:</b>	Domov pro seniory Jakartovice

**Žadatel:**

<b>Název:</b>	Obec Jakartovice	<b>IČO:</b>	00300187	<b>DIČ:</b>	CZ00300187
<b>Právní forma žadatele:</b>	801				

**Sídlo žadatele:**

<b>ulice:</b>	Jakartovice	<b>č. popisné</b>	89		
<b>obec:</b>	Jakartovice	<b>PSČ:</b>	74753		
<b>telefon:</b>	553 666 128	<b>mobil:</b>	724 184 402	<b>e-mail:</b>	obec@jakartovice.cz

<b>Poznámka:</b>	
------------------	--

**Zástupce žadatele:**

<b>Titul:</b>	<b>Jméno</b>	<b>Příjmení:</b>	<b>Funkce a právní důvod zastoupení:</b>
	František	Trlica	starosta

**Bankovní spojení**

<b>Číslo účtu:</b>	6626821	<b>Kód banky:</b>	0100
<b>Název banky:</b>	Komerční banka, a.s., pobočka Opava		

## PROJEKTOVÁ ČÁST

<b>Název projektu:</b>	Domov pro seniory Jakartovice	
<b>Oblast podpory:</b>	Brownfieldy/startovací dílny/kanceláře	
<b>Velikost obce::</b>	1001-5000 obyv. - 80%	
<b>Celkové předpokládané uznatelné náklady projektu v Kč (dle projektové dokumentace):</b>	<b>107 529 281,00 Kč</b>	
<b>Maximální uznatelná výše úvěru:</b>	86 023 424,80 Kč	
<b>Požadovaná výše úvěru v Kč</b>	30 000 000,00 Kč	

<b>Požadovaná doba splácení úvěru (počet let)(v letech):</b>	15
<b>Předpokládané datum čerpání:</b>	1.1.2025
<b>Předpokládané datum splácení:</b>	1.6.2026
<b>Jiné zdroje financování nákladů:</b>	
<b>Předpokládaný termín obdržení financí z jiného zdroje:</b>	1.5.2026
<i>poskytovatel:</i>	<i>částka:</i>
Ministerstvo práce a sociálních věcí	65 279 903 Kč
<i>součet = částka uvedená v cizích zdrojích</i>	<b>65 279 903 Kč</b>

<b>Předpokládané roční výnosy projektu (v případě, že nějaké budou):</b>	334 000,00 Kč
--	---------------

<b>Popis projektu:</b>
<p>Obec Jakartovice se nachází v jihozápadní části MSK, žije zde 1.140 obyvatel ve čtyřech místních částech Jakartovicích, Deštném, Bohdanovicích a Hořejších Kuncčicích. Vzhledem k tomu, že nejbližší ORP Opava, Bruntál a Vítkov jsou vzdáleny cca 22 km, je velmi problematické zajistit potřebným občanům terénní sociální služby, pro které je přijatelná dojezdová vzdálenost 13-15 km. Vybudování domova pro seniory je již od roku 2015, kdy obec provedla mezi občany průzkum pro zjištění jejich potřeb, jednou ze zásadních priorit obce. Tato služba je v území nedostupná a to ať už z důvodu všeobecně nedostatečných kapacit, nebo pro velkou časovou náročnost dojezdnosti do nejbližších zařízení, proto je potřeba vybudovat vlastní kapacity. Obec Jakartovice má již 10 let ve svém akčním plánu rozvoje ukotven záměr výstavby pobytové sociální služby a postupně činila kroky ke splnění tohoto cíle. V roce 2016 vykoupila pozemky brownfieldy bývalého zemědělského statku, které svou polohou uprostřed obce vyhodnotili zastupitelé jako nejvhodnější, protože se nacházejí pár desítek metrů od zdravotního střediska, knihovny, České pošty, obecního úřadu, kostela a blízkost fy Plonk Gastro by v budoucnosti mohla domovu pro seniory zabezpečit zásobování teplou stravou. V roce 2018 obec uvedla plochu do souladu s Územním plánem a v roce 2022 získala stavební povolení. Domov pro seniory bude nová budova navržena v jednoduchém stylu vesnické zástavby, ve tvaru nepravidelného písmene U, kdy do dvorního traktu bude prosklenými dveřmi umožněn klientům z každé domácnosti snadný vstup a přímý kontakt s venkovním prostorem a přírodou. Objekt bude navržen jako bezbariérový, s téměř nulovou spotřebou energie (vytápění tepelným čerpadlem s podporou FV panelů). Bude zde trvalé bydlení v jedno a dvoulůžkových pokojích s celkovou kapacitou 18 lůžek a bydlení bude řešeno komunitním způsobem, kde senioři budou bydlet v domácnostech po max. 4 osobách. Součástí objektu bude hospodářská část - příprava stravy, sklady, prádelenský provoz, denní místnosti personálu, kanceláře vedení apod. V části 2. nadzemním podlaží je navržen byt správce a 4 nájemní byty po cca 30-50 m<sup>2</sup>, které poskytovatel dotace sice vyřadil z uznatelných nákladů, ale obec je i přesto chce vybudovat a smysluplně tím využít zbylou část podkroví. Provozovatelem sociální služby bude Oblastní spolek Českého červeného kříže Karviná, který již provozuje domovy pro seniory a má bohaté zkušenosti se zařízením tohoto typu.</p>

Stupeň připravenosti:				
Stavební povolení v právní moci:	ANO	<input checked="" type="checkbox"/>	NE	<input type="checkbox"/>
	Poznámka:			
Vyhotovená projektová dokumentace pro Stavební povolení:	ANO	<input checked="" type="checkbox"/>	NE	<input type="checkbox"/>
	Poznámka:			

Doba, v níž má být dosaženo účelu úvěru (období, na které bude úvěr poskytnut)			
Termín zahájení realizace projektu:	1.1.2025	Termín ukončení realizace projektu (doba v níž bude dosaženo účelu úvěru):	31.12.2025

## Čestné prohlášení

týkající se veřejné podpory za účelem poskytnutí úvěru z rozpočtu Moravskoslezského kraje

### I. Podpora de minimis

#### 1. Žadatel prohlašuje, že jako účetní období používá

- kalendářní rok.  
 hospodářský rok (začátek \_\_\_\_\_, konec \_\_\_\_\_).

V případě, že během předchozích dvou účetních období došlo k přechodu z kalendářního roku na rok hospodářský anebo opačně, uveďte tuto skutečnost vypsáním účetních období, která byla použita (např. 1. 4. 2017 - 31. 3. 2018; 1. 4. 2018 - 31. 12. 2018):

#### 2. Podniky propojené s žadatelem o podporu

Žadatel o podporu se považuje za propojený s jinými podniky, pokud i tyto subjekty mezi sebou mají některý z následujících vztahů:

- a) jeden subjekt vlastní více než 50 % hlasovacích práv, která náležejí akcionářům nebo společníkům, v jiném subjektu;
- b) jeden subjekt má právo jmenovat nebo odvolat více než 50 % členů správního, řídicího nebo dozorčího orgánu jiného subjektu;
- c) jeden subjekt má právo uplatňovat více než 50% vliv v jiném subjektu podle smlouvy uzavřené s daným subjektem nebo dle ustanovení v zakladatelské smlouvě nebo ve stanovách tohoto subjektu;
- d) jeden subjekt, který je akcionářem nebo společníkem jiného subjektu, ovládá sám, v souladu s dohodou uzavřenou s jinými akcionáři nebo společníky daného subjektu, více než 50 % hlasovacích práv, náležejících akcionářům nebo společníkům, v daném subjektu.

Subjekty, které mají s žadatelem o podporu jakýkoli vztah uvedený pod písm. a) až d) prostřednictvím jednoho nebo více dalších subjektů, se také považují za podnik propojený s žadatelem o podporu.

Do výčtu podniků propojených přímo či zprostředkovaně se žadatelem o podporu se zahrnují osoby zapsané v základním registru právnických osob, podnikajících fyzických osob a orgánů veřejné moci ("registr osob") v souladu se zákonem č. 111/2009 Sb., o základních registrech, ve znění pozdějších předpisů.

Žadatel prohlašuje, že

- není** ve výše uvedeném smyslu propojen s jiným podnikem.  
 **je** ve výše uvedeném smyslu propojen s následujícími podniky:

Název/Obchodní firma podniku/Jméno a příjmení	Sídlo/Adresa	IČO/Datum narození

3. Žadatel prohlašuje, že podnik (žadatel) v současném a 2 předcházejících účetních obdobích

- nevznikl** spojením podniků či nabytím podniku  
 **vznikl** spojením (fúzí splynutím) níže uvedených podniků:  
 nabytím (fúzí sloučením) převzal jmění níže uvedeného/ých podniku/ů:

Obchodní firma podniku	Sídlo	IČO

4. Žadatel prohlašuje, že podnik (žadatel) v současném a 2 předcházejících účetních obdobích

- nevznikl** rozdělením (rozštěpením nebo odštěpením) podniku.  
 **vznikl** rozdělením níže uvedeného podniku:

Název/Obchodní firma podniku	Sídlo	IČO

a převzal jeho činnost, na něž byla dříve poskytnuta podpora de minimis použita. Podniku (žadateli) byly přiděleny následující (dříve poskytnuté) podpory:

Datum poskytnutí	Poskytovatel	Částka v Kč

**II.**  
**Nařízení č. 651/2014 – tzv. blokové výjimky**

**1. Žadatel potvrzuje:**

- že se v jeho případě nejedná o podnik v obtížích (definováno podle článku 2 odstavce 18 nařízení Komise (EU) č. 651/2014),
- že mu nebyl v návaznosti na rozhodnutí Evropské komise vystaven inkasní příkaz k navrácení protiprávní veřejné podpory neslučitelné se společným trhem,
- že úvěr nepoužije na podporu činností souvisejících s vývozem,
- že úvěr nepoužije na podporu podmíněnou použitím domácího zboží na úkor zboží dováženého.

**2. Žadatel prohlašuje, že je ve smyslu nařízení Komise (EU) č. 651/2014:**

- velkým podnikem (obce nad 5 tisíc obyvatel s ročním rozpočtem nad 10 mil. eur).
- malým podnikem (jen obce do 5 tisíc obyvatel s ročním rozpočtem do 10 mil. eur).

**III.**  
**Doplňující informace k projektu**

**Žadatel níže svým podpisem**

- potvrzuje, že všechny uvedené údaje v žádosti jsou přesné a pravdivé a jsou poskytovány dobrovolně;
- potvrzuje, že si je vědom možných následků při poskytnutí nesprávných údajů;
- zavazuje se k tomu, že v případě změny předmětných údajů v průběhu administrativního procesu poskytnutí úvěru bude neprodleně informovat poskytovatele dané podpory o změnách, které u něj nastaly.
- bere na vědomí, že Moravskoslezský kraj je oprávněn zveřejnit jeho název, IČO, sídlo a v případě vyhovění žádosti také účel a výši půjčených prostředků;

<b>Místo a datum:</b>	<b>Jméno a podpis žadatele / zástupce žadatele:</b>
Jakartovice	František Trlica / starosta obce
15.01.2025	

## Seznam povinných příloh k žádosti

a) přehled všech úvěrů a leasingů vč. splátkových kalendářů, u kontokorentních úvěrů výši rámce a období platnosti smlouvy

b) přehled všech dlouhodobých závazků po splatnosti,

c) přehled ručení s uvedením výše a období ručení

d) osvědčení o registraci u místně příslušného finančního úřadu prokazující skutečnost, zda je žadatel plátcem DPH - pouze pokud je žadatel plátcem DPH - scan ve formátu .pdf, .jpg, .png, .doc nebo .docx.

e) Smlouva o poskytnutí nebo příslibu dotace v případě, že žadatel žádá v oblasti podpory č. 4, tj. spolufinancování (kofinancování) vlastního podílu projektů podpořených z externích zdrojů (Operačních programů EU a národních dotačních titulů, příp. komunitárních programů). Bez doložení potvrzení o přijetí dotace není možno v této oblasti...

f) aktuální doklad o právní subjektivitě (společenská smlouva, smlouva o vytvoření svazku obcí, stanovy, statut, zřizovací listina, výpis z obchodního rejstříku, výpis z rejstříku svazků obcí apod.) - ve formátu .pdf, .jpg, .png, .doc nebo .docx;

g) doklad o přidělení IČ [jen v případě, že tento údaj nevyplývá z obsahu dokladů uvedených v odst. 4 písm. f)] - ve formátu .pdf, .jpg, .png, .doc nebo .docx;

h) doklad o volbě nebo jmenování člena statutárního orgánu a o tom, zda je oprávněn zastupovat žadatele samostatně, nebo společně s jiným členem statutárního orgánu [jen v případě, že tento údaj nevyplývá z obsahu dokladů uvedených v odst. 4 písm. f)] - ve formátu .pdf, .jpg, .png, .doc nebo .docx,

1. Povinnost předložit doklady uvedené v odstavci 4 písm. f) - h) tohoto článku se nevztahuje na obce.

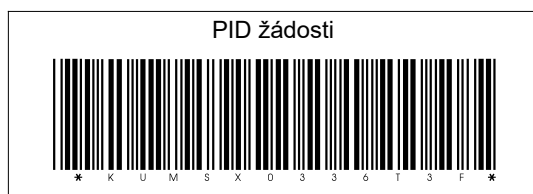
Obálka:

Nyní Vaši žádost o poskytnutí úvěru odešlete prostřednictvím elektronického formuláře v systému RAP. Vaší žádostí se budou zabývat příslušné orgány kraje (rada resp. zastupitelstvo).

Zároveň je nutné, aby tato žádost byla kraji v souladu se zákonem doručena s podpisem žadatele.

Obálka

---



Obec Jakartovice

Jakartovice 89

74753

Jakartovice

**Moravskoslezský kraj**  
**Odbor regionálního rozvoje a cestovního ruchu**  
**28. října 117**  
**702 18 Ostrava**

**NEOTVÍRAT - ŽÁDOST O DOTACI**

**Název programu:** Finanční nástroj JESSICA III