

Žádosti, výpis z katastru nemovitostí a ortofotomapa v k. ú. Frýdlant nad Ostravicí

Krajský úřad
Moravskoslezského kraje
Rada kraje
28. října 2771/117
702 00 Ostrava

Žádost o zrušení předkupního práva

Dne 18.11. 2004 jsem se stal výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 178/4 ostatní plocha a parc. č. 178/5 ostatní plocha o celkové výměře 2720 m², oddělených geometrickým plánem č. 2244-10/2004 z pozemku parc. č. 178/1 ostatní plocha v k.ú, Frýdlant nad Ostravicí, obec Frýdlant nad Ostravicí. Pozemky jsem od Moravskoslezského kraje koupil na základě kupní smlouvy ev. číslo 1663/2004/MAJ a dohodnutou kupní cenu dle čl. III této smlouvy jsem zaplatil.

Ke dni podání žádosti jsem zůstal výlučným vlastníkem pozemku parc.178/4 ostatní plocha o výměře 1446 m² sportoviště a rekreační plocha zapsán, zapsán na LV 1225, katastrálním území a obec Frýdlant nad Ostravicí, Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek Místek. Na uvedeném pozemku a přiléhajících pozemcích jsou vybudovány tenisové kurty, klubovna a příslušné zázemí, které slouží k uspokojení volnočasových zájmů obyvatel města Frýdlantu nad Ostravicí, ale i k výchově dětí a mládeže v tomto sportu.

V části C Výpisu z katastru nemovitostí, v části „typ vztahu“ je zapsáno věcné právo, a to předkupní právo. Dovoluji si Radu Moravskoslezského kraje požádat o zrušení předkupního práva jako práva věcného, které se váže k pozemku parc. č. 178/4 ostatní plocha, které bylo dohodnuto současně s uzavřením kupní smlouvy. Uvedený pozemek byl zpočátku v pronájmu a v roce 2004 došlo k uzavření kupní smlouvy s Moravskoslezským krajem. Uvedené pozemky plní svůj účel a dál slouží ke hře tenisu. Byl bych rád, kdyby po 20 letech svého působení byl Výpis z katastrů nemovitostí oproštěný od předkupního práva. Prosím o instrukce, jak v dané záležitosti pokračovat.

Příslušnou administrativu po Vašem svolení zrušení předkupního práva zajistím.

Ve Frýdlantě nad Ostravicí dne 6.2.2024



Krajský úřad
Moravskoslezského kraje
Odbor investiční a majetkový
28. října 2771/117
702 00 Ostrava

Doplnění Žádosti o zrušení předkupního práva

Dne 19.2.2024 jsem odeslal na Vaši adresu žádost o zrušení předkupního práva k pozemku parc. č. 178/4 ostatní plocha. Předkupní právo se však vztahuje také k pozemku parc. č. 178/8 zastavěná plocha a nádvoří, oba pozemky v k. ú. obci Frýdlant nad Ostravicí. Vzhledem ke komplexnosti majetkoprávní úpravy doplňuji svou žádost o zrušení předkupního práva k oběma pozemkům, a prosím o zrušení předkupního práva rovněž k pozemku parc. č. 178/8.

Současně vyjadřuji souhlas s Vámi zasláným návrhem dohody o zrušení předkupního práva.

Omlouvám se tímto za způsobené komplikace a děkuji za pochopení a spolupráci

S úctou



Ve Frýdlantě nad Ostravicí dne 4.4. 2024

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 06.05.2024 21:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: Kontrola LV pro Moravskoslezský kraj

Okres: CZ0802 Frýdek-Místek

Obec: 598143 Frýdlant nad
Ostravicí

Kat.území: 635171 Frýdlant nad Ostravicí

List vlastnictví: 1225

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo



ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
178/4	1446	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	chráněná ložisková území
178/8	85	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná ložisková území
Na pozemku stojí stavba: Frýdlant, č.p. 1672, víceúčel				
Stavby				
Typ stavby				
Část obce, č. budovy		Způsob využití Na parcele		Způsob ochrany
Frýdlant, č.p. 1672		víceúčel	178/8	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Předkupní právo

Oprávnění pro

Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská
Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 70890692

Povinnost k

Parcela: 178/4, Parcela: 178/8

Listina Smlouva o zřízení věcného předkupního práva ze dne 18.11.2004. Právní účinky
vkladu práva ke dni 03.12.2004.

V-6491/2004-802

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, provozováním, úpravami a opravami
distribuční soustavy a plynovodních přípojek dle geometrického plánu č. 3371-287/2009

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klišská 940/96, Kliše, 40001 Ústí nad
Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 178/4

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 12.04.2010. Právní účinky
vkladu práva ke dni 12.04.2010.

V-2291/2010-802

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující sloučení obchodních společností vložka
23083 ze dne 28.11.2013.

Z-16854/2013-802

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, kód: 802.
strana 1

