

KUMSX02UM90Q

Agendové číslo: 04392/2023/IM



CUZK 100017748608

Identifikátor: KUMSX02UM90Q

DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)


Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava
IČO: 70890692
zastoupený: Janem Krkoškou, MBA, hejtmanem kraje

dále jen „**dárce**“ na straně jedné

a

Slezská diakonie

se sídlem: Na Nivách 259/7, 737 01 Český Těšín
IČO: 65468562
zastoupená: 

dále jen „**obdarovaná**“ na straně druhé

I.**Úvodní ustanovení**

- Dárce prohlašuje, že je vlastníkem těchto nemovitých věcí, a to:
 - pozemek parc. č. st. 815 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí se stavba bez čp/če, jiná stavba
 - pozemek parc. č. 27/8 ostatní plocha,zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Třinec, pro k. ú. a obec Komorní Lhotka,
 - budovy bez čp/če jiná stavba stojící na pozemku parc. č. 309,zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná, pro k. ú. Horní Žukov, obec Český Těšín.
- Vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v odst. 1. tohoto článku nabyl dárce na základě Směnné smlouvy ze dne 21. 12. 2022, ev. č. 05571/2022/IM.

II.**Předmět smlouvy**

- Dárce touto smlouvou obdarované bezplatně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím těchto věcí (dále jen „**Předmět daru**“) a obdarovaná Předmět daru do svého vlastnictví přijímá.

2. Dárce prohlašuje, že na Předmětu daru neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiná práva třetích osob, která by jej zatěžovala.
Popis Předmětu daru, jeho věcných i právních vad a ocenění je uveden v Příloze č. 1 této smlouvy.
3. Obdarovaná prohlašuje, že si Předmět daru prohlédla, že je jí znám jeho fyzický i právní stav a že jej přijímá do svého výlučného vlastnictví.
4. Celková účetní pořizovací hodnota Předmětu daru činí 377.571 Kč (slovy: tři sta sedmdesát sedm tisíc pět set sedmdesát jedna korun českých).

III.

Zákaz zcizení

1. Smluvní strany současně touto smlouvou zřizují k nemovitým věcem tvořícím Předmět daru zákaz zcizení jako právo věcné ve smyslu ustanovení § 1761 občanského zákoníku, a to na dobu určitou 10 let od účinků vkladu vlastnického práva k Předmětu daru do katastru nemovitostí.
2. Po dobu trvání zákazu zcizení dle odst. 1 tohoto článku není obdarovaná oprávněna bez předchozího písemného souhlasu dárce převést vlastnické právo k nemovitým věcem tvořícím Předmět daru na jiný subjekt.
3. Smluvní strany prohlašují, že dobu trvání zákazu zcizení dle této smlouvy považují za přiměřenou a že zájem dárce na zřízení zákazu zcizení nemovitých věcí tvořících Předmět daru považují za hodný právní ochrany a neodporující dobrým mravům ani veřejnému pořádku.

Zájem dárce na zákazu zcizení spočívá především v tom, že nemovité věci tvořící Předmět daru jsou převáděny bezplatně obdarované, aby s těmito disponovala, a to především ve veřejném zájmu a k veřejně prospěšným účelům.

IV.

Užívání ve veřejném zájmu

1. Obdarovaný se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu dárce nebude Předmět daru užívat jinak než ve veřejném zájmu, zejména pro účely školství a sportu, kultury, zdravotnictví, sociálních služeb, státní správy, samosprávy a zajištění bezpečnosti občanů, a to vše po dobu 10 let od účinků vkladu vlastnického práva k Předmětu daru do katastru nemovitostí.
2. Obdarovaný se zavazuje umožnit dárce kdykoliv během výše uvedené 10 leté lhůty kontrolovat, zda jsou omezující podmínky dle odst. 1. ze strany obdarovaného dodržovány a poskytnout k tomu dárce potřebnou součinnost.
3. V případě porušení povinností dle odst. 1. je dárce oprávněn od smlouvy odstoupit nebo požadovat po obdarovaném zaplacení smluvní pokuty ve výši ceny Předmětu daru v místě a čase obvyklé, která bude stanovena znaleckým posudkem ke dni vzniku nároku na zaplacení smluvní pokuty. Náklady na případné vypracování znaleckého posudku hradí obdarovaný. Smluvní pokuta je splatná do 60 dnů ode dne, kdy bude obdarovaný dárce k její úhradě písemně vyzván. Ode dne úhrady smluvní pokuty může obdarovaný nakládat s Předmětem daru bez omezení dle svého uvážení.
4. V případě, že obdarovaný nesplní povinnost dle odst. 2. ani v dárce dodatečně poskytnuté lhůtě, ne kratší než 10 dnů, je dárce oprávněn požadovat po obdarovaném zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000 Kč za každé jednotlivé porušení. Smluvní pokuta je splatná do 60 dnů ode dne, kdy bude obdarovaný dárce k její úhradě písemně vyzván.

V.

Vklad práv do katastru nemovitostí

1. Vlastnické právo k Předmětu daru dle této smlouvy nabude obdarovaný vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.
2. Zákaz zcizení jako právo věcné ve smyslu ustanovení § 1761 občanského zákoníku dle čl. III. této smlouvy vznikne vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.

3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle odst. 1 a 2 tohoto článku do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu dárce, a to do 15 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že poplatky spojené se vkladovým řízením hradí obdarovaný.
5. Smluvní strany se zavazují, že do doby provedení vkladu práv dle odst. 1 a 2 tohoto článku se zdrží jakéhokoli jednání, které by mohlo provedení takového vkladu zmařit.
6. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad práv dle odst. 1 a 2 tohoto článku zamítne či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby vklad těchto práv byl povolen.

VI.

Předání a převzetí

1. Smluvní strany se dohodly, že bezodkladně po podání návrhu na vklad vlastnického práva dle čl. IV. této smlouvy, předá dárce Předmět daru obdarované.
O předání a převzetí Předmětu daru, včetně veškeré zachované dokumentace, klíčů atd., bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol.
2. Za smluvní strany zajistí splnění povinností dle odst. 1 tohoto článku pověřený zaměstnanci krajského úřadu Moravskoslezského kraje.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že nebezpečí škody na Předmětu daru přechází z dárce na obdarovanou okamžikem jeho předání a převzetí dle odst. 1 tohoto článku.

VII.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude zveřejněna v registru dárce, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.
2. Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž obdarovaný obdrží dvě vyhotovení, dárce dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Moravskoslezským krajem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Moravskoslezským krajem použity. Moravskoslezský kraj při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje www.msk.cz.

IX.

Doložka platnosti právního jednání

1. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
 - 1.1. O záměru darovat Předmět daru rozhodla rada kraje svým usnesením č. 56/3978 ze dne 7. 11. 2022.
 - 1.2. Záměr darovat Předmět daru byl zveřejněn na úřední desce od 10. 11. 2022 do 12. 12. 2022.
 - 1.3. O darování Předmětu daru obdarované rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. 11/1155 ze dne 10. 3. 2023.
 - 1.4. Tuto smlouvu je v době nepřítomnosti hejtmána kraje oprávněn podepsat jeho zástupce v pořadí určeném usnesením zastupitelstva kraje č. 1/10 ze dne 5. 11. 2020, ve znění usnesení č. 12/1193 ze dne 8. 6. 2023.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Popis převáděného majetku – Slezská diakonie.

1 .12. 2023

V Ostravě dne

Dárce:

Jan Krkoška, MBA
hejtman kraje

V Českém Těšíně dne **26. 10. 2023**


Obdarovaná:

Příloha č. 1

Popis převáděného majetku – Slezská diakonie

Pozemky:

- **parc. č. st. 815**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba bez čp/če,
- **parc. č. 27/8**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda,
 - a) Stavební a technický stav budovy bez čp/če stojící na pozemku parcela st. 815 je uveden ve znaleckém posudku č. 2011/2022 ze dne 9. 2. 2022, s jehož obsahem byla obdarovaná seznámena. Budova má zastaralé stěny, okna, podlahy i vybavení a je vhodná k rekonstrukci.
 - b) Průkaz energetické náročnosti budovy se nevyžaduje, protože předmětná budova nesplňuje podmínky funkční budovy ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. p) zákona č. 406/2000 Sb., vzhledem ke skutečnosti, že v ní chybí napojení na rozvody energií a její vnitřní rozvody jsou neopravitelně poškozené, nebo zčásti nebo úplně chybí.
 - c) Předmětné pozemky se nachází v oblasti chráněného ložiskového území a na ploše výhradního ložiska pro suroviny černé uhlí a zemní plyn, proto se jich dotýkají příslušná ustanovení dle horního zákona.
 - d) Předmětné pozemky jsou dále dotčeny nebo leží v blízkosti či ochranném pásmu vedení sítí společností ČEZ Distribuce a.s., CETIN a.s., GasNet, s.r.o. a Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

Cena pozemků je stanovena na základě znaleckého posudku č. 2011/2022 ze dne 9. 2. 2022 vyhotoveného znalkyní  ve výši **300.401 Kč**.

Stavba:

- budova bez čp/če jiná stavba stojící na pozemku parc. č. 309,
 - a) Předmětná budova se nachází v oblasti chráněného ložiskového území a výhradního ložiska černého uhlí a zemního plynu, a proto se majetku dotýkají příslušná omezující ustanovení dle horního zákona.
 - b) Předmětná budova se nachází na pozemku cizího vlastníka. Stav majetku odpovídá svému stáří, s čímž byla obdarovaná před podpisem smlouvy seznámena.
 - c) Průkaz energetické náročnosti budovy stavby bez čp/če dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, není vyžadován, jelikož budova nesplňuje parametry funkční budovy ve smyslu ustanovení § 2 post. 1 písm. p) zákona č. 406/2000 Sb., když nejsou užívány energie k úpravě jejího vnitřního prostředí.

Cena pozemku je stanovena na základě vlastního ocenění Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových č. j. UZSVM/O/9526/2022-HSMU ze dne 12. 5. 2022 vyhotoveného cenovým referentem Územního pracoviště Ostrava ve výši **77.170 Kč**.