

Výpis z katastru nemovitostí a ortofotomapa k. ú. Poruba, obec Ostrava, vyjádření příspěvkové organizace, geometrický plán a žádost o koupi

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.09.2024 10:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: s pro Moravskoslezský kraj

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 715174 Poruba

List vlastnictví: 2025

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	70890692	
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje		
Základní škola, Ostrava-Poruba, Čkalovova 942, příspěvková organizace, Čkalovova 942/2, Poruba, 70800 Ostrava	64628183	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

3 Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1159/3	2370	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	

31 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

3 Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

3 Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

3 Plomby a upozornění - Bez zápisu

3 Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

3 Listina

o Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlast.krajů (zák.č.157/2000 Sb.) č.j.-14690/2001 -14 ze dne 30.3.2001, účinnost ke dni 1.dubna 2001.

Z-2269/2001-807

Pro: Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

RČ/IČO: 70890692

o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace ZL-037/2001 ze dne 29.6.2001 a dodatek č. 1 ze dne 27.9.2001, účinný dnem 1.10.2001 a dodatek č. 4 ze dne 29.9.2005, účinný dnem 1.1.2006 a dodatek č. 6 ze dne 14.10.2009, účinný dnem 15.10.2009.

Z-52163/2009-807

Pro: Základní škola, Ostrava-Poruba, Čkalovova 942, příspěvková organizace, Čkalovova 942/2, Poruba, 70800 Ostrava

RČ/IČO: 64628183

3 Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu






Dobrý den, pane vedoucí,

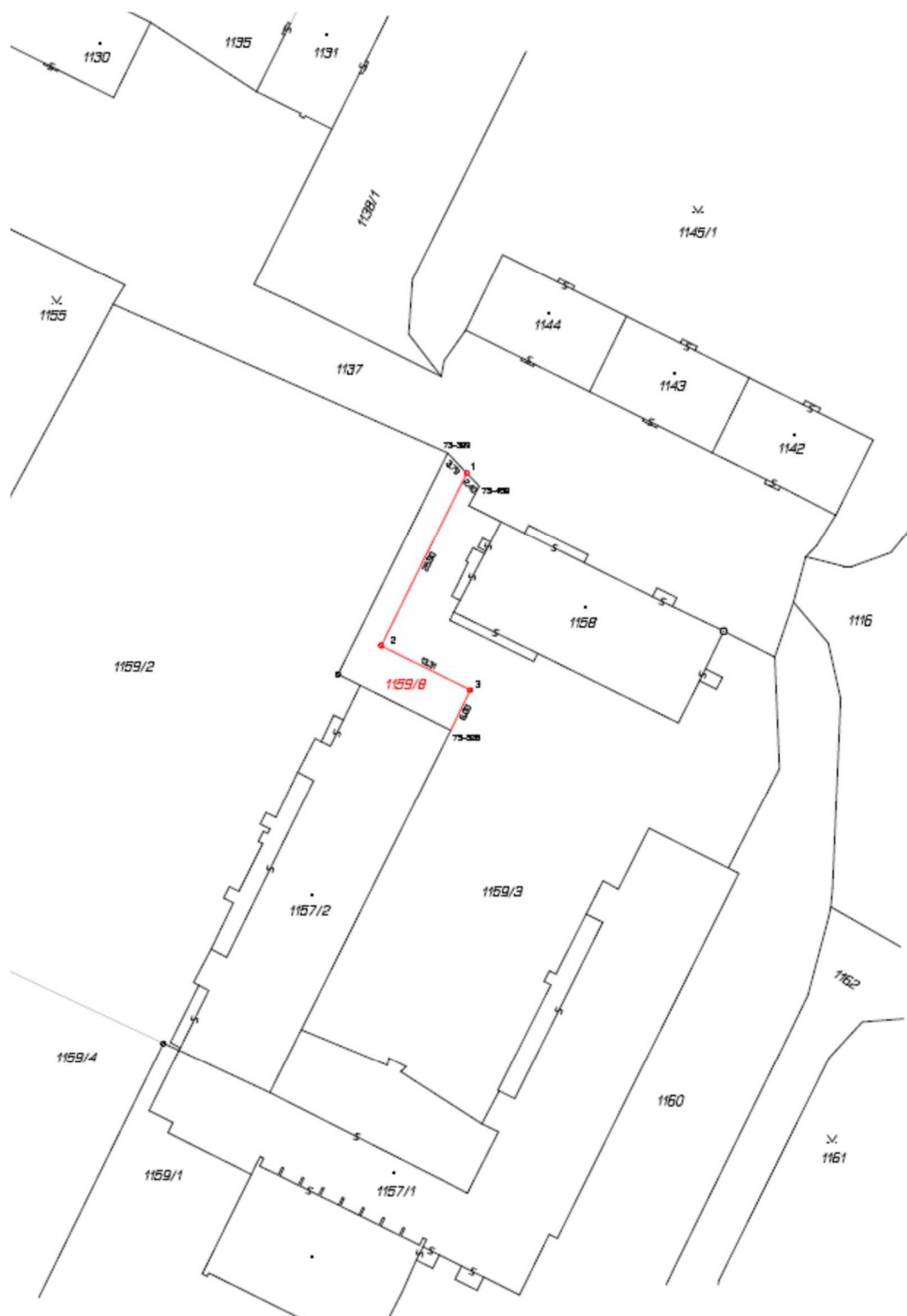
- Souhlasíme s odprodejem předmětných částí pozemku do vlastnictví společnosti Monty School s. r. o.
- Doporučujeme předmětné práce realizovat v průběhu měsíců červenec, srpen v době hlavních prázdnin.

S pozdravem


ředitel školy

Základní škola, Ostrava-Poruba, Čkalovova 942, příspěvková organizace
Čkalovova 942/2, 708 00 Ostrava-Poruba
mobil: 
telefon: 
e-mail: 
www.zsckalovova.cz





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVEHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav						Nový stav								
Označení pozemku pero, číslo	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku pero, číslo	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob učinění výměr	Porovnání se stavem evidence přírodních vztahů				
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Díl prolehlá z pozemku zastavěného v		Datum klasifikace
					hřbitovní plocha	ostatní plocha	ostatní plocha	hřbitovní plocha		ostatní plocha	ha	m ²		
1159/3	23	70	ostatní plocha	1159/3	21	76	ostatní plocha		2	1159/3		2025	21	76
				1159/6	1	94	ostatní plocha		2	1159/3		2025	1	94
	23	70			23	70								

Seznam souřadnic ES-JTSK
Číslo bodu Souřadnice pro sítě do IRI

Y	X	Kód kv.	Poznámka
73-328	477769.07	1101709.84	3 roh budovy
73-369	477769.47	1101672.36	3 zvedka sprejem
73-450	477765.20	1101676.82	3 sklopak písku
1	477766.66	1101679.07	3 znak z písku
2	477776.37	1101896.26	3 znak z písku
3	477766.41	1101704.16	3 znak z písku

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Semeštrický plán ověřený autorizovaným zeměměřičským inženýrem		Slojopský plán ověřený autorizovaným zeměměřičským inženýrem	
	Jmeno, příjmení:		Jmeno, příjmení:	
	Číslo pokladky rejstříku autorizovaných zeměměřičských inženýrů:	1755/98	Číslo pokladky rejstříku autorizovaných zeměměřičských inženýrů:	
	Dne 7. srpna 2024	Dne 19.6/2024	Dne	Dne
	Růžičkovská 1, 60200 Brno, tel. 542231111		Tento slojopský odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uložení v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: HGM GEODATA s.r.o. Vrčelavská 3276/2a, Ostrava IČ: 27794962	Katastrální úřad souhlasí s obsahem oznámení		Ověřeno státním zeměměřičským úřadem v listinné podobě.	
Číslo plánu: 3826-2018/2024				
Okres: Ostrava-město	KU pro Moravskoslezský kraj, KP Ostrava PGP-2199/2024-807 2024.08.14 14:12:40 +02'00'			
Obec: Ostrava				
Kat. území: Poruba				
Mapový list: Břilovec 1-0/44				
Dosavadní vztahy k pozemku byly ověřeny a jejich hranice byly zobrazeny v seznamu souřadnic viz seznam souřadnic				

Moravskoslezský kraj
Odbor investiční a majetkový
28. října 2771/117
702 00 Ostrava

Monty School s.r.o.
Domažlická 599/6
713 00 Ostrava - Heřmanice

**Žádost o odkoupení pozemku pro SŠ, ZŠ a MŠ Monty School š.p.o. za účelem
vybudování bezpečného přístupového chodníku ke škole a vybudování herny MŠ pro
splnění platných hygienických norem provozu**

Popis stávajícího a minulého stavu

Budova SŠ, ZŠ a MŠ Monty School š.p.o., Španielova 6227/3, Ostrava-Poruba byla odkoupena od MSK v roce 2012 za cenu 14,3 mil. Kč. Tato budova vznikla technickým oddělením od budovy ZŠ Čkalovova 942, od níž si ZŠ Monty School od roku 2008 do roku 2012 pronajímala potřebné prostory. Kupní cena za budovu je každoročně splácena ve splátkách po 1 mil. Kč zřizovatelem školy, společností Monty School, s.r.o.

Bezpečný příchod k budově školy

Součástí rekonstrukce bylo také vybudování parkoviště pro 24 vozidel rodičů dětí MŠ a ZŠ. Nicméně během stavby byla opomenuta možnost pěšího příchodu k budově mimo toto parkoviště, a především vjezdovou bránu. Provoz na parkovišti za posledních šest let jednoznačně prokázal zvýšené riziko úrazu dětí různého věku při samovolném pohybu mezi popojíždějícími a parkujícími vozy. Proto je nezbytné rozšířit stávající plochu o chodník vedoucí z ulice až ke vchodu do školy a stavebně jej oddělit od prostoru, v němž se pohybují auta. Pruh pozemku vedoucí z ulice Španielova paralelně s vjezdem na parkoviště bude od parkovací plochy oddělen nízkým plotem, popř. živým plotem tak, aby se zabránilo pohybu dětí mezi auty. Nový pozemek bude tedy vydlážděn, oplocen a zabezpečen uzamykatelnou vstupní brankou.

Zabezpečení provozu MŠ v souladu s platnými hygienickými předpisy

Na chodník navazuje prostor před budovou školy široký 6 metrů, který bude využit pro vybudování přízemní herny MŠ a tím i zajištění splnění hygienických norem pro pobyt dětí v MŠ v počtu 50 dětí. V současné době je v MŠ zapsáno 36 dětí, nicméně do školky nepravidelně dochází o cca 14 dětí více, a to v různých dnech a časech tak, aby nebyl překročen limit 36 dětí pobývajících v prostorách školky najednou. Toto řešení je velmi nepraktické a získáním většího prostoru bude umožněno splnit požadavky KHS pro zápis dalších 14 dětí, které do Monty School již docházejí, ovšem nyní ve značně rozptýleném režimu, čímž trpí kvalita péče a výuky. Nová herna bude v případě nabytí pozemku postavena jako lehká dřevěná a prosklená konstrukce, a to do konce roku 2025. Stavba bude probíhat především v období letních prázdnin roku 2025.

Žádost o odkoupení pozemku

Žádáme MSK o prodej výše uvedené části pozemku parc. č. 1159/3, nově označený dle GP jako pozemek parc. č. 1159/8 v Ostravě-Porubě, sahající od vjezdu z ul. Španielova (viz

nákres), který by SŠ, ZŠ a MŠ Monty School umožnil vybudovat bezpečný příchod pro pěší k budově školy pro děti i dospělé, a zároveň vybudování nové herny školky tak, aby odpovídala platným hygienickým požadavkům.

Pro pokrytí potřeb žáků MŠ a ZŠ Monty School je tedy zapotřebí zvětšit stávající využívanou plochu o cca 201 m², přičemž jako ideální se jeví část pozemku ve vlastnictví MSK p.č. 1159/8, který dosud nebyl nijak využíván. Tento pozemek jen přiléhá k jídelně ZŠ Čkalovova 942 a přímo sousedí s pozemkem stávajícího parkoviště Monty School a s ulicí Španielova. Tento pozemek není ani nijak udržován.

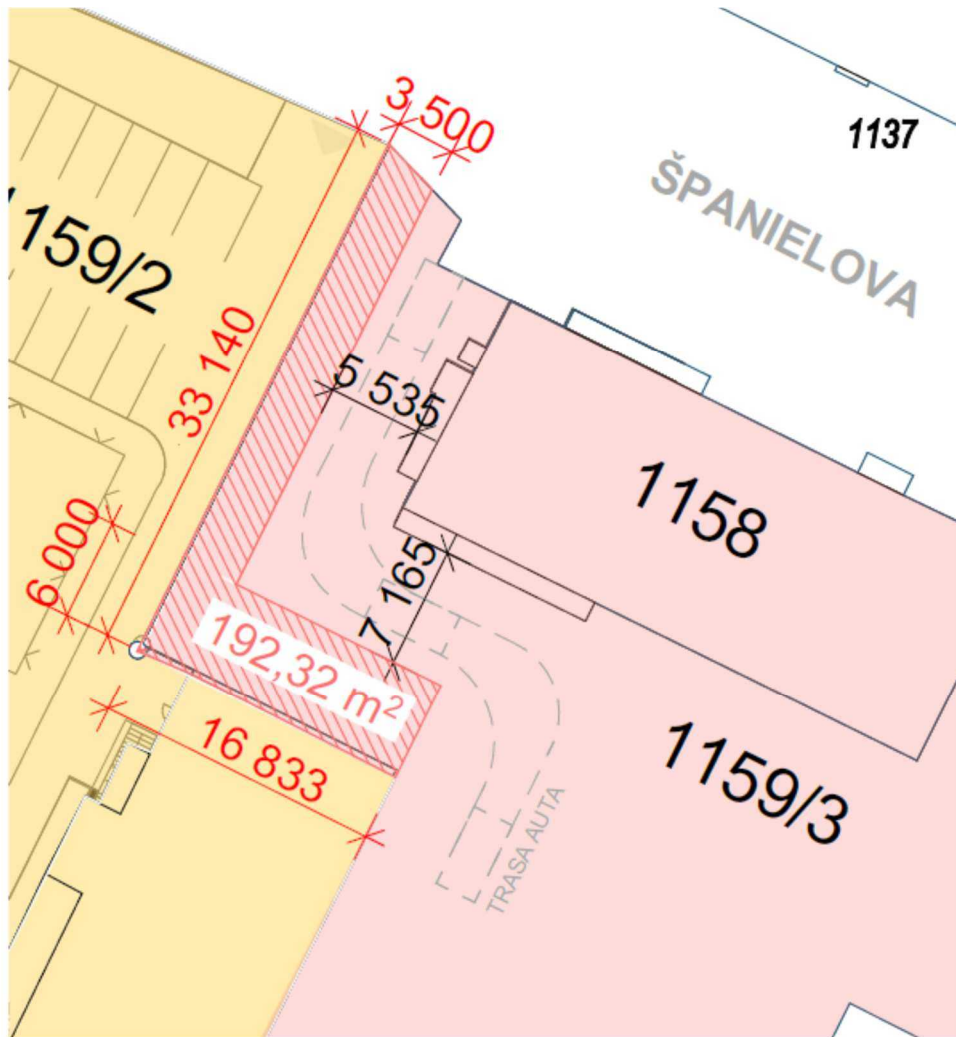
Monty School s.r.o., jako zřizovatel školy, se v případě, že bude této žádosti vyhověno a pozemek bude Monty School prodán, zavazuje dbát na údržbu a investovat do jeho rozvoje a zvelebení.

V Ostravě 18. 9. 2024



jednatel společnosti Monty School s.r.o.

Monty School s. r. o.
Domažlická 599/6
713 00 Ostrava - Heřmanice
IČ: 27779742, DIČ: CZ27779742



PLÁNOVANÉ ZÁMĚR

