



589/E0/23

Agendové číslo: **04153/2023/IM**

Identifikátor: **KUMSX02UFGD3**

DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava
IČO: 70890692
zastoupený: Janem Krkoškou, MBA, hejtmanem kraje

dále jen „**dárce**“ na straně jedné

a

statutární město Havířov

se sídlem: Svornosti 86/2, 736 00 Havířov
IČO: 00297488
zastoupené: Ing. Ondřejem Baránkem, náměstkem primátora pro ekonomiku a správu majetku

dále jen „**obdarovaný**“ na straně druhé

I.

Úvodní ustanovení

1. Dárce prohlašuje, že je vlastníkem těchto nemovitých věcí, a to pozemků:

- parc. č. 60/22 ostatní plocha,
- parc. č. 334/2 ostatní plocha,
- parc. č. 370/2 ostatní plocha,
- parc. č. 484/1 ostatní plocha,
- parc. č. 484/433 ostatní plocha,

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, pro k. ú. Bludovice, obec Havířov,

- parc. č. 4004 ostatní plocha,

zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, pro k. ú. Havířov-město, obec Havířov,

- parc. č. 847 ostatní plocha,
- parc. č. 902 ostatní plocha,
- parc. č. 2081/2 ostatní plocha,
- parc. č. 2081/240 ostatní plocha,
- parc. č. 2081/251 ostatní plocha,
- parc. č. 2081/252 ostatní plocha,
- parc. č. 2081/253 ostatní plocha,



- parc. č. 2081/254 ostatní plocha,
- parc. č. 2081/255 ostatní plocha,
- parc. č. 2203 ostatní plocha

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, pro k. ú. Prostřední Suchá, obec Havířov,

- parc. č. 1455 ostatní plocha,
- parc. č. 2380/3 ostatní plocha,

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, pro k. ú. Šumbark, obec Havířov,

2. Vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v odst. 1. tohoto článku nabyl dárce na základě Směnné smlouvy ze dne 27. 7. 2023, ev. č. 05571/2022/IM.

II.

Předmět smlouvy

1. Dárce touto smlouvou obdarovanému bezplatně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím těchto věcí (dále jen „**Předmět daru**“) a obdarovaný Předmět daru do svého vlastnictví přijímá.
2. Dárce prohlašuje, že na Předmětu daru neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiná práva třetích osob, která by jej zatěžovala, mimo těch uvedených v části C příslušných listů vlastnictví vedených Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava, pro katastrální území Bludovice a Prostřední Suchá.

Popis Předmětu daru, jeho věcných i právních vad a ocenění je uveden v Příloze č. 1 této smlouvy.

Majetkové karty jednotlivých pozemků budou obdarovanému zaslány neprodleně po provedení vkladu práv do katastru nemovitostí ve smyslu čl. V. této smlouvy.

3. Obdarovaný prohlašuje, že si Předmět daru prohlédl, že je mu znám jeho fyzický i právní stav a že jej přijímá do svého výlučného vlastnictví.
4. Celková účetní pořizovací hodnota Předmětu daru činí 19.869.412 Kč (slovy: devatenáct milionů osm set šedesát devět tisíc čtyři sta dvanáct korun českých).

III.

Zákaz zcizení

1. Smluvní strany současně touto smlouvou zřizují k nemovitým věcem tvořícím Předmět daru zákaz zcizení jako právo věcné ve smyslu ustanovení § 1761 občanského zákoníku, a to na dobu určitou 10 let od účinků vkladu vlastnického práva k Předmětu daru do katastru nemovitostí.
2. Po dobu trvání zákazu zcizení dle odst. 1 tohoto článku není obdarovaný oprávněn bez předchozího písemného souhlasu dárce převést vlastnické právo k nemovitým věcem tvořícím Předmět daru na jiný subjekt.
3. Smluvní strany prohlašují, že dobu trvání zákazu zcizení dle této smlouvy považují za přiměřenou a že zájem dárce na zřízení zákazu zcizení nemovitých věcí tvořících Předmět daru považují za hodný právní ochrany a neodporující dobrým mravům ani veřejnému pořádku.

Zájem dárce na zákazu zcizení spočívá především v tom, že nemovité věci tvořící Předmět daru jsou převáděny bezplatně obdarovanému, aby s těmito disponoval, a to především ve veřejném zájmu a k veřejně prospěšným účelům.

IV.

Užívání ve veřejném zájmu

1. Obdarovaný se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu dárce nebude Předmět daru užívat jinak než ve veřejném zájmu, zejména pro účely školství a sportu, kultury, zdravotnictví,



sociálních služeb, státní správy, samosprávy a zajištění bezpečnosti občanů, a to vše po dobu 10 let od účinků vkladu vlastnického práva k Předmětu daru do katastru nemovitostí.

2. Obdarovaný se zavazuje umožnit dárce kdykoliv během výše uvedené 10leté lhůty kontrolovat, zda jsou omezující podmínky dle odst. 1. ze strany obdarovaného dodržovány a poskytnout k tomu dárce potřebnou součinnost.
3. V případě porušení povinností dle odst. 1. je dárce oprávněn od smlouvy odstoupit nebo požadovat po obdarovaném zaplacení smluvní pokuty ve výši ceny Předmětu daru nebo jeho částí, u nichž došlo k porušení povinností dle odst. 1, v místě a čase obvyklé, která bude stanovena znaleckým posudkem ke dni vzniku nároku na zaplacení smluvní pokuty. Náklady na případné vypracování znaleckého posudku hradí obdarovaný. Smluvní pokuta je splatná do 60 dnů ode dne, kdy bude obdarovaný dárce k její úhradě písemně vyzván. Ode dne úhrady smluvní pokuty může obdarovaný nakládat s Předmětem daru bez omezení dle svého uvážení.
4. V případě, že obdarovaný nesplní povinnost dle odst. 2. ani v dárce dodatečně poskytnuté lhůtě, ne kratší než 10 dnů, je dárce oprávněn požadovat po obdarovaném zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000 Kč za každé jednotlivé porušení. Smluvní pokuta je splatná do 60 dnů ode dne, kdy bude obdarovaný dárce k její úhradě písemně vyzván.

V.

Vklad práv do katastru nemovitostí

1. Vlastnické právo k Předmětu daru dle této smlouvy nabude obdarovaný vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.
2. Zákaz zcizení jako právo věcné ve smyslu ustanovení § 1761 občanského zákoníku dle čl. III. této smlouvy vznikne vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle odst. 1 a 2 tohoto článku do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu dárce, a to do 15 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že poplatky spojené se vkladovým řízením hradí obdarovaný.
5. Smluvní strany se zavazují, že do doby provedení vkladu práv dle odst. 1 a 2 tohoto článku se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo provedení takového vkladu zmařit.
6. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad práv dle odst. 1 a 2 tohoto článku zamítne či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby vklad těchto práv byl povolen.

VI.

Předání a převzetí

1. Smluvní strany se dohodly, že předání a převzetí Předmětu daru se považuje za účinné okamžikem podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že nebezpečí škody na Předmětu daru přechází z dárce na obdarovaného okamžikem jeho předání a převzetí dle odst. 1 tohoto článku.

VII.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude zveřejněna v registru dárce, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy.

VIII.
Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.
2. Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž obdarovaný obdrží dvě vyhotovení, dárce dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Moravskoslezským krajem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Moravskoslezským krajem použity. Moravskoslezský kraj při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje www.msk.cz.

IX.
Doložka platnosti právního jednání

1. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
 - 1.1. O záměru darovat Předmět daru rozhodla rada kraje svým usnesením č. 56/3978 ze dne 7. 11. 2022.
 - 1.2. Záměr darovat Předmět daru byl zveřejněn na úřední desce od 9. 11. 2022 do 12. 12. 2022.
 - 1.3. O darování Předmětu daru obdarovanému rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. 12/1275 ze dne 8. 6. 2023.
 - 1.4. Tuto smlouvu je v době nepřítomnosti hejtmana kraje oprávněn podepsat jeho zástupce v pořadí určeném usnesením zastupitelstva kraje č. 1/10 ze dne 5. 11. 2020, ve znění usnesení č. 12/1193 ze dne 8. 6. 2023.
2. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
 - 2.1. O nabytí Předmětu daru podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo statutárního města Havířov svým usnesením č. 148/5ZM/2023 ze dne 19.06.2023

Přílohy:

Příloha č. 1 - Popis převáděného majetku – Havířov

V Ostravě dne 15. 10. 2023

Dárce:



hejtman kraje

V Havířově dne 25-09-2023

Obdarovaný:



naměstek primátora
pro ekonomiku a správu majetku



Příloha č. 1

Popis převáděného majetku – Havířov

Pozemek:

- **parc. č. 60/22**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,

- a) Předmětný pozemek se nachází v chráněném ložiskovém území černého uhlí a na území předpokládaného ložiska, a proto se ho dotýkají příslušná omezující ustanovení dle horního zákona.
- b) Předmětný pozemek je dále dotčen nebo leží v blízkosti či ochranném pásmu vedení sítí společností ČEZ Distribuce a. s., CETIN a.s., Veolia energie ČR a.s., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. a města Havířova.
- c) Obdarovaný bere na vědomí, že k pozemku parc. č. 60/22 v k.ú. Bludovice je zřízeno věcné břemeno – umístění a provozování vedení komunikační sítě na části pozemku; přístupu 2 a příjezdu za účelem provozu, údržby, oprav, případně rekonstrukce či odstranění tohoto vedení (dle GP č. 3110-764/2008) dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 15.10.2008.
- d) Obdarovaný je seznámen se skutečností, že na části pozemku je umístěná mobilní stavba novinového stánku a mobiliář ve vlastnictví třetí osoby.

Účetní hodnota pozemku je stanovena na základě Dodatku č. 1 ke znaleckému posudku č. 2594/22 ze dne 22. 7. 2022 vyhotoveného znaleckým ústavem XP invest, s.r.o. ve výši **11.908.960 Kč**.

Pozemky:

- **parc. č. 334/2**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,

- **parc. č. 370/2**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň

- a) Předmětné pozemky se nachází v chráněném ložiskovém území černého uhlí a zemního plynu, a proto se jich dotýkají příslušná omezující ustanovení dle horního zákona.
- b) Na pozemku parc. č. 334/2 se nachází mobilní inventář (stoly a lavice) neznámého vlastníka.
- c) Předmětné pozemky jsou dále dotčeny nebo leží v blízkosti či ochranném pásmu vedení sítí společností ČEZ Distribuce a. s., GasNet, s.r.o. a Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

Celková účetní hodnota pozemků je stanovena na základě Dodatku č. 1 ke znaleckému posudku č. 15804-446/2022 ze dne 25. 2. 2022 vyhotoveného znaleckým ústavem XP invest, s.r.o. ve výši **1.354.050 Kč**, z čehož:

- pozemku **parc. č. 334/2** ostatní plocha činí **845.846 Kč**,
- pozemku **parc. č. 370/2** ostatní plocha činí **508.204 Kč**.



Pozemky:

- **parc. č. 484/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- **parc. č. 484/433**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
 - a) Předmětné pozemky se nachází v chráněném ložiskovém území černého uhlí a zemního plynu, a proto se jich dotýkají příslušná omezující ustanovení dle horního zákona.
 - b) Na pozemku parc. č. 334/2 se nachází mobilní inventář (stoly a lavice) neznámého vlastníka.
 - c) Předmětné pozemky jsou dále dotčeny nebo leží v blízkosti či ochranném pásmu vedení sítí společností ČEZ Distribuce a. s., GasNet, s.r.o. a Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

Celková účetní hodnota pozemků je stanovena na základě Dodatku č. 1 ke znaleckému posudku č. 15642-284/2022 ze dne 11. 2. 2022 vyhotoveného znaleckým ústavem XP invest, s.r.o. ve výši **3.428.139 Kč**, z čehož:

- pozemku **parc. č. 484/1** ostatní plocha činí **3.360.769 Kč**,
- pozemku **parc. č. 484/433** ostatní plocha činí **67.370 Kč**.

Pozemek:

- **parc. č. 4004**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,
 - a) Předmětný pozemek se nachází v chráněném ložiskovém území černého uhlí a zemního plynu, a proto se ho dotýkají příslušná omezující ustanovení dle horního zákona.
 - b) Předmětný pozemek je dotčen nebo leží v blízkosti či ochranném pásmu vedení sítí společností GasNet, s.r.o. a Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

Účetní hodnota pozemku je stanovena na základě Dodatku č. 1 ke znaleckému posudku č. 15804-446/2022 ze dne 25. 2. 2022 vyhotoveného znaleckým ústavem XP invest, s.r.o. ve výši **345.275 Kč**.

Pozemek:

- **parc. č. 847**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
 - a) Předmětný pozemek se nachází v chráněném ložiskovém území, na území výhradního ložiska a území dobývacího prostoru Horní Suchá I a dotýkají se ho proto příslušná omezující ustanovení dle horního zákona.

Účetní hodnota pozemku je stanovena na základě vlastního ocenění Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových č. j. UZSVM/O/1223/2022-HMSO ze dne 7. 2. 2022 vyhotoveného cenovým referentem Územního pracoviště Ostrava ve výši **40.180 Kč**.



Pozemek:

- **parc. č. 902**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,

- a) Předmětný pozemek se nachází v chráněném ložiskovém území, na území výhradního ložiska a území dobývacího prostoru Horní Suchá I a dotýkají se ho proto příslušná omezující ustanovení dle horního zákona.

Účetní hodnota pozemku je stanovena na základě vlastního ocenění Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových č. j. UZSVM/O/1223/2022-HMSO ze dne 7. 2. 2022 vyhotoveného cenovým referentem Územního pracoviště Ostrava ve výši **87.520 Kč**.

Pozemky:

- **parc. č. 2081/2**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

- **parc. č. 2081/240**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

- **parc. č. 2081/251**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

- **parc. č. 2081/252**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

- **parc. č. 2081/253**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

- **parc. č. 2081/254**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

- **parc. č. 2081/255**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

- a) Předmětné pozemky se nachází v chráněném ložiskovém území zemního plynu a černé uhlí a výhradním ložisku černého uhlí a zemního plynu, proto se jich dotýkají příslušná ustanovení dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění.
- b) Předmětné pozemky jsou dotčeny nebo leží v blízkosti či ochranném pásmu vedení sítí společností ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a. s., GasNet, s. r. o. a Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.
- c) Obdarovaný bere na vědomí, že k pozemku parc. č. 2081/2 v k.ú. Prostřední Suchá je zřízeno věcné břemeno – zřizování a provozování vedení součásti distribuční soustavy energetického zařízení – podzemní kabelové vedení elektrické přípojky NN (dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP č. 2970-448/2015) dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 10.10.2016, dále je zřízeno věcné břemeno – zřizování a provozování vedení energetického zařízení distribuční soustavy – podzemní kabelové vedení elektrické přípojky NN (dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP č. 2956-138/2015) dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 30.3.2017, dále je zřízeno věcné břemeno zřízení a provozování kabelového vedení elektrické přípojky NN (dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP č. 3211-218/2019) dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 4.8.2020, dále je zřízeno věcné břemeno zřízení a provozování kabelového vedení elektrické přípojky NN, včetně údržby a odstranění (dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP č. 333-624/2021 na dobu existence sítě) dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 6.4.2022, dále je zřízeno věcné břemeno zřízení a provozování vedení součástí distribuční soustavy – kabelové vedení přípojky NN, včetně údržby a odstranění (dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP č. 3339-678/2021 na dobu existence sítě) dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 6.4.2022, dále je zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení součástí distribuční soustavy – kabelového vedení přípojky NN, včetně údržby a odstranění (dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP č. 3351-320/2020)



dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 20.9.2022, k parc. č. 2081/255 je dále zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování 3 vedení součásti distribuční soustavy – kabelového vedení přípojky NN, včetně údržby a odstranění (dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP č. 3357-151/2020) dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 20.9.2022

- d) Obdarovaný je seznámen se skutečností, že k části pozemku parc. č. 2081/2, 2081/235 je uzavřena smlouva o nájmu nemovitých věcí č. UZSVM/O/9569/2015-HMSU na dobu určitou do 31.8.2024. S obsahem smlouvy se obdarovaný seznámil před podpisem kupní smlouvy.
- e) Obdarovaný je seznámen se skutečností, že část pronajatých pozemků je připlocena k dílně, oplocení není předmětem převodu dle této smlouvy. Případný další mobiliář neznámého vlastníka na pozemcích historicky souvisel s provozem garážoviště a nyní již ztratil svou původní funkčnost.

Celková účetní hodnota pozemků je stanovena na základě Dodatku č. 1 ke znaleckému posudku č. 15636-278/2022 ze dne 12. 2. 2022 vyhotoveného znaleckým ústavem XP invest, s.r.o. ve výši **1.856.139 Kč**, z čehož účetní hodnota:

- pozemku **parc. č. 2081/2** ostatní plocha činí **1.129.870 Kč**,
- pozemku **parc. č. 2081/240** ostatní plocha činí **198.929 Kč**,
- pozemku **parc. č. 2081/251** ostatní plocha činí **39.544 Kč**,
- pozemku **parc. č. 2081/252** ostatní plocha činí **101.493 Kč**,
- pozemku **parc. č. 2081/253** ostatní plocha činí **93.420 Kč**,
- pozemku **parc. č. 2081/254** ostatní plocha činí **81.503 Kč**,
- pozemku **parc. č. 2081/255** ostatní plocha činí **211.380 Kč**.

Pozemek:

- **parc. č. 2203**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

- a) Předmětný pozemek se nachází v chráněném ložiskovém území, na ploše výhradního ložiska a netěženého dobývacího prostoru Dolní Suchá a dotýkají se ho proto příslušná omezující ustanovení dle horního zákona.
- b) Předmětný pozemek je dále dotčen nebo leží v blízkosti či ochranném pásmu vedení sítí společností CETIN a.s., GasNet, s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s.
- c) Obdarovaný je seznámen se skutečností, že k pozemku parc. č. 2203 je zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování stavby plynovodní a vodovodní přípojky na části pozemku, vstupu a vjezdu při údržbě (dle GP č. 2361-98/2008) dle smlouvy ze dne 31.10.2008.

Účetní hodnota pozemku je stanovena na základě Dodatku č. 1 ke znaleckému posudku č. 15804-446/2022 ze dne 25. 2. 2022 vyhotoveného znaleckým ústavem XP invest, s.r.o. ve výši **447.275 Kč**.

Pozemek:

- **parc. č. 1455**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,

- a) Předmětný pozemek se nachází v chráněném ložiskovém území, na ploše výhradního ložiska a netěženého dobývacího prostoru Dolní Suchá a dotýkají se ho proto příslušná omezující ustanovení dle horního zákona.
- b) Předmětný pozemek je dále dotčen nebo leží v blízkosti či ochranném pásmu vedení sítí společností ČEZ Distribuce a. s. a Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

Účetní hodnota pozemku je stanovena na základě Dodatku č. 1 ke znaleckému posudku č. 15804-446/2022 ze dne 25. 2. 2022 vyhotoveného znaleckým ústavem XP invest, s.r.o. ve výši **394.274 Kč**.

Pozemek:

- **parc. č. 2380/3**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda,

- a) Předmětný pozemek se nachází v chráněném ložiskovém území, na ploše výhradního ložiska a netěženého dobývacího prostoru Dolní Suchá a dotýkají se ho proto příslušná omezující ustanovení dle horního zákona.
- b) Předmětný pozemek je dotčen nebo leží v blízkosti či ochranném pásmu vedení sítí společností ČEZ Distribuce, a.s. a Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

Účetní hodnota pozemku je stanovena na základě vlastního ocenění Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových č. j. UZSVM/O/1012/2022-HMSO ze dne 13. 5. 2022 vyhotoveného cenovým referentem Územního pracoviště Ostrava ve výši **7.600 Kč**.

