



Sanatorium Jablunkov, a.s.
Jablunkov č.p. 442, 739 91 Jablunkov

Moravskoslezský kraj
Náměstek hejtmana kraje
MUDr. Martin Gebauer, MHA
28. října 117
702 18 Ostrava

Věc: naše značka vyřizuje/linka V Jablunkově dne
006/24 Ing. Zawada, MBA/218 21.3.2024

Žádost o zvýšení základního kapitálu Sanatoria Jablunkov, a.s.

Dne 14.2.2022 byla Sanatoriem Jablunkov, a.s. podána žádost o zvýšení základního kapitálu o 35 mil. Kč v souvislosti se záměrem realizace projektu „**Modernizace tepelného hospodářství – Sanatorium Jablunkov, a.s.**“. Požadovaná částka vycházela z odhadu Moravskoslezského energetického centra, p.o., jež bylo zpracovatelem technického zadání. Rada Msk rozhodla o zvýšení základního kapitálu na své schůzi konané dne 30.5.2022.

V červnu 2022 proběhlo výběrové řízení na tuto stavbu. Byla však podána jediná nabídka s nabídkovou cenou 49,247 mil. Kč (všechny ceny uváděné v této žádosti jsou **včetně DPH**). S ohledem na skutečnost, že byla podána jediná nabídka s cenou podstatně vyšší, než byl původní odhad a navíc trh se v této době choval velmi nestandardně, bylo rozhodnuto o zrušení celé soutěže. Následně byla vyhlášena výběrová řízení na dvě dílčí části – „**Rekonstrukce technologie výroby páry**“ (nejvíce opotřebované zařízení kdykoli hrozící totální poruchou) a „**Výměna přívodního kabelu elektřiny do areálu s výstavbou kioskové trafostanice**“ (je podmínkou pro další pokračování stavby a teprve po její realizaci je možno odstavit současné kogenerační jednotky). Obě části byly v roce 2023 realizovány s následujícími celkovými náklady (tj. včetně nákladů na výběrové řízení a technický dozor investora):

- Rekonstrukce páry 6,257 mil. Kč
- Výměna kabelu 3,160 mil. Kč

Na jaře 2023 bylo vypsáno nové výběrové řízení na zbytek akce s názvem „**Modernizace tepelného hospodářství II**“ (kogenerační jednotky, plynové kotly, měření a regulace, rekonstrukce budovy). Do tohoto výběrového řízení došly dvě nabídky s nabídkovými cenami 42,097 mil. Kč a

Tel.: 558 357 291

e-mail: sekretariat@sanatorium-jablunkov.cz

IČ: 27835545

DIČ: CZ27835545

Zapsáno do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 3982

Bank. spojení: Komerční banka, a.s. Jablunkov

Č. účtu: 43-1848440227/0100

53,166 mil. Kč. Uchazeč s levnější nabídkou však nedodal všechny požadované doklady, proto bylo výběrové řízení opět zrušeno a vyhlášeno další výběrové řízení s názvem „**Modernizace tepelného hospodářství III**“. Do tohoto řízení se přihlásilo 5 uchazečů. Výsledkem byl podpis smlouvy s uchazečem s nejlevnější nabídkou, která činí 32,906 mil. Kč (k tomu je třeba ještě připočíst vícepráce, které se jistě vyskytnou, i když při zvoleném modelu výběru dodavatele by jich mělo být poměrně málo).

Rekapitulace finančních potřeb spojených s akcí „Modernizace tepelného hospodářství“:

Rekonstrukce technologie výroby páry		6,257 mil. Kč
Výměna přívodního kabelu elektřiny do areálu s výstavbou kioskové trafostanice		3,160 mil. Kč
Modernizace tepelného hospodářství III:	realizace	32,906 mil. Kč
	Výběrové řízení	0,070 mil. Kč
	Technický dozor investora	0,847 mil. Kč
Celkem		43,24 mil. Kč

V návaznosti na výše uvedené žádáme Moravskoslezský kraj o **zvýšení základního kapitálu Sanatoria Jablunkov, a.s. o 9 mil. Kč.**

S pozdravem



Ing. Jan Zawada, MBA
předseda představenstva



Ing. Zuzana Mariňáková
místopředseda představenstva