

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 15.05.2024 09:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: Kravaře pro Moravskoslezský kraj

Okres: CZ0805 Opava

Obec: 507580 Kravaře

Kat.území: 674231 Kravaře ve Slezsku

List vlastnictví: 642

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
		

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1613	426	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Kouty, č.p. 201, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1613				
1614	534	zahrada		zemědělský půdní fond
1623	122	zahrada		zemědělský půdní fond
5660	1090	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Změna výměr obnovou operátu**

Povinnost k

Parcela: 1613, Parcela: 1614, Parcela: 1623

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 20.12.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.12.2004.

V-8080/2004-806

Pro: 

- o Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě, o zrušení věcného břemene, o zřízení věcného břemene SPU-443263/2017 Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, pobočka Opava ze dne 18.12.2018. Právní moc ke dni 02.01.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.07.2018 10:39:12. Zápis proveden dne 17.01.2019.

Z-4306/2018-806

Pro: 

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m ²]
---------	------	--------------------------

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, kód: 806.

strana 1



Nemovitosti kraje – realizace projektu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ prokazující stav evidovaný k datu 18.09.2023 13:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: Kravaře pro Moravskoslezský kraj

Okres: CZ0805 Opava

Obec: 507580 Kravaře

Kat.území: 674231 Kravaře ve Slezsku

List vlastnictví: 2795

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	70890692	
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje		
Zámek Dolní Životice, příspěvková organizace, Zámecká 1, 74756 Dolní Životice	71197052	

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1626/1	372	ostatní plocha	jiná plocha	
1626/2	418	zahrada		zemědělský půdní fond
1627/1	686	ostatní plocha	jiná plocha	
1627/2	246	orná půda		zemědělský půdní fond
5659	1237	zahrada		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

Oprávnění pro

Parcela: 1627/2

Povinnost k

Parcela: 1627/1

Listina Smlouva RV 2012/1990.

POLVZ:179/1990

Z-7200179/1990-806

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

Oprávnění pro

Parcela: 1627/2

Povinnost k

Parcela: 1627/1

Listina Smlouva RV 2012/1990.

POLVZ:179/1990

Z-7200179/1990-806

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu



MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
KRAJSKÝ ÚŘAD
28. října 2771/117, 702 00 Ostrava



Váš dopis zn.:

Ze dne:

Čj.:

Sp. zn.:

MSK 45901/2024

IM/21593/2023/Rab

254 3 7 A10

Vyřizuje:

O dbor:

Telefon:

Fax:

E-mail:

Datum:

Odbor investiční a majetkový

595 622 918

595 622 126

posta@msk.cz


2024-04-19

Vážený pan

František Čadež



Pozemky Kravaře ve Slezsku a návrh smlouvy

Vážený pane 

v návaznosti na předchozí komunikaci s Vámi ve věci možného převodu nemovitostí evidovaných na listu vlastnictví č. 642 pro k. ú. Kravaře ve Slezsku, Vás žádáme o závazné sdělení, zda platí Vaše nabídka prodeje těchto nemovitostí (viz příloha).

V případě Vašeho souhlasu bude ze strany kraje zajištěno znalecké ocenění nemovitostí a zašleme Vám návrh kupní smlouvy k Vašemu vyjádření. V souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, rozhoduje o nabytí nemovitostí zastupitelstvo kraje a je nezbytné počítat s časovou prodlevou.

Současně Vás, v návaznosti na vydaný souhlas s umístěním dešťové kanalizace na Vašem pozemku parc. č. 1623 v k. ú. Kravaře ve Slezsku, v souvislosti s připravovanou stavbou kraje „Domov pro osoby se zdravotním postižením Kravaře“, žádáme o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene k umístění této dešťové kanalizace.

V příloze zasíláme návrh smlouvy k Vašemu odsouhlasení a podpisu. Tento návrh byl schválen Radou kraje dne 18.03.2024. Obě podepsaná vyhotovení zašlete prosím následně na adresu kraje.

S pozdravem,

Elektronický podpis: 26.4.2024



MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ

KRAJSKÝ ÚŘAD
28. října 2771/117, 702 00 Ostrava



Váš dopis zn.:

Ze dne:

Čj.: MSK 98238/2024

Sp. zn.: IM/21593/2023/Rab

254.3.7 A10

Vyřizuje:

Odbor: Odbor investiční a majetkový

Telefon: 595 622 918

Fax: 595 622 126

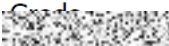
E-mail: posta@msk.cz

Datum: 2024-07-17

Pan



Prodej pozemků k. ú. Kravaře ve Slezsku

Vážený pane 

v návaznosti na předchozí dohodu s Vámi zasíláme návrh kupní smlouvy ve věci prodeje Vašich nemovitostí evidovaných na listu vlastnictví č. 642 pro k. ú. Kravaře ve Slezsku (viz výpis z katastru nemovitostí v příloze).

Kraj v této souvislosti zajistil znalecké ocenění nemovitostí, kdy dle znaleckého posudku č. 3549/73/2024 zpracovaného dne 12.06.2024 Ing. Kreuzerem byla stanovená cena obvyklá ve výši 2.776.000 Kč. Vzhledem k předpokládaným výdajům kraje spojených s bouracími pracemi byla s Vámi dohodnuta kupní cena ve výši 2.100.000 Kč.

Návrh rozhodnout nabýt nemovitosti do vlastnictví kraje za kupní cenu ve výši 2.100.000 Kč předkládáme nyní zastupitelstvu kraje na jednání 05.09.2024.

V této souvislosti Vás žádáme o podpis zaslaného návrhu smlouvy, a to všechna 3 vyhotovení. V záhlaví smlouvy prosím doplňte Vaše číslo bankovního účtu, na který má být následně kupní cena poukázána. Na jednom vyhotovení smlouvy je nutné nechat úředně ověřit Váš podpis.

V případě potřeby nás kontaktujte na výše uvedených spojeních.

S pozdravem,





