



KUMSP00D5RYA

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD		
ČÍSLO SMLOUVY (PODATKU) -5		
04155	2022	114
poř. číslo	rok	zkr. odb.

KUPNÍ SMLOUVA

dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)



dále jen „prodávající“

Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava
IČO: 70890692
DIČ: CZ70890692
zastoupený: prof. Ing. Ivo Vondrákem, CSc., hejtmánem kraje

dále jen „kupující“ na straně druhé

I.**Úvodní ustanovení**

1. Proávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemků parc. č. 2905 trvalý travní porost, parc. č. 2906/13 lesní pozemek a parc. č. 2938/7 trvalý travní porost, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, pro k. ú. Poruba, obec Ostrava, na LV č. 737.
2. Vlastnické právo k nemovitým věcem uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy nabyt prodávající na základě Smlouvy o převodu nemovitosti RI 1250/1990 darovací smlouvy.

II.**Předmět smlouvy**

1. Proávající prodává touto smlouvou kupujícímu
 - část pozemku parc. č. 2905 trvalý travní porost označenou jako díl „a“ o výměře 82 m² a část pozemku parc. č. 2938/7 trvalý travní porost označenou jako díl „b“ o výměře 86 m², oddělené dle geometrického plánu č. 3506-54/2021 potvrzeného katastrálním úřadem dne 20. 5. 2021 a nově sloučené do pozemku parc. č. 2938/9 trvalý travní porost o nové dosud nezapsané výměře 168 m²,
 - část pozemku 2906/13 lesní pozemek oddělenou dle geometrického plánu č. 3485-32/2021 potvrzeného katastrálním úřadem dne 11. 5. 2021 a nově označenou jako pozemek parc. č. 2906/21 lesní pozemek o výměře 288 m²,
 - část pozemku 2906/13 lesní pozemek oddělenou dle geometrického plánu č. 3485-32/2021 potvrzeného katastrálním úřadem dne 11. 5. 2021 a nově označenou jako pozemek parc. č. 2906/22 lesní pozemek o výměře 5 m²,

včetně všech součástí a příslušenství těchto nemovitých věcí, vše v k. ú. Poruba, obec Ostrava, (dále jen „**Předmět koupě**“) do výlučného vlastnictví kupujícího a kupující Předmět koupě do svého vlastnictví kupuje.
2. Proávající se zavazuje, že kupujícímu odevzdá Předmět koupě a umožní mu nabyt k němu vlastnické právo, a kupující se zavazuje, že Předmět koupě převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu, vše za podmínek dle této smlouvy.

3. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiná práva třetích osob, která by jej zatěžovala, s výjimkou věcného břemene zapsaného u katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrálního pracoviště Ostrava, pro k.ú. Poruba a obec Ostrava v části C listu vlastnictví č. 737.
4. Kupující prohlašuje, že si Předmět koupě prohlédl a kupuje jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni prodeje.

III.

Kupní cena

1. Kupní cenu Předmětu koupě sjednaly smluvní strany dohodou ve výši 253.550 Kč (slovy: dvě stě padesát tři tisíc pět set padesát korun českých).
2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v odst. 1 tohoto článku ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího, a to bezhotovostním převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy. Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet prodávajícího.
3. Nezaplacení kupní ceny kupujícím v plné výši ve lhůtě dohodnuté v odst. 2. tohoto článku se považuje za podstatné porušení smlouvy a prodávající je oprávněn od smlouvy odstoupit.

IV.

Převod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k Předmětu koupě přejde z prodávajícího na kupujícího rozhodnutím katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva, a to ke dni podání návrhu na povolení vkladu.
2. Návrh na vklad práva na základě této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu podá kupující do 30 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy.
3. Správní poplatek spojený s návrhem na vklad dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující. Správní poplatek bude uhrazen inkasem z účtu 27-1650676349/0800.
4. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad zamítne či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby vklad práva byl povolen.
5. Smluvní strany se zavazují, že do doby provedení vkladu vlastnického práva se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo provedení takového vkladu zmařit.

V.

Předání a převzetí Předmětu koupě

1. Smluvní strany se dohodly, že předání a převzetí Předmětu koupě se považuje za účinné okamžikem podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že nebezpečí škody na Předmětu koupě přechází z prodávajícího na kupujícího okamžikem jeho předání a převzetí dle odst. 1 tohoto článku.

VI.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nepodléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující 2 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
4. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Moravskoslezským krajem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Moravskoslezským krajem použity. Moravskoslezský kraj při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje www.msk.cz.

VIII.

Doložka platnosti právního jednání

1. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O nabytí Předmětu koupě rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. 8/789 ze dne 16. 6. 2022.

V Ostrava dne: 4.10.2022

V Ostravě dne: 18.10.2022



prof. Ing. Ivo Vondrák, CSc.
hejtman kraje



d. e

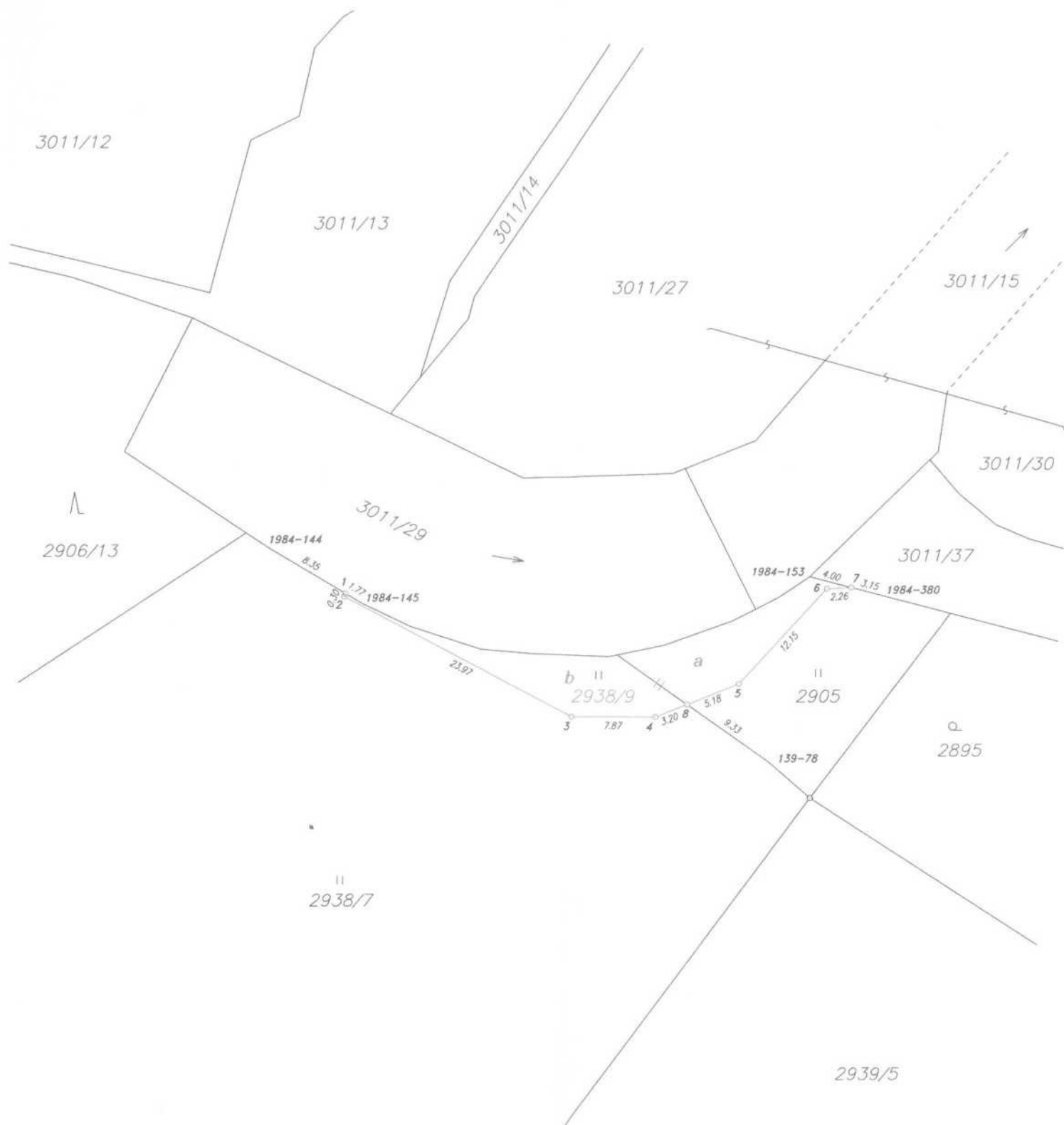
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
		ha	m ²			ha	m ²			ha	m ²	ha	m ²	
2905	3	02	travní p.	2905	2	20	travní p.							
2938/7	1	05 25	travní p.	2938/7	1	04 39	travní p.							
				2938/9	1	68	travní p.			2905 2938/7	737 737		82 86	a b
	1	08 27			1	08 27							1 68	

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
2905		64811	2	20							
2938/7		64811	96	22							
		64851	8	17							
2938/9		64811		82 86	a b						
			1	68							

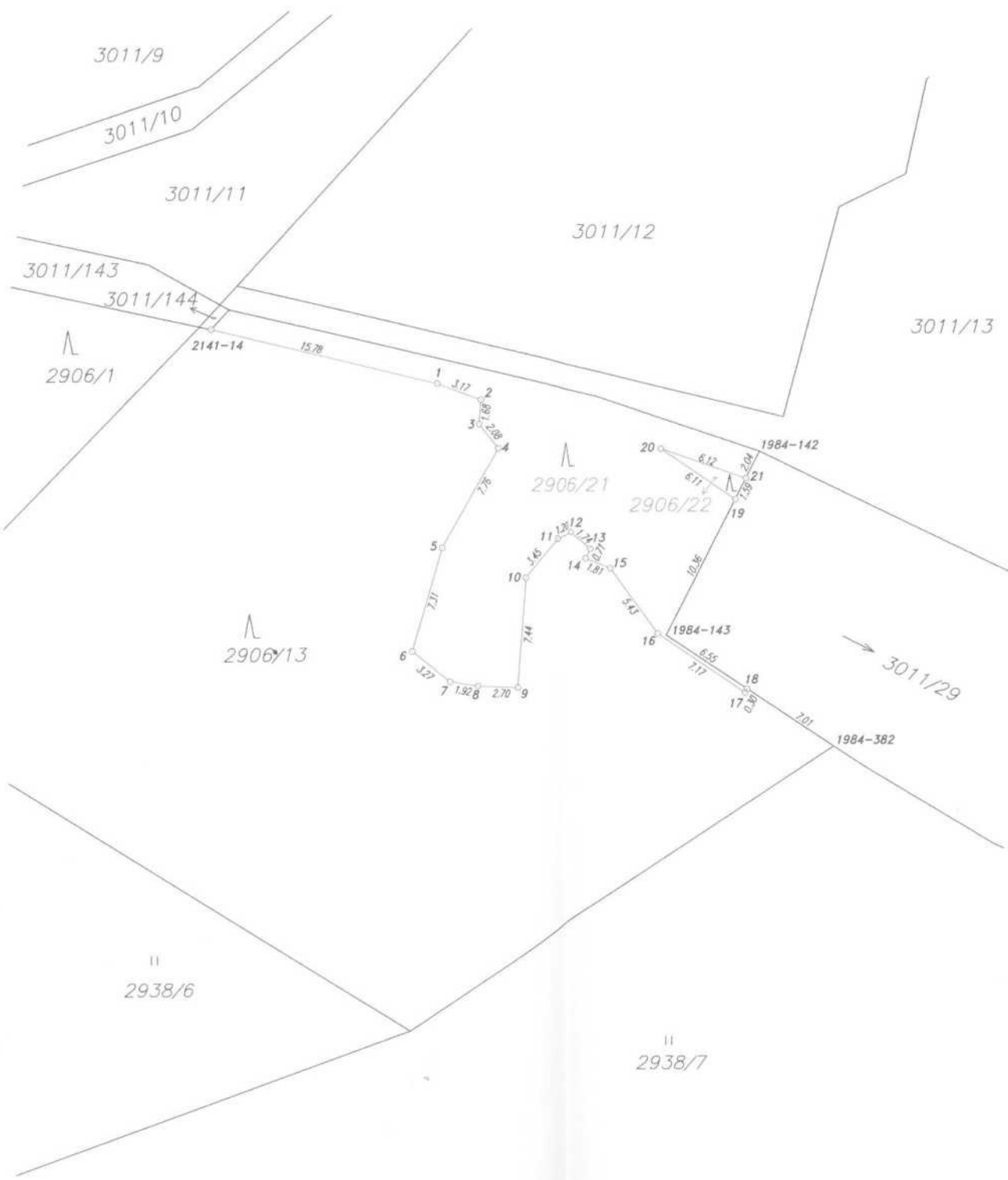
<h3>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</h3> <p>rozdělení pozemků a změnu hranice pozemků</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Gabriela Skupienová</i>		Jméno, příjmení: <i>Ing. Gabriela Skupienová</i>	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2328/2007</i>		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2328/2007</i>	
	Dne: <i>17.5.2021</i> Číslo: <i>54/2021</i>		Dne: <i>20.5.2021</i> Číslo: <i>1054/2021</i>	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Katastrální úřad souhlasí s ořizováním parcel.		Ověřený stejnopis geometrického plánu v listinné podobě.		
				
Číslo plánu: <i>3506-54/2021</i> Okres: <i>Ostrava-město</i> Obec: <i>Ostrava</i> Kat. území: <i>Poruba</i> Mapový list: <i>Blívec 2-1/22</i>		KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Ostrava Ing. Petr Vladyka PGP-1264/2021-807 2021.05.20 12:30:57 CEST		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.				



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
139-78	480264.05	1102460.91	3	kolík
1984-144	480310.71	1102440.92	3	kolík
1984-145	480302.01	1102446.15	3	kolík
1984-153	480260.23	1102443.61	3	kolík
1984-380	480253.30	1102445.41	3	kolík
1	480303.54	1102445.23	3	znak z plástu
2	480303.67	1102445.50	3	znak z plástu
3	480282.51	1102456.70	3	znak z plástu
4	480274.65	1102456.70	3	znak z plástu
5	480266.86	1102453.61	3	znak z plástu
6	480258.61	1102444.73	3	znak z plástu
7	480256.36	1102444.62	3	znak z plástu
8	480271.69	1102455.52	3	znak z plástu



3011/9

3011/10

3011/11

3011/12

3011/13

3011/143

3011/144

2906/1

2141-14

15.78

1

3.12

2

1.85

3

2.88

4

2.78

5

2.21

6

3.27

7

1.92

8

2.70

9

7.44

10

1.6

11

1.2

12

2.2

13

1.81

14

5.13

15

10.36

16

7.11

17

17.2

18

7.01

19

6.12

20

6.11

21

2906/21

2906/22

1984-142

1984-143

3011/29

1984-382

2938/6

2938/7

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
													ha	m ²			
2906/13	18	63	lesní poz	2906/13	15	70	lesní poz				0						
				2906/21	2	88	lesní poz			2	2906/13		737	2	88		
				2906/22		5	lesní poz			2	2906/13		737		5		
	18	63			18	63											

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
1984-142	480317.81	1102419.58	3	kolík
1984-143	480324.17	1102432.02	3	kolík
1984-382	480312.83	1102439.53	3	kolík
2141-14	480355.16	1102411.15	3	znak z plástu
1	480339.87	1102414.93	3	znak z plástu
2	480336.89	1102416.04	3	znak z plástu
3	480337.03	1102417.69	3	znak z plástu
4	480335.75	1102419.34	3	znak z plástu
5	480339.62	1102426.04	3	znak z plástu
6	480341.71	1102433.05	3	znak z plástu
7	480339.15	1102435.12	3	znak z plástu
8	480337.26	1102435.42	3	znak z plástu
9	480334.57	1102435.54	3	znak z plástu
10	480333.97	1102428.10	3	znak z plástu
11	480331.76	1102425.46	3	znak z plástu
12	480330.64	1102425.02	3	znak z plástu
13	480329.31	1102426.18	3	znak z plástu
14	480329.63	1102426.81	3	znak z plástu
15	480327.96	1102427.48	3	znak z plástu
16	480324.77	1102431.89	3	znak z plástu
17	480318.83	1102435.91	3	znak z plástu
18	480318.70	1102435.64	3	znak z plástu
19	480319.47	1102422.82	3	znak z plástu
20	480324.54	1102419.39	3	znak z plástu
21	480318.74	1102421.40	3	znak z plástu

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Gabriela Skupienová</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Gabriela Skupienová</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2328/2007</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2328/2007</i>
	Dne: <i>6.5.2021</i> Číslo: <i>32/2021</i>	Dne: <i>11.5.2021</i> Číslo: <i>1032/2021</i>
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: <i>3485-32/2021</i>	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Ostrava Ing. Roman Turowski Ph.D. PGP-1161/2021-807 2021.05.11 09:38:08 CEST	
Okres: <i>Ostrava-město</i>		
Obec: <i>Ostrava</i>		
Kat. území: <i>Poruba</i>		
Mapový list: <i>Bílovec 2-1/22</i>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem!		