



MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD		
ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU) -4-		
DKP20 poř. číslo	2018 rok	1M zkr. odb.

DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

MMK/SML/1105/2018

Moravskosleský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava
 IČO: 70 89 06 92
 DIČ: CZ70890692
 zastoupený:

dále jen „**dárce**“ na straně jedné

a

statutární město Karviná

se sídlem: Fryštátská 72/1, Karviná, 733 24 Karviná - Fryštát
 IČO: 00297534
 DIČ: CZ00297534
 zastoupené:

k podpisu oprávněna na základě
 pověření ze dne 02.01.2018: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového Magistrátu

dále jen „**obdarovaný**“ na straně druhé

I.

Úvodní ustanovení

1. Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 497/100 ostatní plocha zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskosleský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná, pro k. ú. Ráj, obec Karviná, na listu vlastnictví číslo 5610.
2. Vlastnické právo k pozemku uvedenému v odst. 1. tohoto článku nabyl dárce na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlast. krajů (zák. č. 157/2000 Sb.) 19 669/2001 – 14 ze dne 26. 6. 2001.
3. Pozemek uvedený v odst. 1. tohoto článku je ke dni uzavření této smlouvy svěřen k hospodaření organizaci Pedagogicko-psychologická poradna, Karviná, příspěvková organizace, Víta Nejedlého 581/4, Karviná, IČO 62331752 (dále jen „**Příspěvková organizace**“).

II.

Předmět smlouvy

1. Dárce touto smlouvou obdarovanému bezplatně převádí vlastnické právo k částem pozemku parc. č. 497/100 ostatní plocha, odděleným dle geometrického plánu č. 3312-60/2018 ze dne 6. 6. 2018 a nově označeným jako pozemek **parc. č. 497/286** ostatní plocha o výměře 487 m² a pozemek **parc. č. 497/287** ostatní plocha o výměře 941 m², se všemi součástmi a příslušenstvím těchto nemovitých věcí, vše v k. ú. Ráj, obec Karviná (dále jen „**Předmět daru**“) a obdarovaný Předmět daru do svého vlastnictví přijímá.

Geometrický plán č. 3312-60/2018 ze dne 6. 6. 2018 tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

2. Dárce prohlašuje, že na Předmětu daru neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani další práva třetích osob, která by jej zatěžovala.



3. Obdarovaný prohlašuje, že si Předmět daru prohlédl, že je mu znám jeho fyzický i právní stav a že jej přijímá do svého výlučného vlastnictví.
4. Účetní hodnota Předmětu daru činí 86.622,84 Kč (slovy: osmdesátšesttisícšestsetdvacetdva korun českých a osmdesátčtyři haléřů), z toho:

- pozemek parc. č. 497/286	29.541,54 Kč
- pozemek parc. č. 497/287	57.081,30 Kč

III.

Účel a podmínky daru

1. Účelem daru je využití Předmětu daru pro výstavbu parkovacích míst a dětského dopravně-sportovního hřiště v rámci plánovaného projektu „Dětské dopravní hřiště a rekreačně - sportovní areál v Karviné - Ráji“ (dále jen „**Projekt**“).
2. Obdarovaný se zavazuje realizovat Projekt do deseti let od nabytí účinků vkladu vlastnického práva k Předmětu daru do katastru nemovitostí pro obdarovaného, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
3. Obdarovaný se zavazuje, že v rámci Projektu provede na své náklady výstavbu plotu na hranici mezi nově vzniklým pozemkem parc. č. 497/287 a pozemkem parc. č. 497/100, v k. ú. Ráj, obec Karviná, přičemž na tomto plotu bude umístěna přístupová brána, jak je znázorněno v zákresu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, pro vstup a vjezd dárce, Příspěvkové organizace či jimi pověřených osob na pozemek parc. č. 497/100.
4. Obdarovaný se dále zavazuje, že po realizaci parkoviště na pozemku parc. č. 497/287 v rámci Projektu vyhradí pro potřeby dárce a Příspěvkové organizace 5 parkovacích stání.
Situační plán s vyznačením parkovacích stání pro dárce a Příspěvkovou organizaci tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Dárce je oprávněn označit předmětná vyhrazená parkovací stání svislou dopravní značkou.
5. V případě, že obdarovaný nevyužije Předmět daru k účelu uvedenému v odst. 1 tohoto článku nebo nesplní-li podmínky dle odst. 2 až 4 tohoto článku, je dárce oprávněn od smlouvy odstoupit. V takovém případě je obdarovaný povinen poskytnout veškerou potřebnou součinnost, aby byl Předmět daru převeden zpět do vlastnictví dárce, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne, kdy bude k vrácení Předmětu daru dárce písemně vyzván.

IV.

Zákaz zcizení

1. Smluvní strany současně touto smlouvou zřizují k Předmětu daru zákaz zcizení jako právo věcné ve smyslu ustanovení § 1761 občanského zákoníku, a to na dobu určitou 10 let od účinků vkladu vlastnického práva k Předmětu daru do katastru nemovitostí.
2. Po dobu trvání zákazu zcizení dle odst. 1 není obdarovaný oprávněn bez předchozího písemného souhlasu dárce převést vlastnické právo k Předmětu daru na jiný subjekt.
3. Smluvní strany prohlašují, že dobu trvání zákazu zcizení dle této smlouvy považují za přiměřenou a že zájem dárce na zřízení zákazu zcizení Předmětu daru považují za hodný právní ochrany a neodporující dobrým mravům ani veřejnému pořádku.

V.

Převod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k Předmětu daru dle této smlouvy nabude obdarovaný vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.

g. Kuc

2. Zákaz zcizení jako právo věcné ve smyslu ustanovení § 1761 občanského zákoníku dle čl. IV. této smlouvy vznikne vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle odst. 1 a 2 tohoto článku do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu dárce, a to do 15 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že poplatky spojené s vkladovým řízením hradí obdarovaný.
5. Smluvní strany se zavazují, že do doby provedení vkladu práv dle odst. 1 a 2 tohoto článku se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo provedení takového vkladu zmařit.
6. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad práv dle odst. 1 a 2 tohoto článku zamítne či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby vklad těchto práv byl povolen.

VI.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude zveřejněna v registru dárce, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.
2. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž obdarovaný obdrží jedno vyhotovení, dárce dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
3. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Moravskoslezským krajem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Moravskoslezským krajem použity. Moravskoslezský kraj při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje www.msk.cz.

VIII.

Doložka platnosti právního jednání

1. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
 - 1.1. O záměru darovat Předmět daru rozhodla rada kraje svým usnesením č. 42/3746 ze dne 17.07.2018.
 - 1.2. Záměr darovat Předmět daru byl zveřejněn na úřední desce od 23.07.2018 do 31.08.2018.
 - 1.3. O darování Předmětu daru obdarovanému rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. 9/979 ze dne 13.09.2018.



2. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 SB., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

2.1. O bezúplatném nabytí Předmětu daru podle této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo statutárního města Karviná svým usnesením č. 905 ze dne 17.09.2018.

Příloha č. 1 – geometrický plán

Příloha č. 2 - situační snímek

25 -09- 2018

V Ostravě dne 22. 10. 2018

V Karviné dne



hejtman kraje



vedoucí Oddboru majetkového
Magistrátu města Karviné



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJU KATASTRU NEMOVITOSTI

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²			Způsob určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha		m ²	
497/100	29	11	ostat.pl.	497/100	14	83	ostat.pl.	0	497/100		5610	14	83	
			sport a rekr.pl.	497/286	4	87	sport a rekr.pl.	2	497/100		5610	4	87	
				497/287	9	41	ostat.pl.	0	497/100		5610	9	41	
							sport a rekr.pl.							
	29	11			29	11								

Seznam souřadnic (S-JTSK)

číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		kód kvality	Poznámka
	Y	X		
1	450 891,86	1 101 526,64	3	plast.mez.
2	450 916,67	1 101 487,15	3	plast.mez.
3	450 883,13	1 101 466,16	3	žel.hřeb
4	450 883,32	1 101 466,28	3	průsečík
409-1	450 911,09	1 101 496,28	3	sl.plotu
961-1	450 883,75	1 101 466,55	3	roh.bud.
961-2	450 879,93	1 101 472,67	3	roh.bud.
961-4	450 887,89	1 101 469,14	3	roh.bud.
961-7	450 886,98	1 101 470,60	3	sl.plotu
1742-699	450 896,48	1 101 445,46	3	doč.stab.
1742-702	450 925,87	1 101 472,11	3	roh.bud.
1742-709	450 922,62	1 101 503,96	3	sl.plotu
1742-1108	450 882,75	1 101 466,76	3	doč.stab.
1742-1130	450 858,49	1 101 505,56	3	doč.stab.
1742-1132	450 903,18	1 101 533,79	3	doč.stab.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro Rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení:	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2087/2001	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2087/2001
	Dne: 6.6.2018 Číslo: 60/2018	Dne: 8.6.2018 Číslo: 60/2018
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu	
Vyhotovitel: Husova 822/16 733 01 Karviná - Fryštát	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 3312-60/2018	Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj Katastrální pracoviště Karviná PGP-628/2018-803 2018.06.08 11:25:24 CEST	
Okres: Karviná		
Obec: Karviná		
Kat. území: Ráj		
Mapový list: DKM		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepaným způsobem.		



