

# Koordinační situační výkres stavby, situace majetkových vztahů, GP, výpisy z katastru nemovitostí





**OBJEKTIZACE:**

SO/IO	název	pozn.
SO 01	VSTUPNÍ OBJEKT	
SO 02	OBJEKT HZS	
SO 03	OBJEKT ZSS	
SO 04	OBJEKT POLICIE	
SO 05	OBJEKT DOMOV	
SO 06	OBJEKT IZS, GARÁŽE, HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ	
SO 07	OBJEKT IBC + MEDIA	
SO 08	OBJEKT ROZVOJE MOTORICKÝCH DOVEDNOSTÍ	
SO 09	OBJEKT VJEMŮ, ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	
SO 10	PLOCHA PRO ALTÁN, PLOCHA PRO OHNIŠTĚ	
SO 11	PLOCHA STAVENIŠTĚ	OBJEKT JE SOUČÁSTÍ SAMOSTATNÉ PD EXTERNÍHO ZPRACOVATELE
SO 12	OBJEKT UMĚLÁ SKALA A TUNEL	
SO 13	HOROLEZECKÁ STĚNA, LANOVKA	
SO 14	JEZÍRKO	
SO 15	JEDOVATÁ ZAHRADA	OBJEKT JE SOUČÁSTÍ SAMOSTATNÉ PD EXTERNÍHO ZPRACOVATELE
SO 16	LANOVÉ CENTRUM	
IO 101	ODSTAVNÉ A PARKOVACÍ PLOCHY, AREÁLOVÉ KOMUNIKACE	(původně v DÚR: IO 01)
IO 101.1	PARKOVACÍ PLOCHY OSOBNÍCH VOZIDEL	(původně v DÚR: IO 01.1)
IO 101.2	PARKOVACÍ PLOCHY AUTOBUSŮ	(původně v DÚR: IO 01.2)
IO 101.3	PARKOVACÍ PLOCHY PRO ZAMĚSTNANCE	(původně v DÚR: IO 01.3)
IO 01.4	ODSTAVNÉ PLOCHY PRO PREZENTACI TECHNIKY	
IO 02	DOPRAVNÍ HRŠTĚ	
IO 103	ZPEVNĚNÉ PLOCHY OBSLUŽNÉ - CHODNÍKY	(původně v DÚR: IO 03)
IO 03.1	CHODNÍKY V AREÁLU	
IO 103.2	CHODNÍKY VĚRNĚ	(původně v DÚR: IO 03.2)
IO 04	OPLOČENÍ A BRÁNY	
IO 05	SADOVÉ A PARKOVÉ ÚPRAVY, MOBILIÁR	
IO 06	TRAFOSTANICE 250KVA, PŘÍPOJKA NN, AREÁLOVÉ ROZVODY	
IO 06.1	TRAFOSTANICE 250KVA	POUZE ČÁST TĚHOTO OBJEKTU JE SOUČÁSTÍ SAMOSTATNÉ STAVBY ČEJZ
IO 06.2	PŘÍPOJKA NN	
IO 06.3	AREÁLOVÉ ROZVODY NN	
IO 06.4	AREÁLOVÉ OSVĚTLENÍ	
IO 07	PŘÍPOJKA VODOVODU AREÁLOVÉ ROZVODY	
IO 08	SPLAŠKOVÁ KANALIZACE, AREÁLOVÉ ROZVODY	
IO 09	DEŠŤOVÁ KANALIZACE, AREÁLOVÉ ROZVODY	
IO 9.1	RETENČNÍ VSAKOVACÍ NÁDRŽ DEŠŤOVÝCH VOD ZE VSAKOVACÍCH BLOKŮ	
IO 9.2	RETENČNÍ VSAKOVACÍ NÁDRŽ DEŠŤOVÝCH VOD ZE VSAKOVACÍCH BLOKŮ	
IO 9.3	RETENČNÍ VSAKOVACÍ NÁDRŽ DEŠŤOVÝCH VOD ZE VSAKOVACÍCH BLOKŮ	
IO 9.4	RETENČNÍ VSAKOVACÍ NÁDRŽ DEŠŤOVÝCH VOD ZE VSAKOVACÍCH BLOKŮ	
IO 9.5	RETENČNÍ VSAKOVACÍ NÁDRŽ DEŠŤOVÝCH VOD ZE VSAKOVACÍCH BLOKŮ	
IO 9.6	RETENČNÍ VSAKOVACÍ NÁDRŽ DEŠŤOVÝCH VOD ZE VSAKOVACÍCH BLOKŮ	
IO 9.7	VSAKOVACÍ RÝHA	
IO 9.8	RETENČNÍ VSAKOVACÍ NÁDRŽ DEŠŤOVÝCH VOD ZE VSAKOVACÍCH BLOKŮ	
IO 9.9	ODLÚČOVAČ LEHKÝCH KAPALIN	
IO 9.10	ODLÚČOVAČ LEHKÝCH KAPALIN	
IO 10	PŘÍPOJKA SLABOPROUDU, AREÁLOVÉ ROZVODY	
IO 10.1	PŘÍPOJKA SLABOPROUDU - CETIN	OBJEKT JE SOUČÁSTÍ SAMOSTATNÉ STAVBY ČEJZ
IO 10.2	PŘÍPOJKA SLABOPROUDU - OVANĚT	OBJEKT JE SOUČÁSTÍ SAMOSTATNÉ STAVBY OVANĚTI
IO 10.3	AREÁLOVÉ ROZVODY	
IO 10.4	PŘÍPOJKA SLABOPROUDU - PODA - PŘÍPRAVA - KABELOVÁ CHRÁNIČKA	
IO 11	PŘELOŽKA VN	OBJEKT JE SOUČÁSTÍ SAMOSTATNÉ STAVBY ČEJZ
IO 12	PŘELOŽKA V.O.	
IO 13	PŘÍPRAVA ÚZEMÍ A TERÉNNÍ ÚPRAVY	

- DAR SMO
- 13 - mod. přípojka - splašková kanalizace
- SMLOUVA O ZŘÍZENÍ PŘÍPOJKA STAVBY - SMLOUVA O BOD. SMLOUVĚ KUPNÍ (JNO WIMANSPORT s.r.o.)
- SMLOUVA O SUDOVCI SMLOUVĚ KUPNÍ (POREXI PRODUCTION, s.r.o.)

Tato PD požívá ochrany dle zákona č. 121/2000 Sb. (autorský zák.). Tento dokument a návrh řešení na něm zobrazené jsou majetkem autora: PROJEKTSTUDIO. Dokument nesmí být vyjma zjevného účelu, pro nějž byl poslán - současně a poskytnut třetí osobě způsobem nerespektujícím ustanovení autorského zákona nebo dohodu klients a architekta (autora).



GENERÁLNÍ PROJEKTANT (ZHOTOVITEL)

**PROJEKTSTUDIO®**  
 PROJEKTSTUDIO EUČZ, s.r.o.  
 Opavská 6230/29A, 708 00 Ostrava  
 tel./fax: 596 911 126  
 e-mail: info@projektstudio.cz  
 IČ: 27787443  
 www.PROJEKTSTUDIO.cz

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

STAVEBNÍK (OBJEDNATEL)  
 Statutární město Ostrava - Prokešovo náměstí 8, Ostrava, 729 30

MÍSTO STAVBY  
 K.Ú.ZÁBRĚH NAD ODROU

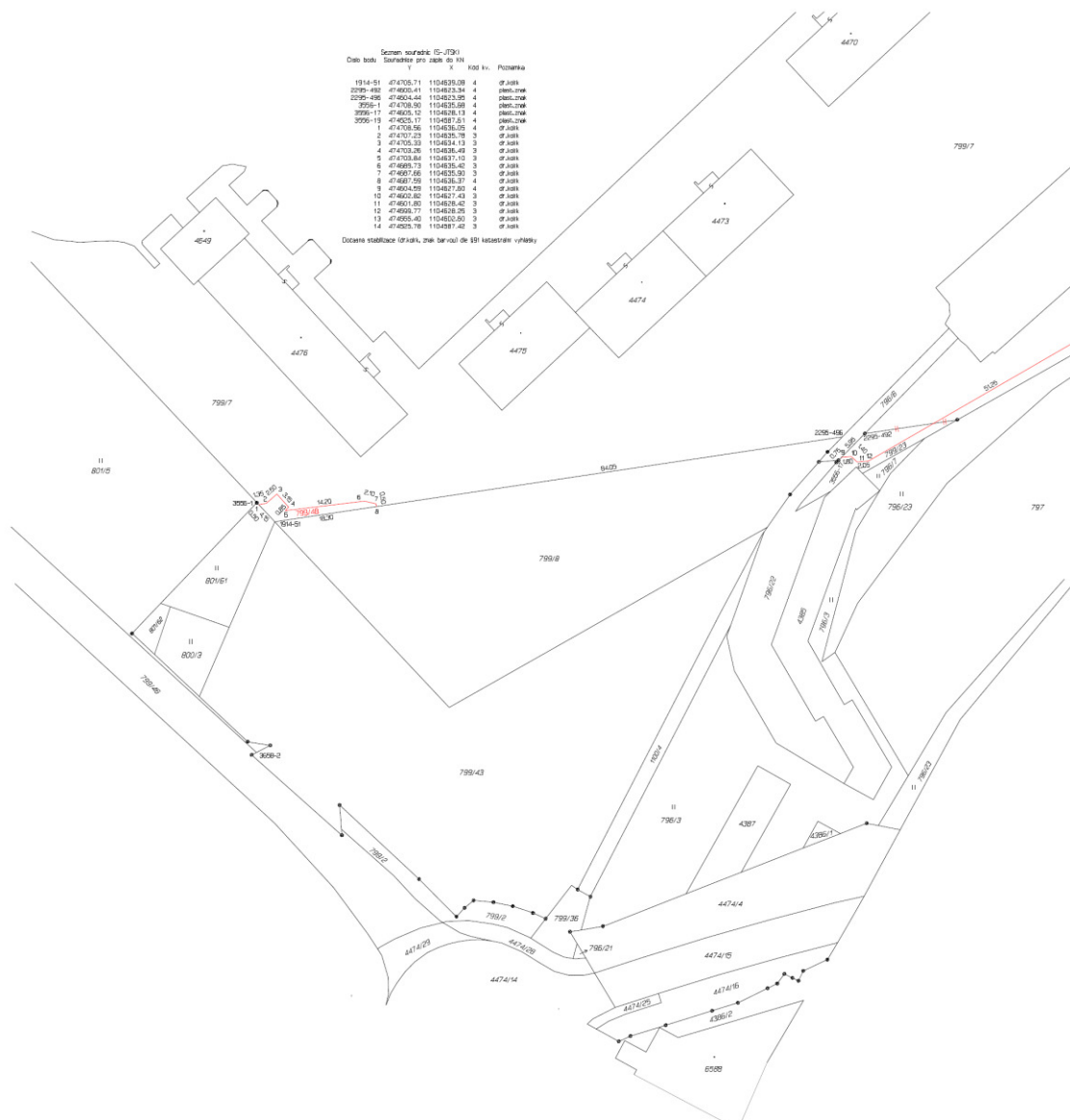
NÁZEV STAVBY (DÍLO)  
**MĚSTEČKO BEZPEČÍ**

STAVEBNÍ OBJEKT (SO)  
 C - SITUACE

ČÁST DOKUMENTACE  
**DOKUMENT SITUACNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ**

ZPRACOVATEL ČÁSTI PD

DATUM	08 / 2023
ZAKÁZKA č.	PS 21 21
FORMÁT	2x A4
STUPĚN PD	PARE
MĚRITKO	<b>PDPS 1:2000</b>
ČÍSLO DOKUMENTU	<b>C.1</b>



Seznam souřadnic OS-1/31  
 Odb bodů souřadnic pro každou třídu

OS	U	V	W	X	Y	Z	Průběh
1918-01	474003,71	1104839,08	4	0	0	0	0
2095-02	474003,41	1104833,34	4	0	0	0	0
2095-06	474003,44	1104833,39	4	0	0	0	0
2095-1	474008,00	1104833,58	4	0	0	0	0
2095-11	474003,10	1104831,19	4	0	0	0	0
2095-13	474025,17	1104837,51	4	0	0	0	0
2095-18	474003,10	1104831,19	4	0	0	0	0
2	474017,23	1104835,79	3	0	0	0	0
3	474003,10	1104831,19	3	0	0	0	0
4	474033,26	1104835,49	3	0	0	0	0
5	474003,10	1104831,19	3	0	0	0	0
6	474003,10	1104831,19	3	0	0	0	0
7	474003,10	1104831,19	3	0	0	0	0
8	474003,10	1104831,19	3	0	0	0	0
9	474003,10	1104831,19	3	0	0	0	0
10	474003,10	1104831,19	3	0	0	0	0
11	474003,10	1104831,19	3	0	0	0	0
12	474003,10	1104831,19	3	0	0	0	0
13	474003,10	1104831,19	3	0	0	0	0
14	474003,10	1104831,19	3	0	0	0	0

Dokladné stabilizace (grafik, značkování) de 191 katedrařem výměry

**VÝKAZ DOSAVIDNĚ A NOVĚHO STAVU ODĚLŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

Stavba stavu stavu	Výměra parcel		Druh pozemku stavu	Výměra parcel		Druh pozemku stavu	Typ stavby	Dob. územ. stavu	Dob. územ. stavu	Předmět st. stavu stavu	Druh stavu stavu	Výměra stavu stavu	Druh stavu stavu
	ha	m <sup>2</sup>		ha	m <sup>2</sup>								
799/7	1	03	05	1	02	05	2						
799/22	16	01	01	16	01	01	2						
799/23	30	00	00	30	00	00	2						
	1	20	05	1	20	05							

**Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu**

Parcela číslo podle stavu	Kód stavu	Výměra stavu	BPEJ stavu		Parcela číslo podle stavu	Kód stavu	Výměra stavu	BPEJ stavu	
			ha	m <sup>2</sup>				ha	m <sup>2</sup>
799/23	6439	1	1	96					

**GEOMETRICKÝ PLÁN**

PRO  
 1) vypracování katastrální mapy  
 2) změnu hranic pozemků

Dne: 11. října 2023

Číslo: 3853/23/0023

Obec: Ostrava-město

Kat. území: Zábřeh nad Odrou

Mapový list: Ostrava 9-2/13

Titulní list: 3853/23/0023

Číslo stavu: 3853/23/0023

Obec: Ostrava

Kat. území: Zábřeh nad Odrou

Mapový list: Ostrava 9-2/13

Titulní list: 3853/23/0023

Číslo stavu: 3853/23/0023

Obec: Ostrava

Kat. území: Zábřeh nad Odrou

Mapový list: Ostrava 9-2/13

Titulní list: 3853/23/0023

Číslo stavu: 3853/23/0023

Obec: Ostrava

## Budoucí darovací smlouva (SMO)

- celý pozemek parc. č. 799/8
- část pozemku parc. č. 799/7
- část pozemku parc. č. 799/22
- část pozemku parc. č. 799/23

GP č. 3893-238/2023

### VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ prokazující stav evidovaný k datu 06.02.2024 09:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 2024 pro Moravskoslezský kraj

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 714305 Zábřeh nad Odrou

List vlastnictví: 3152

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	00845451	
<i>Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce</i>		
Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, Hrabůvka, 70030 Ostrava	00845451-004	

#### ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
799/7	10305	ostatní plocha	jiná plocha	chráněná ložisková území
799/8	2150	orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
799/22	1601	ostatní plocha	jiná plocha	chráněná ložisková území
799/23	99	orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond

Smlouva o budoucí smlouvě kupní (Porexí production, s.r.o.)

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 05.12.2022 08:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 2022 pro Moravskoslezský kraj

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 714305 Zábřeh nad Odrou

List vlastnictví: 4927

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (st. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Porexí production, s.r.o., Horymírova 416/75, Zábřeh, 70030 Ostrava	01386573	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
757/43	339	ostatní plocha	jiná plocha	
1099/1	258	ostatní plocha	nepločná půda	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Projekt rozdělení (§ 250 zákona č. 125/2008 Sb.) ze dne 07.06.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.08.2017 09:30:00. Zápis proveden dne 08.09.2017.

V-13894/2017-807

Pro: Porexí production, s.r.o., Horymírova 416/75, Zábřeh, 70030  
Ostrava

RČ/IČO: 01386573

Smlouva o zřízení práva stavby a Smlouva o budoucí smlouvě kupní (SNOWMANSPOUR s.r.o.)

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
 prokazující stav evidovaný k datu 05.12.2022 09:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 2022 pro Moravskoslezský kraj

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 714305 Zábřeh nad Odrou

List vlastnictví: 2755

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	00845451	

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Práva stavby				
Účel			Způsob ochrany	Platnost do
<b>Právo stavby</b>	<b>víceúčelová stavba</b>			<b>30.06.2040</b>
k pozemku p.č.:	767/1, LV 5250			
	767/4, LV 5250			
	796/3, LV 5250			
	796/7, LV 5250			
	796/21, LV 5250			
	796/22, LV 5250			
	796/23, LV 5250			
	797, LV 5250			
	799/36, LV 5250			
	799/43, LV 5250			
	800/3, LV 5250			
	801/61, LV 5250			
	801/62, LV 5250			
	1100/4, LV 5250			
	4385, LV 5250			
	4386/1, LV 5250			
	4387, LV 5250			
	4474/4, LV 5250			
	4474/5, LV 5250			

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
 prokazující stav evidovaný k datu 01.12.2022 14:15:02

Vytvořeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 2022 pro Moravskoslezský kraj

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 714305 Zábřeh nad Odrou

List vlastnictví: 5250

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (st. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
SNOWMANSPORT s.r.o., Rudná 3114/114, Zábřeh, 70030 Ostrava	10708898	

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

B Nemovitosti				
Pozemky	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Parcela				
767/1	1551	ostatní plocha	jiná plocha	
767/4	920	ostatní plocha	jiná plocha	
796/3	1077	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
796/7	23	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
796/21	3	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
796/22	451	ostatní plocha	ostatní komunikace	
796/23	1171	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
797	2412	orná půda		zemědělský půdní fond
799/36	71	ostatní plocha	jiná plocha	
799/43	3249	orná půda		zemědělský půdní fond
800/3	120	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
801/61	190	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
801/62	28	orná půda		zemědělský půdní fond
1100/4	168	ostatní plocha	ostatní komunikace	
4385	382	ostatní plocha	jiná plocha	
4386/1	12	ostatní plocha	jiná plocha	
4387	149	ostatní plocha	jiná plocha	
4474/4	535	ostatní plocha	ostatní komunikace	
4474/5	572	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

- o Věcné břemeno zřízení a provozování vedení rozvodného tepelného zařízení s právem vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, provozem, údržbou, opravami, změnami, odstraňováním havárií a likvidací dle čl. II.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

strana 1

o Právo stavby podle zák. č. 89/2012 Sb.

Poslední den trvání práva stavby: 30.06.2040.

Účel: víceúčelová stavba.

*Oprávnění pro*

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8,  
Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 00845451

*Povinnost k*

Parcela: 1100/4, Parcela: 4385, Parcela: 4386/1, Parcela: 4387, Parcela: 4474/4,  
Parcela: 4474/5, Parcela: 767/1, Parcela: 767/4, Parcela: 796/21, Parcela:  
796/22, Parcela: 796/23, Parcela: 796/3, Parcela: 796/7, Parcela: 797, Parcela:  
799/36, Parcela: 799/43, Parcela: 800/3, Parcela: 801/61, Parcela: 801/62

*Listina* Smlouva o zřízení práva stavby, o zákazu zcizení a zatížení 1848/2020/MJ.

Právní účinky zápisu k okamžiku 11.09.2020 11:33:41. Zápis proveden dne  
06.10.2020.

V-13783/2020-807

Pořadí k 11.09.2020 11:33

o Zákaz zcizení a zatížení

do 30.6.2040

*Oprávnění pro*

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8,  
Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 00845451

*Povinnost k*

Parcela: 1100/4, Parcela: 4385, Parcela: 4386/1, Parcela: 4387, Parcela: 4474/4,  
Parcela: 4474/5, Parcela: 767/1, Parcela: 767/4, Parcela: 796/21, Parcela:  
796/22, Parcela: 796/23, Parcela: 796/3, Parcela: 796/7, Parcela: 797, Parcela:  
799/36, Parcela: 799/43, Parcela: 800/3, Parcela: 801/61, Parcela: 801/62

*Listina* Smlouva o zřízení práva stavby, o zákazu zcizení a zatížení 1848/2020/MJ.

Právní účinky zápisu k okamžiku 11.09.2020 11:33:41. Zápis proveden dne  
06.10.2020.

V-13783/2020-807

Pořadí k 11.09.2020 11:33