



KUMSP00D6IH1

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ DAROVACÍ

uzavřená podle § 1785 a násl. a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava
 IČO: 70 89 06 92
 DIČ: CZ70890692
 zastoupený: prof. Ing. Ivo Vondrákem, CSc., hejtnanem kraje

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD		
ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU) -4-		
04428 poř. číslo	2018 rok	1M zkr. odb.

dále jen „budoucí dárce“ na straně jedné

a

město Bruntál

se sídlem: Nádražní 994/20, 792 01 Bruntál
 IČO: 00 29 58 92
 DIČ: CZ00295892
 zastoupené: Ing. Petrem Rysem, MBA, starostou města

dále jen „budoucí obdarovaný“ na straně druhé

I.**Úvodní ustanovení**

- Budoucí dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, a to:
 - pozemku parc. č. 2246 zastavěná plocha a nádvoří,
 - pozemku parc. č. 2249/1 ostatní plocha,
 zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrálního pracoviště Bruntál, pro k. ú. Bruntál-město, obec Bruntál, na listu vlastnictví číslo 1763.
- Vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v odst. 1. tohoto článku nabyl budoucí dárce na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlast. krajů (zák. č. 157/2000 Sb.).
- Budoucí obdarovaný prohlašuje, že má v úmyslu na částech nemovitých věcí uvedených v odst. 1. tohoto článku realizovat stavbu Sportovního areálu Bruntál, a to v rozsahu předběžně popsaném ve studii zpracované v květnu 2017 společností AS PROJECT CZ s.r.o., Pelhřimov, U Prostředního mlýna 128, IČO 26095254, autor Ing. Vladimír Žák, v rozsahu dle situačního zákresu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „Stavba“).

II.**Předmět budoucího daru a závazek uzavřít smlouvu**

- Předmětem budoucího daru budou nemovité věci, a to:
 - část pozemku parc. č. 2246 zastavěná plocha a nádvoří oddělená dle geometrického plánu č. 3504-57/2018 ze dne 17. 6. 2018 a nově označená jako **pozemek parc. č. 2246/2** zastavěná plocha a nádvoří o výměře 60 m²,
 - část pozemku parc. č. 2249/1 ostatní plocha oddělená dle geometrického plánu č. 3504-57/2018 ze dne 17. 6. 2018 a nově označená jako **pozemek parc. č. 2249/5** ostatní plocha o výměře 12.010 m²,
 včetně všech součástí a příslušenství těchto nemovitých věcí, zejména včetně drobných staveb, oplocení a vybavení hřišť, vše v k. ú. Bruntál-město, obec Bruntál (dále jen „Předmět budoucího daru“).

Geometrický plán č. 3504-57/2018 ze dne 17. 6. 2018 tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

- Budoucí dárce prohlašuje, že na Předmětu budoucího daru neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani další práva třetích osob, která by jej zatěžovala, s výjimkou nájemních smluv dle odst. 3 tohoto článku.

3. Budoucí dárce prohlašuje, že část Předmětu budoucího daru je přenechána do užívání na základě nájemních smluv, a to:
 - a) nájemní smlouvy č. 8/2018 (školní hřiště) – uzavřená s účinností do 30. 6. 2019 s nájemcem KMS JUVENTUS Bruntál z. s., Květná 1722/40, Bruntál, IČO 22679251,
 - b) nájemní smlouvy č. 2/2018 (volejbalové hřiště) – uzavřená s účinností do 31. 12. 2018 s nájemcem Sportovní klub policie Bruntál z. s., Partyzánská 1454/9, Bruntál, IČO 47656964.Budoucí obdarovaný prohlašuje, že mu byly kopie předmětných nájemních smluv předány před podpisem této smlouvy.
4. Smluvní strany se zavazují do 90 dnů od započetí užívání Stavby podle § 119 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 183/2006 Sb.“), na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí, uzavřít vlastní darovací smlouvu o bezúplatném převodu Předmětu budoucího daru, ve které sjednají práva a povinnosti dle níže ujednaných podmínek (dále jen „**vlastní smlouva**“).

III.

Realizace Stavby

1. Budoucí obdarovaný se zavazuje, že nejpozději do 5 let od nabytí účinnosti této smlouvy realizuje Stavbu a započne s jejím užíváním ve smyslu stavebního zákona.

V případě, že budoucí obdarovaný poruší povinnost dle tohoto odstavce, je budoucí dárce oprávněn odstoupit od smlouvy.
2. Budoucí obdarovaný se zavazuje, že v rámci Stavby provede na své náklady výstavbu plotu na hranici mezi pozemkem parc. č. 2249/5 a pozemky parc. č. 2246/1 a 2249/6, v k.ú. Bruntál-město, v rozsahu zakresleném v geometrickém plánu č. 3504-57/2018 ze dne 17. 6. 2018, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Budoucí obdarovaný se zavazuje realizovat stavbu plotu až po akceptaci technického řešení budoucím dárce.

V případě porušení povinnosti dle tohoto odstavce je budoucí dárce oprávněn požadovat po budoucím obdarovaném zaplacení smluvní pokuty ve výši 50.000 Kč. Smluvní pokuta bude splatná do 60 dnů ode dne, kdy bude budoucí obdarovaný dárce k její úhradě písemně vyzván.

IV.

Podmínky budoucího daru

1. Budoucí obdarovaný se zavazuje zajistit na Předmětu budoucího daru provozování Stavby po dobu nejméně 15 let od nabytí účinků vkladu vlastnického práva k Předmětu budoucího daru do katastru nemovitostí pro budoucího obdarovaného, nedá-li budoucí dárce souhlas k jinému využití.
2. Budoucí obdarovaný se dále zavazuje umožnit využití Stavby příspěvkovým organizacím budoucího dárce se sídlem ve městě Bruntál v rozsahu minimálně 900 minut/týden za shodných cenových podmínek, které budoucí obdarovaný stanoví pro své organizace – školy a školská zařízení, a to po dobu 15 let od nabytí účinků vkladu vlastnického práva k Předmětu budoucího daru do katastru nemovitostí pro budoucího obdarovaného.
3. V případě, že budoucí obdarovaný poruší povinnost dle odst. 1 tohoto článku, bude budoucí dárce oprávněn od smlouvy odstoupit.
4. V případě porušení povinnosti dle odst. 2 tohoto článku, bude budoucí dárce oprávněn požadovat po budoucím obdarovaném zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000 Kč. Smluvní pokuta bude splatná do 60 dnů ode dne, kdy bude budoucí obdarovaný dárce k její úhradě písemně vyzván.

V.

Zákaz zcizení

1. Smluvní strany současně vlastní smlouvou zřídí k Předmětu budoucího daru zákaz zcizení jako právo věcné ve smyslu ustanovení § 1761 občanského zákoníku, a to na dobu určitou 15 let od účinků vkladu vlastnického práva k Předmětu budoucího daru do katastru nemovitostí.

2. Po dobu trvání zákazu zcizení dle odst. 1 nebude budoucí obdarovaný oprávněn bez předchozího písemného souhlasu budoucího dárce převést vlastnické právo k Předmětu budoucího daru na jiný subjekt.
3. Smluvní strany prohlašují, že dobu trvání zákazu zcizení dle této smlouvy považují za přiměřenou a že zájem budoucího dárce na zřízení zákazu zcizení Předmětu budoucího daru považují za hodný právní ochrany a neodporující dobrým mravům ani veřejnému pořádku.

VI.

Vklad práv do katastru nemovitostí

1. Vlastnické právo k Předmětu budoucího daru dle této smlouvy nabude budoucí obdarovaný vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.
2. Zákaz zcizení jako právo věcné ve smyslu ustanovení § 1761 občanského zákoníku dle čl. V. této smlouvy vznikne vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle odst. 1 a 2 tohoto článku do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu budoucí dárce, a to do 15 dnů ode dne nabytí účinnosti vlastní smlouvy.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že poplatky spojené se vkladovým řízením hradí budoucí obdarovaný.
5. Smluvní strany se zavazují, že do doby provedení vkladu práv dle odst. 1 a 2 tohoto článku se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo provedení takového vkladu zmařit.
6. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad práv dle odst. 1 a 2 tohoto článku zamítne či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby vklad těchto práv byl povolen.

VII.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv budoucím dárce, a to nejpozději do 10 dnů ode dne uzavření této smlouvy.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.
2. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž budoucí obdarovaný obdrží dvě vyhotovení a budoucí dárce dvě vyhotovení.
3. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Moravskoslezským krajem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Moravskoslezským krajem použity. Moravskoslezský kraj při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje www.msk.cz.

IX.

Doložka platnosti právního jednání

1. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
 - 1.1. O záměru darovat Předmět budoucího daru rozhodla rada kraje svým usnesením č. 42/3746 ze dne 17. 7. 2018.
 - 1.2. Záměr darovat Předmět budoucího daru byl zveřejněn na úřední desce od 20. 7. 2018 do 31. 8. 2018.
 - 1.3. O darování Předmětu budoucího daru budoucímu obdarovanému a uzavření této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. 9/979 ze dne 13. 9. 2018.

2. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 SB., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
 - 2.1. O bezúplatném nabytí Předmětu budoucího daru a uzavření této smlouvy podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města svým usnesením č. 888/27Z/2018 ze dne 18. 9. 2018.

10 .10. 2018

V Ostravě dne

19 .09. 2018

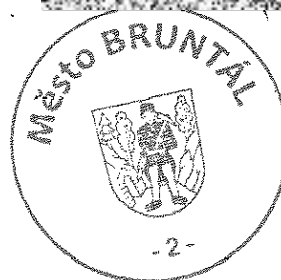
V Bruntále dne



prof. Ing. Ivo Vondrák, CSc.
hejtman kraje



Ing. F.
starosta



Situace ZS lokalita Kavalcova



A										M									
01	02	03	04	05	06	07	08	09		10	20	30	40	50	60	70	80	90	
										20m									
										30									

Sportovní areál Bruntál
 Situace ZS lokalita Kavalcova
 místo stavby k.ú. Bruntál
 autor Ing. Jiří Žák
 1:1 000 květen 2017 studia stavby


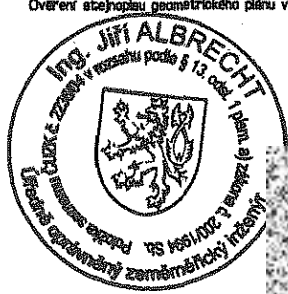
Všechny údaje v tomto projektu jsou zobrazeny v měřítku 1:1 000. Všechny údaje v tomto projektu jsou zobrazeny v měřítku 1:1 000. Všechny údaje v tomto projektu jsou zobrazeny v měřítku 1:1 000. Všechny údaje v tomto projektu jsou zobrazeny v měřítku 1:1 000.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpos. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	drívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
2246		83	zast. pl. zbořená státnice	2246/1		23	zast. pl. zbořená státnice		2	2246		1763		23
				2246/2		60	zast. pl. zbořená státnice		2	2246		1763		60
2249/1	2	12	ostat. pl. sport. a rekre. pl.	2249/1		56	ostat. pl. sport. a rekre. pl.		2	2249/1		1763	66	56
				2249/5	1	20	ostat. pl. sport. a rekre. pl.		2	2249/1		1763	1	20
				2249/6		80	ostat. pl. sport. a rekre. pl.		2	2249/1		1763		80
	2	13			2	13								

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	Kód kvality	Y	X	Poznámka
76-501	527701.52	1078730.04	3			barevná značka
76-877	527753.35	1078839.42	3			roh zbořená státnice
76-879	527741.47	1078852.84	3			barevná značka
76-880	527756.16	1078844.51	3			roh zbořená státnice
76-902	527744.43	1078853.01	3			UH mezník
76-903	527780.54	1078832.62	3			UH mezník
76-2121	527694.53	1078731.94	3			barevná značka
380-10	527741.77	1078846.09	3			barevná značka
1	527697.90	1078731.02	3			hřeb
2	527737.59	1078830.74	3			UH mezník
3	527738.70	1078830.27	3			UH mezník
4	527744.64	1078844.44	3			hřeb
5	527747.51	1078851.27	3			UH mezník
6	527746.89	1078849.80	3			hřeb

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán overl oredně opravný zemřemřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Jiří Albrecht Číslo položky seznamu oredně opravných zemřemřických inženýrů: 2236/2004 Dne: 17.6.2018 Číslo: 694/2018 Naležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Stejnopis overl oredně opravný zemřemřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Jiří Albrecht Číslo položky seznamu oredně opravných zemřemřických inženýrů: 2236/2004 Dne: 22.6.2018 Číslo: 721/2018 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
	Vyhotořitel: 	Katastrální úřad souhlasí s oředlováním parcel.	Overl oredně stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
	Číslo plánu: 3004-0/72010 Okres: Bruntál Obec: Bruntál Kat. území: Bruntál-město Mapový list: Bruntál 1-9/24 Dosavadním vlastnířem pozemků byla poskytnuta možnost seznřmřit se v terřnu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem: UH meznřky, hřeba	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Bruntál Ing. Oldřich Vařiček PGP-468/2018-801 2018.06.21 13:49:52 CEST	

⊕
2240

76-501

3/25

76-2121

1464

2243

1465

2249/4

2249/5

107-38

2249/1

2244

2245

76-903

120
3/25

76-877

76-880

2245

2246/2

380-10

2246/1

2249/2

2247

76-879

76-902

2249/6

2257/1

