

# KONCEPT

**DODATEK č. 1**  
**ke Smlouvě o budoucí smlouvě kupní a zřízení pozemkové služebnosti stezky a cesty a smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení pozemkové služebnosti inženýrské sítě**  
**ev. č. 02674/2023/IM**

## I. Smluvní strany

### 1. Aseňal Land, s.r.o.

se sídlem: Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava  
IČO: 27769143  
DIČ: CZ27769143  
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp.  
zn. C 29249  
zastoupená: Paulem Lyskem, jednatelem – předsedou sboru jednatelů  
Markétou Paskovskou, jednatelkou

dále jen „**Budoucí prodávající**“ a/nebo „**Budoucí oprávněný**“

### 2. Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava  
IČO: 70890692  
DIČ: CZ70890692  
zastoupený: Ing. Josefem Bělicou, MBA, hejtmanem kraje

dále jen „**Budoucí kupující**“ a/nebo „**Budoucí povinný**“

(Budoucí prodávající/Budoucí oprávněný a Budoucí kupující/Budoucí povinný společně dále jen „**Účastníci**“)

## II. Úvodní prohlášení

- Účastníci prohlašují, že mezi sebou dne 17. 8. 2023 uzavřeli Smlouvu o budoucí smlouvě kupní a zřízení pozemkové služebnosti stezky a cesty a smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení pozemkové služebnosti inženýrské sítě, ev. č. u Budoucího kupujícího 02674/2023/IM (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem byl mj. závazek Účastníků za Smlouvou sjednaných podmínek spolu uzavřít smlouvu o koupi nemovitých věcí v kat. úz. Karviná-Doly ve vlastnictví Budoucího prodávajícího a zřízení pozemkové služebnosti stezky a cesty.
- Účastníci se po uzavření Smlouvy dohodli, že předmět budoucího převodu (Nemovitosti II/) bude rozšířen o pozemek parc. č. 437 ostatní plocha v kat. úz. Karviná-Doly. Účastníci se dále dohodli, že pozemek parc. č. 437 v kat. úz. Karviná-Doly bude zatížen pozemkovou služebností stezky a cesty, která je ve Smlouvě označena jako Služebnost č. 1.

### III. Změna smlouvy

S ohledem na výše uvedené se Účastníci dohodli na následujících změnách Smlouvy:

1. Příloha č. 2 Smlouvy – Seznam pozemků Budoucího prodávajícího dělených na Nemovitosti II/ se nahrazuje novým zněním, které je přílohou č. 1 tohoto dodatku.
2. Příloha č. 3 Smlouvy – Nákres s vyznačením plochy „A“ – Nemovitosti II/ se nahrazuje novým zněním, které je přílohou č. 2 tohoto dodatku.
3. V čl. I/1.1 Smlouvy, v bodě **Služebnost č. 1** se Služebné pozemky I/ doplňují o pozemek **parc. č. 437** v kat. úz. Karviná-Doly.
4. Příloha č. 6 Smlouvy – Zátěže se nahrazuje novým zněním, které je přílohou č. 3 tohoto dodatku.
5. Příloha č. 7 Smlouvy – LV č. 153 pro kat. úz. Karviná-Doly (částečný výpis) se nahrazuje novým zněním, které je přílohou č. 4 tohoto dodatku

### IV. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto dodatkem se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každý z Účastníků.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Účastníky.
4. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Účastníci se dohodli, že dodatek uveřejní v registru smluv Budoucí kupující, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne uzavření tohoto dodatku.

5. Budoucí prodávající bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že tento dodatek včetně příloh bude zveřejněn na oficiálních webových stránkách Budoucího kupujícího. Dodatek bude zveřejněn po anonymizaci provedené v souladu s platnými právními předpisy.
6. Osobní údaje obsažené v tomto dodatku budou Budoucím kupujícím zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z tohoto dodatku; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Budoucím kupujícím použity. Budoucí kupující při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Budoucí kupujícího [www.msk.cz](http://www.msk.cz).
7. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření tohoto dodatku rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. ....  
ze dne .....

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou přílohy:

Příloha č. 1: Seznam pozemků Budoucího prodávajícího dělených na Nemovitosti II/

Příloha č. 2: Nákres s vyznačením plochy „A“ – Nemovitosti II/

Příloha č. 3: Zátěže

Příloha č. 4: LV č. 153 pro kat. úz. Karviná-Doly (částečný výpis)

Tento dodatek je v době nepřítomnosti hejtmana kraje oprávněn podepsat jeho zástupce v pořadí určeném usnesením zastupitelstva kraje č. 1/10 ze dne 5. 11. 2020, ve znění usnesení č. 12/1193 ze dne 8. 6. 2023.

za Budoucího prodávajícího:

za Budoucího kupujícího:

V ..... dne .....

V Ostravě dne .....

.....  
Paul Lysek  
jednatel – předseda sboru  
jednatelů

.....  
Ing. Josef Bělíca, MBA  
hejtman kraje

V ..... dne .....

.....  
Markéta Paskovská  
jednatelka

## Příloha č.2

### Seznam Nemovitosti II – Seznam pozemků Budoucího prodávajícího dělených na Nemovitosti II






Budoucí prodávající je vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemků:

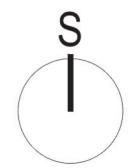
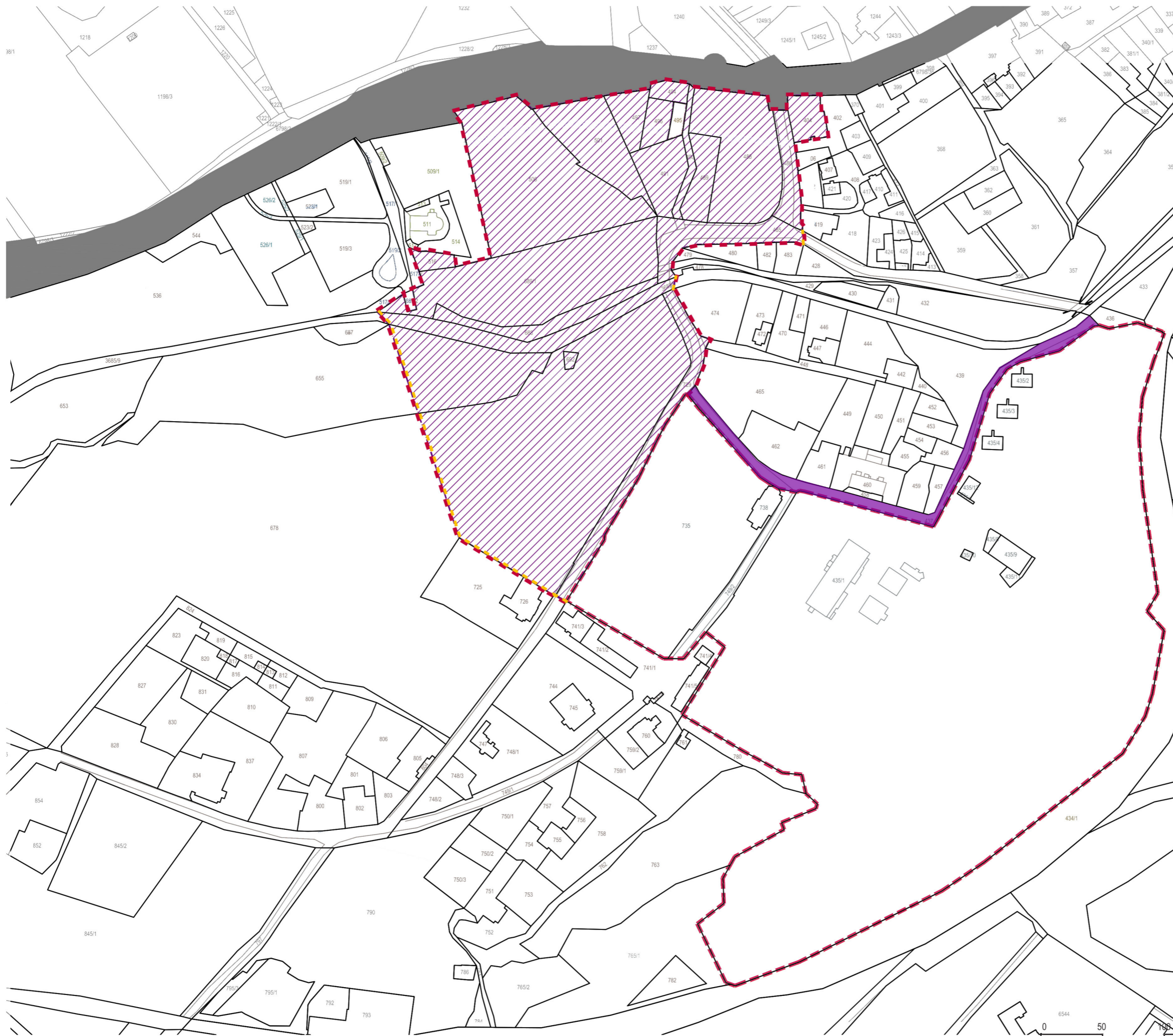
- parc. č. 437 ostatní plocha,
- parc. č. 404 ostatní plocha,
- parc. č. 485 ostatní plocha,
- parc. č. 486 ostatní plocha,
- parc. č. 488 ostatní plocha,
- parc. č. 489 trvalý travní porost,
- parc. č. 490 ostatní plocha,
- parc. č. 491 trvalý travní porost,
- parc. č. 494 ostatní plocha,
- parc. č. 496 zahrada,
- parc. č. 497 ostatní plocha,
- parc. č. 501 vodní plocha,
- parc. č. 506 vodní plocha,
- parc. č. 516 ostatní plocha,
- parc. č. 655 vodní plocha,
- parc. č. 678 ostatní plocha,
- parc. č. 688 ostatní plocha,
- parc. č. 689/1 vodní plocha,
- parc. č. 692 vodní plocha,
- parc. č. 729 ostatní plocha,
- parc. č. 3685/9 ostatní plocha

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná, pro k. ú. Karviná-Doly a obec Karviná, na LV č. 153.



## Legenda:

-  Hranice zájmového území
-  Hranice parcel
-  Asental Land, s.r.o. - odkup - příjezdová cesta a trasa pro pěší **82 517 m<sup>2</sup>**
-  Asental Land, s.r.o. - odkup - ul. Řemeslnická, parc. č. 437, k.ú. Karviná-Doly, **3 508 m<sup>2</sup>**
-  Rozdělení stávajících parcel



Příloha č.6

## **Zátěže a omezení Nemovitosti II**

VB zapsané na LV:

u pozemků p. č. 485, 678, 729, 3685/9 - umístění plynového zařízení

u pozemků p. č. 485, 678, 729, 3685/9 - umístění horkovodu pro Veolia Energie ČR a.s.

u pozemků p. č. 655, 678 - právo chůze a jízdy a provoz. těžební plynové sondy pro Green Gas

u pozemků p. č. 655, 678, 729 - vedení plynovodu SO 02 pro Green Gas

Nájemní smlouva je uzavřena na pozemky p. č. 501, 506, 688, 689/1 s Českým rybářským svazem

Nájemní smlouva je uzavřena na pozemek p. č. 655 s panem [REDAKCE] – Farma Stonava pro zemědělské účely

Na pozemcích p. č. 485, 486, 437 a 729 je umístěna stavba komunikace, nabyto směnnou smlouvou s OKD, a.s. z 19.12.2014.

Na pozemku p. č. 729 jsou umístěny 2 dopravní značky s dodatkovou tabulkou (zákaz vjezdu x nerovnost vozovky) v majetku Asental Land, s.r.o.

Na části pozemků p. č. 404–491 je ochranné dopravní pásmo, plocha dopravního koridoru.

Na části pozemku p.č. 437 v hranici s p.č. 729 je umístěn val.

Na pozemku p. č. 516 je nemovitá kulturní památka – kostel. Sv. Petra z Alkantary, reg. č. 44814/8-764.

Na pozemku p. č. 655 a 688 je vodní tok - Karvinský potok, správce Povodí Odry

Na pozemcích p. č. 501, 506, 688, 689/1, 516 je vodní plocha Pod Farou, jedná se o poklesovou kotlinu, která vznikla z důvodu důlních škod před r. 1960. V rámci ARA byla provedena rekonstrukce Přepadového objektu, který dosud nebyl zkolaudován. Vodní nádrž leží na vodním toku Karvinský potok. Má přítok a odtok, jedná se o průtočnou nádrž. Jedná se o vodní dílo. Nutno provést zaměření nádrže, projekt, pasport, souhlas s nakládáním s vodami, zpracovat provozní a manipulační řad.

Na pozemku p. č. 3685/9 je ochranné pásmo hřbitova.

Na pozemcích p. č. 3685/9 a 655 je určena náhradní výsadba s 5letou následnou péčí.

Na pozemku p. č. 678 je v rozsahu cca 1300 m<sup>2</sup> zpevněná asfaltová plocha.

Na malé části pozemku p. č. 678 je vodní plocha.

Na pozemku p. č. 485 je závora včetně dopravní značky Zákaz vjezdu Veolia Energie ČR se souhlasem AL, zámeček je AL.

Na pozemcích p. č. 516, 655, 678, 688, 692, 689/1, 3685/9 byla historicky realizována ARA Rekultivace údolí Karvinského potoka plocha A, včetně sadových úprav a kostela Sv. Petra z Alkantary.

Přístup pěší je ze silnice ŘSD na p. č. 6798/1 a po komunikace Statutárního města Karviná na p. č. 517/1, 517/3, 689/2.

Přístup po komunikaci je na p. č. 485, 486, 729, řešeno budoucím VB ve smlouvě.

Na pozemku p. č. 3685/9 v k. ú. Karviná-Doly je uložena náhradní výsadba Magistrátem města Karviná, odbor stavebního a životního prostředí – Rozhodnutí povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les čj. SMK/038441/2020, spis. zn. SMK/158607/2019/OSŽP/Pa/Lu ze dne 9.3.2020. Jedná se o 1 ks vrby bílé – tzn. AL provedl zasazení stromu a nyní probíhá následná 5-ti letá péče o vysázenou dřevinu a to do prosince 2025.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 24.04.2023 14:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 23 pro Moravskoslezský kraj

Okres: CZ0803 Karviná

Obec: 598917 Karviná

Kat.území: 664103 Karviná-Doly

List vlastnictví: 153

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Asental Land, s.r.o., Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	27769143	

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

**B Nemovitosti**

*Pozemky*

*Parcela*

*Výměra[m2]*

*Druh pozemku*

*Způsob využití*

*Způsob ochrany*

404	997	ostatní plocha	jiná plocha	
485	5242	ostatní plocha	ostatní komunikace	
486	1370	ostatní plocha	ostatní komunikace	
488	6048	ostatní plocha	dobývací prostor	
489	1440	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
490	602	ostatní plocha	ostatní komunikace	
491	1914	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
494	471	ostatní plocha	jiná plocha	
496	790	zahrada		zemědělský půdní fond
497	1122	ostatní plocha	dobývací prostor	
501	3624	vodní plocha	zamokřená plocha	
506	10951	vodní plocha	zamokřená plocha	
516	442	ostatní plocha	jiná plocha	
655	20289	vodní plocha	zamokřená plocha	
678	106160	ostatní plocha	dobývací prostor	
688	1826	ostatní plocha	dobývací prostor	
689/1	10296	vodní plocha	zamokřená plocha	
692	128	vodní plocha	zamokřená plocha	
729	11397	ostatní plocha	dobývací prostor	
3685/9	10515	ostatní plocha	dobývací prostor	

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**

**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů**

*Typ vztahu*

o Věcné břemeno (podle listiny)

strpět umístění a provozování horkovodu,  
vstup a vjezd v souvislosti s provozem, opravou  
a údržbou tohoto zařízení

*Oprávnění pro*

Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Moravská  
Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 45193410

*Povinnost k*

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, kód: 803.



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 24.04.2023 14:55:02

Okres: CZ0803 Karviná

Obec: 598917 Karviná

Kat.území: 664103 Karviná-Doly

List vlastnictví: 153

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

*Typ vztahu*

---

*Povinnost k*

**Parcela: 678**

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 26.02.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.04.2002.

V-923/2002-803

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

strpět umístění a provozování horkovodu, vstupovat a vjíždět v souvislosti s opravou, provozem a údržbou, odstraňováním havárií a likvidací zařízení

*Oprávnění pro*

**Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 45193410**

*Povinnost k*

**Parcela: 3685/9**

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná OS / 667 / 2000 VB ze dne 30.11.2000. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.06.2001.

V-1394/2001-803

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

o **Věcné břemeno vedení**

inženýrské sítě (horkovod), právo přístupu a příjezdu při provozu, opravách, změnách nebo odstraňování inž. sítě

*Oprávnění pro*

**Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 45193410**

*Povinnost k*

**Parcela: 485, Parcela: 729**

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25.06.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.08.2001.

V-1675/2001-803

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

- právo provozovat, udržovat a odstraňovat těžební plynovou sondu (k části pozemku dle GP 785-100/2015-A)

*Oprávnění pro*

**Green Gas DPB, a.s., Rudé armády 637, 73921 Paskov, RČ/IČO: 00494356**

*Povinnost k*

**Parcela: 655**

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ,č.2213/052519 LA/SMSP/VB/125/15/Ma ze dne 01.12.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.01.2016 07:50:00. Zápis proveden dne 11.02.2016.

V-298/2016-803

*Pořadí k 21.01.2016 07:50*

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

- právo chůze a jízdy za účelem provozu, údržby, případně

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 24.04.2023 14:55:02

Okres: CZ0803 Karviná

Obec: 598917 Karviná

Kat.území: 664103 Karviná-Doly

List vlastnictví: 153

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

*Typ vztahu*

---

**odstranění těžební plynové sondy  
(k části pozemku dle GP 785-100/2015-B)**

*Oprávnění pro*

**Green Gas DPB, a.s., Rudé armády 637, 73921 Paskov,  
RČ/IČO: 00494356**

*Povinnost k*

**Parcela: 655, Parcela: 678**

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ,č.2213/052519 LA/SMSP/VB/125/15/Ma ze dne 01.12.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.01.2016 07:50:00. Zápis proveden dne 11.02.2016.

V-298/2016-803

*Pořadí k* 21.01.2016 07:50

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

- právo umístění, provozování, udržování a případné odstranění stavby vedení plynovodu SO 02 včetně ochranného pásma  
(k části pozemku dle GP 794-127/2016-A)

*Oprávnění pro*

**Green Gas DPB, a.s., Rudé armády 637, 73921 Paskov,  
RČ/IČO: 00494356**

*Povinnost k*

**Parcela: 655, Parcela: 678, Parcela: 729**

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.LS/SMSP/VB/113/16/Ma ze dne 15.12.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.01.2017 09:27:54. Zápis proveden dne 09.02.2017.

V-313/2017-803

*Pořadí k* 19.01.2017 09:27

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

- právo zřídit vhodným a bezpečným způsobem plynové zařízení  
- právo provozovat, udržovat, provádět nezbytné opravy a odstraňovat plynové zařízení  
- právo vstupu a vjezdu v souvislosti se zřizováním, provozováním, prováděním oprav, úprav, modernizací a odstraňováním plynového zařízení  
(v rozsahu dle listiny jejíž součástí je GP č. 830-24b/2020 pro vymezení rozsahu věcného břemene)

*Oprávnění pro*

**Parcela: 1345/6**

*Povinnost k*

**Parcela: 3685/9, Parcela: 485, Parcela: 678, Parcela: 729**

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ,č. LA/SMSP/VB/21/21/MA, 018/2021/Ba/SoVB ze dne 16.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.08.2021 07:47:21. Zápis proveden dne 01.09.2021.

V-5735/2021-803

*Pořadí k* 09.08.2021 07:47

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

- právo zřídit vhodným a bezpečným způsobem plynové zařízení  
- právo provozovat, udržovat, provádět nezbytné opravy a odstraňovat plynové zařízení  
- právo vstupu a vjezdu v souvislosti se zřizováním, provozováním, prováděním oprav, úprav, modernizací a odstraňováním plynového zařízení

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 24.04.2023 14:55:02

Okres: CZ0803 Karviná

Obec: 598917 Karviná

Kat.území: 664103 Karviná-Doly

List vlastnictví: 153

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

(v rozsahu dle listiny jejíž součástí je GP č. 830-24c/2020  
pro vymezení rozsahu věcného břemene)

*Oprávnění pro*

Parcela: 1345/6

*Povinnost k*

Parcela: 678, Parcela: 729

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ,č. LA/SMSP/VB/21/21/MA,  
018/2021/Ba/SoVB ze dne 16.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.08.2021  
07:47:21. Zápis proveden dne 01.09.2021.

V-5735/2021-803

Pořadí k 09.08.2021 07:47

D Poznámky a další obdobné údaje

*Typ vztahu*

- o Pozemek se nachází v dobývacím prostoru

Karviná - Doly I

*Povinnost k*

Parcela: 404, Parcela: 486, Parcela: 488, Parcela: 489, Parcela: 490, Parcela:  
491, Parcela: 494, Parcela: 496, Parcela: 497, Parcela: 501, Parcela: 506

- o Pozemek se nachází v dobývacím prostoru

Karviná - Doly II

*Povinnost k*

Parcela: 3685/9, Parcela: 404, Parcela: 485, Parcela: 486, Parcela: 488,  
Parcela: 489, Parcela: 490, Parcela: 491, Parcela: 496, Parcela: 497, Parcela:  
501, Parcela: 506, Parcela: 516, Parcela: 655, Parcela: 678, Parcela: 688,  
Parcela: 689/1, Parcela: 692, Parcela: 729

- o Pozemek se nachází v dobývacím prostoru

Karviná-Doly III

*Povinnost k*

Parcela: 3685/9, Parcela: 404, Parcela: 485, Parcela: 486, Parcela: 488,  
Parcela: 489, Parcela: 490, Parcela: 491, Parcela: 496, Parcela: 497, Parcela:  
501, Parcela: 506, Parcela: 516, Parcela: 655, Parcela: 678, Parcela: 688,  
Parcela: 689/1, Parcela: 692, Parcela: 729

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

*Listina*

- o Výpis z obchodního rejstříku prokazující sloučení obchodních společností (Krajský soud v Ostravě, oddíl C, vložka 29249) ze dne 03.12.2010; uloženo na prac. Karviná

Z-9346/2010-803

Pro: Aseňtal Land, s.r.o., Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava,  
70200 Ostrava

RČ/IČO: 27769143

- o Smlouva kupní ze dne 10.04.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.04.2014 11:33:20. Zápis proveden dne 19.05.2014.

V-2372/2014-803

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, kód: 803.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 24.04.2023 14:55:02

Okres: CZ0803 Karviná

Obec: 598917 Karviná

Kat.území: 664103 Karviná-Doly

List vlastnictví: 153

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Listina*

Pro: Asental Land, s.r.o., Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava,  
70200 Ostrava

RČ/IČO: 27769143

- o Smlouva směnná ze dne 19.12.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.12.2014 10:12:53. Zápis proveden dne 14.01.2015.

V-8521/2014-803

Pro: Asental Land, s.r.o., Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava,  
70200 Ostrava

RČ/IČO: 27769143

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

<i>Parcela</i>	<i>BPEJ</i>	<i>Výměra [m2]</i>
<b>489</b>	<b>64310</b>	<b>44</b>
	<b>64742</b>	<b>1396</b>
<b>491</b>	<b>64742</b>	<b>1914</b>
<b>496</b>	<b>64742</b>	<b>790</b>

*Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován*

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, kód: 803.*

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 24.04.2023 15:16:23

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 15.04.2024 08:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: msk pro Moravskoslezský kraj

Okres: CZ0803 Karviná

Obec: 598917 Karviná

Kat.území: 664103 Karviná-Doly

List vlastnictví: 153

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Asental Land, s.r.o., Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	27769143	

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

437

3508 ostatní plocha

dobývací prostor

chráněná ložisková území

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Pozemek se nachází v dobývacím prostoru

Karviná-Doly III

Povinnost k

Parcela: 437

o Pozemek se nachází v dobývacím prostoru

Karviná - Doly II

Povinnost k

Parcela: 437

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva směnná ze dne 19.12.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.12.2014 10:12:53.  
Zápis proveden dne 14.01.2015.

V-8521/2014-803

Pro: Asental Land, s.r.o., Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava,  
70200 Ostrava

RČ/IČO: 27769143

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 15.04.2024 08:15:02

Okres: CZ0803 Karviná

Obec: 598917 Karviná

Kat.území: 664103 Karviná-Doly

List vlastnictví: 153

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, kód: 803.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 15.04.2024 08:20:09

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.  
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení  
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.