

Smlouva o advokátní úschově

manželé

r.č.:

bytem:

a

r.č.:

bytem:

email: d

- dále též společně a nerozdílně jen jako „příjemci“ nebo „prodávající“

a

Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava

zastoupený: Janem Krkoškou, MBA, hejtnanem kraje

IČO: 70890692

DIČ: CZ70890692

email: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

- dále též jen jako „složitel“ a nebo „kupující“

a

číslo ČAK 11637 IČ: 71467076

sídlem F

email: m

- dále jen jako „schovatel“ nebo „advokát“

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku jako projev svobodné a vážné vůle

tuto

Smlouvu o advokátní úschově

(dále jen „smlouva“)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Účelem této smlouvy je zajištění úhrady kupní ceny ve výši = 4.250.000 Kč (slovy: čtyři miliony dvě stě padesát tisíc korun českých) podle kupní smlouvy (dále jen „Kupní smlouva“), kterou prodávající a kupující uzavřeli a jejímž předmětem je převod vlastnického práva k následující nemovitosti, a to pozemku parc. č. 393 orná půda, zapsaném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Opava, pro k. ú. a obec Mokré Lazce, na LV č. 837.

Čl. II.

Předmět úschovy

1. Předmětem úschovy podle této smlouvy je částka ve výši = 4.250.000 Kč (slovy: čtyři miliony dvě stě padesát tisíc korun českých), která představuje celou kupní cenu (dále jen „předmět úschovy“).

2. Schovatel se touto smlouvou zavazuje převzít do úschovy předmět úschovy, tento řádně opatrovat a nakládat s ním pouze v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou.

Čl. III.

Složení předmětu úschovy

1. Kupující uhradí celou kupní cenu ve výši 4.250.000,00 Kč z vlastních prostředků nejpozději do patnácti (15) dnů od nabytí účinnosti Kupní smlouvy na úschovní účet [redacted] vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. (dále jen „úschovní účet“).

Čl. IV.

Vydání předmětu úschovy

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že schovatel předmět úschovy specifikovaný v čl. II odst. 1. vyplatí následujícím způsobem:
 - 1.1 částka ve výši = 4.250.000 Kč (slovy: čtyři miliony dvě stě padesát tisíc korun českých) bude z účtu schovatele uvolněna na účet určený prodávajícími [redacted] do 3 pracovních dnů poté, co schovateli bude předložen originál nebo úředně ověřená kopie příslušného listu vlastnictví, ve kterém bude v oddíle „A“ uveden jako vlastník předmětných nemovitostí složitel, přičemž list vlastnictví bude v oddíle „C“ a „D“, bez zápisu zástavního práva, předkupního práva, věcného břemene, či jiného věcného práva, bez zápisu o nařízení exekuce či jiného práva třetích osob, které by předmět převodu zatěžovalo a bez omezení dispozičních práv či poznámky toho se týkající a bez poznámek spornosti či poznámek o probíhajících sporech, s výjimkou věcných práv zatěžujících nemovitost zapsaných ke dni uzavření Kupní smlouvy v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Opava, pro k. ú. a obec Mokré Lazce, v části C listu vlastnictví č. 837; s výjimkou případných zápisů vzniklých na základě úkonů složitele nebo z důvodu stojícího na straně složitele.
2. Pokud nedojde ke splnění podmínek pro uvolnění předmětu úschovy ani do šesti měsíců ode dne uzavření této smlouvy, a schovatel neobdrží v písemném souhlasném prohlášení složitele a příjemců jinou informaci, převede schovatel na základě písemné výzvy složitele složiteli zpět předmět úschovy, nejpozději do jednoho týdne od doručení písemné výzvy složitele na účet, ze kterého finanční prostředky přišly.
3. Schovatel není oprávněn jiným než v této smlouvě uvedeným způsobem se složenými peněžními prostředky disponovat, jinak odpovídá za škodu tím vzniklou.

Čl. V.

Správa prostředků v úschově

1. Finanční prostředky složené na účet úschov advokáta jsou bankou vedeny zcela odděleně od vlastních peněz advokáta a nemohou být postiženy exekucí, zápočty apod. Schovatel odpovídá složiteli a příjemcům za škodu, kterou způsobí v souvislosti s výkonem advokacie sám nebo prostřednictvím svého zástupce či zaměstnance. Schovatel neodpovídá za škodu na uložených prostředcích v případě, že v době uložení prostředků na účtu dojde na základě rozhodnutí státní moci k zabavení prostředků na bankovních účtech občanů či podnikatelů nebo k obdobné situaci ani za škodu vzniklou v důsledku vad způsobených bankou při převodu finančních prostředků nebo v důsledku vadných pokynů složitele nebo příjemců.
2. Advokát se zavazuje s finančními prostředky složenými na účtu úschovy nakládat pouze k účelu stanovenému touto smlouvou s péčí řádného hospodáře v souladu s touto smlouvou a/nebo podle písemných souhlasných pokynů složitele a příjemců, které mu budou předloženy písemně s úředně ověřenými podpisy nebo podepsány před ním. Advokát je dále povinen vyznačit přijetí úschovy do Elektronické knihy úschov ČAK v souladu se stavovskými předpisy upravující výkon advokacie.

3. Rozhodným dnem pro vlastnictví deponovaných prostředků je den, kdy nastanou právní účinky vkladu vlastnického práva k nemovitostem převáženým předmětnou Kupní smlouvou do katastru nemovitostí. Do tohoto dne deponovaná částka náleží složiteli, po tomto dni včetně tohoto dne příjemcům.
4. Advokát bere ohled na zájmy smluvních stran a chrání tyto zájmy se stejným úsilím.
5. Splnění podmínek k vyplacení uložené částky jedné ze stran se má též za prokázané, pokud strany předloží advokátovi souhlasné prohlášení podepsané ověřenými podpisy nebo podepsané příjemci a složitелеm před ním.
6. Pokud by došlo mezi stranami ohledně plnění z Kupní smlouvy k soudním sporům, vyčká advokát na jeho pravomocné rozhodnutí a v souladu s ním s deponovanou částkou naloží. V případě, že kterákoliv strana podá žalobu na vydání depozita nebo jeho části též vůči advokátovi z důvodu sporu mezi složitелеm a příjemci, jdou náklady advokáta v takovém sporu k tíži té z těchto dvou stran, která ve sporu neuspěje.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že schovatel neodpovídá za ztráty způsobené nečinností banky nebo jiným neplněním na straně banky nebo jako důsledek přerušení činnosti banky, úpadku banky, nemožnosti na straně banky vyplatit uvedené prostředky. Schovatel dále neodpovídá za ztráty způsobené jako důsledek přerušení jeho činnosti v důsledku vyšší moci, nepokojů, války, přírodních pohrom či jakékoli události, která je mimo kontrolu schovatele. Schovatel neodpovídá za ztráty způsobené nesprávnými údaji poskytnutými účastníky, nesoučinností, nečinností nebo opožděnou činností účastníků.
8. Schovatel prohlašuje, že je pojištěn formou pojištění profesní odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu advokacie.
9. Advokát se zavazuje bez zbytečného odkladu informovat účastníky této smlouvy o složení finančních prostředků na účet úschovy ze strany složitеле, a dále se zavazuje bez zbytečného odkladu informovat účastníky této smlouvy o uvolnění finančních prostředků z úschovy, a to elektronicky na emailové adresy účastníků uvedené v záhlaví této smlouvy. Nad rámec shora uvedeného byli účastníci Advokátem informováni a poučeni, že mohou být informováni o finančním pohybu na účtu úschovy, čehož uvedením emailové adresy využívají.
10. Smluvní strany byly před podpisem této smlouvy advokátem poučeny o rozsahu pojištění, které se vztahuje na předmět úschovy, včetně právní úpravy pojištění pohledávek z vkladů podle zákona o bankách, dále o povinnosti advokáta identifikovat klienta a skutečného vlastníka finančních prostředků (jakož i o dalších povinnostech Advokáta vyplývajících z právních a stavovských předpisů) způsobem uvedeným v zákoně č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, v platném znění, a oznámit tuto skutečnost bez zbytečného odkladu bance, u které je veden účet úschovy. Identifikace účastníků této smlouvy v rozsahu citovaného zákona, tzn. včetně ověření shody podoby s vyobrazením v průkazu totožnosti a ověření čísla a doby platnosti průkazu totožnosti, byla provedena v případě příjemců před podpisem této smlouvy kontrolou průkazů totožnosti, jejichž kopie byly pořízeny s jejich souhlasem a založeny v archivu advokáta. V případě složitеле je identifikace provedena v souladu s § 10 zák. č. 253/2008 Sb.
11. Příjemci tímto rovněž prohlašují, že finanční prostředky, které jim budou vyplaceny z úschovy, neslouží k legalizaci výnosů z trestné činnosti ani financování terorismu a že nejsou politicky exponovanými osobami.
12. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že finanční prostředky na účtu úschov jsou úročeny. Úroky náleží schovateli a slouží jako náhrada nákladů spojených s vedením úschovy.
13. Závazek schovatele provést výplatu předmětu úschovy podle této smlouvy je omezen výší skutečně složené částky složitелеm na účet úschovy. Žádné ustanovení této smlouvy nebude vykládáno jako závazek schovatele k úhradě prostředků z vlastních zdrojů.

Čl. VI. Závěrečná ustanovení

1. Příjemci i složitel si jsou vědomi a souhlasí s tím, že tato smlouva navazuje na návrh kupní smlouvy, který byl schovatelem předložen a kde při výkladu této smlouvy se přihlíží k obsahu dané Kupní smlouvy.
2. Příjemci a složitel tímto prohlašují a svým podpisem stvrzují správnost, úplnost a pravdivost všech údajů uvedených v této smlouvě, a to zejména všech identifikačních údajů týkajících se těchto účastníků smlouvy a uváděného bankovního spojení. V případě, že dojde v mezidobí ke změně bankovních účtů či adresy k doručování písemností na straně příjemců či složitele jsou tyto povinni vyzoomět písemně schovatele formou doporučené zásilky s ověřeným podpisem takového oznamovatele a nebo učinit písemné prohlášení před schovatelem, případně takové oznámení doručit prostřednictvím datové schránky.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
4. Tato smlouva nepodléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
5. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky na základě předchozí dohody všech stran.
6. Tato smlouva byla vyhotovena ve 3 stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
7. Příjemci a schovatel berou na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně příloh a případných dodatků bude zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje. Smlouva bude zveřejněna po anonymizaci provedené v souladu s platnými právními předpisy.
8. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou složitelem zpracovány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje složitelem použity. Složitel při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách složitele www.msk.cz.
9. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

O uzavření této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. ze dne

Tuto smlouvu je v době nepřítomnosti hejtmana kraje oprávněn podepsat jeho zástupce v pořadí určeném usnesením zastupitelstva kraje č. 1/10 ze dne 5. 11. 2020, ve znění usnesení č. 12/1193 ze dne 8. 6. 2023.

V

za Moravskoslezský kraj
Jan Krkoška, MBA
hejtman kraje