**Smlouva o partnerství**

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**Článek I** **Smluvní strany**

**Slezská univerzita v Opavě**

veřejná vysoká škola zřízená zákonem

se sídlem Na Rybníčku 626/1, 746 01 Opava

zastoupená doc. Mgr. Tomášem Gongolem, Ph.D., rektorem

IČ: 47813059

bankovní spojení: [\_\_]

kontaktní osoba: Ing. Libor Chlebiš, oddělení řízení strategických projektů, libor.chlebis@slu.cz

(dále jen „příjemce“)

a

**Statutární město Karviná**

se sídlem Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná

zastoupená Ing. Janem Wolfem, primátorem

IČ: 00297534

bankovní spojení: [\_\_]

kontaktní osoba:

(dále jen „partner Statutární město Karviná“)

a

**Moravskoslezský kraj**

se sídlem 28. října 117, 702 00 Ostrava

zastoupená Janem Krkoškou, MBA, hejtmanem

IČ: 70890692

bankovní spojení: [\_\_]

kontaktní osoba:

(dále jen „partner Moravskoslezský kraj“)

(partner Statutární město Karviná a partner Moravskoslezský kraj společně též jako „partneři“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o partnerství (dále jen „smlouva“):

**Článek II  
Předmět a účel Smlouvy**

1. Předmětem této Smlouvy je úprava právního postavení příjemce a jeho partnerů, jejich úlohy a odpovědnosti, jakož i úprava jejich vzájemných práv a povinností při realizaci projektu podle odst. 2 tohoto článku Smlouvy.
2. Účelem této Smlouvy je upravit vzájemnou spolupráci příjemce a partnerů, kteří společně realizují projekt s názvem „Eden Silesia - výzkumný a vzdělávací park“, registrační číslo CZ.10.03.01/00(22\_003/0000067, v rámci Operačního programu Spravedlivá transformace (dále jen „projekt“). Místem realizace projektu je statutární město Karviná, katastrální území Karviná-Darkov, lokalita Lipiny. Realizační část projektu bude ukončena do prosince 2027. Období povinné udržitelnosti projektu je 10 let od ukončení realizace projektu. Žádost o dotaci je přílohou č. 1 této Smlouvy.
3. Vztahy mezi příjemcem a jeho partnery se řídí principy partnerství, které jsou vymezeny v „Pravidlech pro žadatele a příjemce podpory v Operačním programu Spravedlivá transformace pro období 2021-2027“, část „C. 12 Partnerství na úrovni projektů“ (zveřejněna na https://opst.cz/dokumenty/pravidla-pro-zadatele/).
4. Příjemce se zavazuje uveřejnit tuto Smlouvu v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a informovat o jejím uveřejnění partnery.
5. Dle předložené projektové žádosti činí celkové způsobilé výdaje projektu celkem 2 552 500 000,00 Kč, z toho dotace ve výši 2 424 875,00 Kč (95 % výdajů) a z toho povinné spolufinancování příjemce 127 625 000,00 Kč (5 % výdajů).

**Článek III  
Práva a povinnosti smluvních stran**

Smluvní strany se dohodly, že se budou spolupodílet na realizaci projektu uvedeného v článku II. odst.2 této smlouvy takto:

1. Partner Statutární město Karviná bude provádět tyto činnosti:
   1. Bezúplatně převede všechny nemovitosti, tj. pozemky určené k realizaci projektu na příjemce, a to konkrétně pozemky v katastrálním území Karviná – Darkov v prostoru mezi řekami Olše a Stonávka, na sever od plánované lokality se nachází Golf Resort Lipiny, na jihu průmyslový areál dolu Darkov. V platném územním plánu Karviné se jedná o lokalitu označenou č. Z226 a částečně do zájmové území je zahrnuta i část území označeného v územním plánu č. N28 (dále jen „Lokalita“). Mapový podklad s potřebným rozsahem pozemků tvořících Lokalitu je přílohou č. 2 této smlouvy. K bezúplatnému převodu pozemků dojde pouze v případě, že dojde k realizaci projektu, a že tento převod bude v souladu s příslušnými pravidly veřejné podpory v projektu a pouze v případě, že partner bude tyto pozemky vlastnit, když se jedná v převážné míře o pozemky, které jsou v současné době ve vlastnictví společnosti OKD, a.s.
   2. Poskytne příjemci v přiměřené lhůtě informace ve vztahu k Lokalitě, které má k dispozici, tj. zejména, nikoliv však výlučně, informace o:
      * existujících liniových stavbách v Lokalitě,
      * existujících služebnostech v Lokalitě,
      * smlouvách se třetími stranami (zejména smlouvy nájemní),
      * existujících přípojkách plynu, elektřiny, vody a kanalizace,
      * existujících průzkumných pracích prováděných v Lokalitě (pokud je má k dispozici).
   3. Bude poskytovat příjemci nezbytnou součinnost při přípravě projektové dokumentace pro výstavbu areálu Eden Silesia v Lokalitě, případně jiné dokumentace potřebné pro realizaci projektu.
   4. Poskytne příjemci investiční dotaci na zajištění povinného spolufinancování Projektu maximálně do výše tvořící rozdíl mezi hodnotou bezúplatně převedených pozemků a částkou povinného spolufinancování investičních výdajů projektu, a to za předpokladu, že se nebude jednat o nedovolenou veřejnou podporu.
   5. Na základě žádosti příjemce poskytne nezbytné souhlasy, potvrzení či prohlášení potřebné pro účely správních řízení v souvislosti s realizací projektu.
   6. Bude spolupracovat s příslušnými správci dopravní infrastruktury (např. Ředitelství silnic a dálnic ČR, Moravskoslezský kraj) na přípravě projektů na zkvalitnění dopravního napojení areálu Eden Silesia pro silniční, cyklistickou a pěší dopravu.
   7. Bude aktivně spolupracovat s příjemcem v rámci výše uvedených činností bez průtahů a tak, aby byl naplněn účel této smlouvy.
2. Příjemce bude ve vztahu k partnerovi Statutární město Karviná provádět tyto činnosti:
   1. Bude ho pravidelně (1x měsíčně) písemně informovat o postupu realizace Projektu. Zpráva o postupu projektu bude zaslána emailem na jeho kontaktní osobu.
   2. Zajistí zpracování znaleckého posudku bezúplatně převáděných nemovitostí (pozemků) uvedených v čl. III bodě 1.1. Znalecký posudek bude zpracován na základě zákona o oceňování majetku a související platné legislativy.
   3. Bude s ním spolupracovat při přípravě a realizaci bezúplatného převodu výše uvedených nemovitostí (přípravě potřebné smluvní dokumentace, součinnost při návrhu vkladu do katastru nemovitostí atd.).
   4. Použije bezúplatně převedené nemovitosti (pozemky) jako tzv. věcný příspěvek, který bude tvořit část povinného spolufinancování způsobilých investičních výdajů projektu podle podmínek pro věcný příspěvek stanovených v metodických pokynech Operačního programu Spravedlivá transformace.
   5. Bude realizovat projekt, tj. stavbu areálu Eden Silesia na bezúplatně převedených nemovitostech (pozemcích) od partnera Statutární město Karviná.
   6. Bude spolupracovat s příslušnými správci dopravní infrastruktury (např. Ředitelství silnic a dálnic ČR, Moravskoslezský kraj) na přípravě projektů na zkvalitnění dopravního napojení areálu Eden Silesia pro silniční, cyklistickou a pěší dopravu.
3. Partner Moravskoslezský kraj bude provádět tyto činnosti:
   1. Poskytne po dobu udržitelnosti projektu každoročně individuální dotaci na pokrytí provozní ztráty projektu, maximálně však do částky 34 mil. Kč ročně navýšené každoročně o inflaci zveřejněnou Českým statistickým úřadem (jedná se o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen). Vzhledem k tomu, že výše provozní ztráty je stanovena ve stálých cenách roku 2023 (rok zpracování žádosti o dotaci a studie proveditelnosti projektu), bude první navýšení o inflaci provedeno při zahájení provozu a bude zahrnovat součet míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za období od roku 2023 do roku zahájení provozu. Další navýšení bude prováděno každý rok následující po roce zahájení provozu projektu. Dotace bude poskytnuta na základě každoroční žádosti o dotaci ze strany příjemce.
   2. Bude spolupracovat s příslušnými správci dopravní infrastruktury (např. Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa železnic) na přípravě projektů na zkvalitnění dopravního napojení areálu Eden Silesia pro silniční, železniční, cyklistickou a pěší dopravu.
4. Příjemce bude ve vztahu k partnerovi Moravskoslezský kraj provádět tyto činnosti:
   1. Bude jej pravidelně (1x měsíčně) písemně informovat o postupu realizace Projektu. Zpráva o postupu projektu bude zaslána emailem na jeho kontaktní osobu.
   2. V souladu s dotačními podmínkami provede roční vyúčtování dotace a v případě nižší provozní ztráty, než bude poskytnutá dotace dle bodu 3.1., rozdíl v souladu se smlouvou o poskytnutí dotace, která bude za tímto účelem každoročně uzavírána, vrátí zpět.
   3. Bude aktivně vyhledávat další zdroje externího financování, resp. provozovat projekt tak, aby byla provozní ztráta co nejnižší.
   4. Bude spolupracovat s příslušnými správci dopravní infrastruktury (např. Ředitelství silnic a dálnic ČR, Moravskoslezský kraj) na přípravě projektů na zkvalitnění dopravního napojení areálu Eden Silesia pro silniční, cyklistickou a pěší dopravu.
5. Smluvní strany jsou povinny vyvíjet činnost k dosažení účelů této smlouvy a nesou plnou odpovědnost za realizaci výše uvedených činností.
6. Každá ze smluvních stran je povinna se zdržet jakékoliv činnosti, jež by mohla znemožnit nebo ztížit dosažení účelu této smlouvy. Dále je každá ze smluvních stran povinna se zdržet jakéhokoliv jednání, které by mohlo být v rozporu se zájmy dalších smluvních stran.
7. V případě, že jakákoli smluvní strana zjistí, že může dojít k prodlevám nebo jiným problémům při realizaci činností, za které je zodpovědná, musí neprodleně informovat další smluvní strany prostřednictvím kontaktní osoby uvedené v záhlaví.
8. Partneři mají právo na veškeré informace týkající se projektu, dosažených výsledků projektu a související dokumentaci.
9. Příjemce se dále zavazuje:

* vést účetnictví v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Dále je povinen uchovávat všechny účetní doklady způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a v zákoně č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s dalšími platnými právními předpisy ČR;
* řádně uchovávat veškeré dokumenty související s realizací projektu v souladu s platnými právními předpisy České republiky a EU a podle Pravidel pro žadatele a příjemce;
* po celou dobu realizace a udržitelnosti projektu v případě, že se projektu týká, dodržovat právní předpisy ČR a EU a politiky EU, zejména pak pravidla hospodářské soutěže, platné předpisy upravující veřejnou podporu, principy ochrany životního prostředí a prosazování rovných příležitostí;
* umožnit provedení kontroly všech dokladů vztahujících se k činnostem, které realizuje v rámci projektu, umožnit průběžné ověřování provádění činností, k nimž se zavázal podle této smlouvy, a poskytnout součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly, příp. jejich zmocněncům. Těmito oprávněnými osobami jsou Státní fond životního prostředí, Ministerstvo životního prostředí ČR, orgány finanční správy, Ministerstvo financí, Nejvyšší kontrolní úřad, Evropská komise a Evropský účetní dvůr, případně další orgány nebo osoby oprávněné k výkonu kontroly;
* bezodkladně informovat partnery o všech provedených kontrolách vyplývajících z účasti na projektu podle článku II smlouvy, o všech případných navržených nápravných opatřeních, která budou výsledkem těchto kontrol a o jejich splnění;
* neprodleně partnery informovat o veškerých změnách, které u něho nastaly ve vztahu k projektu, nebo změnách souvisejících s činnostmi, které příjemce realizuje podle této smlouvy;
* při realizaci projektu postupovat dle ustanovení uvedených v této smlouvě, v Rozhodnutí o poskytnutí dotace, výzvě a navazující dokumentaci a Pravidlech pro žadatele.

1. Příjemce se zavazuje informovat partnery o všech skutečnostech rozhodných pro plnění jeho povinností vyplývajících z této smlouvy, zejména jim poskytnout právní akt o poskytnutí/převodu podpory včetně příloh a případná rozhodnutí o změně právního aktu o poskytnutí/převodu podpory včetně příloh*.*

**Článek IV   
Financování projektu**

1. Projekt podle článku II smlouvy bude financován z prostředků, které budou poskytnuty příjemci formou finanční podpory na základě právního aktu o poskytnutí podpory z Operačního programu Spravedlivá transformace.
2. Výdaje na činnosti, jimiž se příjemce a partneři podílejí na projektu, jsou podrobně rozepsány v žádosti o podporu, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Celkový finanční podíl příjemce a jednotlivých partnerů na projektu činí:
   1. příjemce:
      * 2 424 875 000,00 Kč
   2. Partner *Statutární město Karviná*:
      * nefinanční plnění dle článku III, odst. 1.1.
   3. Partner *Moravskoslezský kraj*:
      * max. 340 mil. Kč v cenách roku 2023 (tato částka není navýšena o inflaci postupem dle bodu 3.1.)

**Článek V  
Odpovědnost za škodu**

1. Příjemce je právně a finančně odpovědný za správné a zákonné použití finanční podpory, která mu byla poskytnuta na základě právního aktu o poskytnutí/převodu podpory vůči poskytovateli finanční podpory.
2. Partneři neodpovídají za škodu vzniklou konáním nebo opomenutím příjemce nebo jiného partnera.

**Článek VI  
Další práva a povinnosti smluvních stran**

1. Smluvní strany jsou povinny zdržet se jakékoliv činnosti, jež by mohla znemožnit nebo ztížit dosažení účelu této smlouvy.
2. Smluvní strany jsou povinny vzájemně se informovat o skutečnostech rozhodných pro plnění této smlouvy a realizaci projektu v souladu s právním aktem o poskytnutí/převodu podpory, a to bez zbytečného odkladu.
3. Smluvní strany jsou povinny jednat při realizaci projektu eticky, korektně, transparentně a v souladu s dobrými mravy.

**Článek VII  
Trvání smlouvy**

1. Smlouva se uzavírá na dobu do konce udržitelnosti projektu.
2. Před uplynutím doby, na kterou byla smlouva uzavřena, lze tuto smlouvu ukončit na základě písemné dohody smluvních stran podepsané oprávněnými zástupci všech smluvních stran.
3. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět v případě, že kterákoliv smluvní strana přes předchozí písemné upozornění nadále neplní povinnosti vyplývající pro ni z této smlouvy. Výpověď nabývá účinnosti dnem následujícím po dni, kdy bylo písemné vyhotovení výpovědi prokazatelně doručeno všem smluvním stranám.
4. Ukončením smlouvy podle odst. 2 tohoto článku smlouvy však nesmí být ohroženo plnění účelu smlouvy a nesmí tím vzniknout újma ostatním účastníkům této smlouvy.

**Článek VIII  
Ostatní ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami, účinnosti pak nabývá dnem jejího zveřejnění v registru smluv (https://smlouvy.gov.cz). V případě, že právní akt o poskytnutí/převodu podpory projektu nabude právní moci později, než bude tato smlouva zveřejněna v registru smluv, pak účinnost smlouvy nastane dnem nabytí právní moci právního aktu o poskytnutí/převodu podpory. Uveřejnění v registru smluv zajistí příjemce.
2. Pokud právní akt o poskytnutí/převodu podpory projektu nebude vydán do 31. 12. 2024, resp. pokud bude rozhodnuto, že na tento projekt nebude poskytnuta podpora z externích zdrojů nebo bude rozhodnuto, že tento projekt nebude realizován, tato smlouva marným uplynutím tohoto termínu, případně dnem rozhodnutí o nerealizaci projektu, zaniká.
3. Partneři projektu souhlasí se zveřejněním svých identifikačních údajů a činností, kterými se podílí na realizaci projektu.
4. Jakékoliv změny této smlouvy lze provádět pouze na základě dohody všech smluvních stran formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
5. Vztahy smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy č. 1 a 2.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| V Opavě dne ………..... |  | V Karviné dne …………… |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Příjemce |  | Partner |
| V Ostravě dne …………… |
|  |
|  |
| Partner |

**Přílohy:**

1. Žádost o podporu projektu „Eden Silesia – výzkumný a vzdělávací park“ (vygenerováno z ISKP21+)
2. Mapový podklad – vymezení území Lokality