

Výpis z katastru nemovitostí, snímek katastrální mapy se zákresem, ortofomapa, geometrický plán, žádost a oznámení, k. ú. Pstruží

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.08.2023 10:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro Moravskoslezský kraj

Okres: CZ0802 Frýdek-Místek

Obec: 552577 Pstruží

Kat.území: 736465 Pstruží

List vlastnictví: 486

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	70890692	
<i>Hospodaření se svěřeným majetkem kraje</i>		
Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, Úprkova 795/1, Přívoz, 70200 Ostrava	00095711	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	1514/2	13758	ostatní plocha	silnice	chráněná ložisková území

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění stavby vodovodní a plynovodní přípojky a právo chůze a jízdy za účelem kontroly, údržby, oprav a snesení stavby

Oprávnění pro



Povinnost k

Parcela: 1514/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 20.11.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.01.2004.

V-20/2004-802

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

spočívající v umístění přípojky elektro v rámci stavby " Přípojka elektro k RD, parc.č. 864/1 - [redacted] a v právu chůze a jízdy motorovými i nemotorovými vozidly za účelem kontroly, údržby, oprav a snesení stavby, v rozsahu dle geometrického plánu č. 821-727/2008

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV- Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 1514/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.05.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.05.2009.

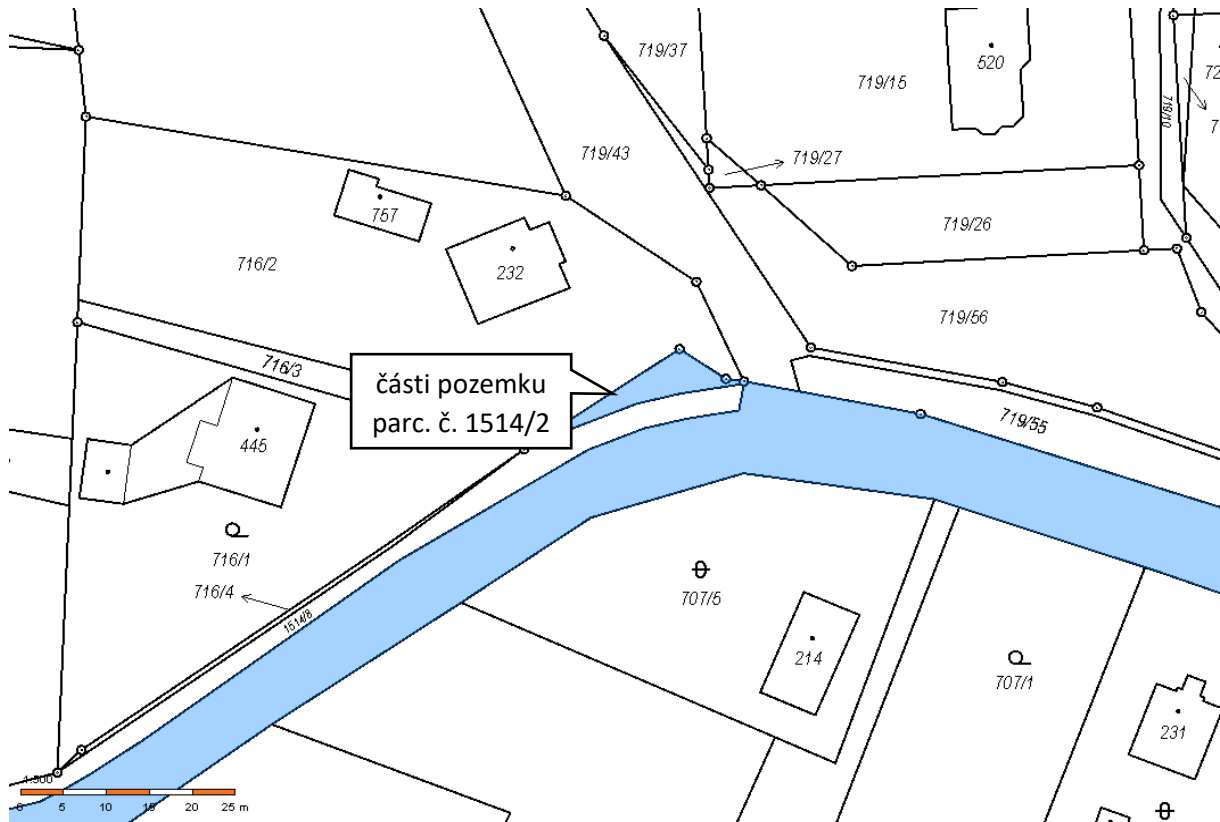
V-3716/2009-802

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující splnění obchodních společností vložka 2145 ze dne 09.11.2010; uloženo na prac. Frýdek-Místek

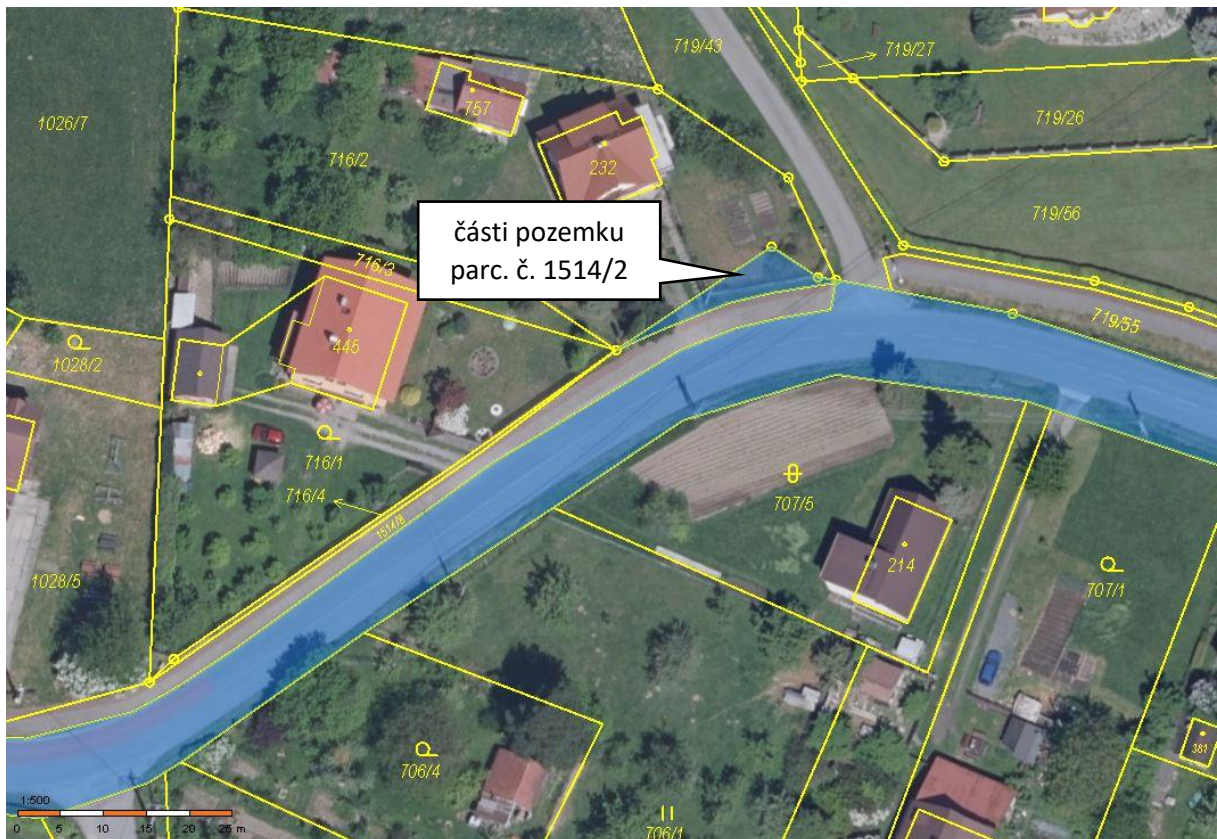
Z-13392/2010-802

snímek katastrální mapy

části pozemku parc. č. 1514/2, k. ú. Pstruží



ortofomapa



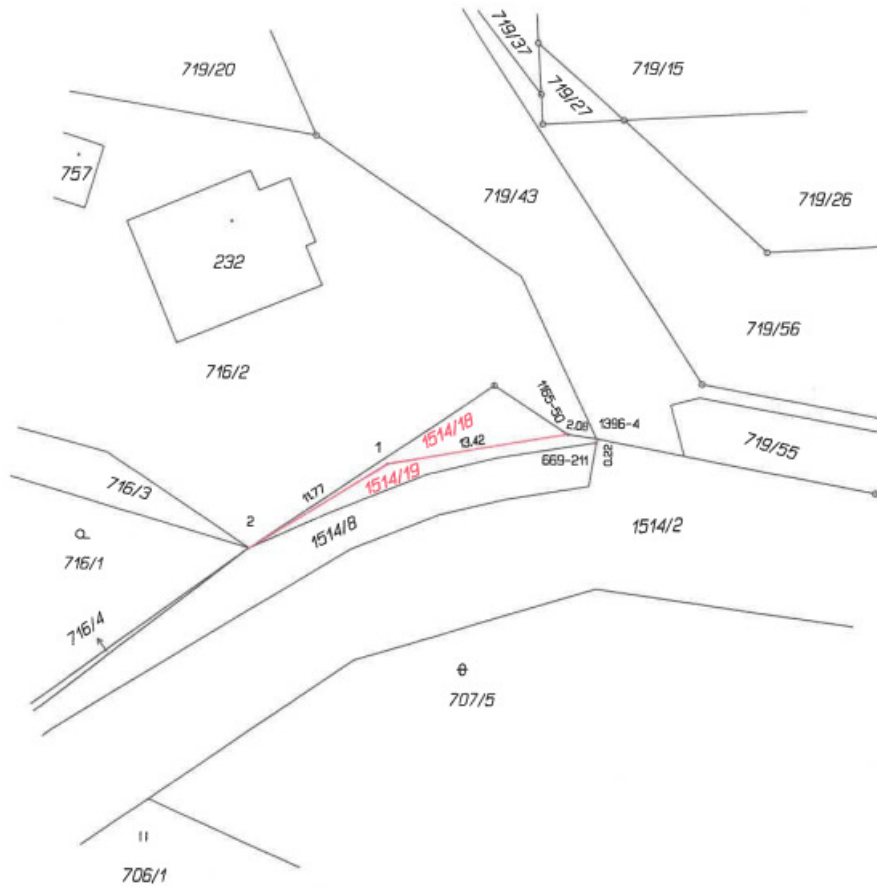
geometrický plán

parc. číslo	plocha		Způsob využití	parc. číslo	plocha		Způsob využití	Způsob využití	výměr	plocha v		výměr	plocha v		plocha	
	ha	m ²			ha	m ²				kastru nemovitosti	drvejší poz. evidenci		ha	m ²		
1514/2	1	37	58	ostat. pl. silnice	1514/2	1	36	99	ostat. pl. silnice	0						
					1514/18			34	ostat. pl. jiná plocha	2	1514/2	486		34		
					1514/19			25	ostat. pl. jiná plocha	2	1514/2	486		25		
	1	37	58			1	37	58								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil oredně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení:  Číslo položky seznamu oredně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1034/1995 Dne: 21.12.2022 Dne: 367/2022 Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřil oredně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení:  Číslo položky seznamu oredně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1034/1995 Dne: 6.1.2023 Dne: 1/2023 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
	Vyhotovitel: GEODAT, v.o.s. 28.října 1142/168 709 00 Ostrava-Mariánské Hory IČO: 47985658 tel. 603534230 Číslo plánu: 1886-30/2020 Okres: Frýdek-Místek Obec: Pstruží Kat. území: Pstruží Mapový list: Frýdant nad Ostravicí 7-5/34 <small>Rozsvětlivé vlastnické pozemků byla poskytnuta možnost. Rozšířit se v rámci s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly zmapovány stávajícím způsobem.</small>	Katastrální úřad souhlasí s odřizováním parcel.  KU pro Moravskoslezský kraj KP Frýdek-Místek PGP 2784/2022-802 2022.12.28 07:59:21 +01'00'

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kod kv.	Poznámka
	Y	X		
669-211	469218.17	1131784.70	3	obrubník
1165-50	469220.26	1131784.11	3	značka na zídce
1396-4	469218.17	1131784.41	3	kolík
1	469233.54	1131786.32	3	lom zřdky
2	469243.70	1131792.54	3	sl.plotu



žádost

Moravskoslezský kraj
Odbor správy majetku
Ul. 28. října 117
702 18 Ostrava



Pstruží 15.9.2022

Věc: Žádost o bezúplatný převod části pozemku.



Na základě zjištěných skutečností bych Vás chtěl požádat o převod části pozemku na parc. č. 1514/2 v kat. území č. 736465 - Pstruží.

Důvod:

Část této parcely zasahuje do mého pozemku č. 716/2, který dlouhá desetiletí byl jeho součástí a stále slouží jako vyvýšená oplocená zahrada s kamennou zdí, viz příloha č. 1, příloha č. 2, přičemž její stav si vyžaduje rekonstrukce, viz příloha č. 3.

Historické okolnosti:

V roce 1986 došlo k odkoupení 119 m² pozemku č. 716/2 (viz kupní smlouva ze dne 4.8.1986 - příloha č. 5 a původní geometrický plán – příloha č.6 za účelem úpravy veřejné komunikace. Vykoupený pozemek byl sloučen spolu s ostatními do pozemku č. 1514/2, ale jen část z něj byla využita pro úpravu komunikace.

V roce 2007 došlo k dalšímu dělení původní části pozemku č. 1514/2 na pozemek č. 1514/8 (chodník) a bezúplatnému převodu do vlastnictví Obce Pstruží na základě smlouvy č. FM/12/j/2006/Ch) – viz příloha č. 5.

Zbývá část původního pozemku

- část vyvýšené zahrady s kamennou zídkou 34m² (navrhované parc. číslo 1514/18)
- zbylý pruh mezi chodníkem a zídkou vyvýšené zahrady 25m² (navrhované parc. číslo 1514/18)

stále zůstává součástí pozemku 1514/2. Majitel Moravskoslezský kraj je nevyužívá a již pravděpodobně využívat nikdy nebude.

Úpravy místní infrastruktury (úprava silnice, přkopu, stavba chodníku, telekom. rozvaděče) narušily nebo alespoň snížily živostnost kamenné zdi. Její stav vyžaduje nákladnější rekonstrukci, kterou hodláme provést na naše náklady.

Proto žádáme o bezúplatný převod zahrady s kamennou zídkou. Náklady na odkup pozemku vzhledem k uvedeným okolnostem a dalším nákladům spojeným s rekonstrukcí zdi považujeme za neadekvátní. Navíc se obáváme rizika, že bychom mohli přijít o část zahrady, a především hlavní přístupovou cestu k domu v případě, že by přebytečný majetek byl odkoupen jinou osobou / subjektem. Posledním argument je i fakt, že geometrický výměr ke kupní smlouvě z r. 1985 neodpovídá současnému vytyčení Vaší části pozemku.



Správa silnic Moravskoslezského kraje
Středisko Frýdek Místek
Horymírova 2287
738 33 Frýdek - Místek



Pstruží 25.4.2018

Věc: Žádost o odkoupení části pozemku.

Tímto Vás žádám o zpětné odkoupení části pozemku, který leží na parcele č. 1514/2, v Katastrálním území Pstruží, která byla odkoupena správou silnic v roce 1986 z dosud neznámých důvodů.

Uvedená část pozemku je nedílnou součástí naší zahrady, na parcele č. 716/2, která je oplocena stávajícím plotem na kamenné zdi z dob původního majitele.

Přikládám dokumentační fotky se zvýrazněním současné hranice, orto-foto-mapu z katastru nemovitostí se zvýrazněním parcely 1514/2 a kopii tehdejší kupní smlouvy.

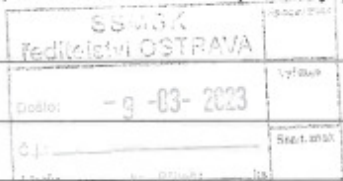
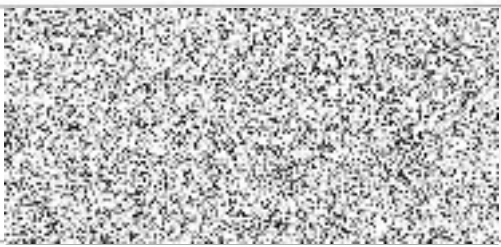

Děkuji za posouzení žádosti a další postup.

S pozdravem



2025/07037

OZNÁMENÍ PŘEBYTEČNÉHO NEMOVITÉHO MAJETKU STŘEDISKO FRÝDEK-MÍSTEK

Identifikace nemovitostí dle výpisu z katastru nemovitostí: (čp/če, parc. č., druh, způsob užívání, katastr. území, obec)	Částí pozemku parc. č. 1514/2 (ostatní plocha, silnice) označené dle GP č. 1886-30/2020 jako parc. č. 1514/18 o výměře 34 m ² a parc. č. 1514/19 o výměře 25 m ² v kat. území Pstruží, obec Pstruží.	
Podrobný popis nemovitostí (technický popis, napojení na inženýrské sítě, umístění v obci, dopravní dostupnost apod.)	Pozemek parc. č. 1514/18 tvoří zatravněná plocha, která se nachází za oplocením zahrady žadatele, pozemek parc. č. 1514/19 tvoří zatravněná plocha mezi oplocením žadatele a chodníkem ve vlastnictví obce, vše mimo silniční a pomocný pozemek silnice č. III/48314.	
Požizovací hodnota nemovitosti:	---	
Zůstatková hodnota nemovitosti:	1 180,00 Kč	
Současné (původní) využití:	SSMSK stř. Frýdek-Místek tyto plochy nevyužívá a jsou pro středisko nepotřebným majetkem.	
Nemovitosti mají tyto výnosy:	žádné	
Nemovitost vyžaduje tyto náklady:	žádné	
Datum možného uvolnění nemovitosti:	ihned	
Návrh jak s majetkem naložit: (případná dosavadní jednání)	Odprodej žadateli:	
Poznámka: *)		
Nemovitost svěřena do správy příspěvkové organizace: (název, adresa, IČO)	SSMSK, příspěvková organizace, Úprkova 795/1, 702 23 Ostrava, středisko Frýdek-Místek, IČO: 00095711	
Prohlášení: Nakládání s nemovitostí je omezeno	NE	
Kontaktní osoba: (jméno, funkce, telefon, e-mail): Zdeněk Chroboczek, správce pozemků tel. 558 404 589, zdenek.chroboczek@ssmsk.cz	Odpovědný statutární zástupce organizace: Ing. Tomáš Böhm, MBA, ředitel organizace datum: 13. 03. 2023 podpis: 	

Přílohy: příloha č.1 (důvod přebytnosti)
Žádosti ze dne 25. 4. 2018 a 15. 9. 2022 o převod pozemku
GP č. 1886-30/2020
informace o parcele
směry focení
foto

