

KONCEPT

DODATEK Č. 1

**ke Smlouvě o smlouvách budoucích ev. č. Kraje 01702/2023/IM, ev. č. Města 1208/2023/MJ
ze dne 14. 4. 2023(dále jako: „dodatek“)**

I.

Smluvní strany

Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava
zastoupen:, hejtmanem kraje
IČO: 70890692
DIČ: CZ70890692

dále jen „**Kraj**“

a

Ingka Centres Ostrava s.r.o.

se sídlem: Rudná 3114/114, Zábřeh, 700 30 Ostrava
zastoupená:,
IČO: 10708898
DIČ: CZ10708898
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 85285

dále jen „**Vlastník**“

a

Statutární město Ostrava

se sídlem: Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
zastoupeno: Mgr. Janem Dohnalem, primátorem města
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451

dále jen „**Město**“

II.

Úvodní prohlášení

1. Smluvní strany prohlašují, že dne 18. 4. 2023 byla mezi Krajem, Městem a společností SNOWMANSPOUR s.r.o., se sídlem Rudná 3114/114, Zábřeh, 700 30 Ostrava, IČO 10708898, jakožto vlastníkem pozemků, na kterých má být realizován projekt „Městečko bezpečí“, uzavřena Smlouva o smlouvách budoucích, ev. č. Kraje 01702/2023/IM, ev. č. Města 1208/2023/MJ (dále jen „**Smlouva**“). V době po uzavření Smlouvy došlo ke změně obchodní firmy, pod níž byla společnost SNOWMANSPOUR s.r.o. zapsána v obchodním rejstříku, a to tak, že je nyní zapsána pod obchodní firmou Vlastníka, přičemž ostatní identifikační údaje společnosti se nezměnily.
2. Smluvní strany si v čl. V odst. 9 Smlouvy sjednaly možnost odstoupení od Smlouvy v případě, že do 31. 12. 2024 nebude uzavřena jakákoliv ze smluv uvedených v čl. III odst. 1 Smlouvy.
3. S ohledem na změnu okolností v době po uzavření Smlouvy se smluvní strany rozhodly uzavřít tento dodatek.
4. Smluvní strany tímto dodatkem upravují následující ustanovení Smlouvy.

III.

Změna Smlouvy

1. Ustanovení čl. V odst. 9 Smlouvy se zcela vypouští a nahrazuje se novým ustanovením následujícího znění:
„Smluvní strany se dohodly, že Město je oprávněno od této Budoucí smlouvy odstoupit v případě, že kterákoli ze smluv uvedených v čl. III odst. 1 této Budoucí smlouvy nebude uzavřena ani do 31.3.2025. Dále se Smluvní strany dohodly, že Vlastník je oprávněn od této Budoucí smlouvy odstoupit v případě, že kterákoli ze smluv uvedených v čl. III odst. 1 této Budoucí smlouvy nebude uzavřena ani do 31.12.2025.“
2. Ustanovení čl. V odst. 11 Smlouvy se zcela vypouští a nahrazuje se novým ustanovením následujícího znění:

„Příloha č. 1:

- Smlouva o postoupení Smlouvy o budoucí smlouvě kupní ev. č. 1849/2020/MJ ze dne 25. 6. 2020
- Smlouva o převodu práva stavby a postoupení části Smlouvy o zřízení práva stavby ev. č. 1848/2020/MJ ze dne 25. 6. 2020
- Smlouva o postoupení Smlouvy o budoucí smlouvě kupní ev. č. 2488/2022/MJ ze dne 21. 9. 2022.“

3. Ustanovení Smlouvy tímto dodatkem neupravená zůstávají v platnosti beze změny.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek ke Smlouvě nabývá platnosti dnem jeho uzavření, tj. dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek bude zveřejněn v registru smluv Městem.

Tento dodatek bude zveřejněn po anonymizaci provedené v souladu s platnými právními předpisy.

3. Tento dodatek se vyhotovuje ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž Město obdrží 2 vyhotovení, Vlastník a Kraj každý 1 vyhotovení.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku je nové znění Přílohy č. 1 Smlouvy.
5. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření tohoto dodatku na straně Města rozhodlo zastupitelstvo města dne usnesením č.

6. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření tohoto dodatku rozhodlo zastupitelstvo kraje usnesením č. ze dne

V Ostravě dne

V Ostravě dne

Za Kraj:

Za Město:

.....
Moravskoslezský kraj
.....
hejtman kraje

.....
Statutární město Ostrava
Mgr. Jan Dohnal
primátor města

V Ostravě dne

V Ostravě dne

Za Vlastníka:

Za Vlastníka:

.....
Ingka Centres Ostrava s.r.o.

na základě plné moci

.....
Ingka Centres Ostrava s.r.o.

na základě plné moci

Příloha č. 1 (A)

Smlouva o postoupení Smlouvy o budoucí smlouvě kupní ev. č. 1849/2020/MJ ze dne 25. 6. 2020

(dále také jen „**Smlouva**“)

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

zastoupeno Mgr. Janem Dohnalem, primátorem

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451

(dále též jen jako „**Budoucí kupující**“)

a

Ingka Centres Ostrava s.r.o.

se sídlem Rudná 3114/114, Zábřeh, 700 30 Ostrava

zastoupena [redacted] oba na základě plné moci

IČO: 10708898

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 85285

(dále též jen jako „**Budoucí prodávající**“)

a

Moravskoslezský kraj

28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

zastoupen , hejtmanem kraje

IČO: 70890692

DIČ: CZ70890692

(dále též jen jako „**Postupník**“)

(Budoucí kupující, Budoucí prodávající a Postupník dále společně také jako „**Smluvní strany**“)

PREAMBULE

1. Budoucí kupující a společnost Ingka Centres Česká republika s.r.o., se sídlem Skandinávská 15a/144, 155 00 Praha 5, IČO: 27081028 v postavení Budoucího prodávajícího uzavřeli dne 26. 6. 2020 Smlouvu o budoucí smlouvě kupní ev. č. 1849/2020/MJ, jejímž předmětem je sjednání závazku Budoucího kupujícího a Budoucího prodávajícího k uzavření smlouvy kupní za účelem převodu ve smlouvě detailně specifikovaných pozemků v katastrálním území Zábřeh nad Odrou z vlastnictví Budoucího prodávajícího do vlastnictví Budoucího kupujícího, a to za podmínek ve Smlouvě o budoucí smlouvě kupní sjednaných, a dále sjednání závazků Budoucího kupujícího a Budoucího prodávajícího s tím spojených (dále jako „**Smlouva o budoucí smlouvě kupní**“). Smlouva o budoucí smlouvě kupní je nedílnou součástí této Smlouvy.
2. Z důvodu přeměny společnosti Ingka Centres Česká republika s.r.o., se sídlem Skandinávská 15a/144, 155 00 Praha 5, IČO: 27081028, přešla část jmění této společnosti, a to mj. pozemky v katastrálním území Zábřeh nad Odrou, které mají být předmětem budoucího převodu dle Smlouvy o budoucí smlouvě kupní, včetně veškerých práv a povinností s nimi spojených, na společnost SNOWMANSPOUT s.r.o. Společnost SNOWMANSPOUT s.r.o. tak

nadále pro účely této Smlouvy i Smlouvy o budoucí smlouvě kupní vystupuje v postavení Budoucího prodávajícího. Následně došlo ke změně obchodní firmy, pod níž byla společnost SNOWMANSPOUR s.r.o. zapsána v obchodním rejstříku, a to tak, že je nyní zapsána pod obchodní firmou Budoucího prodávajícího, přičemž ostatní identifikační údaje společnosti se nezměnily.

3. S ohledem na zájem Budoucího kupujícího postoupit Smlouvu o budoucí smlouvě kupní na Postupníka uzavírají Smluvní strany tuto Smlouvu.
4. Budoucí kupující a Budoucí prodávající se dohodli, že pro tento případ je postoupení Smlouvy o budoucí smlouvě kupní bez ohledu na znění ustanovení čl. V. odst. 3 Smlouvy o budoucí smlouvě kupní možné.
5. Tuto Smlouvu Smluvní strany uzavírají spolu se Smlouvou o převodu práva stavby a postoupení části Smlouvy o zřízení práva stavby ev. č. 1848/2020/MJ ze dne 25. 6. 2020.

Čl. I.

1. Budoucí kupující, jakožto postupitel, tímto bezúplatně postupuje na Postupníka Smlouvu o budoucí smlouvě kupní jako celek a převádí tak Postupníkovi ze Smlouvy o budoucí smlouvě kupní všechna svá práva a povinnosti a Postupník postoupení Smlouvy o budoucí smlouvě kupní jako celek přijímá. Účinností postoupení Smlouvy o budoucí smlouvě kupní dle věty první tohoto odstavce Postupník vstupuje do všech práv a povinností Budoucího kupujícího vyplývajících ze Smlouvy o budoucí smlouvě kupní a tím tak Postupník vstupuje v plném rozsahu do právního postavení Budoucího kupujícího ze Smlouvy o budoucí smlouvě kupní.
2. Souhlas Budoucího prodávajícího, jakožto postoupené strany, je dán podpisem této Smlouvy, přičemž Budoucí prodávající se zavazuje plnit veškeré povinnosti a vykonávat veškerá práva ze Smlouvy o budoucí smlouvě kupní výlučně vůči Postupníkovi.

Čl. II.

1. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této Smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů zajistí Postupník, o čemž bude do 5 pracovních dní od okamžiku tohoto uveřejnění informovat Budoucího prodávajícího a Budoucího kupujícího, a to zasláním kopie potvrzení o uveřejnění této Smlouvy v registru smluv, které obdržel od správce tohoto registru.
2. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy nabyde Smlouva o převodu práva stavby a postoupení Smlouvy o zřízení práva stavby ev. č. 1848/2020/MJ ze dne 25.6.2020 účinnosti v plném rozsahu.
3. Tato Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
4. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
O uzavření této Smlouvy na straně Budoucího kupujícího rozhodlo zastupitelstvo města dne usnesením č.
6. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
O uzavření této Smlouvy na straně Postupníka rozhodlo zastupitelstvo dne.... usnesením č.

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....

.....

Mgr. Jan Dohnal

Ingka Centres Ostrava s.r.o.

primátor



statutární město Ostrava

na základě plné moci

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
.....

.....

hejtman kraje
Moravskoslezský kraj

Ingka Centres Ostrava s.r.o.



na základě plné moci

Příloha č. 1 (B)

Smlouva o převodu práva stavby a postoupení části Smlouvy o zřízení práva stavby ev. č. 1848/2020/MJ ze dne
25. 6. 2020

(dále také jen „**Smlouva**“)

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

zastoupeno Mgr. Janem Dohnalem, primátorem

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451

(dále též jen jako „**Stavebník**“)

a

Ingka Centres Ostrava s.r.o.

se sídlem Rudná 3114/114, Zábřeh, 700 30 Ostrava

zastoupena  oba na základě plné moci

IČO: 10708898

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 85285

(dále též jen jako „**Vlastník**“)

a

Moravskoslezský kraj

28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

zastoupen , hejtmanem kraje

IČO: 70890692

DIČ: CZ70890692

(dále též jen jako „**MSK**“)

(Stavebník, Vlastník a MSK dále společně také jako „**Smluvní strany**“)

PREAMBULE

6. Stavebník a společnost Ingka Centres Česká republika s.r.o., se sídlem Skandinávská 15a/144, 155 00 Praha 5, IČO: 27081028 v postavení Vlastníka uzavřeli dne 26. 6. 2020 Smlouvu o zřízení práva stavby ev. č. 1848/2020/MJ, jejímž předmětem je zřízení práva stavby k tíži pozemků specifikovaných ve Smlouvě o zřízení práva stavby, tedy práva mít na povrchu nebo pod povrchem ve Smlouvě o zřízení práva stavby specifikovaných zatížených pozemků umístěné ve Smlouvě o zřízení práva stavby specifikované stavby a sjednání práv a povinností smluvních stran s tím spojených. Stavebník a Vlastník uzavřeli dne Dodatek č. 1 ke Smlouvě o zřízení práva stavby ev. č. 1848/2020/MJ (Smlouva o zřízení práva stavby ev. č. 1848/2020/MJ včetně Dodatku č. 1 dále **Smlouva o zřízení práva stavby**). Účelem práva stavby dle Smlouvy o zřízení práva stavby je vybudování areálu „Městečko bezpečí“.
7. Z důvodu přeměny společnosti Ingka Centres Česká republika s.r.o., se sídlem Skandinávská 15a/144, 155 00 Praha 5, IČO: 27081028, přešla část jmění této společnosti, a to mj. pozemky v katastrálním území Zábřeh nad Odrou, které jsou předmětem práva stavby dle Smlouvy o zřízení práva stavby, včetně veškerých práv a povinností s nimi spojených, na společnost SNOWMANSPOURT s.r.o. Společnost SNOWMANSPOURT s.r.o. tak pro účely této

Smlouvy i Smlouvy o zřízení práva stavby vystupuje v postavení Vlastníka. Následně došlo ke změně obchodní firmy, pod níž byla společnost SNOWMANSPOUR s.r.o. zapsána v obchodním rejstříku, a to tak, že je nyní zapsána pod obchodní firmou Vlastníka, přičemž ostatní identifikační údaje společnosti se nezměnily.

8. S ohledem na zájem Stavebníka převést právo stavby, stejně tak jako postoupit další práva a povinnosti ujednaná ve Smlouvě o zřízení práva stavby na MSK, uzavírají Smluvní strany tuto Smlouvu.

Čl. I.

3. Smluvní strany prohlašují, že na základě Smlouvy o zřízení práva stavby bylo zřízeno právo stavby ve prospěch Stavebníka k tíži následujících pozemků ve vlastnictví Vlastníka:

- pozemek p.p.č. 767/1,
- pozemek p.p.č. 767/4;
- pozemek p.p.č. 796/3;
- pozemek p.p.č. 796/7;
- pozemek p.p.č. 796/21;
- pozemek p.p.č. 797;
- pozemek p.p.č. 799/36;
- pozemek p.p.č. 1100/4;
- pozemek p.p.č. 4385;
- pozemek p.p.č. 4386/1;
- pozemek p.p.č. 4387;
- pozemek p.p.č. 4474/4;
- pozemek p.p.č. 4474/5;
- pozemek p.p.č. 796/23;
- pozemek p.p.č. 796/22;
- pozemek p.p.č. 799/43;
- pozemek p.p.č. 800/3;
- pozemek p.p.č. 801/61;
- pozemek p.p.č. 801/62;

vše v k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, za účelem stavby víceúčelové stavby vedené Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 2755 pro k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava (dále také **právo stavby**)

(pozemky uvedené v tomto odstavci společně dále **Zatížené pozemky**).

4. Stavebník má Smlouvou o zřízení práva stavby zřízeno k tíži Zatížených pozemků v celém jejich rozsahu právo stavby, tedy právo Stavebníka mít na povrchu nebo pod povrchem Zatížených pozemků stavby, které nebyly dosud zřízeny, a to tyto stavby:

- SO 01 Vstupní objekt
- SO 02 Objekt HZS
- SO 03 Objekt ZZS
- SO 04 Objekt Policie
- SO 05 Objekt Domov

SO 07 Objekt IBC + média

SO 08 Objekt mimořádných událostí

SO 09 Objekt vjemů, životního prostředí,

které jsou specifikovány v územním rozhodnutí č. 73/2019, č.j. SMO/382431/19/ÚHAaSR/Vr ze dne 23. 7. 2019 o umístění stavby „Městečko bezpečí, ul. Nákupní, k.ú. Zábřeh nad Odrou“ vydaným Magistrátem města Ostravy, útvarem hlavního architekta a stavebního řádu (dále **Územní rozhodnutí**), které nabylo právní moci dnem 3. 9. 2019, a jehož kopie je nedílnou součástí Smlouvy o zřízení práva stavby, jakožto příloha č. 1, a to za podmínek stanovených Smlouvou o zřízení práva stavby. Vlastník se Smlouvou o zřízení práva stavby zavázal výkon práva stavby trpět a umožnit po dobu jeho trvání nerušený výkon.

3. Stavebník je tedy na základě Smlouvy o zřízení práva stavby za podmínek v ní sjednaných oprávněn vybudovat pod povrchem a na povrchu Zatížených pozemků stavby uvedené v odst. 2 tohoto článku Smlouvy, a to v rozsahu vymezeném katastrálním situačním výkresem, který je nedílnou součástí Smlouvy o zřízení práva stavby jako její příloha č. 2, a dále dle podmínek stanovených Územním rozhodnutím a v dalších rozhodnutích potřebných k realizaci areálu „Městečko bezpečí“ vydaných příslušným stavebním úřadem.
4. Účelem práva stavby dle Smlouvy o zřízení práva stavby je vybudování areálu „Městečko bezpečí“ jako komplexního a kvalitního systému pro vzdělávání a praktickou přípravu dětí a mládeže v oblastech běžných rizik i mimořádných událostí, kdy si projekt „Městečko bezpečí“ klade za cíl vytvoření podnětného prostředí a podmínek pro systematickou spolupráci záchranářů a pedagogů při preventivně výchovně činnosti dětí a mládeže v oblasti zdraví a bezpečnosti. V rámci areálu na Zatížených pozemcích budou realizovány stavby:

SO 01 Vstupní objekt

SO 02 Objekt HZS

SO 03 Objekt ZZS

SO 04 Objekt Policie

SO 05 Objekt Domov

SO 07 Objekt IBC + média

SO 08 Objekt mimořádných událostí

SO 09 Objekt vjemů, životního prostředí.

5. Dle článku IV. Smlouvy o zřízení práva stavby je právo stavby sjednáno za úplaty a jako právo dočasné, a to na dobu určitou do 30. 6. 2040.
6. Stavebník tímto bezúplatně převádí do vlastnictví MSK právo stavby zřízené Smlouvou o zřízení práva stavby, blíže specifikované v tomto článku této Smlouvy a MSK toto právo stavby do svého vlastnictví přijímá. Spolu s právem stavby přecházejí na MSK rovněž práva a povinnosti z práva stavby blíže specifikovaného v tomto článku Smlouvy, které mají věcněprávní účinky (charakter).
7. Převod práva stavby uskutečněný dle této Smlouvy ve prospěch MSK bude účinný zápisem do katastru nemovitostí na základě rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy bude návrh na vklad doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Návrh na vklad vlastnického práva k právu stavby ve prospěch MSK do katastru nemovitostí podá Stavebník ve lhůtě do 15 pracovních dnů ode dne zveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle čl. V této Smlouvy. Náklady spojené s vkladovým řízením uhradí MSK.
8. Smluvní strany se dále dohodly, že Stavebník, jakožto postupitel, postupuje bezúplatně na MSK, jakožto postupníka, část Smlouvy o zřízení práva stavby, a to v rozsahu všech práv a povinností ze Smlouvy o zřízení práva stavby, které nepřecházejí v souvislosti s převodem práva stavby na MSK, tedy taková práva a povinnosti, ze kterých se MSK nestává oprávněným či povinným na základě převodu práva stavby dle této Smlouvy. MSK postoupení části Smlouvy o zřízení práva stavby dle tohoto odstavce přijímá.

9. Pro případ těch povinností Stavebníka ze Smlouvy o zřízení práva stavby, které by nepřešly dle této Smlouvy na MSK v souvislosti s převodem práva stavby dle odst. 6 tohoto článku, případně které by nebyly postoupeny na MSK v souvislosti s postoupením části Smlouvy o zřízení práva stavby dle odst. 8 tohoto článku, se Smluvní strany výslovně dohodly, že takové povinnosti Stavebníka ze Smlouvy o zřízení práva stavby jsou závadami na věci (právu stavby) v režimu § 1107 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále **občanský zákoník**) a MSK je přejímá spolu s právem stavby.
10. Pro odstranění výkladových nejasností Smluvní strany konstatují, že na základě této Smlouvy vstupuje MSK do právního postavení Stavebníka ze Smlouvy o zřízení práva stavby, a to v plném rozsahu a Stavebník nebude ze Smlouvy o zřízení práva stavby do budoucna povinen ničeho plnit.
11. Souhlas Vlastníka, jakožto postoupené strany, je dán podpisem této Smlouvy.
12. Vlastník poskytuje MSK podlicenci, tj. oprávnění dílo specifikované v čl. V. odst. 7 Smlouvy o zřízení práva stavby užit jeho sdělováním veřejnosti ve smyslu § 18 odst. 1 a 2 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), a to užitím v mediálních prezentacích dle čl. V. odst. 6 Smlouvy o zřízení práva stavby. Podlicence se sjednává jako nevýhradní. Vlastník a MSK současně ujednávají, že MSK může oprávnění tvořící součást podlicence poskytnout třetí osobě zcela nebo zčásti, a to pouze za účelem užití v mediálních prezentacích dle čl. V. odst. 6 Smlouvy o zřízení práva stavby. Vlastník poskytuje MSK podlicenci ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy do doby zániku převáděného práva stavby. Vlastník a MSK se dohodli, že vzhledem k účelu použití díla specifikovaného v čl. V. odst. 7 Smlouvy o zřízení práva stavby MSK (propagace Vlastníka jako generálního partnera projektu „Městečko bezpečí“). Vlastník poskytuje podlicence MSK bezúplatně. MSK oprávnění dle tohoto odstavce přijímá.

Čl. II.

5. Vlastník a MSK se touto Smlouvou dále dohodli na úpravě Smlouvy o zřízení práva stavby takto:
 - a) v čl. V. odst. 2 Smlouvy o zřízení práva stavby se text: „do dne 30. 6. 2023“ mění na text „do dne 31. 12. 2023“.
6. Ostatní ujednání Smlouvy o zřízení práva stavby zůstávají beze změny.

Čl. III.

1. S ohledem na skutečnost, že
 - i. účelem uzavření této smlouvy je realizace výstavby areálu „Městečko bezpečí“ v souladu s touto smlouvou, na které mají Vlastník a MSK zájem;
 - ii. předpokládaný finanční objem výstavby „Městečka bezpečí“ se odhaduje ve výši cca 177 mil. Kč, přičemž je zřejmé, že MSK má zájem nabýt Zatížené pozemky do svého vlastnictví, když právo stavby se dle této smlouvy zřizuje pouze na dobu dočasnou;
 - iii. Vlastník a MSK v souvislosti s realizací výstavby areálu „Městečko bezpečí“ uzavírají i Smlouvu o postoupení Smlouvy o budoucí kupní smlouvě ev. č. 1849/2020/MJ ze dne 25. 6. 2020, na základě které v budoucnu MSK nabyde vlastnické právo k Zatíženým pozemkům za podmínek ve smlouvě uvedených;
 - iv. zcizení, příp. zatížení Zatížených pozemků Vlastníkem bez souhlasu MSK by mohlo vést ke zmaření naplnění účelu této smlouvy, včetně naplnění realizace postupu mezi Vlastníkem a MSK dohodnutého v této smlouvě v souvislosti s převodem Zatížených pozemků do vlastnictví MSK v souladu se Smlouvou o postoupení Smlouvy o budoucí kupní smlouvě ze dne 25. 6. 2020 uzavřenou mezi Stavebníkem, Vlastníkem a MSK.
 - v. MSK je územním samosprávným celkem, jehož povinností je pečovat o všestranný rozvoj kraje a o potřeby svých občanů, a to vždy s důrazem na veřejný zájem, a jako takový musí MSK činit vše pro to, aby jeho smluvně založená práva mohla být realizována;

se Vlastník a MSK dohodli za účelem uvedeným v tomto odstavci, že touto smlouvou zřizují zákaz zcizení a zatížení věci, tedy zákaz zatížení a zcizení Zatížených pozemků, jako právo věcné, které vznikne zápisem do katastru nemovitostí. Toto věcné právo zákazu zcizení a zatížení se zřizuje na dobu určitou a zanikne společně se zánikem

práva stavby dne 30. 6. 2040 nebo společně se zánikem Smlouvy o zřízení práva stavby, podle toho, který z těchto okamžiků nastane dříve.

2. Vlastník se zavazuje, že Zatížené pozemky žádným ze způsobů nezciží ani nezatíží ve prospěch Vlastníka a/nebo třetí osoby ani neumožní zatížit jiným právem ve prospěch Vlastníka a/nebo třetí osoby, ani je nepřenechá třetí osobě k užívání za účelem výprosy, výpůjčky, nájmu nebo pachtu ani je nevyčlení do svěřeneckého fondu, ani je neposkytne jako jistotu ve prospěch třetí osoby s výjimkami uvedenými v odst. 3 tohoto článku Smlouvy. MSK tomu odpovídající právo přijímá.
3. Vlastník a MSK se tímto dohodli na výjimkách ze zákazu zcižení a zatížení dle tohoto článku Smlouvy, kterými jsou (i) zřízení služebnosti ve prospěch správců a vlastníků inženýrských sítí, nezbytných pro vybudování areálu „Městečko bezpečí“ v rozsahu uvedeném v čl. II. odst. 5 a čl. IX. odst. 1 Smlouvy o zřízení práva stavby, (ii) zřízení práva stavby ve prospěch MSK dle této smlouvy, (iii) sjednání oprávnění k užívání dle čl. IX. odst. 3 Smlouvy o zřízení práva stavby pro MSK.
4. V případě, že Vlastník poruší svou povinnost (i) ze zákazu zcižení a/nebo (ii) ze zákazu zatížení dle tohoto článku Smlouvy, a toto porušení nenapraví ani v dodatečné lhůtě 30 dnů ode dne doručení výzvy ze strany MSK k nápravě, je povinen zaplatit v každém jednotlivém případě MSK smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč. MSK má bez ohledu na smluvní pokutu právo na náhradu újmy vniklé MSK v důsledku porušení povinnosti ze strany Vlastníka.
5. Zákaz zcižení a zatížení uvedené v tomto článku Smlouvy jsou zřízeny bezplatně.
6. Návrh na vklad zákazu zcižení a zatížení zřízeného dle tohoto článku této Smlouvy jako práva věcného podá MSK do 60 dnů ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva ve prospěch MSK k právu stavby dle této Smlouvy do katastru nemovitostí. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí MSK.

Čl. IV.

1.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, vyjma ustanovení čl. I odst. 8 a čl. II odst. 1 této Smlouvy, která nabývají účinnosti dnem, kdy MSK nabyde právo stavby dle této Smlouvy do svého vlastnictví. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této Smlouvy dle uvedeného zákona zajistí Stavebník, o čemž bude do 5 pracovních dní od okamžiku tohoto uveřejnění informovat Vlastníka a MSK, a to zasláním kopie potvrzení o uveřejnění této Smlouvy v registru smluv, které obdržel od správce tohoto registru.

2. Práva a povinnosti v této Smlouvě neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Tato Smlouva může být měněna pouze písemně, a to formou vztupně číslovaných dodatků.
4. Pro případ, že ustanovení této Smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, se Smluvní strany zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této Smlouvy nemá zas následek neplatnost ostatních ustanovení.
5. Tato Smlouva je vyhotovena v sedmi stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.
6. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
 - a) O záměru převést právo stavby podle této Smlouvy rozhodla rada města dne 23.8.2022 usnesením č. 10177/RM1822/158
 - b) Záměr obce převést právo stavby podle této Smlouvy byl zveřejněn na elektronické úřední desce na webových stránkách a na úřední desce Magistrátu města Ostravy od 23.8.2022 do 8.9.2022
 - c) O uzavření této Smlouvy na straně Stavebníka rozhodlo zastupitelstvo města dne usnesením č.
7. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této Smlouvy na straně MSK rozhodlo zastupitelstvo kraje dne.... usnesením č.


V Ostravě dne

.....

Mgr. Jan Dohnal
primátor
statutární město Ostrava


V Ostravě dne

.....

Ingka Centres Ostrava

na základě plné moci s.r.o.

V Ostravě dne

.....

Ingka Centres Ostrava s.r.o.

na základě plné moci

V Ostravě dne

.....

.....
hejtman kraje
Moravskoslezský kraj

Smlouva o postoupení Smlouvy o budoucí smlouvě kupní ev. č. 2488/2022/MJ ze dne 21. 9. 2022

(dále také jako „**Smlouva**“)

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

zastoupeno Mgr. Janem Dohnalem, primátorem

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451

(dále také jako „**Budoucí kupující**“)

a

Moravskoslezský kraj

28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

zastoupen , hejtmanem kraje

IČO: 70890692

DIČ: CZ70890692

(dále také jako „**Postupník**“)

(Budoucí kupující a Postupník dále společně také jako „**Smluvní strany**“)

PREAMBULE

1. Město a společnost Porexí production, s.r.o., se sídlem, Horymírova 416/75, Zábřeh, 700 30 IČO: 01386573 (dále také jako „**společnost Porexí**“) jako vlastníci pozemků p.p.č. 757/43 a p.p.č. 1099/1, oba v k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava uzavřely Smlouvu o budoucí smlouvě kupní ev. č. 2488/2022/MJ ze dne 21. 9. 2022, jejímž předmětem je sjednání závazku Města a společnosti Porexí k uzavření smlouvy kupní za účelem převodu části pozemku p.p.č. 757/43 ostatní plocha, jiná plocha, označena jako část „a“ a části pozemku p.p.č. 1099/1 ostatní plocha, neplodná půda, označena jako část „b“, oddělené dle geometrického plánu č. 3744-21/2021 potvrzeného katastrálním úřadem dne 2. 11. 2021, vyhotoveného pro k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava a nově označené jako pozemek p.p.č. 1099/15 o výměře 69 m², včetně příslušenství - oplocení o výměře 30,6 m² pohledové plochy z vlastnictví společnosti Porexí do vlastnictví Města, a to za podmínek ve Smlouvě o budoucí smlouvě kupní sjednaných, a dále sjednání závazků Města a společnosti Porexí s tím spojených (dále také jako „**Smlouva o budoucí smlouvě kupní**“). Smlouva o budoucí smlouvě kupní je nedílnou součástí této Smlouvy.
2. S ohledem na zájem Budoucího kupujícího postoupit Smlouvu o budoucí smlouvě kupní na Postupníka uzavírají Smluvní strany tuto Smlouvu.

Čl. I.

5. Budoucí kupující, jakožto postupitel, tímto bezúplatně postupuje veškerá svá práva a povinnosti ze Smlouvy o budoucí smlouvě kupní na Postupníka.
6. Postupník s postoupením veškerých práv a povinností ze Smlouvy o budoucí smlouvě kupní souhlasí a prohlašuje, že si Smlouvu o budoucí smlouvě kupní podrobně přečetl, seznámil se se všemi právy a povinnostmi, které pro něj ze Smlouvy o budoucí smlouvě kupní vyplývají. S účinností této Smlouvy o budoucí smlouvě kupní Postupník vstupuje do všech práv a povinností Budoucího kupujícího vyplývajících ze Smlouvy o budoucí smlouvě kupní a tím tak Postupník vstupuje v plném rozsahu do právního postavení Budoucího kupujícího ze Smlouvy o budoucí smlouvě kupní.
7. Společnost Porexí jako budoucí prodávající souhlasila s postoupením veškerých práv a povinností ze Smlouvy o budoucí smlouvě kupní Postupníkovi v čl. V. odst. 3 uvedené smlouvy.

Čl. II.

7. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této Smlouvy souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů zajistí Postupník, o čemž bude do 5 pracovních dní od okamžiku tohoto uveřejnění informovat Budoucího kupujícího, a to zasláním kopie potvrzení o uveřejnění této Smlouvy v registru smluv, které obdržel od správce tohoto registru.
8. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy nabyde Smlouva o převodu práva stavby a postoupení Smlouvy o zřízení práva stavby ev. č. ev. č. 1848/2020/MJ ze dne 25. 6. 2020, uzavíraná mezi Budoucím kupujícím, Postupníkem a společností Ingka Centres Ostrava s.r.o., IČO 10708898, se sídlem Rudná 3114/114, Zábřeh 700 30 Ostrava, účinnosti v plném rozsahu.
9. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
10. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
O uzavření této Smlouvy na straně Budoucího kupujícího rozhodlo zastupitelstvo města dne usnesením č.
7. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
O uzavření této Smlouvy na straně Postupníka rozhodlo zastupitelstvo kraje dne.... usnesením č.

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
Mgr. Jan Dohnal
primátor
statutární město Ostrava

.....
.....
hejtman kraje
Moravskoslezský kraj