

# Žádost statutárního města Frýdek-Místek



**FRÝDEK ≈ MÍSTEK**

Statutární město Frýdek-Místek  
Magistrát města Frýdku-Místku  
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

**Odbor správy obecního majetku  
pracoviště Radniční 10, Frýdek**

Váš dopis značka:

Ze dne:

Číslo jednací: MMFM\_44874/2023

Spisová značka: MMFM\_S\_2000/2023/OSOM/TvMI

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Datum:



16.03.2023

Krajský úřad pro Moravskoslezský kraj  
odbor investiční a majetkový  
28. října 2771/117  
70200 Ostrava  
k rukám JUDr. Aleše Novotného

## Žádost

Statutární město Frýdek-Místek je vlastníkem pozemku p.č. 5281/14, orná půda, o výměře 68.223 m<sup>2</sup>, k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek, ke kterému byla zpracována zastavovací studie území. Na pozemku by mělo být vybudováno centrum pro nemocné s Alzheimerovou chorobou, bytové domy a centrum denních služeb - Domovinka.

Pro tuto rozsáhlou část území však není zajištěn faktický přístup ani příjezd, což komplikuje nakládání s pozemkem, zejména neumožňuje jeho dělení.

V návaznosti na jednání náměstka primátora statutárního města Frýdku-Místku (dále jen „město“) Mgr. Radovana Hořinka s náměstkem hejtmána kraje Ing. Jaroslavem Kaniou Vás zdvořile žádáme o poskytnutí součinnosti při převodu pozemku, který je stěžejní pro další záměry města v území.

Jedná se o pozemek p.č. 5281/13, orná půda, o výměře 13.895 m<sup>2</sup>, k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek, ve vlastnictví České republiky, s právem hospodaření svěřeným Státnímu pozemkovému úřadu, se sídlem Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha, 3, IČO: 01312774.

Tento pozemek je z převážné většiny dle územně plánovací dokumentace dotčen veřejně prospěšnou stavbou – DK8, dopravní koridor, přeložka komunikace II/477 a jelikož se jedná o veřejně prospěšnou stavbu kraje, je možný jeho převod, resp. převod jeho dotčené části, pouze do vlastnictví Moravskoslezského kraje, a sice bezúplatně (§ 7, zák. č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu).

Jelikož není jiná možnost, jak by se město stalo vlastníkem předmětného pozemku a jiná varianta přístupu k území není, dovolujeme si Vás požádat o součinnost spočívající v nabytí části pozemku a její následný bezúplatný převod na město. Po nabytí pozemku bychom zde vybudovali přístupovou komunikaci k pozemkům města, ovšem jsme si vědomi, že je zde plánována přeložka Vaší krajské komunikace. Toto bude předmětem dalšího jednání.

Bereme na vědomí také, že smlouva o bezúplatném převodu bude obsahovat omezující podmínky, kdy po dobu 10 let nesmí dojít ke změně funkčního využití pozemku dle územně plánovací dokumentace (pozemek je zařazen v ploše dopravního koridoru, pouze malá část, která by zůstala ve vlastnictví SPÚ v ploše bydlení v bytových domech).

Jsmo připraveni zajistit případné zpracování geometrického plánu pro rozdělení pozemku.

Přílohou zasíláme snímek se zákřesem, ze kterého je patrná část pozemku p.č. 5281/14, k.ú. Frýdek, jejíž nabytí by bylo pro potřeby města dostačující (cca 2.000 m<sup>2</sup> – označeno zeleně), toto rozdělení je však z pohledu SPÚ nepřijatelné, dále část téhož pozemku, kterou lze z hlediska SPÚ převést dle § 7, zák. č. 503/2012 Sb. na Moravskoslezský kraj (cca 13.000 m<sup>2</sup> – označeno fialově) a zbývající část pozemku, která zůstane SPÚ.

V případě připomínek či dotazů kontaktujte [redacted] popř.  
emailem na [redacted]

S pozdravem

[redacted]

vedoucí odboru správy obecního majetku

Příloha

- snímek se zákřesem