

Darovací smlouva ze dne 18. 10. 2021



DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 18 Ostrava
IČO: 70890692
DIČ: CZ70890692
zastoupený: prof. Ing. Ivo Vondrákem, CSc., hejtmánem kraje

dále jen „**dárce**“ na straně jedné

a

Statutární město Ostrava

se sídlem: Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451
zastoupené: Ing. Tomášem Macurou, primátorem

dále jen „**obdarovaný**“ na straně druhé

| | | |
|-------------------------------------|------|-----------|
| MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD | | |
| ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU) -5 | | |
| 04427 | 2021 | IM |
| poř. číslo | rok | zkr. odb. |

| | | |
|-----------------|-------|-----------|
| EVIDENČNÍ ČÍSLO | | |
| 2472 | -2021 | IM |
| poř. číslo | rok | zkr. odb. |

I.

Úvodní ustanovení

1. Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci, a to pozemku parc. č. 2634/47, ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, pro k. ú. Moravská Ostrava a obec Ostrava, na listu vlastnictví č. 5415.
2. Vlastnické právo k pozemku uvedenému v odst. 1. tohoto článku nabyl dárce na základě Darovací smlouvy ze dne 16. 12. 2013.
3. Dárce prohlašuje, že součástí shora uvedeného pozemku je stavba parkoviště, která mu byla převedena Českou republikou – Generálním finančním ředitelstvím (dále též „ČR-GFŘ“), a to darovací smlouvou ze dne 23. 2. 2021.
4. Obdarovaný bude stavebníkem stavby „Parkovací dům u Krajského úřadu“ (dále jen „stavba“), která bude realizována na pozemku dárce uvedeném v odst. 1. tohoto článku. Účelem této smlouvy je převod daného pozemku na obdarovaného za účelem realizace předmětné stavby parkovacího domu.

II.

Předmět smlouvy

1. Dárce touto smlouvou obdarovanému bezplatně převádí vlastnické právo k nemovité věci uvedené v čl. I této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství (tj. včetně parkoviště uvedeného v čl. I odst. 3 této smlouvy, komunikace pozemní - parkoviště (tvoří jej asfaltová plocha, betonová dlažba zámková a betonové obrubníky), kanalizační potrubí, kanalizační šachta, odvodňovací žlab, odlučovač ropných látek /dále jen „**Předmět daru**“/ a obdarovaný Předmět daru do svého vlastnictví přijímá.
2. Dárce prohlašuje, že na Předmětu daru neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiná práva třetích osob, která by jej zatěžovala, s výjimkou:
 - práva bezplatného dočasného užívání části pozemku s 29 parkovacími místy pro ČR-GFŘ, a to na základě Smlouvy o výpůjčce č. 00260/2021/IM, uzavřené mezi dárce a ČR-GFŘ dne 23.2.2021



na dobu do 31. 12. 2025. Dárce prohlašuje, že podle svých možností učiní vše, aby ke dni převodu předmětu daru na obdarovaného byla uvedena Smlouva o výpůjčce ukončena.

3. Účetní pořizovací hodnota Předmětu daru činí 1 574 525,- Kč (slovy: jeden milion pět set sedmdesát čtyři tisíc pět set dvacet pět korun českých).
4. Předmět daru je blíže popsán ve znaleckém posudku č. 1979/2021 ze dne 22. 7. 2021 vyhotoveném Ing. Janou Machovou. Obdarovaný prohlašuje, že měl možnost se s uvedeným znaleckým posudkem seznámit.
5. Obdarovaný prohlašuje, že si Předmět daru prohlédl, že je mu znám jeho fyzický i právní stav a že jej přijímá do svého výlučného vlastnictví.

III.

Podmínky převodu

1. Smluvní strany se dohodly na následujících podmínkách převodu:
 - a) obdarovaný je povinen dokončit stavbu do 5 let od nabytí pozemku (dokončením stavby se rozumí stav, kdy obdarovaný bude oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, ve znění pozdějších předpisů);
 - b) do dne zahájení stavby bude dárce oprávněn Předmět daru bezplatně užívat, a to za podmínek uvedených v čl. V této smlouvy (dnem zahájení stavby se rozumí den zahájení prací vedoucích k odstranění stavby parkoviště, které je součástí Předmětu daru);
 - c) obdarovaný není oprávněn převést Předmět daru po dobu 6 let od jeho nabytí bez souhlasu dárce na jiný subjekt.
2. Smluvní strany se dohodly, že pokud obdarovaný nesplní podmínku uvedenou v odst. 1 písm. a) tohoto článku, bude povinen převést bezplatně vlastnické právo k Předmětu daru zpět dárce, a to darovací smlouvou uzavřenou bezodkladně na výzvu dárce.
3. Smluvní strany se dohodly, že pokud obdarovaný nesplní podmínku uvedenou v odst. 1 písm. b) nebo c) tohoto článku, bude dárce oprávněn od této smlouvy odstoupit.

IV.

Převod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k Předmětu daru dle této smlouvy nabude obdarovaný vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva dle odst. 1 tohoto článku do katastru nemovitostí podá u příslušného katastrálního úřadu dárce, a to do 21 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Poplatky spojené s vkladovým řízením hradí obdarovaný.
3. Smluvní strany se zavazují, že do doby provedení vkladu práva dle odst. 1 tohoto článku se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo provedení takového vkladu zmařit.
4. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad práva dle odst. 1 tohoto článku zamítne či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby vklad byl povolen.
5. Smluvní strany se dohodly, že předmět daru bude považován za předaný dnem provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch obdarovaného. O odevzdání a převzetí předmětu daru nebude sepsován písemný předávací protokol. Do 10 dnů od obdržení oznámení o provedení vkladu doloží dárce obdarovanému veškerou dostupnou dokumentaci k parkovišti včetně kolaudace.



V.

Podmínky převodu dle čl. III. odst. 1 písm. b) smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že s účinností ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva k Předmětu daru dle této smlouvy do katastru nemovitostí obdarovaný jako půjčitel přenechá dárce jako vypůjčitel Předmět daru jako Předmět výpůjčky k dočasnému užívání, a to na základě samostatné smlouvy o výpůjčce, kterou strany mezi sebou za tím účelem uzavřou.
2. Výpůjčka podle odstavce předchozího bude sjednána na dobu určitou, a to do dne zahájení stavby, nedohodnou-li se strany jinak. Dnem zahájení stavby se rozumí den, který půjčitel jako den zahájení stavby oznámí.
3. Předmět výpůjčky bude vypůjčitel přenechán k užívání za účelem možnosti užívání parkoviště, které je součástí Předmětu výpůjčky. Vypůjčitel bude oprávněn právo vyplývající z věty předchozí vykonávat jen způsobem a jen v rozsahu umožňujícím půjčiteli realizaci stavby podle čl. III odst. 1 písm. a) této smlouvy.
4. Vypůjčitel bude oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání jiným osobám.
5. Smluvní strany prohlašují, že ustanovení tohoto článku nejsou smlouvou o smlouvě budoucí, a že jimi neprojevují vůli vyvolat účinky se smlouvou o smlouvě budoucí spojené.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou, a účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouva bude v registru zveřejněna dárce.
2. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.
3. Tato smlouva je sepsána v 5 vyhotoveních s platností originálu, z nichž obdarovaný obdrží 2 vyhotovení, dárce 2 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Moravskoslezským krajem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Moravskoslezským krajem použity. Moravskoslezský kraj při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje www.msk.cz.
6. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O záměru darovat Předmět daru rozhodla rada kraje svým usnesením č. 21/1370 ze dne 28. 6. 2021.

Záměr darovat Předmět daru byl zveřejněn na úřední desce od 30. 7. 2021 do 16. 9. 2021.

O darování Předmětu daru obdarovanému rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. 5/444 ze dne 16. 9. 2021.
7. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O přijetí Předmětu daru podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo statutárního města Ostrava svým usnesením č. 1597/ZM1822/25 ze dne 15. 9. 2021.

[PODPISY NÁSLEDUJÍ NA DALŠÍ STRANĚ]

V Ostravě dne 11 .10. 2021

Za dárce:



V Ostravě dne 18 -10- 2021

Za obdarovaného:



primátor

