

KONCEPT

DAROVACÍ SMLOUVA

I. Smluvní strany

Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava
IČO: 70890692
zastoupený: Janem Krkoškou, MBA, hejtmanem kraje

dále jen „**dárce**“ na straně jedné

a

statutární město Frýdek-Místek

se sídlem: Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek
IČO: 00296643
zastoupené: Petrem Korčem, primátorem

dále jen „**obdarovaný**“ na straně druhé

II.

Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.
3. Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci, a to:
 - pozemku parc. č. 5281/13 orná půda,
zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Frýdek-Místek, pro k. ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek, na listu vlastnictví č. 563.
4. Nemovitá věc specifikovaná v odst. 3 tohoto článku je ke dni uzavření této smlouvy v hospodaření organizace Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, Úprkova 795/1, Přívoz, 702 00 Ostrava, IČO 00095711 (dále jen „**Příspěvková organizace**“).

III.

Předmět smlouvy

1. Dárce touto smlouvou obdarovanému bezplatně převádí vlastnické právo k nemovité věci uvedené v čl. II odst. 3 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím této věci (dále jen „**Předmět daru**“) a obdarovaný Předmět daru do svého vlastnictví přijímá.
2. Dárce prohlašuje, že na Předmětu daru neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiná práva třetích osob, která by jej zatěžovala, vyjma:
 - pachtovní smlouvy č. 36N21/55, kterou se Státním pozemkovým úřadem, se sídlem Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3, IČO 01312774 (dále jen „**Státní pozemkový úřad**“), uzavřel [redacted] jakožto pachtýř; s obsahem pachtovní smlouvy byl obdarovaný seznámen před uzavřením této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem,
 - možného umístění vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury v/na Předmětu daru, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání Předmětu daru vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí; tato omezení a oprávnění přecházejí na obdarovaného.

3. Obdarovaný prohlašuje, že si Předmět daru prohlédl, že je mu znám jeho fyzický i právní stav a že jej přijímá do svého výlučného vlastnictví.
4. Účetní hodnota Předmětu daru činí 87.390,60 Kč (slovy: osmdesát sedm tisíc tři sta devadesát korun českých šedesát haléřů).

IV.

Omezující ustanovení

1. V případě změny územně plánovací dokumentace či změny rozhodnutí o umístění stavby, pro kterou by nebyl Předmět daru nebo jeho část využit k zastavění veřejně prospěšnou stavbou, je obdarovaný povinen poskytnout dárci náhradu za Předmět daru v penězích. Výše náhrady bude rovna ceně Předmětu daru zjištěné podle cenového předpisu platného ke dni 20. 10. 2023 a podle současného způsobu využití Předmětu daru, se splatností do 3 měsíců od nabytí právní moci změny územního plánu nebo změny regulačního plánu nebo nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby.
2. Obdarovaný se zavazuje nahradit dárci náklady vynaložené na ocenění Předmětu daru ve smyslu odst. 1 tohoto článku.
3. Povinnost dle odst. 1 tohoto článku platí po dobu od nabytí vlastnického práva k Předmětu daru obdarovaným do 24. 10. 2033.
4. Obdarovaný se dále zavazuje poskytovat dárci nezbytnou součinnost při sděleních Státnímu pozemkovému úřadu, zda došlo ke změně územně plánovací dokumentace či změně rozhodnutí o umístění stavby, pro kterou by nebyl Předmět daru nebo jeho část využit k zastavění veřejně prospěšnou stavbou.

V.

Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

1. Vlastnické právo k Předmětu daru dle této smlouvy nabude obdarovaný vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.
2. Návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu obdarovaný, a to do 15 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že poplatky spojené se vkladovým řízením hradí obdarovaný.
4. Smluvní strany se zavazují, že do doby provedení vkladu vlastnického práva se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo provedení takového vkladu zmařit.
5. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby vklad těchto práv byl povolen.

VI.

Předání a převzetí

1. Smluvní strany se dohodly, že předání a převzetí Předmětu daru se považuje za účinné okamžikem podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že nebezpečí škody na Předmětu daru přechází z dárce na obdarovaného okamžikem jeho předání a převzetí dle odst. 1 tohoto článku.

VII.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dárce. Smlouva bude zveřejněna po anonymizaci provedené v souladu s platnými právními předpisy.

VIII.**Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.
2. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž smluvní strany obdrží každá po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít obdarovaný přístup k osobním údajům fyzických osob uvedených v této smlouvě, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Obdarovaný se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření, v rámci obdarovaného s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři obdarovaného a obdarovaný nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Obdarovaný prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat tyto informace, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy. Tyto postupy a opatření se obdarovaný zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou smluvními stranami zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje použity. Smluvní strany při zpracovávání osobních údajů dodržují platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách dárce www.msk.cz a obdarovaného www.frydekmistek.cz.
6. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O záměru darovat Předmět daru rozhodla rada kraje svým usnesením č. 85/6314 ze dne 18. 12. 2023.

Záměr darovat Předmět daru byl zveřejněn na úřední desce od 2. 1. 2024 do 2. 2. 2024.

O darování Předmětu daru obdarovanému rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. ze dne
7. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O nabytí Předmětu daru podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo statutárního města Frýdek-Místek svým usnesením č. ze dne 13.03.2024.

V Ostravě dne:

Ve Frýdku-Místku dne:

Moravskoslezský krajJan Krkoška, MBA
hejtman kraje**statutární město Frýdek-Místek**Petr Korč
primátor

Tuto smlouvu je v době nepřítomnosti hejtmana kraje oprávněn podepsat jeho zástupce v pořadí určeném usnesením zastupitelstva kraje č. 1/10 ze dne 5. 11. 2020, ve znění usnesení č. 12/1193 ze dne 8. 6. 2023.