



Váš dopis ze dne

11. 07. 2024

Číslo jednací

MMR-52875/2024-81

Vyřizuje

Ing. Daniela Lešková

Linka

2278

Datum

18. 07. 2024

Krajský úřad Moravskoslezského kraje  
odbor územního plánování

28. října 117

702 18 Ostrava

IDS: 8x6bxsd

### **Stanovisko podle § 42b odst. 5 a odst. 8 stavebního zákona k návrhu Aktualizace č. 8b Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje**

Ministerstvo pro místní rozvoj, odbor územního plánování (dále jen „ministerstvo“), jako správní orgán příslušný podle § 14 odst. 1 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, § 11 odst. 1 a § 42b odst. 5 a odst. 8 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 323 odst. 7 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), obdrželo dne 11. 07. 2024 žádost Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování (dále jen „KÚ MSK“, též „pořizovatel“), č. j. MSK 94322/2024, o vydání stanoviska podle § 42b odst. 5 stavebního zákona k návrhu Aktualizace č. 8b Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „návrh A8b ZÚR MSK“) a zároveň o vydání stanoviska podle § 42b odst. 8 stavebního zákona k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek k návrhu A8b ZÚR MSK. Přílohou předmětné žádosti, evidované v systému spisové služby ministerstva pod č. j. MMR-52092/2024-81, byly podklady podle § 42b odst. 5 a odst. 8 stavebního zákona.

Ministerstvo na základě níže uvedených podkladů posoudilo předložený návrh A8b ZÚR MSK z hledisek:

- zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a mezinárodní závazky,
- souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 01. 03. 2024 (dále jen „PÚR ČR“).

Ministerstvo na základě svého posouzení vydává:

1) Podle § 42b odst. 5 stavebního zákona toto stanovisko:

Ministerstvo k návrhu A8b ZÚR MSK **neuplatňuje požadavky vyžadující odstranění nedostatků z hledisek uvedených v § 42b odst. 5 stavebního zákona**. Věta poslední § 42b odst. 5 stavebního zákona se vůči návrhu A8b ZÚR MSK neuplatní. Ministerstvo konstatuje, že vydává předmětné stanovisko pouze v rozsahu obsahu předmětu žádosti KÚ MSK, tj. k částem řešeným v A8b ZÚR MSK.

2) Podle § 42b odst. 8 stavebního zákona toto stanovisko:

Ministerstvo **nemá připomínky k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek** k návrhu A8b ZÚR MSK.



## **Odůvodnění**

Obsahové náležitosti A8b ZÚR MSK vyplývají z rozhodnutí Zastupitelstva Moravskoslezského kraje, které nejprve usnesením č. 11/1184 ze dne 10. 03. 2023 rozhodlo o pořízení A8 ZÚR MSK z vlastního podnětu zkráceným postupem podle § 42a odst. 2 stavebního zákona, a následně usnesením č. 13/1445 ze dne 07. 09. 2023 rozhodlo o rozdělení pořizované A8 ZÚR MSK na dvě samostatné aktualizace, tj. A8a ZÚR MSK a A8b ZÚR MSK.

Na základě stanoviska Ministerstva životního prostředí ze dne 02. 03. 2023, (č. j. MZP/2023/710/514), a jeho sdělení ze dne 21. 08. 2023 (č. j. MZP/2023/710/2700) nebylo nutné k návrhu A8b ZÚR MSK zpracovávat vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Veřejné projednání návrhu A8b ZÚR MSK se konalo dne 27. 02. 2024.

### **A. Podklady**

Ministerstvo při posouzení návrhu A8b ZÚR MSK vycházelo z dokumentace pro veřejné projednání návrhu A8b ZÚR MSK, která je dostupná na webových stránkách KÚ MSK, a obsahuje: textovou část návrhu A8b ZÚR MSK zahrnující závaznou část (výrok) s odůvodněním (říjen 2023, zpracovatel: Ateliér Cihlář-Svoboda s.r.o., Na Máchovně 1610, 266 01 Beroun) a grafickou část návrhu A8b ZÚR MSK.

V příloze výše zmíněné žádosti pořizovatel doručil ministerstvu návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu A8b ZÚR MSK.

Ministerstvo konstatuje, že KÚ MSK poskytl ministerstvu pro požadované stanovisko zákonem stanovené podklady.

### **B. Předmět návrhu A8b ZÚR MSK**

Návrh A8b ZÚR MSK řeší:

- dílčí rozšíření plochy pro zajišťování obrany a bezpečnosti státu OBS1 – Logistický uzel Armády České republiky, Mošnov o 11,94 ha;
- vymezení koridoru silniční dopravy D204 – Silnice pro napojení Logistického uzlu Armády České republiky, Mošnov;
- vymezení koridoru železniční dopravy DZ28 – Železniční dráha pro napojení Logistického uzlu Armády České republiky, Mošnov;
- dílčí redukce regionálního biocentra 196 – Petřvaldská Lubina;
- vymezení nového regionálního biocentra 283 – Soutok Lubiny a Trnávky a s tím spojená úprava a změna označení regionálních biokoridorů 543 a 545.

### **C. Posouzení návrhu A8b ZÚR MSK z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a mezinárodní závazky**

Ministerstvo po posouzení návrhu A8b ZÚR MSK z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a mezinárodní závazky, konstatuje následující:

Ministerstvo se ztotožňuje s konstatováním zpracovatele návrhu A8b ZÚR MSK, že provedené změny, které jsou předmětem návrhu A8b ZÚR MSK, se týkají výhradně území Moravskoslezského kraje, bez přesahu do území sousedních krajů a sousedních států, a proto nemají vliv na jejich územně plánovací činnost. A8b ZÚR MSK nevymezuje žádnou plochu ani koridor na hranicích Moravskoslezského kraje a krajů Olomouckého a Zlínského a ani na hranicích Moravskoslezského kraje se Slovenskem a Polskem.

### **D. Posouzení návrhu A8b ZÚR MSK z hlediska souladu s PÚR ČR**

Ministerstvo po posouzení návrhu A8b ZÚR MSK z hlediska souladu s PÚR ČR konstatuje následující:



Návrh A8b ZÚR MSK je v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (dále jen „republikové priority“) dotčenými předmětem návrhu A8b ZÚR MSK, stanovenými v PÚR ČR v čl. (17), (19), (20), (23), (24) a (27), tj. návrh A8b ZÚR MSK vytváří územní podmínky pro investice podpořením vzniku Logistického uzlu Armády České republiky, Mošnov. Vymezením a následným rozšířením plochy OBS1 v dané části Moravskoslezského kraje jsou vytvořeny územní podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území. Rozšíření plochy OBS1 v návrhu A8b ZÚR MSK vytváří územní podmínky pro zvyšování ochrany a bezpečnosti obyvatelstva. Řešení navržené v A8b ZÚR MSK posiluje ekologickou stabilitu území a přispívá ke zvýšení biodiverzity (v návrhu A8b ZÚR MSK je vymezeno nové regionální biocentrum „RBC 283“ na soutoku vodních toků Lubina a Trnávka, jako kompenzace za redukovanou část regionálního biocentra „RBC 196“). Vymezením koridorů silniční a železniční dopravy D204 a DZ28 v návrhu A8b ZÚR MSK jsou vytvořeny územní podmínky pro optimální dopravní napojení a obsluhu Logistického uzlu Armády České republiky, Mošnov, aniž by docházelo k neúměrnému snížení prostupnosti krajiny. Vymezení koridoru silniční dopravy D204 v návrhu A8b ZÚR MSK vytváří územní podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury.

Předmětem návrhu A8b ZÚR MSK není změna vymezení žádné rozvojové oblasti, rozvojové osy, ani specifické oblasti vymezených v PÚR ČR.

Předmětem návrhu A8b ZÚR MSK není implementace žádného z rozvojových záměrů dopravní a technické infrastruktury vymezených v PÚR ČR.

Návrhem A8b ZÚR MSK není dotčeno plnění úkolů pro územní plánování a úkolů pro ministerstva a jiné ústřední správní úřady stanovených v PÚR ČR.

Ministerstvo uzavírá, že se ztotožňuje s vyhodnocením souladu návrhu A8b ZÚR MSK s PÚR ČR obsaženým v kap. 1.1. textové části odůvodnění návrhu A8b ZÚR MSK. Návrh A8b ZÚR MSK respektuje v podmínkách Moravskoslezského kraje tento celorepublikový nástroj územního plánování závazný pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje.

Pro ministerstvo je zásadní informace pořizovatele (uvedená ve zmíněné kap. 1.1. textové části odůvodnění návrhu A8b ZÚR MSK), že nové rozvojové záměry vymezené v Aktualizaci č. 4 PÚR ČR a v Aktualizaci č. 6 PÚR ČR nejsou předmětem řešení A8b ZÚR MSK, a že ZÚR MSK budou v celém rozsahu uvedeny do souladu s platnou PÚR ČR prostřednictvím nyní pořizované Aktualizace č. 9 ZÚR MSK, o jejímž pořízení na základě *Zprávy o uplatňování Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (07/2023)* rozhodlo Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje usnesením č. 13/1446 ze dne 07. 09. 2023.

#### **E. Záležitosti týkající se rozvoje území státu, které nejsou obsaženy v platné PÚR ČR**

Návrh A8b ZÚR MSK nevymezuje a nenavrhuje žádné záležitosti týkající se rozvoje území státu, které nejsou obsaženy v platné PÚR ČR (§ 36 odst. 1 stavebního zákona).

#### **F. Posouzení návrhu rozhodnutí o námitkách k návrhu A8b ZÚR MSK a návrhu vyhodnocení připomínek k návrhu A8b ZÚR MSK**

Ministerstvo po posouzení předloženého návrhu rozhodnutí o námitkách k návrhu A8b ZÚR MSK a návrhu vyhodnocení připomínek k návrhu A8b ZÚR MSK z hledisek sledovaných ministerstvem konstatuje následující:

Dotčené orgány uplatnily k návrhu A8b ZÚR MSK souhlasná stanoviska. Ministerstvo dopravy a Ministerstvo průmyslu a obchodu uplatnila k návrhu A8b ZÚR MSK souhlasná stanoviska s podmínkami, které se netýkaly souladu návrhu A8b ZÚR MSK s PÚR ČR. Tyto dotčené orgány následně akceptovaly předložené návrhy KÚ MSK na vypořádání jejich stanovisek.

Připomínky k návrhu A8b ZÚR MSK uplatnil občan obce Petřvald, vlastník pozemku v obci Petřvald a občan obce Studénka-Butovice. KÚ MSK vyhodnotil připomínky těchto subjektů za neopodstatněné. Ministerstvo doplňuje, že tyto připomínky se netýkaly souladu návrhu A8b ZÚR MSK s PÚR ČR.



Námítky, které zpochybňují soulad návrhu A8b ZÚR MSK s PÚR ČR, uplatnila obec Petřvald (dále jen „obec“) a zástupce veřejnosti - Spolek občanů Petřvaldu a Petřvaldíku, z. s. (dále jen „zástupce veřejnosti“). Obec a zástupce veřejnosti svými námitkami, které jsou obsahově identické, spatřují rozpor návrhu A8b ZÚR MSK s PÚR ČR podle jejich mínění v nerespektování republikových priorit stanovených v PÚR ČR v čl. (14a), (19), (20), (23), (24), (26) a (27). KÚ MSK navrhl zastupitelstvu rozhodnout o námitkách obce a zástupce veřejnosti tak, že tyto námitky se zamítají. Ministerstvo ověřilo, že KÚ MSK připravil rozhodnutí o každé jednotlivé námitce mířící do konkrétní republikové priority. Ministerstvo se ztotožňuje s předloženým odůvodněním návrhu rozhodnutí o předmětných námitkách obce a zástupce veřejnosti, a považuje jej za konkrétní, dostatečně podrobné, opírající se o správní úvahy vycházející ze znalostí odborné praxe a právních předpisů. Odůvodnění návrhu rozhodnutí o předmětných námitkách je navíc argumentačně podpořeno graficky a vychází z relevantních mapových podkladů.

Ministerstvo konstatuje, že pořizovatelem předložené oba návrhy, tj. návrh rozhodnutí o námitkách k návrhu A8b ZÚR MSK a návrh vyhodnocení připomínek k návrhu A8b ZÚR MSK, jsou z hledisek sledovaných ministerstvem akceptovatelné a v souladu s právními předpisy.

Ing. Roman Vodný, Ph.D.  
ředitel odboru územního plánování