



# OBEC TŘEMEŠNÁ, Třemešná 304 PSČ 793 82

Registrace u Českého statistického úřadu č.j.: 362/99-5632

Váš dopis č.j.:  
Ze dne:  
Naše značka:

Moravskoslezský kraj - Krajský úřad  
Odbor regionálního rozvoje a cestovního ruchu  
K rukám Bc. Petr Zajac  
28.října 117  
702 18 Ostrava

Vyřizuje: Zbyšek Pecháček  
Tel.: 554 652 571  
mob: 724 180 666  
E-mail: starosta@tremesna.cz

Třemešná dne: 15. 2. 2024

## ***Žádost o prodloužení termínu realizace projektu „Revitalizace půdního prostoru na nouzové bydlení civilní obrany“ - smlouva číslo 03089/2022/RRC.***

Obec Třemešná na základě Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje č. 03089/2022/RRC, program "Podpora znevýhodněných oblastí Moravskoslezského kraje 2022" realizuje projekt „Revitalizace půdního prostoru na nouzové bydlení civilní obrany“. V roce 2022 při realizaci projektu "Revitalizace továrního areálu-II. etapa" došlo při rekonstrukci střechy k celkovému zatečení do celého objektu domu Třemešná čp. 301, tudíž bylo zapotřebí objekt nechat řádně vyschnout. V průběhu roku 2023 bylo provedeno vysoušení objektu a sanace nové dřevěné konstrukce střechy proti plísním. Měření vlhkosti bylo opakovaně prováděno společností 7D BIM projekt s.r.o., Revoluční 910/20, Krnov Pod Bezručovým vrchem, 794 01, která s obcí na realizaci projektu spolupracuje. V prosinci 2023 byla v objektu naměřená nízká vlhkost, která už nebránila v realizaci samotného projektu "Revitalizace půdního prostoru na nouzové bydlení civilní obrany". Realizace projektu byla konzultována s Městským úřadem Město Albrechtice, odborem stavebním, kdy bylo dohodnuto, že pro samotnou realizaci projektu není zapotřebí projektová dokumentace dle zákon č. 283/2021 Sb., Zákon stavební, jelikož se jedná o tzv. udržovací práce. Společnost 7D BIM projekt s.r.o., vypracovala projektovou dokumentaci pro účely udržovacích prací dle ust. § 103 odst. 1, písm. c) zákona č. 283/2021 Sb., Zákon stavební. Dne 10.1. 2024 byla stavebním společností rozeslána písemná výzva k podání nabídek na stavební práce - veřejné zakázky malého rozsahu (§ 27 zákona č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu) na „Revitalizace půdního prostoru na nouzové bydlení civilní obrany“. Dne 23.1. 2024 bylo provedeno otevírání a hodnocení cenových nabídek v rámci veřejné zakázky malého rozsahu, kdy komise vyhodnotila jako vítězného uchazeče společnost ZEDENBERGER s.r.o., Hašlerova 351/3, 793 95 Město Albrechtice, IČO: 04492501 za nabídnutou cenu 4.196.201,35 Kč bez DPH a doporučila zadavateli s touto společností uzavřít Smlouvu o dílo. Protokol o otevírání a hodnocení cenových nabídek společně s návrhem Smlouvy o dílo s vítězným uchazečem byl předložen zastupitelům obce Třemešná a dne 25.1. 2024 na veřejném zasedání zastupitelstva obce Třemešná byla usnesením č. 180/14/2024 Smlouva o dílo s vítězným uchazečem schválena. Dne 30.1. 2024 došlo k podpisu SOD a předání staveniště. Už v prvním týdnu stavebních prací byl zjištěn problém s celulózovorní houbou „Dřevomorkou domácí“, která se v objektu vlivem značné vlhkosti rozšířila. Dřevomorka nebyla zaznamenána na nové konstrukci střechy ani na nově vybudované podlaze podkroví, ale prostorách pod novou podlahou a na starých stropech a konstrukcích. Výskyt Dřevomorky byl zjištěn teprve po odkrytí starých dřevěných stropů. Dřevo napadené dřevomorkou muselo být mechanicky

odstraněno, vloženo do pytlů a bude uloženo na skládku nebo bude spáleno. Výtrusy této houby rádi polétávají, všechny zbytky tohoto parazita musí být odstraněny, jelikož přežívají i několik let, tuto houbu není možno chemicky zlikvidovat. Rovněž i zdivo, které přišlo do kontaktu s Dřevomorkou musí být mechanicky očištěno a ošetřeno vhodným přípravkem. Stejná prevence musí být použita i na nových podlahách, která se nachází cca 50 cm nad napadenými místy. Nové podlahy byly vybudovány v rámci realizace projektu "Revitalizace továrního areálu-II. etapa" jako příprava pro projekt „Revitalizace půdního prostoru na nouzové bydlení civilní obrany“.

V půdních prostorách se provádí rozvody elektřiny a příprava na zateplování střešní konstrukce. Ve smlouvě o dílo je termín pro dokončení a předání díla bez vad a nedodělků stanoven do 17. června 2024, aby byly dodrženy podmínky smlouvy číslo 03089/2022/RRC, kde je uvedeno dosáhnout stanoveného účelu, tedy zrealizovat projekt, nejpozději do 30.6. 2024 a předložit poskytovateli dotace závěrečné vyúčtování celého zrealizovaného projektu finanční vypořádání nejpozději do 30.7. 2024.

Vzhledem k nepředvídatelným okolnostem – výskytu Dřevomorky v takovém rozsahu, že bylo nutné provést odstranění napadených stropů a provést důkladnou sanaci všech nových dřevěných konstrukcí, podlah a napadeného zdiva, může dojít ke zpoždění samotné realizace projektu a nedodržení termínu jeho realizace do 30.6. 2024. Abychom předešli případným problémům s nedodržením termínu realizace projektu a věc neřešili na poslední chvíli, žádáme Vás o prodloužení termínu realizace projektu o jeden rok tj. do 30.6. 2025.

Za kladné vyřízení žádosti děkuji.

S pozdravem a přáním krásného dne

Zbyšek Pecháček  
starosta obce Třemešná

**Přílohy:**

- Usnesení zastupitelstva obce
- Fotodokumentace