

Nabídka k odkupu pozemku parc. č. 393, výpis z katastru nemovitostí a ortofotomapa

Dobrý den pane doktore,  
na základě naší včerejší telefonické domluvy zasílám nabídku k odkupu stavebního pozemku v katastrálním území obce Mokré Lazce. Jedná se o pozemek parcelní číslo 393, který přímo sousedí s pozemkem parc. č. 392, jenž je ve vlastnictví Moravskoslezského kraje a na němž je záměrem Moravskoslezského kraje realizovat projekt "Výstavba domova pro osoby se zdravotním postižením ML". Z pozemku je nádherný výhled. Domníváme se, že by pozemek mohl rozšířit možnosti uvedeného projektu o další potřebnou infrastrukturu (zahrada / park / parkoviště, příp. vhodnější umístění celé stavby).

Pozemek s rozlohou 1700 m<sup>2</sup> nabízíme k odkupu za cenu 2500 Kč za metr čtvereční. Při výpočtu ceny jsme vycházeli z odborného posudku z minulého roku, cen pozemků prodaných v okolí v nedávné době a vzdálenosti od Ostravy, která hraje také velkou roli (tzn. cena je nižší, než u pozemků prodaných blíže Ostravě a vyšší než u pozemků dále).

Rádi bychom pozemek prodali co nejdříve. Koncem září budeme kontaktovat realitní kancelář, která nám v loňském roce vypracovala posudek.

Pokud byste koupili pozemku zvažovali, dejte nám prosím co nejdříve vědět.

Děkujeme

A large black rectangular redaction box covering the signature of the sender.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 25.10.2023 06:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 2023 pro Moravskoslezský kraj

Okres: CZ0805 Opava Obec: 508373 Mokrý Lazce  
Kat.území: 698237 Mokrý Lazce List vlastnictví: 837  
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo SJM		

SJM = společné jmění manželů

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
393	1700	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

oprávnění podle smlouvy

Oprávnění pro

Obec Mokrý Lazce, Pavla Křížkovského 158, 74762 Mokrý  
Lazce, RČ/IČO: 00300462

Povinnost k

Parcela: 393

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 31.12.2006. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 07.05.2007.

V-2765/2007-806

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

oprávnění podle smlouvy

Oprávnění pro

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56,  
Nusle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 65993390

Povinnost k

Parcela: 393

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 19.02.2007. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 07.05.2007.

V-2766/2007-806

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

oprávnění podle smlouvy

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-  
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 393

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 31.12.2006. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 07.05.2007.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 25.10.2023 06:15:02

Okres: CZ0805 Opava Obec: 508373 Mokré Lazce  
Kat.území: 698237 Mokré Lazce List vlastnictví: 837  
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

---

Typ vztahu

---

- V-2763/2007-806  
Z-14910/2010-806
- Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující přeměnu obchodní společnosti fúzí.  
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
- o Věcné břemeno (podle listiny)  
oprávnění podle smlouvy  
Oprávnění pro  
GasNet, s.r.o., Klišská 940/96, Kliše, 40001 Ústí nad  
Labem, RČ/IČO: 27295567  
Povinnost k  
Parcela: 393
- Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 10.04.2007. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 30.05.2007. V-3348/2007-806  
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
- o Věcné břemeno (podle listiny)  
oprávnění podle smlouvy  
Oprávnění pro  
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha  
9, RČ/IČO: 04084063  
Povinnost k  
Parcela: 393
- Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 10.04.2007. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 07.05.2007. V-2768/2007-806
- Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne  
02.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.06.2015 14:16:48. Zápis proveden  
dne 15.07.2015. V-6705/2015-806  
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení  
zemní kabel vedení NN a elektrická skříň  
GP č. 597-411-41/2013  
Oprávnění pro  
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-  
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035  
Povinnost k  
Parcela: 393
- Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 08.08.2014. Právní účinky  
zápisu k okamžiku 20.08.2014 16:04:17. Zápis proveden dne 16.10.2014. V-8070/2014-806  
Pořadí k 20.08.2014 16:04
- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení  
kabelové přípojky pro R1 s právem vstupu a vjezdu  
GP 1005-418-21/2016  
Oprávnění pro  
Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 25.10.2023 06:15:02

Okres: CZ0805 Opava Obec: 508373 Mokrý Lazce  
Kat.území: 698237 Mokrý Lazce List vlastnictví: 837  
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro  
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56,  
Nusle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 65993390

Povinnost k  
Parcela: 393

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná (č. V-717/1518/418/16/Št) ze dne  
05.01.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.02.2017 14:41:52. Zápis proveden  
dne 23.02.2017.

V-1155/2017-806

Pořadí k 01.02.2017 14:41

o Věcné břemeno vedení

úprava veřejného osvětlení s právem vstupu a vjezdu  
GP 1006-431-21/2016

Oprávnění pro  
Obec Mokrý Lazce, Pavla Křížkovského 158, 74762 Mokrý  
Lazce, RČ/IČO: 00300462

Povinnost k  
Parcela: 393

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná (č. V-717/1523/431/16/Št) ze dne  
05.01.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.02.2017 14:42:40. Zápis proveden  
dne 23.02.2017.

V-1156/2017-806

Pořadí k 01.02.2017 14:42

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 03.12.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.12.2015 11:19:57.  
Zápis proveden dne 29.12.2015.

Pro:

V-13164/2015-806

RČ/IČO:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
393	64400	1700

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován



