

Střední škola prof. Zdeňka Matějčka, Ostrava-Poruba, příspěvková organizace
17. listopadu 1123/70
708 00 Ostrava - Poruba

Moravskoslezský kraj
28. října 2771/117
702 00 Ostrava - Moravská Ostrava

V Klimkovicích 2.6.2024

Žádost o souhlas vlastníka cizího pozemku (umístění stavby na části cizího pozemku) parc. č. 514/2, k. ú. Klimkovice

Dobrý den,

dovoluji se na Vás obrátit s žádostí o souhlas vlastníka pozemku na jehož části stojí stavba jiného majitele. Jedná se o část pozemku parc. č. 514/2, k.ú. Klimkovice, o výměře 2m² dle přiloženého nákresu (dále jen „část pozemku“).

Na základě revize údajů katastru nemovitostí v březnu 2024, došlo ke zjištění, že budova zkolaudována v r. 1992 jako dílna není zapsána v katastru nemovitostí. Po předložení veškerých dokumentů na KÚ pro Moravskoslezský kraj, KP Ostrava bylo, vzhledem k delší době od výstavby, požadováno doložení nového geometrického plánu, kterým bylo zjištěno, že stavba stojí menší části na pozemku jiného vlastníka a je třeba doložit jeho souhlas se stavbou na jeho pozemku.

Předmětná část pozemku par. č. 514/2 se nachází pod budovou, která z větší části stojí na mém pozemku parc. č. 516/2 a 515, LV 55, k.ú. Klimkovice. Dle vyjádření dřívějšího vlastníka byla stavba postavena na místě plotu vymezující hranici pozemku v husté místní zástavbě. Vzhledem k vyvýšení a jeho zpevnování bedněním mohlo dojít k posunu. Část pozemku par. č. 514/2 není aktuálně nijak využívána. Je zde vysázená zeleň, vzrostlé tůje a stavba nijak neomezuje používání pozemku.

Tímto Vás zdvořile žádám o posouzení mé žádosti a udělení souhlasu vlastníka se stavbou na části pozemku parc. č. 514/2, o výměře 2m² dle přiloženého nákresu.

S úctou

Příloha:
Geometrický plán č. 3634-106/2024
Fotodokumentace části pozemku
Souhlas vlastníka pozemku

V Klimkovicích 25.6.2024

Krajský úřad Moravskoslezského kraje
odbor investiční a majetkový
28. října 2771/117
702 00 Ostrava

Doplnění žádosti ze dne 2. 6. 2024

Dne 2.6. 2024 jsem Vám zaslala žádost o udělení souhlasu vlastníka cizího pozemku parc. č. 514, k.ú. Klimkovice, s historicky umístěnou stavbou (v mém vlastnictví) na jeho malé části.

Udělením souhlasu by došlo k částečnému řešení nesouladu, na který jsem byla ze strany Katastrálního pracoviště Ostrava upozorněna.

Pro definitivní dořešení situace se však jeví jako vhodnější převod předmětné části pozemku parc. č. 514 nově oddělené geometrickým plánem č. 3634-106/2024 a nově označené jako pozemek parc. č. 514/2, k. ú. Klimkovice, pod částí stavby umístěné z převážné většiny na pozemku parc. č. 516, k. ú. Klimkovice.

V návaznosti na výše uvedené upřesňuji tímto mou žádost ze dne 2. 6. 2024 a žádám o prodej části pozemku parc. č. 514 nově oddělené geometrickým plánem č. 3634-106/2024 a nově označené jako pozemek parc. č. 514/2, k. ú. Klimkovice.

Předem děkuji