

KONCEPT**Smlouva o budoucí smlouvě darovací**

uzavřená ve smyslu § 1785 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen jako „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
zastoupeno Jiřím Vávrou, náměstkem primátora
IČO: 008 45 451
DIČ: CZ00845451, plátce DPH
(dále též jen jako „Budoucí dárce“)

a**Moravskoslezský kraj**

28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
IČO: 708 90 692
DIČ: CZ70890692
zastoupený Janem Krkoškou, MBA, hejtmanem kraje
(dále též jen jako „Budoucí obdarovaný“)

(Budoucí dárce a Budoucí obdarovaný společně dále též jen jako „Smluvní strany“)

Obsah smlouvy

Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

čl. I.**Předmět budoucího daru**

1. Budoucí dárce prohlašuje, že je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 3152 pro katastrální území Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, svěřených do správy městskému obvodu Ostrava-Jih, a to:
 - pozemku p.p.č. 799/7
 - pozemku p.p.č. 799/8
 - pozemku p.p.č. 799/22
 - pozemku p.p.č. 799/23.
2. Předmětem budoucího daru bude:
 - pozemek p.p.č. 799/8
 - část pozemku p.p.č. 799/7 ostatní plocha, jiná plocha, oddělena dle geometrického plánu č. 3893-238/2023 potvrzeného katastrálním úřadem dne 17. 10. 2023, vyhotoveného pro k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava a nově označena jako pozemek p.p.č. 799/48, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 37 m²
 - část pozemku p.p.č. 799/22 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 100 m² a část pozemku p.p.č. 799/23 orná půda, o výměře 56 m² oddělené dle geometrického plánu č. 3893-238/2023 potvrzeného katastrálním úřadem dne 17. 10. 2023, vyhotoveného pro k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, sloučené

a nově označené jako pozemek p.p.č. 799/23 o celkové výměře 156 m², (dále jen „Předmět budoucího daru“).

Geometrický plán č. 3893-238/2023 vyhotovený pro katastrální území Zábřeh nad Odrou v roce 2023 je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Účel smlouvy a další ujednání

1. Budoucí obdarovaný má záměr vybudovat areál „Městečko bezpečí“, jako komplexní a kvalitní systém pro vzdělávání a praktickou přípravu dětí a mládeže v oblastech běžných rizik i mimořádných událostí. Projekt „Městečko bezpečí“ si klade za cíl vytvoření podnětného prostředí a podmínek pro systematickou spolupráci záchranářů a pedagogů při preventivně výchovné činnosti dětí a mládeže v oblasti zdraví a bezpečnosti.
2. Budoucí obdarovaný bude budovat v rámci areálu „Městečka bezpečí“ tyto objekty:
 - SO 01 Vstupní objekt
 - SO 02 Objekt HZS
 - SO 03 Objekt ZZS
 - SO 04 Objekt Policie
 - SO 05 Objekt Domov
 - SO 06 Objekt IZS, garáže, hygienické zázemí
 - SO 07 Objekt IBC + média
 - SO 08 Objekt rozvoje motorických dovedností
 - SO 09 Objekt vjemů, životního prostředí
 - SO 10 Plocha pro altán, plocha pro ohniště
 - SO 11 Plocha „staveniště“
 - SO 12 Objekt umělá skála a tunel
 - SO 13 Horolezecká stěna, lanovka
 - SO 14 Jezírko
 - SO 15 Jedovatá zahrada (součást IO 05)
 - SO 16 Lanové centrum
 - IO 01 Odstavné a parkovací plochy, areálové komunikace
 - IO 01.1 – Parkovací plochy osobních vozidel
 - IO 01.2 – Parkovací plochy autobusů
 - IO 01.3 – Parkovací plochy pro zaměstnance
 - IO 01.4 – Odstavné plochy pro prezentaci techniky
 - IO 02 Dopravní hřiště
 - IO 03 Zpevněné plochy obslužné – chodníky
 - IO 03.1 – Chodníky v areálu
 - IO 03.2 – Chodníky veřejné
 - IO 04 Oplocení a brány
 - IO 05 Sadové a parkové úpravy, mobiliář
 - IO 06 Trafostanice 250kVA, Přípojka NN, areálové rozvody
 - IO 06.1 – Trafostanice 250kVA
 - IO 06.2 – Přípojka NN
 - IO 06.3 – Areálové rozvody NN

- IO 06.4 – Areálové osvětlení
- IO 07 Přípojka vodovodu, areálové rozvody
- IO 08 Splašková kanalizace, areálové rozvody
- IO 09 Dešťová kanalizace, areálové rozvody
- IO 10 Přípojka slaboproudu, areálové rozvody
 - IO 10.1 – Přípojka slaboproud – CETIN
 - IO 10.2 - Přípojka slaboproud – Ovanet
 - IO 10.3 – Areálové rozvody
 - IO 10.4 – Přípojka slaboproud – PODA
- IO 11 Přeložka VN
- IO 12 Přeložka V.O.
- IO 13 Příprava území a terénní úpravy

v souladu s:

- územním rozhodnutím č. 73/2019, č.j. SMO/382431/19/ÚHAaSR/Vr, ze dne 23. 7. 2019 o umístění stavby „Městečko bezpečí, ul. Nákupní, k.ú. Zábřeh nad Odrou“ vydaným Magistrátem města Ostravy, útvarem hlavního architekta a stavebního řádu, které nabylo právní moci dnem 3. 9. 2019,
 - rozhodnutím č. 85/2021, č.j. SMO/701003/21/ÚPaSR/Baj, ze dne 8.11.2021, prodloužení platnosti ÚR, vydaným Magistrátem města Ostravy, odborem územního plánování a stavebního řádu, které nabylo právní moci dnem 9.12.2021,
 - Stavebním povolením – Rozhodnutím č. 95/2022 K, ze dne 22.6.2022, č.j. JIH/061772/22/VŽP/Kle, vydané Statutárním městem Ostrava, úřadem městského obvodu Ostrava-Jih, odborem výstavby a životního prostředí, s nabytím právní moci dne 26.7.2022,
 - rozhodnutím č. 794/22/VH o povolení k nakládání s vodami a o povolení stavby vodního díla, ze dne 11.8.2022, č.j. SMO/514321/22/OŽP/Po, vydané Magistrátem města Ostravy, odborem ochrany životního prostředí, s nabytím právní moci dne 2.9.2022,
 - stavebním povolením, rozhodnutí č. 11/2023, č.j. JIH/119396/22/VŽP/Pru, ze dne 17. 1. 2023 pro stavební záměr s názvem „Městečko bezpečí“, ul. Nákupní, Ostrava-Zábřeh, vydaným Úřadem městského obvodu Ostrava-Jih, odborem výstavby a životního prostředí, které nabylo právní moci dnem 24. 2. 2023 (dále též jen jako „Stavební povolení“).
3. Budoucí dárcem je vlastníkem částí pozemků, které jsou k realizaci areálu „Městečko bezpečí“ zapotřebí a jsou označeny jako Předmět budoucího daru.
 4. Předmětem této smlouvy je závazek Smluvních stran uzavřít společně za podmínek této smlouvy darovací smlouvu.
 5. Budoucí obdarovaný se zavazuje uzavřít s Budoucím dárcem darovací smlouvu, a to nejpozději do 4 měsíců ode dne doručení výzvy dle odst. 6 tohoto článku Budoucímu obdarovanému. Budoucí dárcem se zavazuje uzavřít s Budoucím obdarovaným darovací smlouvu, a to nejpozději do 4 měsíců ode dne doručení výzvy dle odst. 6 tohoto článku Budoucímu dárci.
 6. Budoucí obdarovaný je oprávněn vyzvat Budoucího dárcem k uzavření darovací smlouvy, avšak nejdříve po splnění podmínek spočívajících v tom, že Budoucí obdarovaný jakožto zadavatel rozhodne o výběru dodavatele ve veřejné zakázce, jejímž předmětem budou stavební práce na realizaci projektu „Městečko bezpečí“, a s dodavatelem bude uzavřena příslušná smlouva; nejpozději je však Budoucí obdarovaný povinen učinit výzvu k uzavření darovací smlouvy ve lhůtě 3 měsíců ode dne, kdy budou kumulativně splněny tyto podmínky: i) Budoucí obdarovaný rozhodne o výběru dodavatele ve veřejné zakázce, jejímž předmětem budou stavební práce na realizaci projektu „Městečko bezpečí“, a ii) uzavře příslušnou smlouvu s dodavatelem a iii) Budoucímu obdarovanému bude doručeno oznámení poskytovatele dotace IROP o schválení projektu „Městečko bezpečí“ (dále také jako „Oznámení“).

Budoucí dárcce je oprávněn vyzvat Budoucího obdarovaného k uzavření darovací smlouvy ve lhůtě 3 měsíců ode dne, kdy budou kumulativně splněny tyto podmínky: Budoucímu dárci bude doručena i) kopie rozhodnutí o výběru dodavatele ve veřejné zakázce, jejímž předmětem budou stavební práce na realizaci projektu „Městečko bezpečí“, ii) kopie příslušné smlouvy uzavřené s dodavatelem a iii) kopie Oznámení, přičemž povinnost zaslat Oznámení Budoucímu dárci je nejpozději do 10 dnů po jeho obdržení od správce programu.

III.

Prohlášení smluvních stran

1. Budoucí dárcce se zavazuje, že jakkoliv nezadluží, nezatíží, nepronajme, nepropachtuje, neprodá, nedaruje, nepřevede, nevloží do základního kapitálu, ani neučiní jiná jednání k daru nebo zatížení Předmětu budoucího daru (zcela či částečně) a nepodepíše, nezruší či nezmění žádnou smlouvu, dokument či ujednání ohledně jakékoliv části tohoto Předmětu budoucího daru, ani neprovede faktickou změnu, která by měla za následek jakékoli zhoršení nebo omezení právního postavení Budoucího obdarovaného s ohledem na převod Předmětu budoucího daru bez předchozího písemného souhlasu Budoucího obdarovaného.
2. Budoucí dárcce dále prohlašuje, že seznámil Budoucího obdarovaného se stavem Předmětu budoucího daru podle této smlouvy.
3. Budoucí dárcce prohlašuje, že na Předmětu budoucího daru neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám, vyjma věcných břemen specifikovaných na listu vlastnictví č. 3152 pro k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, a to k pozemku p.p.č. 799/7 věcné břemeno umístění a užívání přípojky splaškové kanalizace s právem vstupu a vjezdu v souvislosti se zřizováním, změnami, provozováním, údržbou, opravami a odstraněním přípojky dle čl. II. smlouvy o zřízení věcného břemene v rozsahu GP č. 2819-115/2011 s oprávněním pro Ingka Centres Ostrava s.r.o., k pozemku p.p.č. 799/7 a p.p.č. 799/8 věcné břemeno umístění, užívání a provozování sítě elektronických komunikací dle čl. II. smlouvy o zřízení věcného břemene v rozsahu GP č. 2733-527/2011 s oprávněním pro PODA a.s. a s výjimkou inženýrských sítí specifikovaných v odst. 4 tohoto článku. Dále prohlašuje, že si není vědom uložení dalších inženýrských sítí v Předmětu budoucího daru.
4. Budoucí dárcce prohlašuje, že se v Předmětu budoucího daru nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení podzemní sítě VN ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., dále STL plynovod OCEL DN 300 ve vlastnictví GasNet, s.r.o., jejichž existence není zapsána na listu vlastnictví jako věcné břemeno (služebnost).

IV.

Účetní hodnota

Hodnota Předmětu budoucího daru bude stanovena ke dni podepsání darovací smlouvy, a to na základě účetní hodnoty převáděných nemovitých věcí.

V.

Převod vlastnického práva

1. Účastníci této Smlouvy o budoucí smlouvě darovací berou na vědomí, že vlastnické právo k Předmětu budoucího daru přejde na Budoucího obdarovaného až dnem, kdy nastanou právní účinky vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle Darovací smlouvy.
2. Smluvní strany se dohody, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu Budoucí obdarovaný, a to do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti vlastní darovací smlouvy.

3. Smluvní strany se dále dohodly, že poplatky spojené se vkladovým řízením hradí Budoucí obdarovaný.
4. Smluvní strany se zavazují, že do doby provedení vkladu práv dle odst. 1 tohoto článku se zdrží jakéhokoli jednání, které by mohlo provedení takového vkladu zmařit.
5. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad práv dle odst. 1 tohoto článku zamítne či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby vklad těchto práv byl povolen.

VI.

Prohlášení budoucího dárce

Tato smlouva o budoucí smlouvě darovací je zároveň souhlasem budoucího dárce se vstupem na Předmět budoucího daru, a to pro Budoucího obdarovaného i zhotovitele stavby, a také souhlasem s umístěním a provedením stavby na Předmětu budoucího daru ve vlastnictví budoucího dárce. Toto oprávnění platí ode dne zahájení stavebních prací až do převodu vlastnického práva v katastru nemovitostí k Předmětu budoucího daru specifikovaném v čl. I. odst. 2. této smlouvy.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle uvedeného zákona zajistí Budoucí dárce, o čemž bude do 5 pracovních dní od okamžiku tohoto uveřejnění informovat Budoucího obdarovaného, a to zasláním kopie potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, které obdržel od správce tohoto registru.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
4. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
5. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně, a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy podrobně seznámila a plně mu porozuměla.
6. Smluvní strany se dohodly, že pro právní vztah, založený touto smlouvou, vylučují použití ustanovení § 1793 odst. 1 občanského zákoníku.
7. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž Budoucí dárce obdrží 3 vyhotovení a Budoucí obdarovaný 1 vyhotovení.

9. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Budoucím obdarovaným zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Budoucím obdarovaným použity. Budoucí obdarovaný při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Budoucího obdarovaného www.msk.cz.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
geometrický plán č. 3893-238/2023 vyhotovený pro k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, v roce 2023.

Příloha č. 1 – vyjádření společnosti DIAMO

VIII.

Doložka platnosti

1. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O záměru Předmětu budoucího daru podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města dne xx. xx. xxxx usnesením č. xxxx/ZM2226/xx.

Záměr města darovat Předmět budoucího daru podle této smlouvy byl zveřejněn na elektronické úřední desce na webových stránkách a na úřední desce Magistrátu města Ostravy od xx. x. xxxx do xx. x. xxxx.

O Předmětu budoucího daru a o uzavření této smlouvy na straně Budoucího dárce rozhodlo zastupitelstvo města dne xx. x. xxxx usnesením č. xxxx/ZM2226/xx.

2. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O Předmětu budoucího daru a uzavření této smlouvy na straně Budoucího obdarovaného rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. xxxxxxxxxxxx ze dne xx. x. xxxx.

V Ostravě dne

za Budoucího dárce:

V Ostravě dne

za Budoucího obdarovaného:

.....
Statutární město Ostrava
Jiří Vávra
náměstek primátora

.....
Moravskoslezský kraj
Jan Krkoška, MBA
hejtman kraje

Tuto smlouvu je v době nepřítomnosti hejtmána kraje oprávněn podepsat jeho zástupce v pořadí určeném usnesením zastupitelstva kraje č. 1/10 ze dne 5. 11. 2020, ve znění usnesení č. 12/1193 ze dne 8. 6. 2023

Příloha č. 1



DIAMO, státní podnik
odštěpný závod ODRA
Sirotní 1145/7, Vítkovice
703 00 Ostrava

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8
702 00 Ostrava-Moravská Ostrava

Vaše značka/ze dne 2024418146/31.01.2024	Naše značka DIAMO-D500/12560/2024	Vyřizuje/Tel. 	Ostrava 2024-02-09
---	--------------------------------------	-------------------	-----------------------

Vyjádření k akci „Bezúplatný převod pozemku p.p.č. 799/8 a částí pozemků p.p.č. 799/7, 799/22, 799/23“ v katastrálním území Zábřeh nad Odrou

Vážená paní,

dopisem zasláným elektronickou poštou dne 31.01.2024 jste nás požádala o vyjádření k existenci inženýrských sítí pro výše uvedenou akci, jejíž rozsah je zřejmý ze zákresu zájmového území, který byl součástí Vaší žádosti.

DIAMO, státní podnik, odštěpný závod ODRA nemá v zájmovém území inženýrské sítě ani žádná zařízení ve své správě.

Současně Vám sdělujeme následující informace:

- Zájmové území je součástí území bez nebezpečí výstupů metanu na povrch. Při případné stavební činnosti v zájmovém území není nutno provádět žádná bezpečnostní opatření z hlediska nebezpečí výstupů karbonského plynu.
- Zájmové území se nachází mimo dobývací prostory.
- Zájmové území se nachází v území plochy „N“ chráněného ložiskového území (CHLÚ) české části Hornoslezské pánve pro výhradní ložisko černé uhlí. Plocha „N“ nevyžaduje stanovení podmínek zajištění stavby proti účinkům poddolování. Dle rozhodnutí MŽP ČR č. j. 580/263c/ENV/09 sp. zn. 000370/A-10 ze dne 03.07.2009 ve znění rozhodnutí MŽP č. j. 1521/580/15,62165/ENV ze dne 04.09.2015 vydal krajský úřad závazné stanovisko č. j. MSK 146202/2019 sp. zn. ŽPZ/27922/2019/Chro 250.4 S5 N ze dne 14.10.2019, kde souhlasí s umístováním staveb v území ploch „M“ a „N“, bez stanovení podmínek pro jejich provedení. Stanovisko krajského úřadu je vydáno pouze z hlediska § 19 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění. Uvedené stanovisko krajského úřadu má omezenou platnost na dobu 5 let a je trvale uloženo na všech místně příslušných obecních stavebních úřadech.

DIAMO, státní podnik, odštěpný závod ODRA vydává toto vyjádření na základě žádosti statutárního města Ostrava ze dne 31.01.2024.

DIAMO, státní podnik
Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
DIAMO, státní podnik, odštěpný závod ODRA
Sirotní 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava

IČO: 00002739
DIČ: CZ00002739
Tel.:
E-mail:

Obchodní rejstřík: Krajský soud Ústí nad Labem
Ostrava 1803/8
Bankovní spojení:



Příloha č. 1

Naše značka č. j. DIAMO-D500/12560/2024 ze dne 2024-02-09

Vyjádření je platné 1 rok od data vydání v rozsahu zájmového území a pro účely uvedené žadatelem.

S pozdravem

Elektronický podpis - 12.02.2024
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Ing. Bohuslav Musálek
IČO: NTRCZ-00002739
Vydal: PostSignum Qualified CA 4
Platnost do: 27.02.2027



náměstek pro techniku a služby