

**Výpis z katastru nemovitostí, snímek katastrální mapy, ortofotomapa a fotodokumentace  
v k. ú. Třinec a nabídka statutárního města Třinec**

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 08.08.2024 13:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: Kontrola LV pro Moravskoslezský kraj

Okres: CZ0802 Frýdek-Místek

Obec: 598810 Třinec

Kat.území: 770892 Třinec

List vlastnictví: 1218

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| A Vlastník, jiný oprávněný  | Identifikátor | Podíl |
|---|---------------|-------|
| Vlastnické právo  |               |       |
| Statutární město Třinec, Jablunkovská 160, Staré Město,<br>73961 Třinec | 00297313      |       |

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

**B Nemovitosti**

Pozemky

| Parcela   | Výměra[m2] | Druh pozemku                  | Způsob využití | Způsob ochrany              |
|---|------------|-------------------------------|----------------|-----------------------------|
| 1243/6  | 657        | zastavěná plocha a<br>nádvoří |                | chráněná ložisková<br>území |
| Součástí je stavba: Staré Město, č.p. 596, obč.vyb.<br>Stavba stojí na pozemku p.č.: 1243/6 |            |                               |                |                             |

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění předávací stanice v objektu a právo vstupu za účelem oprav, údržby a kontroly  
oprávnění pro

Distribuce tepla Třinec, a.s., Máchova 1131, Lyžbice,  
73961 Třinec, RČ/IČO: 64609812

Povinnost k

Parcela: 1243/6

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 459/2000.

POLVZ:157/2000

Z-10400157/2000-832

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

**D Poznámky a další obdobné údaje**

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 1243/6

**Flomby a upozornění**

Číslo řízení

Vztah k

o Upozornění na výzvu zapsanou v záznamu pro další řízení

ZDR-99/2023-832

Parcela: 1243/6

**E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:546/1997

Z-10400546/1997-832

Pro:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec, kód: 832.

strana 1









# STATUTÁRNÍ MĚSTO TŘINEC

MAGISTRÁT MĚSTA TŘINEC

Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

ČÍSLO JEDN.: MMT/54722/2024

SPIS. ZN.: MMT/10915/2024/01

VYŘIZUJE:

TELEFON:

E-MAIL:



558 306 105

katerina.lorkova@trinecko.cz

DATUM:

2024-07-19

Moravskoslezský kraj



náměstek hejtmána kraje

pro finance, investice a majetek

28. října 2771/117

702 18 Ostrava

Vážený pane náměstků,

V souvislosti se směnou věcí nemovitých připravovanou Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových a Moravskoslezským krajem, resp. Hasičským záchranným sborem Moravskoslezského kraje, jsme byli před časem osloveni panem ředitelem Jzemního pracoviště Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových v Ostravě (dále jen JZSVM), který nás informoval o možnosti zařazení do této směny mj.

- pozemku parc.č. 840/5, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Třinec, jehož součástí je stavba Staré Město č.p. 621, stavba občanské vybavenosti (bývalá pobočka Úřadu v Třinci)
- a pozemku parc.č. 829/2, ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Třinec

a následného převodu těchto věcí nemovitých na statutární město Třinec v rámci vzájemného majetkového vypořádání mezi naším městem a Moravskoslezským krajem. V návaznosti na tuto informaci jsme dopisem ze dne 27. 02. 2024 požádali Moravskoslezský kraj prostřednictvím odboru investičního a majetkového o zařazení výše uvedených věcí nemovitých do zmíněné směny a následného bezúplatného převodu na statutární město Třinec. Dopisem ze dne 06. 03. 2024 jsme obdrželi z Moravskoslezského kraje, Krajského úřadu, odboru investičního a majetkového zpětnou odpověď a byli jsme informováni o postupu jednání v této věci a plánovaných následných krocích. Pro úplnost uvádíme, že v žádosti o zařazení nemovitých věcí do směny jsme projevíli zájem také o spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/8 na pozemku parc.č. 995/15, trvalý travní porost v k.ú. Kónská.

Pokud jde o shora uvedenou budovu č.p. 621 v Třinci v části obce Staré Město, má naše město o její získání eminentní zájem, když vzhledem k jejímu vnitřnímu dispozičnímu uspořádání a také s ohledem na lokalitu, v níž se nachází, jde o velmi vhodný objekt pro rozšíření prostor našeho magistrátu. Již nějakou dobu se totiž potýkáme s nedostatkem prostor v naší stávající budově na ul. Jablunkovská 160, a to zejména v důsledku změn legislativy a s tím spojeným neustálým nárůstem administrativy a agend, které jsme povinni pro občany zajišťovat. Již nyní pracuje spousta zaměstnanců našeho magistrátu ve stísněných prostorách a také návštěvníci, občané a další klienti magistrátu by si zasloužili, aby mohli své záležitosti vyřizovat v důstojných podmínkách odpovídajících současným standardům. V neposlední řadě je nutno zmínit, že objekt se nachází v poměrně frekventované části města a že nám velmi záleží na tom, aby se dostal do dobrých rukou, byl zrekonstruován a využíván k zajištění potřeb občanů, což jako město můžeme zajistit.

V návaznosti na nabytí shora uvedeného objektu nabízíme v rámci majetkového vypořádání Moravskoslezskému kraji bezúplatný převod pozemku parc.č. 1243/6, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Třinec, jehož součástí je stavba Staré Město č.p. 596, stavba občanské vybavenosti.

IČO 00297313  
DIČ CZ00297313  
Č. ú. 1621-781/0100



IDS 4anbqsj  
Fax 558 306 143  
Telefon 558 306 111


www.trinecko.cz


Jde o budovu, v níž je provozována Základní umělecká škola, Třinec, Třanovského 596, příspěvková organizace, a to na základě nájemní smlouvy. Nájemci je každoročně poskytována sleva z nájmu oproti platnému ceníku města, přičemž aktuální nájemné za celou budovu činí pouze 177.000 Kč ročně. Máme zato, že stejně tak, jako budova bývalého úřadu práce bude nejlépe využita, bude-li v rukou statutárního města Třince, tak budova č.p. 596 na ul. Třanovského v Třinci poslouží nejlépe svému účelu, bude-li ve vlastnictví Moravskoslezského kraje jako zřizovatele základní umělecké školy, zvláště, když tato škola má regionální charakter – vyučuje nejen třinecké děti, ale má spoustu žáků z okolních obcí.

Přesto, že snížené nájemné, které příspěvková organizace městu platí, zdaleka nepokrývá náklady na údržbu a opravy budovy, je tato budova vlastníkem po celou dobu řádně spravována a udržována. V posledních letech bylo na její opravy vynaloženo více než 4.000.000 Kč, z toho např. na výměnu oken v roce 2018 cca 1.800.000 Kč, na termoregulaci otopného systému v roce 2017 cca 200.000 Kč atd. Nyní je budova v takovém technickém stavu, že v nejbližší době nevyžaduje žádné neodkladné investice. Pro doplnění situace je nutno ještě zmínit, že část učeben Základní umělecké školy se nachází v areálu Základní školy na ul. Kopernikova, který je rovněž vlastnictvím města, a vněmž má základní umělecká škola v nájmu samostatný pavilón, na jehož údržbu a opravy naše město rovněž vynakládá nemalé finanční prostředky.

Vážený pane náměstků, dovolujeme si zdvořile požádat o zvážení našeho návrhu na majetkové vypořádání, vyhodnocení všech zmíněných argumentů a následné jeho projednání v orgánech Moravskoslezského kraje.

S pozdravem

Digitálně podepsal   
Datum: 19.07.2024 09:22:57 +02:00

  
náměstek primátorky  
zodpovědný za správu majetku města