

V Praze dne . února 2024
Č. j.: MPO 24140/24/71000

Žádost o zahájení procesu aktualizace zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje – doplnění

Vážená paní doktorko,

v souvislosti s již zaslouanou žádostí Ministerstva průmyslu a obchodu č.j. 21495/24/71000 o zahájení procesu aktualizace zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, si dovoluji zaslat doplnění původní žádosti, které obsahuje i vydaná stanoviska Ministerstva životního prostředí a Odboru životního prostředí krajského úřadu Moravskoslezského kraje. Zároveň jsme drobně zpřesnili formulaci a výměru předmětné plochy s ohledem na aktuální vývoj. Dovoluji si Vás touto cestou požádat o zpracování této upravené žádosti a jeho následného předložení na projednání v rámci nejbližšího jednání rady a zastupitelstva Moravskoslezského kraje.

Mnohokrát děkuji.

S pozdravem

Přílohy: Návrh na pořízení aktualizace Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje č. 10

Krajský úřad Moravskoslezského kraje
Odbor územního plánování
Vedoucí odboru
Ing. arch. Beáta Šmídová, Ph.D.
28. října 2771/117
702 00 Ostrava

Návrh na pořízení aktualizace Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, v platném znění

A. ÚDAJE UMOŽŇUJÍCÍ IDENTIFIKACI NAVRHOVATELE, VČETNĚ UVEDENÍ SKUTEČNOSTI PROKAZUJÍCÍ, ŽE JE OPRÁVNĚN PODAT NÁVRH NA POŘÍZENÍ AKTUALIZACE ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE,

Podle § 42a odst. 2 stavebního zákona návrh na pořízení aktualizace zásad územního rozvoje mohou podat ministerstva, jiné ústřední orgány státní správy, obce přímo dotčené navrhovanou aktualizací, sousední kraje a oprávněný investor.

V souladu s tímto ustanovením stavebního zákona návrh na pořízení aktualizace podává přímo Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1, IČO 47609109.

Ministerstvo průmyslu a obchodu je ústředním orgánem státní správy pro:

- průmyslovou politiku, energetickou politiku, obchodní politiku v kontextu jednotného trhu EU, proexportní politiku, tvorbu jednotné surovinové politiky a využívání nerostného bohatství;
- podporu podnikání a investování v oblasti zpracovatelského průmyslu i průmyslového výzkumu a vývoje, techniky a technologií včetně využití evropských fondů v této oblasti;
- vnitřní obchod a ochranu zájmů spotřebitelů v kontextu evropské spotřebitelské politiky;
- podporu malých a středních podniků, s výjimkou regionální podpory podnikání, a pro rozvoj živnostenského podnikání a využívání evropských fondů v této oblasti;
- technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví;
- elektronické komunikace a poštovní služby.

Níže popsaný návrh obsahu aktualizace ZÚR MSK spočívající zejména ve změně využití lokality Dolní Lutyně na využití nové, pro záměr vybudování Strategického podnikatelského parku Dolní Lutyně, včetně vymezení nových koridorů dopravní a technické infrastruktury pro zajištění obslužnosti výše uvedeného podnikatelského parku Dolní Lutyně naplňuje kompetenci v oblasti podpory podnikání a investování.

B. DŮVODY PRO POŘÍZENÍ AKTUALIZACE ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Důvody pro pořízení aktualizace zásad územního rozvoje:

Moravskoslezský kraj čelí v souvislosti s odklonem od uhlí výzvám transformace jeho podnikatelského prostředí a ekonomiky. V aktuální situaci, kdy hrozí krach hutě Liberty, druhého největšího zaměstnavatele v kraji a v situaci, kdy Moravskoslezský kraj má dlouhodobě druhou největší nezaměstnanost mezi kraji v ČR, je nutné usilovat o příchod nového, strategického investora. Toto rovněž je v souladu s hospodářskou politikou státu. S ohledem na nedostatek připravených ploch nejen v kraji, ale i celkově v ČR, je nezbytné uvažovat o vymezení nových strategických rozvojových území pro tento typ investora. Využití území postižených těžbou se v tomto směru kvůli zájmu možného strategického investora ukázalo jako neproveditelné, kvůli aktuálnímu stavu přípravy těchto ploch. Za účelem získání rozdílového a strategického investora je tedy nezbytné vytyčit plochu pro výrobu a průmysl v zájmovém území Dolní Lutyně (viz Přílohy) a navazující dopravní a energetickou infrastrukturu.

Každá obdobně velká investice rovněž vyvolá celou řadu multiplikačních efektů. Ekonomické, ale i celospolečenské přínosy

z příchodu takového strategického investora pro region jsou nesporné,

Předmět a cíle aktualizace zásad územního rozvoje:

Cílem je vytyčení plochy areálu Strategického podnikatelského parku (dále jen „SPP“)

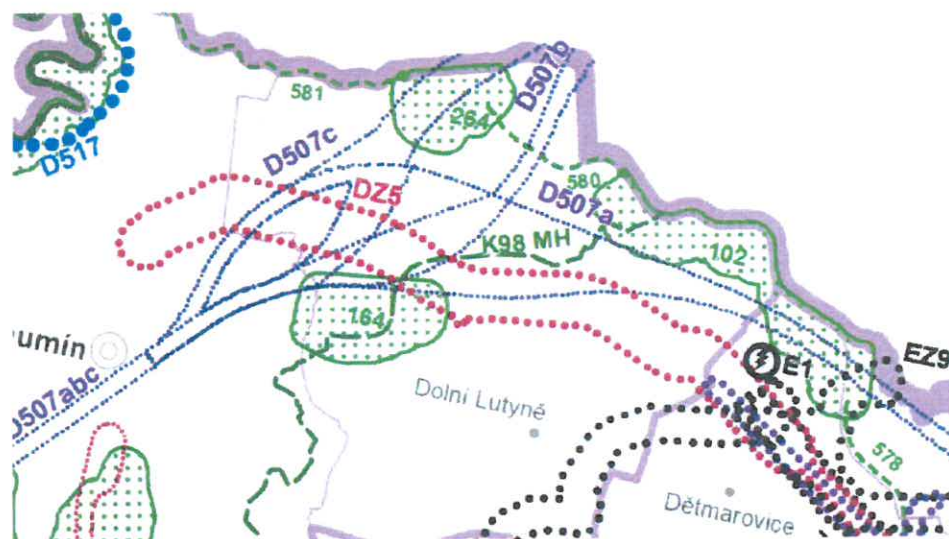
Tato plocha bude v zásadách územního rozvoje zanesena jako plocha pro výrobu a skladování. Celková očekávaná maximální velikost areálu by měla být 280 ha. Dále je pak v aktualizaci nutné vymezit koridory navazující obslužné dopravní a energetické infrastruktury. Areál bude preferovaně napojen na nadřazenou komunikační síť (dálnice D1) a zároveň na novou železniční vlečku. Předpokládá se napojení železniční vlečky z vlakové stanice Dětmárovice, Elektrárna Dětmárovice by mohla být zdrojem kapacit médií ve vzdálenosti do 2 km od zájmového území, což je jeho nespornou výhodou.

Napojení el. Energie ze stávající sítě jejím posílením, napojení plynu a vody by mělo jít pokud možno defacto společným koridorem k elektrárně Dětmárovice, koridor technologické vody bude dále pokračovat k řece Olše, odběrovým místem bude Dětmárovický jez.

U dopravní a energetické infrastruktury může do doby konečného zadání zhotoviteli aktualizace ZUR MSK dojít ke změnám z důvodu aktuálně vyvíjejícího se konceptu celého území (celá situace přehledně v příloze). V rámci aktualizace dojde rovněž k vymezení zelených ochranných pásů podnikatelského parku od okolí a dalších kompenzačních opatření, aby došlo jak k jeho naprostému odstínění vizuálnímu, tak částečnému odstínění akustickému. I přes čistotu výroby, která se v parku bude odehrávat, pomohou dále zelené pásy s odchytem prachových částic emitovaných například dopravou. Vybudování odstupových zelených pásů je zároveň nezbytné k eliminaci dopadu uvažovaného záměru na obec Věřňovice a blízkou Evropsky významnou lokalitu.

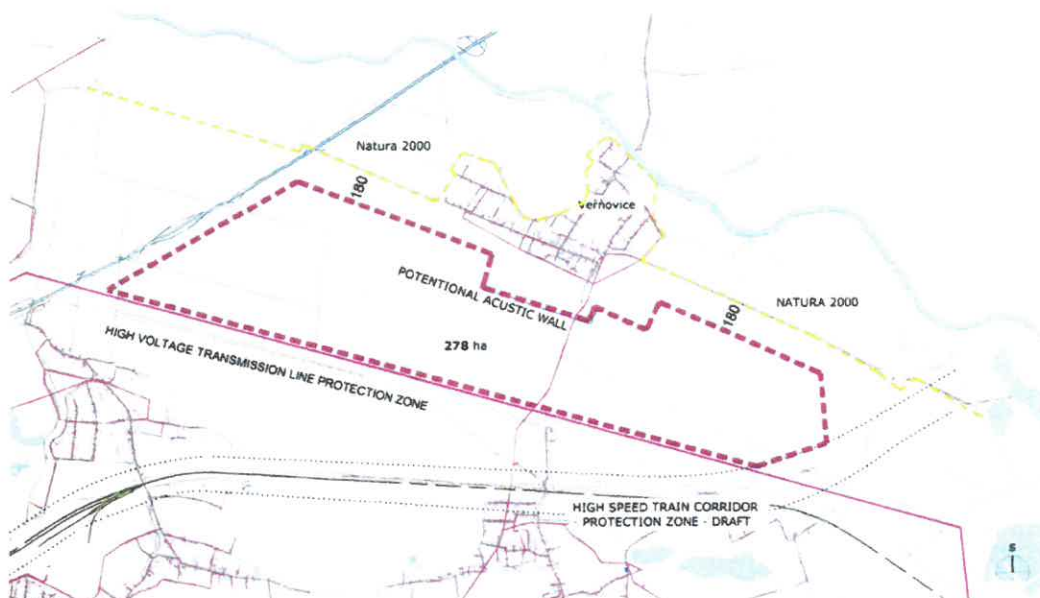
Současné využití území:

V současné době nemá území kromě koridorů existující dálnice D1, navrhovaného kordioru pro připravovanou přeložku silnice I/67 Bohumín – Karviná, existující koridor železniční trati č.320 Dětmatovice – Karviná – Český Těšín – Třinec – Mosty u Jablunkova – st. Hranice ČR/SR, připravovaný koridor VRT Ostrava – Bohumín – Polská republika a stávající vedení ZVN a VVN EDĚ – Vratimov – Nošovice specificky vymezené využití. Na celém zájmovém území probíhá pěstování zemědělských plodin na zemědělské půdě s ochranou II. a III. třídy ZPF. Nové vymezení pro výrobu a průmysl by se nedotklo Evropsky významné lokality Lutyně ani zastavěných území obcí a došlo by k vytýčení ochranných pásů zelené pro lepší odstínění parku od okolí.



Obrázek 1: Aktuální stav ZÚR MSK s detailem lokality Dolní Lutyně

Co se týče připravovaného koridoru pro vedení VRT Ostrava – Bohumín – Polská republika z dnes existujících variantních řešení v rámci stávající ZÚR MSK je dle aktuálních informací preferovaná východní varianta, které předmětné území SPP Dolní Lutyně obchází. Tento koridor pak tvoří územní limit z východní strany vymezovaného záměru.



Obrázek 2: Aktuálně preferovaná varianta VRT a ostatní limity vymezovaného území.

C. NÁVRH AKTUALIZACE ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE, VČETNĚ PŘÍPADNÉHO POŽADAVKU NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

Aktualizace ZÚR MSK by měla probíhat zkráceným postupem pořizování v souladu s § 42a stavebního zákona. Obsahem aktualizace ZÚR MSK by mělo být:

C1. Vymezení nové rozvojové zóny nadmístního významu „Dolní Lutyně“, a to pro záměr vybudování Strategického podnikatelského parku Dolní Lutyně.

Plocha bude určena zejména pro oblast výroby, zpracovatelského průmyslu, center strategických služeb, průmyslu vyspělých technologií, technologických center a center v oborech vědy a výzkumu.

Přípustnou součástí ploch bude technická a dopravní infrastruktura, související skladovací plochy jako doplňková funkce k funkci hlavní, dále komerční, ubytovací (hotelového typu, výhradně pro dočasné ubytování o omezené kapacitě) a stravovací zařízení související s jejich hlavní funkcí apod.

Jako nepřipustné využití nebo součást ploch budou definovány zejména takové záměry, které by mohly ohrozit převažující strategické využití parku. Vyloučena je samostatná funkce skladování bez návaznosti na převažující funkci výroby.

V současné době je připravován normativní návrh úpravy zákona 416/2009 Sb. a přílohy č. 3 s cílem vymezit SPP Dolní Lutyně jako strategickou investiční stavbu. V momentě, kdy by byla tato novela projednána, bude pořizovatel o této skutečnosti uvědomen.

C2. Vymezení nových koridorů dopravní infrastruktury pro zajištění obslužnosti výše uvedeného SPP Dolní Lutyně.

Vymezení prozatímního přímého napojení SPP Dolní Lutyně na dálnici D1 s využitím již existujících odpočíváků či nevyužívaných technických sjezdů dálnice. Dočasné napojení by mělo být vymezeno jako tzv. pravé dovnitř pravé ven, tedy s využitím otočení vozidel na nejbližším možném dálničním sjezdu, který to umožňuje. Dočasné napojení bude fungovat po

dobu výstavby SPP a do doby zprovoznění finálního napojení skrze silnici I/67 a novou trvalou MÚK.

Vymezení nové MÚK v jihozápadním kvadrantu řešeného území, která bude finálně spolu s dokončenou přeložkou I/67 napojovat předmětné území. Po vybudování finální MÚK, do které bude napojen nejen hlavní příjezd do SPP, ale i komunikace I/67, bude prozatímní napojení SPP uzavřeno. Území bude z připravované přeložky I/67 napojeno pravděpodobně ve třech bodech. Jejich umístění je předmětem navazujících detailnějších studií.

Vymezení koridoru vlečkové koleje vedoucí z SPP Dolní Lutyně do železničního koridoru tratě č. 320, železniční stanice Dětmárovice. Šířka koridoru 100 m

Pozn. Šíře koridorů je navrhována podle nastavené koncepce zásad územního rozvoje. V rámci samotné aktualizace může být šíře koridorů upřesňována tak, aby nezasahovaly zejména do zastavěného území obcí nebo již vymezených zastavitelných ploch a ploch přestaveb. U dopravní a energetické infrastruktury může do doby konečného zadání zhotoviteli aktualizace ZUR MSK dojít ke změnám trasování z důvodu aktuálně vyvíjejícího se konceptu celého území.

C3. Vymezení nových koridorů technické infrastruktury pro zajištění zásobování SPP Dolní Lutyně.

Vymezení koridoru nové trasy vodovodu průmyslové vody napojením na stávající vedení u el. Dětmárovice, které má čerpací bod z řeky Olše, rozšíření kapacity stávajícího vodovodu. Šířka koridoru 100 m.

Vymezení koridoru nové trasy vodovodu pitné vody napojením na stávající vedení u el. Dětmárovice. Šířka koridoru 100 m.

Vymezení koridoru předčištěné odpadní vody z území SPP Dolní Lutyně do řeky Olše. Šířka koridoru 100 m.

Rozšíření stávajícího el. vedení z trafostanice el. Dětmárovice do území SPP Dolní Lutyně. Šířka koridoru 100 m.

Pozn. Šíře koridorů je navrhována podle nastavené koncepce zásad územního rozvoje. V rámci samotné aktualizace může být šíře koridorů upřesňována tak, aby nezasahovaly zejména do zastavěného území obcí nebo již vymezených zastavitelných ploch a ploch přestaveb. U dopravní a energetické infrastruktury může do doby konečného zadání zhotoviteli aktualizace ZUR MSK dojít ke změnám trasování z důvodu aktuálně vyvíjejícího se konceptu celého území.

C4. Doplnění úkolů pro územní plánování obcí

Optimalizovat řešení veřejné infrastruktury v koordinaci s lokalizací Rozvojové zóny nadmístního významu SPP Dolní Lutyně. Řešit přeložení veřejné komunikace III/46812 (ul. Neradská), inženýrských sítí a cyklostezky č. 6257 po obvodu SPP Dolní Lutyně.

Vymezení ploch zeleně a dalších krajinných opatření (zelený prstenec) oddělující koridory nové technické a dopravní infrastruktury a plochu parku od rezidenční výstavby (zejména obec Věřňovice).

Přetrasování vymezeného lokálního biokoridoru mezi lesním porostem severně od Dolní Lutyně směrem k EVL mimo území SPP Dolní Lutyně.

D. STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU OCHRANY PŘÍRODY PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY K NAVRHOVANÉMU OBSAHU AKTUALIZACE ZÁSAD

ÚZEMNÍHO ROZVOJE, VE KTERÉM UVEDE, ZDA JE MOŽNÉ VYLOUČIT VÝZNAMNÝ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST

Krajský úřad posouzením žádosti podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny dospěl k závěru, že návrh na pořízení aktualizace Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, v platném znění (změna č. 10) spočívající zejména ve změně využití lokality Dolní Lutyně na využití nové, pro záměr vybudování Strategického podnikatelského parku Dolní Lutyně, včetně vymezení nových koridorů dopravní a technické infrastruktury pro zajištění obslužnosti může mít, samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti v působnosti krajského úřadu, tj. evropsky významné lokality Niva Olše - Věřňovice, označené kódem CZ0813457 a části ptačí oblasti Heřmanský stav - Odra – Poolší, označené kódem CZ0811021. **Kompletní stanovisko je doloženo v Příloze č. 3.**

E. STANOVISKO MINISTERSTVA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ K NAVRHOVANÉMU OBSAHU AKTUALIZACE ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE, VE KTERÉM I S PŘÍHLÉDNUTÍM KE STANOVISKU ORGÁNU OCHRANY PŘÍRODY PODLE PÍSMENE D) UVEDE, ZDA MÁ BÝT NÁVRH AKTUALIZACE POSUZOVÁN Z HLEDISKA VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PŘÍPADNĚ STANOVÍ PODROBNĚJŠÍ POŽADAVKY PODLE § 10i ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Na základě obdržených podkladů od předkladatele předmětné aktualizace a s přihlédnutím ke kritériím přílohy č. 8 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí, a to zejména k předmětu změny koncepce, popisu nově navrhovaných ploch a koridorů a charakteristice dotčeného území, MŽP požaduje posouzení návrhu obsahu A10 ZÚR MSK z hlediska jeho vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví včetně posouzení podle ustanovení § 45i odst. 2 a 9 zákona o ochraně přírody a krajiny (dále také „naturové posouzení“) a zároveň stanoví níže uvedené podrobnější požadavky na obsah a rozsah vyhodnocení vlivů zmiňované aktualizace na životní prostředí. Návrh obsahu A10 ZÚR MSK může mít významný vliv na životní prostředí, resp. na předmět ochrany a celistvost EVL nebo PO, a proto je nezbytné provést jeho posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí, a to v plném rozsahu dle přílohy stavebního zákona, resp. vyhlášky č. 142/2018 Sb., o náležitostech posouzení vlivu záměru a koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti a o náležitostech hodnocení vlivu závažného zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny (dále jen „vyhláška“). **Kompletní stanovisko je doloženo v Příloze č. 2.**

F. NÁVRH ÚHRADY NÁKLADŮ NA ZPRACOVÁNÍ AKTUALIZACE ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE, VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD SE ZPRACOVÁVÁ, VYHOTOVENÍ ÚPLNÉHO ZNĚNÍ ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE PO JEJICH AKTUALIZACI, NÁKLADY PODLE § 45 ODST. 2, NÁKLADY NA ZPRACOVÁNÍ ZMĚN REGULAČNÍCH PLÁNŮ TOUTO AKTUALIZACÍ VYVOLANÝCH A VYHOTOVENÍ ÚPLNÉHO ZNĚNÍ REGULAČNÍCH PLÁNŮ PO JEJICH ZMĚNĚ, POPŘÍPADĚ NÁKLADY PODLE § 71 ODST. 7.

Veškeré náklady spojené

- se zpracováním aktualizace ZÚR MSK,
- s vyhodnocením vlivů na udržitelný rozvoj území,
- s vyhotovením úplného znění ZÚR MSK po jejich aktualizaci,
- s pořízením změn územních plánů vyvolaných aktualizací ZÚR MSK včetně úplných znění územních plánů,
- s pořízením změn regulačních plánů vyvolaných aktualizací ZÚR MSK včetně úplných znění regulačních plánů,

uhradí žadatel o aktualizaci ZÚR MSK.

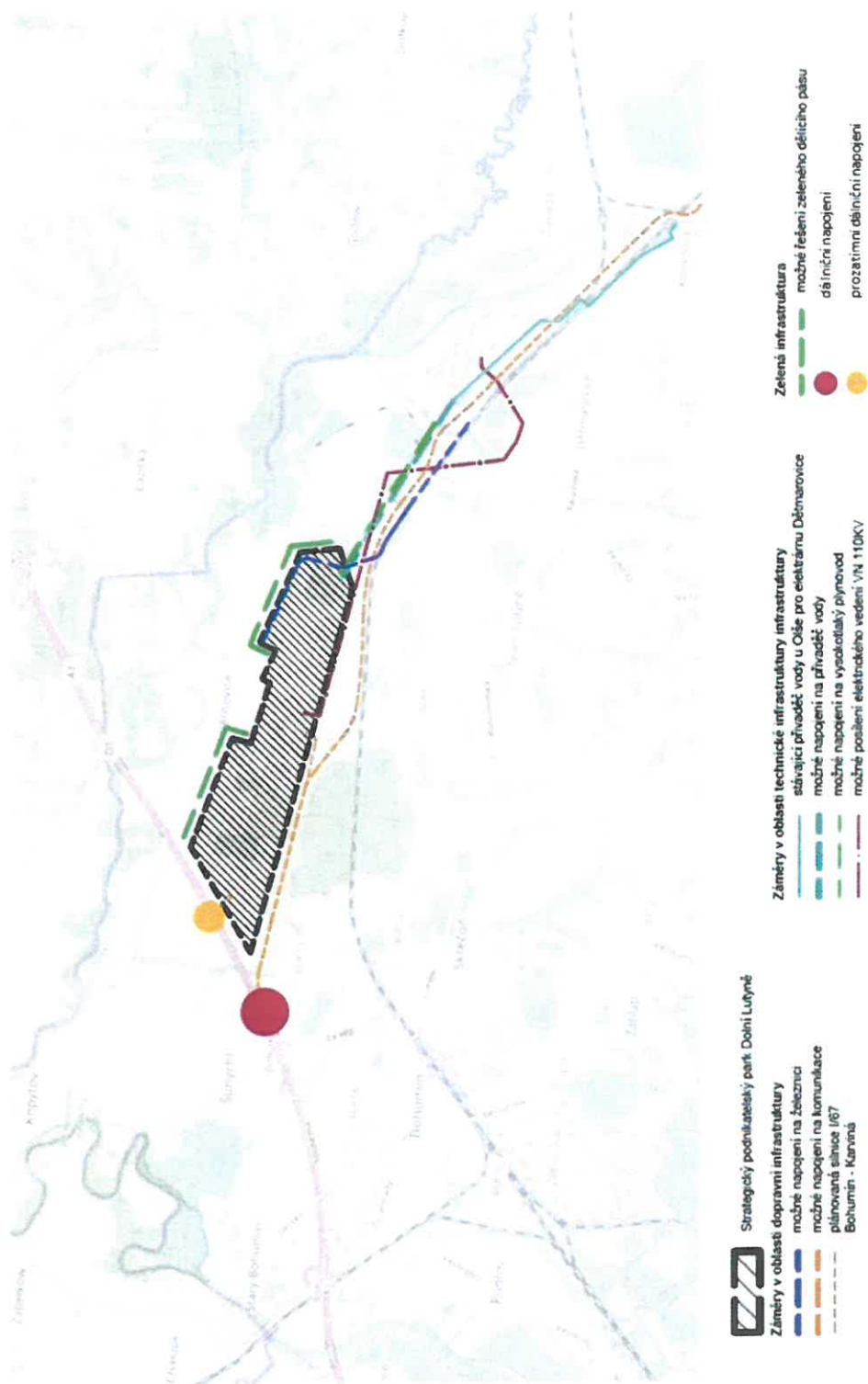
Přílohy:

Příloha č. 1 – Vymezení záměru

Příloha č. 2 - Stanovisko MŽP k potřebě posouzení návrhu Aktualizace Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje z hlediska vlivů na životní prostředí. Vydáno 26.2. č.j. MZP/2024/710/816

Příloha č. 3 – Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí zemědělství, k potřebě posouzení návrhu Aktualizace Zásad územního rozvoje MSK z hlediska vlivů na soustavu Natura 2000. Vydáno 20.2., č.j. MSK 27794/2024

PŘÍLOHA Č.1



Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument 163246305-465413-240229123913.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **163246305-465413-240229123913**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **9**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Ministerstvo průmyslu a obchodu, IČ: 47609109

Pracoviště: Ministerstvo průmyslu a obchodu

Datum vyhotovení: **29.02.2024**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: Martina Bachmannová

Poznámka:

Konverzi dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



163246305-465413-240229123913