**11**

**Moravskoslezský kraj**

**ZASTUPITELSTVO KRAJE**

**zásady**

**převodu a nabytí nemovitých věcí**

Schváleno zastupitelstvem kraje usnesením č. …………… ze dne 7. 9. 2023 s účinností ode dne 1. 10. 2023

Obsah

[Čl.1 Úvodní ustanovení 3](#_Toc134531909)

[Čl.2 Předmět a způsoby převodu a nabytí nemovitých věcí 3](#_Toc134531910)

[Čl.3 Příprava převodu a nabytí nemovitých věcí a nutné podklady 5](#_Toc134531911)

[Čl.4 Způsoby ocenění nemovitých věcí 5](#_Toc134531912)

[Čl.5 Předkládání návrhů na převod nemovitých věcí orgánům kraje 5](#_Toc134531913)

[Čl.6 Prodej prostřednictvím elektronické aukce 6](#_Toc134531914)

[Čl.7 Průběh elektronické aukce 7](#_Toc134531915)

[Čl.8 Dobrovolná veřejná dražba 9](#_Toc134531917)

[Čl.9 Zrušovací ustanovení 9](#_Toc134531920)

[Čl.10 Závěrečné ustanovení 9](#_Toc134531921)

**zásady**

převodu a nabytí nemovitých věcí

1. Úvodní ustanovení

|  |  |
| --- | --- |
| (1) | Zásady převodu a nabytí nemovitých věcí (dále jen „Zásady“) upravují postup při převodu tohoto majetku z vlastnictví kraje (dále jen „převod“), zejména způsoby převodu, formy prodeje, rozsah a přípravu podkladů, předkládání návrhů k projednání v orgánech kraje, způsoby výběru zájemce, způsoby ocenění, vlastní realizaci převodu, zvláštní postupy apod. Zásady upravují i problematiku nabytí nemovitých věcí do vlastnictví kraje (dále jen „nabytí“). |
|  |  |
| (2) | V souladu s § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o nabytí a převodu hmotných nemovitých věcí, s výjimkou inženýrských sítí a pozemních komunikací, rozhoduje zastupitelstvo kraje. Převody a nabytí komplexně technicky zajišťuje, příp. koordinuje příslušný odbor krajského úřadu stanovený k těmto úkonům Organizačním řádem krajského úřadu (dále jen „příslušný odbor“). Rada kraje může určit, že příslušný odbor pro zajištění převodu i nabytí využije ve stanoveném rozsahu služeb dražebníka. |
|  |  |

1. Předmět a způsoby převodu a nabytí nemovitých věcí

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| (1) | Nemovitými věcmi se pro účely těchto Zásad rozumí:   * pozemky, * stavby spojené se zemí pevným základem, které jsou ve vlastnictví osoby odlišné od vlastníka pozemku, na kterém stojí, * podzemní stavby se samostatným účelovým určením a věcná práva k těmto stavbám, * jednotka (byt jako prostorově oddělená část domu včetně podílu na společných částech nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné, nebytový prostor a soubor bytů nebo nebytových prostorů), * práva, která za nemovité věci prohlásí zákon (právo stavby),   další věci, o kterých speciální právní předpis stanoví, že nejsou součástí pozemku a nelze je přenést z místa na místo bez porušení jejich podstaty. | | | |
|  |  | | | |
| (2) | Zpravidla se převádějí nemovité věci, které jsou pro kraj nepotřebné. Nepotřebnost znamená, že pro danou nemovitou věc není využití v rámci orgánů kraje nebo právnických osob zřízených nebo založených krajem dle zvláštních zákonů. Nemovité věci svěřené k hospodaření příspěvkovým organizacím jsou mezi nepotřebný majetek zařazeny na základě návrhu na zařazení nemovitých věcí do evidence nepotřebného majetku předloženého těmito příspěvkovými organizacemi, a to prostřednictvím informačního systému Portál majetku, který je součástí aplikace FaMa+. Nemovité věci, které nejsou svěřené k hospodaření příspěvkovým organizacím, jsou mezi nepotřebný majetek zařazeny na základě analýzy provedené odborem investičním a majetkovým. | | | |
|  |  | | | |
| (3) | Způsoby převodu nemovitých věcí: | | | |
|  | a) | | dar (bezúplatný převod), | |
|  | b) | | prodej, | |
|  | c) | | směna, | |
|  | d) | | nepeněžitý vklad společníka do společnosti za účelem nabytí nebo zvýšení majetkové účasti v obchodní společnosti | |
|  | e) | | vydání nemovitých věcí podle zvláštních zákonů a na základě rozhodnutí soudů a jiných státních orgánů. | |
|  |  | | | |
| (4) | Darovat nemovitou věc lze zejména: | | | |
|  | a) | | do vlastnictví obce, v jejímž katastrálním území se nemovité věci nacházejí a které obec může využít pro veřejně prospěšné účely, anebo je ze strany obce navrženo darovat kraji adekvátní nemovité věci potřebné pro činnost kraje, | |
|  | b) | | do vlastnictví právnické nebo fyzické osoby, která vykonává obecně prospěšnou činnost na území kraje, k níž může nemovité věci využít, | |
|  | c) | | do vlastnictví jiné právnické nebo fyzické osoby pouze výjimečně, a to v odůvodněných případech. | |
|  |  | | | |
| (5) | Prodej nemovitých věcí lze realizovat zejména: | | | |
|  | a) | | přímým prodejem bez výběrového řízení (dále jen „přímý prodej“) - lze postupovat v případech, kdy je okruh zájemců o dané nemovité věci omezen charakterem, polohou, či způsobem využití nemovitých věcí, a to zejména z těchto důvodů: | |
|  |  | | aa) | zájemce je spoluvlastníkem prodávaných nemovitých věcí, |
|  |  | | ab) | zájemce je vlastníkem stavby na prodávaném pozemku kraje, |
|  |  | | ac) | zájemce je vlastníkem zastavěného pozemku pod prodávanou stavbou kraje, |
|  |  | | ad) | zájemce je vlastníkem sousedních nemovitých věcí a prodejem daných nemovitých věcí osobě rozdílné od zájemce by byl omezen v užívání těchto sousedních nemovitých věcí, |
|  |  | | ae) | zájemce je nájemcem prodávané nemovité věci ve vlastnictví kraje, a to po dobu delší než 1 rok, |
|  |  | | af) | zájemce je Česká republika, resp. organizační složka státu dle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, státní příspěvková organizace dle zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla) nebo státní podnik dle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, |
|  |  | | ag) | zájemce bude nemovité věci využívat ve veřejném zájmu, zejména pro účely školství a sportu, kultury, zdravotnictví, sociálních služeb, anebo budou nemovité věci využity k vytvoření nových pracovních míst a pro podporu zaměstnanosti v Moravskoslezském kraji, |
|  | b) | | výběrem nejvhodnějšího zájemce realizovaným prostřednictvím elektronické aukce, podrobnější popis je uveden v čl. 6 a čl. 7 těchto Zásad, | |
|  | c) | | dobrovolnou veřejnou dražbou dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, především v případech prodeje nemovitých věcí, u kterých se pro jejich povahu, umístění a možné způsoby využití předpokládá zvýšený počet zájemců a zvolená forma prodeje předpokládá prodej za maximální kupní cenu. | |
|  |
| (6) | Směna nemovitých věcí se realizuje v odůvodněných případech, kdy kraj a zájemce vlastní nemovité věci, které lze vzájemně převést, a kdy směnou dojde k nabytí nemovitých věcí potřebných pro kraj a zároveň k převodu nemovitých věcí z vlastnictví kraje. Směna může být realizována s vyrovnáním nebo bez vyrovnání. | | | |
|  |  | | | |
| (7) | Vklad společníka do společnosti za účelem nabytí nebo zvýšení účasti v obchodní společnosti - popis převodu není předmětem těchto Zásad, postupuje se dle zákona č.  90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů. | | | |
|  |
| (8) | Popis vydání nemovitých věcí podle zvláštních zákonů a na základě rozhodnutí soudů a jiných státních orgánů (např. restituce, historický majetek obcí) není předmětem těchto Zásad. Vzhledem k tomu, že se v těchto případech jedná většinou o přechod vlastnictví na základě jiných právních skutečností než právních jednání, zastupitelstvo kraje buď rozhodne o individuálním postupu, nebo je o přechodu informováno. | | | |
|  |
| (9) | Kraj nabývá do svého vlastnictví nemovité věci pro potřebu orgánů kraje a právnických osob zřízených nebo založených krajem. Při nabývání se kraj řídí zejména výhodností nabytí. | | | |
|  |
| (10) | Způsoby nabytí nemovitých věcí: | | | |
|  | a) | dar (bezúplatný převod), | | |
|  | b) | koupě, | | |
|  | c) | směna, | | |
|  | d) | nabytí nemovitých věcí podle zvláštních zákonů a na základě rozhodnutí soudů a jiných státních orgánů. | | |

1. Příprava převodu a nabytí nemovitých věcí a nutné podklady

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| (1) | Příslušný odbor na základě vlastních zjištění, písemného podnětu právnické osoby zřízené nebo založené krajem, podnětu orgánů kraje, písemného podnětu odvětvového odboru nebo písemné žádosti o převod zahájí přípravu převodu nebo nabytí nemovitých věcí a zajistí shromáždění podkladů pro rozhodování orgánů kraje. Písemná forma je zachována i při sdělení učiněném elektronickými nebo jinými technickými prostředky (např. e‑mail, datová zpráva, interní sdělení, zápis z porady). | | |
|  |  | |
| (2) | Podklady pro rozhodování zastupitelstva kraje ve věci převodu a nabytí jsou zpravidla: | |
|  | a) | výpis z katastru nemovitostí, |
|  | b) | kopie katastrální mapy s vyznačením nemovitosti (-í), |
|  | c) | geometrický plán při nutnosti dělení parcel, |
|  | d) | zdůvodnění stanovení ceny nemovitých věcí, |
|  | e) | informace o stanovisku příspěvkové organizace, která má dané nemovité věci předány k hospodaření, |
|  | f) | informace o stanovisku příslušného odvětvového odboru krajského úřadu, |
|  | g) | v případě prodeje prostřednictvím elektronické aukce shrnutí průběhu a výsledku elektronické aukce, |
|  | h) | v případě prodeje veřejnou dražbou podstatné náležitosti smlouvy o provedení dražby s dražitelem. |

1. Způsoby ocenění nemovitých věcí

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| (1) | Nemovité věci se pro potřeby převodu a nabytí ocení: | | |
|  | a) | v případě poskytnutí daru pořizovací cenou v účetní evidenci kraje nebo organizace kraje, která majetek vede v účetnictví, |
|  | b) | v případě prodeje nebo směny znaleckým posudkem nebo odhadem ceny nemovitosti (dále oba jen jako „odborný posudek“) pro stanovení ceny v místě a čase obvyklé dle platného předpisu pro oceňování majetku, |
|  | c) | v případě přijetí daru reprodukční pořizovací cenou, nebo hodnotou daru uvedenou ve smlouvě nebo pořizovací cenou v účetní evidenci dárce; pokud ani jedna z uvedených možností ocenění není možná, pak odborným posudkem pro stanovení ceny v místě a čase obvyklé, |
|  | d) | v případě koupě pořizovací cenou, tou je zpravidla kupní cena a náklady související; kupní cena obvykle vychází z odborného posudku zpracovaného dle platného předpisu pro oceňování majetku. |
|  |  |  |
| (2) | V odůvodněných případech, kdy se jeví vyhotovení odborného posudku jako nehospodárné (zejména když cena za jeho vyhotovení pravděpodobně převýší cenu nemovité věci), může být ocenění odborným posudkem pro stanovení ceny v místě a čase obvyklé nahrazeno tzv. kvalifikovaným odhadem. Kvalifikovaný odhad učiní příslušný odbor zejména s ohledem na dostupné cenové mapy či porovnáním ceny v daném místě a čase obvyklé u podobných nemovitých věcí. | |

1. Předkládání návrhů na převod nemovitých věcí orgánům kraje

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| (1) | Návrhy na rozhodnutí o záměru kraje prodat, směnit, nebo darovat nemovité věci předkládá příslušný odbor a příspěvkové organizace radě kraje. | | | |
|  | | | | |
| (2) | | Rada kraje rozhoduje o: | | |
|  | | a) | | záměru převodu, |
|  | | b) | | odmítnutí nabídky na nabytí; o této skutečnosti informuje zastupitelstvo kraje. |
|  | |  | |  |
| (3) | Rada kraje určuje způsob převodu a formu převodu v případě prodeje. Rada kraje zároveň může i v průběhu převodu rozhodnout o změně způsobu převodu a formy převodu. V případě, že určeným způsobem bude prodej a formou elektronická aukce, rada kraje stanoví podmínky prodeje a podmínky elektronické aukce včetně minimální kupní ceny. Tato vychází z ocenění nemovitých věcí dle odborného posudku pro stanovení ceny v místě a čase obvyklé. Rada kraje zároveň může kdykoliv v jejím průběhu tuto elektronickou aukci zrušit. | | | |
|  | | | | |
| (4) | Záměr převodu se dle § 18 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejňuje na úřední desce krajského úřadu po dobu nejméně 30 dnů před rozhodnutím v příslušném orgánu kraje a obsahuje: | | | |
|  | a) | | navržený způsob převodu, | |
|  | b) | | označení nemovitých věcí v rozsahu dle § 8 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, | |
|  | c) | | jméno a kontakt na zaměstnance zajišťujícího převod, který zájemcům poskytne potřebné informace, případně podklady, | |
|  | d) | | v případě potřeby kopii katastrální mapy, | |
|  | e) | | v případě prodeje budovy nebo ucelené části budov, uvedení klasifikační třídy ukazatele energetické náročnosti budovy dle § 7a odst. 2 písm. d) zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, a dle přílohy č. 2 vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů. | |
|  | | | | |
| (5) | V případě prodeje prostřednictvím elektronické aukce se obvykle zároveň se zveřejněním na úřední desce krajského úřadu zveřejňuje záměr prodeje na webových stránkách kraje, případně jiných internetových stránkách, nebo v tisku. Při prodejích veřejnou dražbou zajišťuje další informovanost veřejnosti vybraný dražitel. | | | |
|  |  | | | |
| (6) | Rada kraje doporučuje zastupitelstvu kraje rozhodnout o převodu nemovitých věcí. V důvodové zprávě návrhu je kromě náležitostí uvedených v čl. 3 odst. 2 těchto Zásad uveden přehled kroků, které předcházely zpracování návrhu převodu – např. zda byl, či nebyl projeven zájem o nemovité věci v rámci organizací kraje, rozhodnutí o záměru, zveřejnění záměru, případný průběh a výsledek elektronické aukce, zdůvodnění navržené kupní ceny odlišné od ceny obvyklé, odkazy na rozhodnutí orgánů kraje, která se převodem zabývala. | | | |
|  | | | | |
| (7) | V návrhu usnesení na rozhodnutí zastupitelstva kraje o převodu musí být specifikováno: | | | |
|  | a) | | navržený způsob převodu, | |
|  | b) | | označení nemovitých věcí v rozsahu dle § 8 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, | |
|  | c) | | jméno, adresa a datum narození vybraného zájemce o převod, v případě osob zapisovaných do obchodního, či jiných rejstříků identifikační číslo; netýká se prodejů nemovitých věcí formou veřejné dražby, | |
|  | d) | | v případě prodeje navržená kupní cena; netýká se prodejů nemovitých věcí formou veřejné dražby, | |
|  | e) | | u prodeje veřejnou dražbou stanovení nejnižšího podání, případně skutečnost, zda je dražebník oprávněn snížit nejnižší podání a o jakou částku, | |
|  | f) | | případné další specifické podmínky převodu. | |

1. Prodej prostřednictvím elektronické aukce

|  |  |
| --- | --- |
| (1) | Elektronická aukce se realizuje prostřednictvím elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). |
|  |  |
| (2) | Zadavatelem se pro účely těchto Zásad rozumí Moravskoslezský kraj. Jednotlivé úkony zadavatele vykonává příslušný odbor a orgány kraje v souladu s právními předpisy, těmito Zásadami a Organizačním řádem krajského úřadu. |
|  |  |
| (3) | Administrátorem se pro účely těchto Zásad rozumí fyzická osoba na straně zadavatele, zpravidla určený zaměstnanec příslušného odboru, který je pověřen technicky a komunikačně zajistit přípravu a realizaci elektronické aukce. |
|  |  |
| (4) | Účastníkem se pro účely těchto Zásad rozumí fyzická nebo právnická osoba, jež se účastní elektronické aukce prostřednictvím EAS, ve kterém upravuje své aukční hodnoty dle parametrů stanovených zadavatelem. |
|  |  |
| (5) | O konkrétních podmínkách jednotlivých elektronických aukcí rozhoduje rada kraje vždy individuálně. |
|  |  |
| (6) | Hlavním kritériem pro výběr nejlepší nabídky je výše nabízené kupní ceny. Minimální kupní cenu stanovuje rada kraje při rozhodování o záměru prodeje. Rada kraje může individuálně stanovit další podmínky pro výběr nejlepší nabídky. |
|  |  |
| (7) | V případě, že elektronická aukce proběhne neúspěšně, tj. nikdo se nepřihlásil, nebo nikdo z účastníků nesplnil požadované podmínky prodeje, rada kraje může:  a) snížit hranici minimální kupní ceny pro opakované konání elektronické aukce;  b) zrušit záměr prodeje a rozhodnout o jiném záměru využití nebo o záměru jiného způsobu převodu nemovitých věcí. |
|  |  |
| (8) | V případě, že elektronická aukce proběhne neúspěšně, je při nezměněných podmínkách prodeje příslušný odbor oprávněn konání elektronické aukce opakovat. |
|  |  |
| (9) | Účastnící nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v elektronické aukci, uzavřením kupní smlouvy a s realizací převodu předmětu prodeje. |
|  |  |
| (10) | Zadavatel si vyhrazuje právo elektronickou aukci zrušit nebo nevybrat žádného vítězného účastníka. |
|  |  |

1. Průběh elektronické aukce

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| (1) | Administrátor vytvoří na příslušné internetové adrese elektronickou aukční síň. | |
|  |  | |
| (2) | Administrátor uveřejní v EAS všechny informace a dokumenty o elektronické aukci, zejména návrh kupní smlouvy. |
|  |  | |
| (3) | Administrátor zpracuje výzvu k účasti v elektronické aukci (dále jen „výzva“). Výzva musí obsahovat:   1. datum a čas zahájení a ukončení elektronické aukce, 2. označení a popis předmětu prodeje, jeho součástí a příslušenství, práv a povinností s předmětem prodeje souvisejících, 3. počet kol elektronické aukce a délku jednotlivých kol, 4. minimální kupní cenu, 5. minimální, případně též maximální krok zvýšení ceny, 6. e-mailový a telefonní kontakt na administrátora, 7. návrh kupní smlouvy. | |
|  |  | |
| (4) | Pro účast v elektronické aukci je nutné, aby každý zájemce podal žádost o účast v elektronické aukci (dále jen „žádost“). | |
|  |  | |
| (5) | Po zaslání žádosti je zájemci o účast v elektronické aukci administrátorem zaslána výzva s pokyny pro přihlášení do elektronické aukční síně. | |
|  |  | |
| (6) | Pro účast v elektronické aukci je zájemce povinen vyplnit přihlášku; tím se stává účastníkem aukce. Po úspěšném odeslání přihlášky obdrží administrátor e-mail s potvrzením přijetí přihlášky. | |
|  |  | |
| (7) | Vstupem do elektronické aukce účastník souhlasí s podmínkami elektronické aukce a podmínkami prodeje obsaženými v návrhu kupní smlouvy, zavazuje se v případě vítězství v elektronické aukci uzavřít kupní smlouvu a prohlašuje, že je schopen dodržet své povinnosti a závazky vyplývající z kupní smlouvy, zejména zaplatit řádně a včas kupní cenu za předmět prodeje. | |
|  |  | |
| (8) | Vstupní kolo slouží k provedení registrace zájemce o účast v elektronické aukci a následnému zadání vstupních cenových nabídek. | |
|  |  | |
| (9) | Kontrolní kolo slouží ke kontrole formální a věcné správnosti nabídek zapsaných účastníky. V tomto kole nemohou účastníci provádět žádné změny aukčních hodnot a jsou jim zobrazeny pouze jejich vlastní aukční hodnoty. | |
|  |  | |
| (10) | V aukčním kole:  a) administrátor umožní účastníkům vstup do elektronické aukční síně;  b) administrátor dbá na řádný průběh elektronické aukce;  c) se účastníkům zobrazuje nejvyšší provedená cenová nabídka a jejich aktuální pořadí;  d) účastníci upravují své aukční hodnoty v souladu s podmínkami elektronické aukce. | |
|  |  | |
| (11) | Elektronická aukce může být ukončena:   1. v předem stanovený čas; pokud některý z účastníků zadá novou aukční hodnotu v posledním předem stanoveném počtu minut před časem ukončení elektronické aukce, čas elektronické aukce se prodlužuje o předem stanovený počet minut od okamžiku učinění této změny aukční hodnoty. Je-li v této lhůtě učiněna další změna aukční hodnoty, posunuje se čas ukončení elektronické aukce o předem stanovený počet minut od této změny aukční hodnoty; 2. manuálně zásahem administrátora, a to z důvodu nálezu chyby v nastavení elektronické aukce nebo objektivní nemožností pokračovat v elektronické aukci; následkem je zneplatnění všech provedených nabídek všech účastníků. | |
|  |  | |
| (12) | Veškeré operace provedené od okamžiku vytvoření elektronické aukční síně do ukončení elektronické aukce jsou zaznamenávány. Po ukončení elektronické aukce zajistí administrátor vytvoření protokolu o průběhu elektronické aukce. | |
|  |  | |
| (13) | Po ukončení elektronické aukce jsou nabídky účastníků sestupně seřazeny dle výše jejich nabízené kupní ceny a výsledek je předložen radě kraje, která následně může doporučit zastupitelstvu kraje rozhodnout o uzavření kupní smlouvy s vítězným účastníkem. | |
|  |  | |
| (14) | Rada kraje může elektronickou aukci zrušit. O této skutečnosti informuje zastupitelstvo kraje. | |
|  |  | |
| (15) | Příslušný odbor elektronicky informuje všechny účastníky o výsledku elektronické aukce. Vítěznému účastníkovi je zároveň zaslán doplněný návrh kupní smlouvy. | |
|  |  | |
| (16) | Vítězný účastník doručí kupní smlouvu s úředně ověřeným podpisem v příslušném počtu vyhotovení zadavateli do 30 dnů ode dne jeho doručení, pokud rada kraje nestanoví jinak. | |
|  |  | |
| (17) | Po doručení podepsané kupní smlouvy zadavateli rozhodne zastupitelstvo kraje o uzavření kupní smlouvy s kupujícím. | |
|  |  | |
| (18) | Pokud není dodržena lhůta stanovená v odst. 16 tohoto článku, je nabídka vítězného účastníka vyřazena a na jeho místo nastupují další účastníci elektronické aukce v sestupném pořadí dle výše jejich nabízené kupní ceny. | |
|  |  | |

1. Dobrovolná veřejná dražba

|  |  |
| --- | --- |
| (1) | Prodej veřejnou dražbou se řídí zákonem č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. Realizuje se především v případech prodeje nemovitých věcí, u kterých se pro svou povahu, umístění a možné způsoby využití předpokládá větší počet zájemců. Rozhodujícím kritériem při tomto způsobu prodeje je dosažení maximální kupní ceny. Při prodeji veřejnou dražbou není možné stanovit omezující podmínky prodeje. |
|  | |
| (2) | Způsob prodeje nemovitých věcí veřejnou dražbou navrhuje rada kraje zpravidla při rozhodování o záměru prodeje. Následně je obecný záměr prodeje zveřejněn na úřední desce krajského úřadu v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Po zveřejnění záměru na úřední desce krajského úřadu rada kraje doporučí zastupitelstvu kraje rozhodnout o prodeji nemovitých věcí formou dobrovolné veřejné dražby. Součástí usnesení zastupitelstva kraje je stanovení nejnižšího podání, případně, zda je dražebník oprávněn snížit nejnižší podání a o kolik. Nejnižší podání se odvozuje z ceny v místě a čase obvyklé stanovené odborným posudkem. |
|  | |
| (3) | Jelikož přechod vlastnického práva u dražených nemovitých věcí nastává u dražby již příklepem licitátora, za podmínek stanovených v zákoně č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, není při rozhodování zastupitelstva kraje o prodeji tohoto majetku uveden konkrétní kupující. |
|  | |
| (4) | Postup směřující k výběru dražebníka se řídí zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. |

1. Zrušovací ustanovení

|  |
| --- |
| Těmito Zásadami se zrušují Zásady převodu a nabytí nemovitých věcí ze dne 1. 7. 2017. |

1. Závěrečné ustanovení

|  |  |
| --- | --- |
| Tyto Zásady byly schváleny usnesením zastupitelstva kraje č. ………… ze dne 7. 9. 2023 a nabývají účinnosti dnem 1. 10. 2023 | |
|  |  |
|  | |
| Zpracoval: odbor investiční a majetkový | |