

Žádost, doplnění žádosti, částečný výpis z katastru nemovitostí, ortofoto, vše v k. ú. Horní Žukov

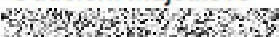


Váš dopis značky:
Ze dne:
naše značka:



V Českém Těšíně dne 3.5.2024

Krajský úřad Moravskoslezského kraje
Odbor investiční a majetkový
Oddělení majetkové



28.října 117
702 18 Ostrava

Žádost o souhlasné stanovisko k záměru užití darovaného majetku

Vážený pane vedoucí,

obracíme se na Vás s žádostí o souhlasné stanovisko k záměru dalšího užití darovaného majetku v návaznosti na darovací smlouvu ze dne 1.12.2023, agend. číslo: 04392/2023/IM, kdy Moravskoslezský kraj daroval Slezské diakonii budovu bez čp/če jiná stavba stojící na pozemku parc. č. 309 v k.ú. Horní Žukov, obec Český Těšín. Toto darování proběhlo v návaznosti na Směnnou smlouvu ze dne 21.12.2022, ev.č. 05571/2022/IM.

Jedná se o zahradní domek, který je již řadu let ve velmi špatném technickém stavu, jež neumožňuje jeho užívání. Aby mohl být užíván, jednalo by se o investici v rozsahu cca 300 000Kč, což neodpovídá výslednému efektu možného použití majetku.

Domek se nachází na pozemku Slezské diakonie, domova pro osoby se zdravotním postižením EBEN-EZER, kde žije 26 dospělých osob se zdravotním znevýhodněním a dalších 20 osob využívá místní sociálně-terapeutické dílny.

V souladu s podmínkami darovací smlouvy proto navrhuje využití darovaného majetku v této podobě:

- Demolice stávajícího zahradního domku s ponecháním základové desky
- Oprava základové desky a umístění vyvýšených záhonů pro terapeutické aktivity klientů pobytové služby vč. dostupnosti pro klienty s problémy v mobilitě

Tento záměr přinese zkvalitnění zázemí pro pobytovou sociální službu a přispěje také k rozvoji dovedností i kvalitě života osob s mentálním a kombinovaným postižením.

Prosíme o schválení tohoto záměru a to v návaznosti na podmínky darovací smlouvy, kapitoly IV Užívání ve veřejném zájmu, protože dojde k fyzickému odstranění darovaného domku s náhradou za jiný druh užívaného majetku.

S přáním všeho dobrého,



Náměstek ředitele

[REDACTED]

Od: [REDACTED]

Odesláno:

čtvrtek 7. listopadu 2024 20:46

Komu:

Předmět:

Doplnění žádosti o zrušení zákazu zcizení - Slezská diakonie Horní Žukov

Vážená paní [REDACTED]

obracím se na Vás ve věci naší žádosti o zrušení zákazu zcizení u objektu v Horním Žukově, kterou jsme předkládali k projednání orgány kraje.

Žádáme o úpravu ustanovení o využití ponechané základové desky v dodatku č.1 k darovací smlouvě ze dne 1.12.2023 a to tak, aby její využití nebylo vázáno pouze na instalaci vyvýšených záhonů pro terapeutické aktivity klientů, ale aby bylo pojata šířeji a to pro účely poskytování sociální služby v návaznosti na budoucí potřeby klientů sociálních služeb.

Děkujeme za projednání této žádosti a za její kladné vyřízení.

S pozdravem,

[REDACTED]

sekce pro sociální práci a projektové řízení

deputy director for social work

Na Nivách 259/7

737 01 Český Těšín

www.slezskadiakonie.cz

[REDACTED]

tel.: +420 558 764 338

[REDACTED]

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.09.2024 11:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro Moravskoslezský kraj

Okres: CZ0803 Karviná

Obec: 598933 Český Těšín

Kat.území: 644722 Horní Žukov

List vlastnictví: 548

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Slezská diakonie, Na Nivách 259/7, 73701 Český Těšín	65468562	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
309	200	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná ložisková území
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st.				
Stavby				
Typ stavby				
Část obce, č. budovy		Způsob využití Na parcele		Způsob ochrany
bez čp/če		jiná st.	309	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

- právo umístění a provozování komunikačního vedení a zařízení
(k části pozemku dle GP 1003-59/2018)

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 309

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ,č.11010-063558,
CVDSL1606 M T CTHZ1HR (H Zukov) OK ze dne 06.12.2018. Právní účinky zápisu k
okamžiku 11.12.2018 09:03:47. Zápis proveden dne 02.01.2019.

V-7317/2018-803

Pořadí k 11.12.2018 09:03

o Zákaz zcizení

bez předchozího písemného souhlasu ve prospěch třetí osoby
zřízeno na dobu 10 let

Oprávnění pro

Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská
Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 70890692

Povinnost k

Stavba: bez čp/če na parc. 309

Listina Smlouva darovací, o zákazu zcizení č. 04392/2023/IM ze dne 01.12.2023. Právní
účinky zápisu k okamžiku 08.12.2023 07:55:00. Zápis proveden dne 29.12.2023;
uloženo na prac. Karviná

V-6405/2023-803

Pořadí k 08.12.2023 07:55

