



MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD		
ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU) -4-		
D4243 poř. číslo	2021	14/1 zkr. odb.

## DODATEK Č. 1

### ke SMLouvĚ O KOUPI POZEMKŮ ze dne 18. 10. 2021

Smluvní strany:

#### PRODÁVAJÍCÍ:

##### **Moravskoslezský kraj**

IČO: 708 90 692

DIČ: CZ70890692

se sídlem 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

zastoupen prof. Ing. Ivo Vondrákem, CSc., hejtmánem Moravskoslezského kraje

(dále také jen Prodávající anebo MSK)

a

#### KUPUJÍCÍ:

##### **Vector Parks Ostrava (Mošnov) s.r.o.**

IČO: 04766181

DIČ: CZ04766181

se sídlem Technická 2247, 251 01 Říčany

zastoupena Peterem Bečárem a Ing. Dušanem Kastlem, jednatelem

zapsán v oddílu C, č. vl. 253321, obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze

(dále také jen Kupující společně s Prodávajícím dále také jen Smluvní strany)

(Kupující a Prodávající společně dále také jen Smluvní strany)

### 1.

#### ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Smluvní strany uzavřely dne 18. 10. 2021 Smlouvu o koupi pozemků (dále také jen Smlouva) dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen Občanský zákoník). Předmětem Smlouvy je převod vlastnického práva k Pozemkům specifikovaným ve Smlouvě od Prodávajícího na Kupujícího a úprava práv a povinností Smluvních stran v souvislosti s plánovanou Stavbou Kupujícího na Pozemcích. Stavba, jejíž výstavbu připraví a bude realizovat Kupující, je plánována pro účely provozu společnosti DHL Express (Czech Republic) s.r.o.
- 1.2. S ohledem na aktuální válečný konflikt na Ukrajině se společnost DHL Express (Czech Republic) s.r.o. rozhodla dočasně pozastavit projekt Stavby, tj. rozhodla se odložit uzavření příslušných smluv týkajících se nájmu Stavby s Kupujícím. Dále také z důvodu následků způsobených pandemií Covid a válečným konfliktem na Ukrajině v letech 2021 a 2022 (absence pracovníků, nečinnost správních orgánů atd.) neposkytly třetí osoby

Kupujícímu potřebnou součinnost pro účely plnění Smlouvy, o čemž byl Prodávající v souladu se Smlouvou informován. S ohledem na tyto skutečnosti se Smluvní strany dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 1 ke Smlouvě (dále také jen Dodatek), jehož předmětem je posunutí závazných termínů stanovených ve Smlouvě týkajících se přípravy a realizace Stavby.

- 1.3. Pojmy definované ve Smlouvě mají stejný význam i v tomto Dodatku, není-li v tomto Dodatku stanoveno výslovně jinak.

## 2.

### ZMĚNA SMLOUVY

- 2.1. Smluvní strany shodně konstatují, že v souladu s čl. 9, odst. 9.3 Smlouvy došlo k automatickému prodloužení veškerých lhůt a termínů ujednaných Smlouvou o šest (6) měsíců z důvodů neležících převážně na straně Kupujícího objektivně znemožňujících nepřetržitý postup územního řízení, a to v podobě neposkytnutí potřebné součinnosti ze strany třetích osob v souvislosti s následky spojenými s pandemií Covid 19 a válečným konfliktem na Ukrajině (zejména v důsledku absence pracovníků, nečinnosti správních orgánů atd.). Smluvní strany shodně konstatují, že s ohledem na výše uvedené práva a povinnosti ze Smlouvy nezanikly dnem 30. 6. 2022.
- 2.2. Smluvní strany se dále dohodly na posunutí termínů stanovených ve Smlouvě, a proto se mění příslušná ustanovení Smlouvy, jak je uvedeno v odst. 2.3 až 2.12 níže.
- 2.3. V kapitole 9 *Zvláštní závazky Smluvních stran*, v článku 9.2 *Zvláštní závazky Kupujícího*, v **odst. 9.2.4** se část textu „*tj. v termínu do 01.03.2022*“ ruší a nahrazuje se textem „*tj. v termínu do 27.03.2023*“, jakožto novým termínem pro podání žádosti o vydání Územního rozhodnutí pro Stavbu.
- 2.4. V kapitole 9 *Zvláštní závazky Smluvních stran*, v článku 9.2 *Zvláštní závazky Kupujícího*, v **odst. 9.2.5** se část textu „*tj. v termínu do 01.07.2022*“ ruší a nahrazuje se textem „*tj. v termínu do 10.07.2023*“, jakožto novým termínem pro podání žádosti o vydání Stavebního povolení pro Stavbu.
- 2.5. V kapitole 9 *Zvláštní závazky Smluvních stran*, v článku 9.2 *Zvláštní závazky Kupujícího*, v **odst. 9.2.6** se část textu „*tj. v termínu do 01.11.2022*“ ruší a nahrazuje se textem „*tj. v termínu do 05.10.2023*“, jakožto novým termínem pro zahájení realizace Stavby tak, aby byl pro ni získán kolaudační souhlas, anebo kolaudačního rozhodnutí nebo povolení zkušebního provozu v souladu s Harmonogramem.
- 2.6. V kapitole 9 *Zvláštní závazky Smluvních stran*, v článku 9.2 *Zvláštní závazky Kupujícího*, v **odst. 9.2.7** se část textu „*v termínu do 01.04.2022*“ ruší a nahrazuje se textem „*v termínu do 30.06.2023*“, jakožto novým termínem pro uzavření (resp. pro vynaložení veškerého úsilí, které lze po Kupujícím rozumně očekávat, aby došlo k uzavření) smlouvy o budoucí nájemní smlouvě se společností DHL Express (Czech Republic) s.r.o. ohledně budoucího nájmu Stavby a Pozemků.
- 2.7. V kapitole 11 *Zajištění závazků*, v **článku 11.2, v písm. c)** se část textu „*tj. v termínu do 30.09.2023*“ ruší a nahrazuje se textem „*tj. v termínu do 31.08.2024*“, jakožto novým termínem pro dokončení Stavby a získání povolení k užívání.
- 2.8. V kapitole 12 *Odstoupení od Smlouvy*, v **článku 12.1, v písm. c)** se část textu „*nejpozději do 30.06.2022*“ ruší a nahrazuje se textem „*nejpozději do 31.07.2023*“, jakožto novým termínem pro nejzazší splnění obou kumulativních odkládacích podmínek dle čl. 13, odst. 13.1. Smlouvy.

- 2.9. V kapitole 12 *Odstoupení od Smlouvy*, v **článku 12.2, v písm. b)** se část textu „nejpozději do 30.06.2022“ ruší a nahrazuje se textem „nejpozději do 31.07.2023“, jakožto novým termínem pro nejzazší splnění obou kumulativních odkládacích podmínek dle čl. 13, odst. 13.1. Smlouvy.
- 2.10. V kapitole 12 *Odstoupení od Smlouvy*, v **článku 12.2, v písm. c)** se část textu „nejpozději do 31.10.2022“ ruší a nahrazuje se textem „nejpozději do 30.09.2023“, jakožto novým termínem pro vydání Stavebního povolení.
- 2.11. V kapitole 12 *Odstoupení od Smlouvy*, v **článku 12.2, v písm. d)** se část textu „nejpozději do 31.10.2022“ ruší a nahrazuje se textem „nejpozději do 30.06.2023“, jakožto novým termínem pro vydání Rozhodnutí o zatrubnění.
- 2.12. V kapitole 13 *Podmíněnost Smlouvy*, v **článku 13.3 Rozvazovací podmínka** se část textu „nejpozději do 30.06.2022“ ruší a nahrazuje se textem „nejpozději do 30.09.2023“, jakožto novým datem určujícím pro splnění rozvazovací podmínky, kdy musí být nejpozději splněny odkládací podmínky dle čl. 13, odst. 13.1 Smlouvy.
- 2.13. V Přílohách Smlouvy se **Příloha č. 1 – Harmonogram Stavby** ruší a nahrazuje se novou Přílohou č. 1 – Harmonogram Stavby, která je k tomuto Dodatku připojena jako jeho Příloha č. 1.

### 3.

#### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ


- 3.1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.
- 3.2. Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou následující přílohy:  
Příloha č. 1 – Harmonogram Stavby
- 3.3. Tento Dodatek je vyhotoven v pěti (5) vyhotoveních, přičemž každé vyhotovení má platnost originálu a všechna vyhotovení tvoří dohromady jeden právní dokument. Jednotlivé listy Dodatku jsou signovány Smluvními stranami. Každá Smluvní strana obdrží dvě (2) vyhotovení tohoto Dodatku, jedno (1) vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad.
- 3.4. Tento Dodatek je uzavřen a nabývá právní účinnosti jeho podpisem osobami oprávněnými jednat v zastoupení Smluvních stran a dnem jeho zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle ust. § 6 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto Dodatku dle uvedeného zákona zajistí Prodávající, o čemž bude bez zbytečného odkladu od okamžiku tohoto uveřejnění informovat Kupujícího, a to zasláním kopie potvrzení o uveřejnění Dodatku v registru Smluv, které obdržel od správce tohoto registru. Kupující souhlasí s tím, že tento Dodatek bude uveřejněn na oficiálních webových stránkách Prodávajícího.

4.

**DOLOŽKA PLATNOSTI PRÁVNÍHO JEDNÁNÍ  
DLE UST. § 23 ZÁKONA Č. 129/2000 Sb., O KRAJÍCH (KRAJSKÉ ZŘÍZENÍ)**



O uzavření tohoto dodatku rozhodlo dle ust. § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb. na straně Prodávajícího Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje svým usnesením č. 8/792 ze dne 16. 6. 2022.

PRODÁVAJÍCÍ	KUPUJÍCÍ
Moravskoslezský kraj	Vector Parks Ostrava (Mošnov) s.r.o.
Místo / datum: Ostrava 15.08.2022	Místo / datum: <u>Praha 29.7.2022</u>
Podpis: [redacted]	Podpis: [redacted]
Jméno: prof. Ing. Ivo Vondrák, CSc.	Jméno: Peter Bečár
Funkce: hejtman	Funkce: jednatel
	Vector Parks Ostrava (Mošnov) s.r.o.
	Místo / datum: <u>Rivany, 28.7.2022</u>
	Podpis: [redacted]
	Jméno: Ing. Dušan Kastl
	Funkce: jednatel

**Ověření - legalizace**

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 1G3PGE4 tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána: Peter Bečár, nar. 17.05.1981, Borovicová 1250/28, Lozorno, Slovenská republika.

V Praze, dne 01.08.2022



Šárka Nespěchalová  
notářská tajemnice  
pověřená JUDr. Sylvou  
notářkou se sídlem v [redacted]



