



## Město Vítkov | Odbor služeb

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

ČJ.:

MUVI 3914/2025

SP. ZNAČKA:

VYŘIZUJE:

Kaspříková Michaela Ing.

TEL.:

556312232

E-MAIL:

michaela.kasprikova@vitkov.info

DATUM:

2025-01-14 10:41:59.000000

Moravskoslezský kraj

odbor regionálního rozvoje a cestovního  
ruchu

Bc. Pavla Tichá

28. října 117

702 18 Ostrava

### Žádost o prodloužení termínu realizace projektu a termínu pro doložení realizace

Vážená paní Tichá,

vzhledem k průběhu zpracování projektu „Technická infrastruktura pro výstavbu RD – Letní kopec, Vítkov“ a vzniklým komplikacím při probíhající inženýrské činnosti a náročnému vyjednávání s vlastníky dotčených pozemků, kde zatím nedošlo ke shodě, bychom chtěli **požádat o prodloužení termínu realizace projektu dle článku V. bodu c)** smlouvy o poskytnutí dotace **a také o prodloužení termínu pro doložení dokladu** o tom, že žádost o spolufinancování projektu splnila kritéria formálních náležitostí a kritéria přijatelnosti **dle článku V. bodu r)** smlouvy o poskytnutí dotace. Pro informaci uvádíme, že v průběhu loňského roku 2024 probíhala ze strany projektanta inženýrská činnost, která směřuje k vydání společného povolení stavby. Projektant jednal s dotčenými orgány a soukromými vlastníky dotčených pozemků a bohužel se zatím ne všude podařilo najít řešení a dohodu.

Na základě zpracované projektové dokumentace byli osloveni správci dotčených inženýrských sítí. Nejsložitější a opakovaná jednání byla vyvolána provozovatelem a vlastníkem vodovodních řádů v zájmové lokalitě – Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. (dále jen SmVaK Ostrava a.s.).

Požadavek na napojení zástavby nových rodinných domů vyvolává zvýšení kapacity a tím také prodloužení a zvětšení dimenze navazujících vodovodních řádů. To bylo projektantem respektováno a zapracováno do projektové dokumentace. V průběhu projednávání a odsouhlasení navržených tras se zástupci SmVaK Ostrava a.s. ale vznikly další požadavky, a to na rozšíření a posílení stávající tlakové

stanice a na využití vybraných materiálů pro vodovodní řády (tvárná litina, apod.). Požadované změny byly opět zapracovány do projektové dokumentace a odsouhlaseny zástupci SmVaK Ostrava a.s.

Rovněž probíhala projednávání vlastnických vztahů k dotčeným pozemkům, při kterých projektant a zástupci města zjistili, že stávající vodovodní řád je z objektu tlakové stanice veden po pozemku soukromého vlastníka a nejsou pro něj dořešena věčná břemena dotčení. Přičemž změna dimenze vodovodního řadu vyvolá nutné výkopové stavební práce právě na dotčených pozemcích tohoto soukromého vlastníka. Na základě podkladů katastrální mapy byly určeni jednotliví dotčení vlastníci. Tito vlastníci byli osloveni nejprve písemně, poté osobní návštěvou na místě, při které vyjádřili svůj nesouhlas s realizací stavby dle předloženého návrhu projektanta. Poté probíhala další jednání s vlastníky dotčených pozemků za účasti projektanta a zástupců města. Vlastníci dotčených pozemků předložili své finanční a stavební požadavky. Projektant orientačně propočítal náklady na požadavky předložené vlastníky. Ze strany vedení města Vítkova bylo v průběhu roku 2024 vyvoláno opakované jednání s vlastníky pozemků. Dohoda akceptovatelná oběma stranami (vlastníky pozemků i městem) nebyla bohužel doposud nalezena. Jednání probíhají stále.

Dalším z vlastníků dotčených pozemků je Správa silnic MSK, která měla rovněž připomínky k vedení návrhové trasy vodovodního řadu. Projektant připomínky vlastníka zapracoval do změny projektové dokumentace a předal vedení města k dalšímu projednání, v rámci kterého je nutné získat souhlas SSMSK s návrhovou trasou vodovodního řadu, souhlas se stavebním záměrem a uzavřít smlouvu o věčném břemeni. K odsouhlasení ze strany SSMSK zatím nedošlo a ani smlouva nebyla dosud uzavřena. Po odsouhlasení ze strany SSMSK bude nutné získat souhlas soukromých vlastníků dotčených pozemků a uzavřít s nimi smlouvy, včetně poplatků a ceny za umístění trasy vodovodního řadu v jejich pozemku, včetně ochranných pásem. V tuto chvíli projekční práce stojí, dokud se nevyřeší zásobování lokality pitnou vodou.

Dle smlouvy o poskytnutí dotace č. 03798/2022/RRC a dodatku č. 1 ke smlouvě o poskytnutí dotace máme realizaci projektu ukončit a dosáhnout stanoveného účelu nejpozději do 30. 6. 2025. Na základě výše uvedeného průběhu vyjednávání s vlastníky dotčených pozemků nebudeme tento termín schopni splnit, a proto **žádáme o prodloužení termínu realizace projektu o jeden rok, to je do 30. 6. 2026**. Rovněž nebudeme schopni splnit navazující termín dle článku V. bodu r) smlouvy o poskytnutí dotace, a to termín pro doložení dokladu o tom, že žádost o spolufinancování projektu (výstavby technické infrastruktury) splnila kritéria formálních náležitostí a kritéria přijatelnosti, a to do

31. 12. 2025. Proto **žádáme o prodloužení termínu v článku V. bodě r) smlouvy o poskytnutí dotace o dva roky, tj. nejpozději do 31. 12. 2027.**

Děkuji za kladné vyřízení naší žádosti.

S pozdravem

Mgr. Jakub Cihlář  
starosta