

## 8. Žádost společnosti SVARMETAL s. r. o., k. ú. Příbor

SVARMETAL s.r.o.  
Provozovna - Skotnice 265  
742 00 SKOTNICE

IČ: 268 500 36  
DIČ: CZ 268 500 36  
č.ú.: 86-6434030247/0100

SVAŘOVACÍ TECHNIKA  
tel./fax: 556 722 265

SPOJOVACÍ MATERIÁL  
tel./fax: 556 714 700

SERVIS  
mobil: 608 819 775

www.svarmetal.cz e-mail: info@svarmetal.cz

08.09.2016

SSMSK - středisko NOVÝ JIČÍN	Spisový znak 370
Došlo: 12-09-2016 24834/2016	Vyřizuje T <sub>2</sub>
Č. j.: 3	Skart. znak
Listů: 3 ks Příloh: 2 ks	540

**SVARMETAL**  
SKOTNICE

Moravskoslezský kraj  
28.října 117  
702 18 Ostrava

Věc: Odprodej částí parcel číslo 3279/171 a 3281/1, k.ú. Příbor.

Naše společnost podala žádost o možnost úpravy a případně odprodeje parcel, nebo jejich částí číslo 3279/171 a 3281/1, k.ú. Příbor. Bylo to následujícím dopisem:

### Kopie podání:

702 18	Moravskoslezský kraj Odbor dopravy a SH 28. října 117 Ostrava
--------	--

Věc: Terénní úpravy – parcely na k.ú. Příbor v sousedství Okružní křižovatky sil. I/58 s ul. Jičínskou v Příboru.

Svarmetal s.r.o. jako vlastník pozemků parcelní číslo 3304/7, 3304/6, 3279/47, 3279/50 vše na k.ú. Příbor hodlá provést terénní úpravy dosud nevyhodně výškově konfigurovaného terénu v ploše uvedených parcel. Hodlá provést jejich výškové srovnání v rozsahu podle připojene situace

V souvislosti s tím je patrné, že tato terénní úprava brání stávající navazující terén od ulice Jičínské (silnice III/04823), kde jsou vedle nynější silnice III/04823 pozemky parc. číslo 3279/171 a 3281/1 (k.ú. Příbor), které až na nezbytnou část silničního pomocného pozemku pro odvodnění vozovky této silnice nemají pro vlastníka silnice III/04823 žádný význam.

Navíc dnes, kdy tyto pozemky jsou vlastně jen vysokým svahem v zářezu této silnice je obtížné jej udržovat sečením trávy popřípadě údržbou případně vzrostlejší zeleně. Tyto části pozemku o které má Svarmetal zájem jsou pozůstatkem po původním stavebním uspořádání ulice Jičínské před vybudováním okružní křižovatky na přeložce silnice I/58.

Navrhuje se tedy, aby Moravskoslezský kraj odprodal část těchto pozemků naší firmě Svarmetal s.r.o., která by provedla odtěžení zemního tělesa na předmětné části pozemků a likvidaci vysokého svahu v zářezu této komunikace a současně upravila pozemek tak, aby vznikl redukovaný silniční pomocný pozemek vpravo u sil. III/04823 z Příboru ke zmíněné okružní křižovatce.

Rozsah plochy k převodu vlastnictví z Moravskoslezského kraje na firmu Svarmetal je patrný z přiložené situace. Jedna se o následující výměry k odprodeji:

Parcela č. 3279/171 1.896 m<sup>2</sup>  
Parcela č. 3281/1 580 m<sup>2</sup>

Z dopravního hlediska je město Příbor dostatečně připojeno na silnici dálničního typu I/48 (obchvat Příboru) prostřednictvím původní silnice I/58 v průtahu města, takže ve velmi dlouhodobém výhledu zcela určitě nebude nutno silnici III/04823 rozšiřovat a tudíž i jako rezerva je držení předmětných pozemků parc. č. 3279/171 a 3281/1 (k.ú. Příbor) Moravskoslezským krajem je dle našeho názoru zcela zbytečné.

Protože naše firma uvažuje terénní úpravy předmětných pozemků realizovat ještě v červnu 2016, prosím o předběžné sdělení, zda úplatný převod vyznačené části pozemku parcelní č. 3279/171 a 3281/1 je možný.

Do doby případného prodeje tohoto pozemku firmě Svarmetal s.r.o. by pak na základě tohoto souhlasu bylo možno získat souhlas dosavadního vlastníka (Město) s terénními úpravami pro zjednodušené uzemnění v souladu s § 3 a § 80 zákona č. 183/2006 Sb. a následně ohlášení stavby podle § 103, 104 a 105 téhož zákona ve znění pozdějších předpisů tak, aby naše firma Svarmetal mohla v červnu 2016 provést terénní úpravy v celém rozsahu vyhodně i pro vlastníka parcel 3279/171 a 3281/1 (k.ú. Příbor) to je Moravskoslezský kraj.

Za pochopení a kladné vyřízení předem děkuji.

Vlček Martin, jednatel společnosti

Přílohy :- snímek katastrální mapy

- situace pozemků ve vlastnictví RSD ČR a Moravskoslezského kraje
- situace koordinační pro odkup pozemku pro Svarmetal
- foto svahu u silnice III/04823 (ul. Jičínská a sil. I/58 od okružní křižovatky k mostu přes sil. I/48

*Nabízíme Vám rozvoz až pod nos.*

### Konec kopie.

Po následném jednání s Ing. Liborem Částkou na odboru dopravy Ms kraje nám bylo Ing. Částkou sděleno, že v tomto případě nelze úpravy terénu provést na pozemcích, které jsou ve vlastnictví Ms kraje.

Přijatelné řešení je, zjistit u Správy silnic Ms kraje, zda jsou předmětné části pozemků pro silniční hospodářství Ms kraje potřebné. V případě že ne, lze tyto odprodat zájemci a ten pak následně na těchto pozemcích může úpravy terénu provést.

Z toho důvodu nám byl Ing. Částkou doporučen následující postup:

Podat žádost o odprodej částí parcel č.3279/171 a 3281/1 prostřednictvím střediska Správy silnic moravskoslezského kraje v Novém Jičíně (dále SSMSK).

Vaše organizační složka by pak měla připravit podklady pro rozhodnutí rady, resp. zastupitelstva Moravskoslezského kraje na převod vlastnictví vymezených parcel na firmu SVARMETAL s.r.o. s ohledem na nepotřebnost těchto částí pozemků pro silniční účely s ohledem na nové uspořádání pozemních komunikací v návaznosti na nedávno nově provedenou okružní křižovatku na silnici I/58 od silnice I/48 směrem ke Kopřivnici.

Takto vybavena žádost bude v případě kladného posouzení SSMSK na Ms kraj s doporučením ke schválení převodu předmětné nemovitosti na SVARMETAL.

Naše firma projednala plošný rozsah pozemků v nynějším vlastnictví Moravskoslezského kraje, konkrétně parcel č. 3279/171 a 3281/1, v k.ú. Příbor na Středisku správy silnic moravskoslezského kraje v Novém Jičíně (Ing. Zbyněk Kubala) dne 29.8.2016

A na základě dohody o možném rozsahu odkoupení částí těchto pozemků nechal vypracovat Geometrický rozdělovací plán geodetem Václavem Mařátkem, ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Vitem Krejčím ze dne 7.září. 2016 pod číslem 59/2016.

Na základě těchto výše uvedených informací podáváme tímto

### **žádost**

o odprodej částí pozemků původní parc. číslo 3279/171 ve výměře 1.825,00 m<sup>2</sup> a původní parcely č. 3281/1 ve výměře 417,00m<sup>2</sup> v k.ú. Příbor, a to podle geometrického plánu na rozdělení parcel (viz příloha). Část původních výše uvedených parcel k odprodeji firmě SVARMETAL s.r.o. jsou v geometrickém plánu označeny pod novými parcelními čísly, a to z parc. č. 3279/171 je k odprodeji nové číslo parcely 3279/269 (výměra 1.825,00 m<sup>2</sup>) a z parcely č. 3281/1 je k odprodeji nové číslo parcely 3281/18 v k.ú. Příbor.

Naši žádost odůvodňujeme tím, že poměrně rozlehlá plocha sestávající z pozemkových parcel č. 3279/41, 3304/1, 3304/2, 3304/6, 3304/7, 3279/47 a 3279/50 je ve vlastnictví naší společnosti SVARMETAL s.r.o. a podle platného územního plánu se na těchto pozemcích uvažuje s možností zástavby pro účely smíšené, výrobní. Aby to bylo možné, je nutno urovnat terén do poměrně rovinné plochy s výhledovou možností komunikačního napojení na stávající okružní křižovatku na silnici I/58 se silnicí III/04823 a rampou mimoúrovňového křížení sil. I/58 se sil. I/48.

Pro úplnou informaci o problematice plánovaných terénních úprav v prostoru mezi pozemky ve vlastnictví SVARMETALU s.r.o. a Ms kraje u silnice III/04823 v Příboru přikládáme k této žádosti následující dokumenty:

- Geometrický plán na rozdělení pozemků stávajících parc. čísel 3279/171 a 3281/1 v k. ú. Příbor.
- Katastrální mapa s vyznačením vlastnictví pozemků Ms kraje, ŘSD ČR a SVARMETAL s.r.o.
- Výkres č. 02 podklad pro výkup pozemků
- Výkres č. 03 katastrální mapa se zákresem pro koupi s návrhem zemních úprav terénu
- Výkres č. 04 vzorový příčný řez pro provedení terénních úprav SVARMETALEM

Za kladné vyřízení předem děkuji

**SVARMETAL s.r.o.**  
Frýdecká 819/44  
739 32 VRATIMOV  
DIČ: CZ26850036  
Tel: 556 722 265

**SVARMETAL**  
SKOTNICE



Martin Vlček – jednatel SVARMETAL s.r.o.

Přílohy: 5 dle textu.