

Darovací smlouva, Prováděcí dohoda, koncept smlouvy o převodu práv a povinností, částečný výpis z katastru nemovitostí a situační snímek

Darovací smlouva a smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcných břemen uzavřená dle § 2055 a násl. zák. a § 1746 odst. 2. občanského zákoníku

I. Smluvní strany

1. Dárce

Obchodní firma: **DIAMO, státní podnik**
Sídlo: Stráž pod Ralskem, Máchova č.p. 201, PSČ 471 27
Zastoupený: Ing. Tomášem Rychtaříkem, ředitelem státního podniku
Týká se: DIAMO, státní podnik, odštěpný závod ODRA
Ostrava-Vitkovice, Sirotčí 1145/7, PSČ 703 86
Pověřený jednáním: Ing. Josef Havelka, vedoucí odštěpného závodu ODRA
IČO: 00002739
DIČ: CZ00002739, je plátcem DPH
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 8010-0805109003/0300
Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad
Labem, oddíl A XVIII, vložka 520

(dále jen „dárce“)

a

2. Obdarovaný

Název: **Moravskoslezský kraj**
Sídlo: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava
Zastoupený: Miroslavem Novákem, hejtmánem kraje
IČO: 70890692
DIČ: CZ70890692, je plátcem DPH
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 19-1650676349/0800

(dále jen „obdarovaný“)

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Na základě geometrického plánu č. 735-107/2014 pro k. ú. Karviná - Doly (dále jen „GP“), byl pozemek p. č. 6333/2 rozdělen na pozemky p.č. 6333/2 - ostatní plocha, dobývací prostor o výměře 4 904 m², p. č. 6333/51 - ostatní plocha, dobývací prostor o výměře 255 m² a p.č. 6333/52 - ostatní plocha, dobývací prostor o výměře 146 m². GP tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Česká republika je vlastníkem a dárce bylo svěřeno právo hospodařit s majetkem státu, a to nemovitými věcmi v k.ú. Karviná – Doly:
 - * pozemkem p.č. 6320/1 - ostatní plocha, dobývací prostor
 - * pozemkem p.č. 6320/2 - ostatní plocha, jiná plocha
 - * pozemkem p.č. 6320/3 - ostatní plocha, ostatní komunikace
 - * pozemkem p.č. 6320/4 - ostatní plocha, zeleň
 - * pozemkem p.č. 6320/5 - ostatní plocha, zeleň
 - * pozemkem p.č. 6320/6 - ostatní plocha, zeleň
 - * pozemkem p.č. 6320/7 - ostatní plocha, zeleň

- pozemkem p.č. 6320/8 - ostatní plocha, jiná plocha
- pozemkem p.č. 6320/9 - ostatní plocha, dobývací prostor
- pozemkem p.č. 6320/10 - ostatní plocha, jiná plocha
- pozemkem p.č. 6320/11 - ostatní plocha, jiná plocha
- pozemkem p.č. 6321 - ostatní plocha, dobývací prostor
- pozemkem p.č. 6322 - ostatní plocha, dobývací prostor
- pozemkem p.č. 6323/1 - ostatní plocha, dobývací prostor
- pozemkem p.č. 6323/2 - ostatní plocha, jiná plocha
- pozemkem p.č. 6323/3 - ostatní plocha, jiná plocha
- pozemkem p.č. 6325 - ostatní plocha, jiná plocha
- pozemkem p.č. 6327 - ostatní plocha, ostatní komunikace
- pozemkem p.č. 6328 - ostatní plocha, ostatní komunikace
- pozemkem p.č. 6329 - ostatní plocha, jiná plocha
- pozemkem p.č. 6333/2 - ostatní plocha, dobývací prostor o nové dosud nezapsané výměře 4904 m² dle GP
- pozemkem p.č. 6333/3 - ostatní plocha, dobývací prostor
- pozemkem p.č. 6333/4 - ostatní plocha, dobývací prostor
- pozemkem p.č. 6333/39 - ostatní plocha, jiná plocha

Uvedené nemovitě věci jsou vedeny na Listu vlastnictví č. 571 pro k.ú. Karviná - Doly, obec Karviná, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná (dále jen „**předmět daru**“ nebo „**majetek**“). Nejedná se o určený majetek ve smyslu zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, v platném znění.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Dárce touto smlouvou **bezplatně převádí vlastnické právo k předmětu daru**, včetně součástí a příslušenství věci, obdarovanému, který předmět daru do svého vlastnictví přijímá.

Článek IV. Účetní hodnota

1. Předmět daru je převáděn na obdarovaného **bezúplatně** ve smyslu § 16 odst. 9 zákona č. 77/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
2. Účetní hodnota daru činí **1.103.482,90 Kč** (slovy: jedenmilionstotřicetčtyřistaosmdesát dva korun českých, devadesát halérů). Účetní hodnota jednotlivých částí předmětu daru je uvedena v příloze č. 2 této smlouvy.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Obdarovaný prohlašuje, že si předmět daru prohlédl, stav majetku je mu dostatečně znám a v tomto stavu jej přijímá do svého vlastnictví.
2. Dárce upozorňuje obdarovaného, že převáděný majetek se nachází na území kategorizovaném jako území s možným nahodilým výstupem důlních plynů. Na základě této skutečnosti, k vyloučení možnosti výstupu důlních plynů, v místě prováděných výkopových prací do hloubky větší než 0,8 m, je doporučeno provést před zahájením těchto prací vyhodnocení výstupu důlních plynů - atmogeochemický průzkum. Průzkum provádí výhradně akreditovaná zkušební laboratoř, která na základě výsledků měření navrhne bezpečnostní opatření.
3. Dárce upozorňuje obdarovaného, že převáděný majetek se nachází v platném dobývacím prostoru Karviná – Doly II, stanoveném pro černé uhlí, který je ve správě OKD, a.s. V předmětném území je rovněž přihlášen platný zvláštní dobývací prostor

Karviná - Doly III, stanovený pro těžbu hořlavého plynu vázaného na uhelelné sloje, jehož správcem je Green Gas DPB, a.s. Dobývací prostor se touto smlouvou nepřevádí.

4. Dárce upozorňuje obdarovaného, že na částech převáděného majetku jsou zřízená věcná břemena: pro vlastníka pozemku p.č. 6309, p.č. 6313, p.č. 6316, p.č. 6317, p.č. 6318/2 a p.č. 6318/1 vkladem práv odpovídajících věcným břemenům do katastru nemovitostí pod č.j. V3 1324/1995, pro vlastníka pozemku p.č. 6333/40, p.č. 6333/28 vkladem práv odpovídajících věcným břemenům do katastru nemovitostí pod č.j. V-4270/2008, pro OKD, a.s. (VOJS Důl Karviná) vkladem práv odpovídajících věcným břemenům do katastru nemovitostí pod č.j. V-3106/2010, pro vlastníka pozemku p.č. 6333/47, p.č. 6333/45, p.č. 6333/27 a p.č. 6333/29 vkladem práv odpovídajících věcným břemenům do katastru nemovitostí pod č.j. V-5030/2010, pro vlastníka pozemku p.č. 6333/21 vkladem práv odpovídajících věcným břemenům do katastru nemovitostí pod č.j. V-2914/2014-803.
5. Obdarovaný prohlašuje, že spolu s předmětným majetkem přebírá ekologické závazky, plynoucí z případné existence starých ekologických zátěží, bere na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování a nebude od darujícího požadovat jejich úhradu.
6. Obdarovaný se zavazuje, že předmět daru bude využívat v souladu se záměry rozvoje kraje.
7. Dárce a obdarovaný se dohodli, že předmět daru bude předán protokolárně ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
8. Vlastnické právo k předmětu daru nabude obdarovaný vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrálním pracovištěm Karviná.
9. Dárce upozorňuje obdarovaného, že předmět daru v souladu s čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování Evropské unie, je obdarovaný oprávněn použít pouze k uspokojení veřejných potřeb, nikoli ke komerčním účelům. V případě komerčního využití darovaných nemovitostí je obdarovaný povinen vrátit získaný prospěch českému státu.

Článek VI.

Budoucí věcná břemena

1. Smluvní strany se dohodly a berou na vědomí, že na výzvu dárce, nejpozději do jednoho roku ode dne vkladu vlastnického práva k předmětu daru ve prospěch obdarovaného do katastru nemovitostí, uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene, **služebnosti stezky a cesty k části pozemku p.č. 6333/2 v k.ú. Karviná – Doly** ve prospěch každého vlastníka pozemků p.č. 6333/1, 6333/6, 6333/7, 6333/8, 6333/9, 6333/10, 6333/11, 6333/12, 6333/13, 6333/14, 6333/15, 6333/16, 6333/17, 6333/18, 6333/19, 6333/20, 6333/22, 6333/23, 6333/24, 6333/25, 6333/26, 6333/30, 6333/31, 6333/32, 6333/33, 6333/35, 6333/36, 6333/37, 6333/38, 6333/46, 6333/50, vše v k.ú. Karviná – Doly. Věcné břemeno bude spočívat v právu vlastníka panujícího pozemku vstupovat a vjíždět odpovídajícími dopravními prostředky na část pozemku p.č. 6333/2 v k.ú. Karviná - Doly. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou za cenu 500,- Kč bez DPH.
Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena k části pozemku p.č. 6333/2 v k.ú. Karviná – Doly v rozsahu daném geometrickým plánem, vyhotoveným dle nákresu, na základě skutečného stavu. **Nákres s vyznačením předpokládaného rozsahu věcného břemene tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.** Geometrické zaměření rozsahu věcného břemene zajistí na své náklady dárce. Tento geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene.
2. Smluvní strany se dohodly a berou na vědomí, že na výzvu dárce, nejpozději do jednoho roku ode dne vkladu vlastnického práva k předmětu daru ve prospěch obdarovaného do katastru nemovitostí, uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene, kterou bude zřízeno

ve prospěch dárce, jakožto oprávněného z věcného břemene, **osobní věcné břemeno** spočívající ve věcném právu **služebnosti inženýrských sítí - podzemní vodovodní řad a kanalizace, k služebnímu pozemku p.č. 6333/2 v k.ú. Karviná - Doly**. Věcné břemeno bude spočívat v právu umístění, provozování a udržování podzemního vodovodního řadu a kanalizace s tím, že oprávněný z věcného břemene bude bez předchozího projednání zároveň oprávněn vstupovat na tento služební pozemek a vjíždět na něj odpovídajícími dopravními prostředky v souvislosti s provozem, opravami, údržbou, změnami nebo odstraňováním vodovodního řadu či kanalizace. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou za cenu 500,- Kč bez DPH.

Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena k části pozemku p. č. 6333/2 v k.ú. Karviná – Doly v rozsahu daném geometrickým plánem, vyhotoveným dle nákresu, na základě skutečného stavu. Nákres s vyznačením předpokládaného rozsahu věcného břemene tvoří přílohu č. 3 této smlouvy. Geometrické zaměření rozsahu věcného břemene zajistí na své náklady dárce. Tento geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene.

3. Dárce se zavazuje, že po uzavření předmětné smlouvy na zřízení věcných břemen dle čl. VI. odst. 1. a 2. této smlouvy podá návrh na vklad věcného práva vyplývajícího z věcných břemen u příslušného katastrálního úřadu. Poplatek ve výši 1 000,- Kč za provedení vkladu uvedených práv do katastru nemovitostí hradí dárce.

Článek VII. Závěrečná ujednání

1. Na základě této smlouvy lze provést změnu u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná na LV č. 571 pro k.ú. Karviná - Doly, obec Karviná.
2. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí provede dárce.
3. Obdarovaný se zavazuje uhradit poplatek ve výši 1 000,- Kč za provedení vkladu do katastru nemovitostí formou kolkové známky.
4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a je výrazem jejich svobodné a pravé vůle. Smluvní strany souhlasí s podmínkami uvedenými ve smlouvě.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve pěti souhlasných stejnopisech s platností originálu, z nichž dárce a obdarovaný obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitosti příslušnému katastrálnímu úřadu.
6. Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
O bezúplatném nabytí předmětu daru rozhodlo zastupitelstvo kraje usnesením č.
ze dne
O zřízení věcných břemen a uzavření této smlouvy rozhodla na straně obdarovaného rada kraje usnesením č. ze dne

7. Bezúplatný převod trvale nepotřebného majetku státu uvedeného v této smlouvě, k němuž má právo hospodařit DIAMO, státní podnik do vlastnictví Moravskoslezského kraje odsouhlasila vláda ČR svým usnesením č. 1069 ze dne 21. prosince 2015.

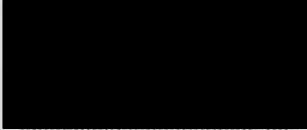
Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

- Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 735-107/2014 pro k. ú. Karviná - Doly
Příloha č. 2 - Účetní hodnota předmětu daru
Příloha č. 3 - Náskres budoucí VB

Ve Stráži pod Ralskem dne: 10 -08- 2016

V Ostravě dne:

DIAMO
státní podnik
STRÁŽ POD RALSKEM
①


Ing. Tomáš Rychtařík
ředitel státního podniku

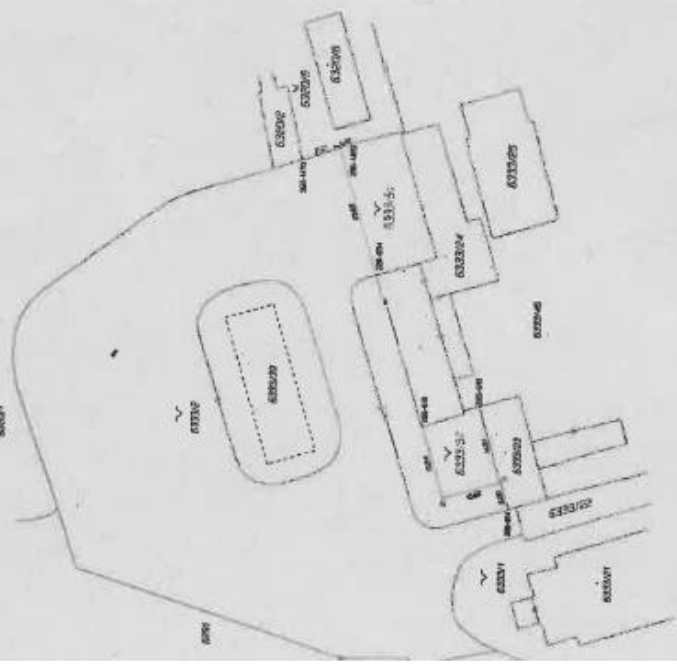
.....
Miroslav Novák
hejtman kraje

VIKAZ DOSAHVAJNHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ K/ATSTRU NEMOVITOSTI

Nový stavy

Druh stavby	Výběr parsel	Druh stavby	Druh stavby	Druh stavby	Převod do nového stavu		Druh stavby
					Stavba	Stavba	
633002	51	633002	633002	633002	633002	633002	633002
633003	51	633003	633003	633003	633003	633003	633003
633004	51	633004	633004	633004	633004	633004	633004

Číslo stavby: 633002-03-04
 Účel stavby: 633002-03-04
 Stavba: 633002-03-04
 Stavba: 633003-03-04
 Stavba: 633004-03-04



GEOMETRICKÝ PLÁN
 2D
 rozpisovaný

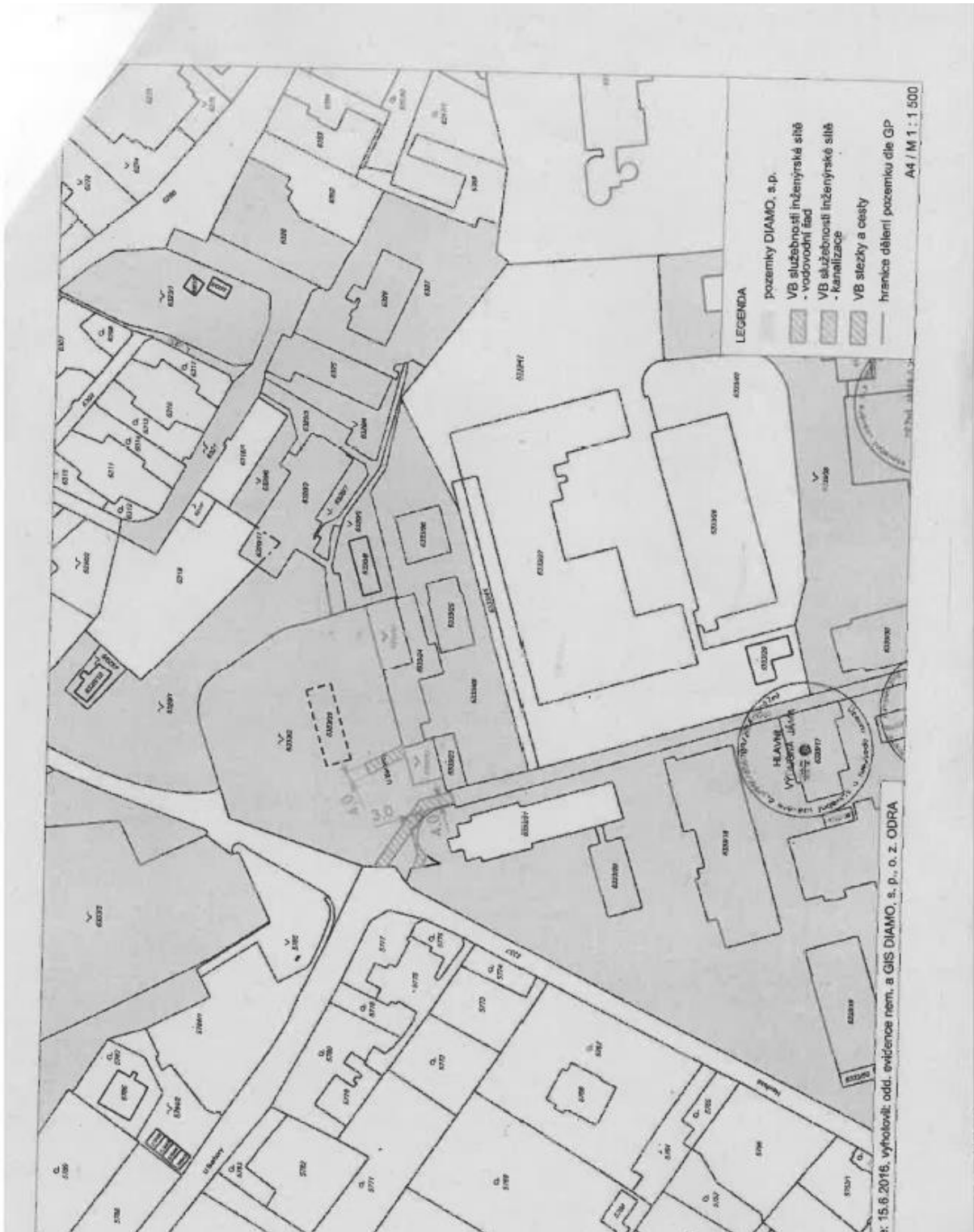
Vypracoval: Ing. Richard Štábl
 Datum: 24.10.2014
 Číslo: 2307/2014
 Účel: 633002-03-04

Objekt: 633002-03-04
 Datum: 24.10.2014
 Číslo: 2307/2014
 Účel: 633002-03-04

Kompetentní úřad pro Novosedelský územní plán
 B. Štejnová
 P.O. BOX 103, 250 02 ČESTŮVÁ

Ing. Richard Štábl
 Datum: 1.11.2014
 Číslo: 2307/2014





Název objektu, stavby, přístřešků a venkovních úprav	Účetní hodnota
Parkoviště aut na poz. p.č. 6333/3	31.8.2016 181 870,00 Kč
Úpravy povrchové (zpevněné plochy) na poz. p.č. 6321	194 506,00 Kč
SUMA	376 376,00 Kč

Parcelní číslo	Druh pozemku - způsob využití	Výměra v m ²	Účetní hodnota
6320/1	ost. plocha - dob. prostor	3 380	10 008,00 Kč
6320/2	ost. plocha - jiná plocha	919	306 300,00 Kč
6320/3	ost. plocha - ost. komunikace	484	1 449,00 Kč
6320/4	ost. plocha - zeleň	484	1 473,00 Kč
6320/5	ost. plocha - zeleň	551	1 593,00 Kč
6320/6	ost. plocha - zeleň	388	1 209,00 Kč
6320/7	ost. plocha - zeleň	169	513,00 Kč
6320/8	ost. plocha - jiná plocha	129	390,00 Kč
6320/9	ost. plocha - dob. prostor	154	462,00 Kč
6320/10	ost. plocha - jiná plocha	80	240,00 Kč
6320/11	ost. plocha - jiná plocha	101	27 880,00 Kč
6321	ost. plocha - dob. prostor	1 386	4 149,00 Kč
6322	ost. plocha - dob. prostor	108	507,00 Kč
6323/1	ost. plocha - dob. prostor	1 668	5 043,00 Kč
6323/2	ost. plocha - jiná plocha	35	105,00 Kč
6323/3	ost. plocha - jiná plocha	28	78,00 Kč
6325	ost. plocha - jiná plocha	546	162 000,00 Kč
6327	ost. plocha - ost. komunikace	2 247	6 723,00 Kč
6328	ost. komunikace	1 071	3 201,00 Kč
6329	ost. plocha - jiná plocha	479	144 000,00 Kč
6333/2	ost. plocha - dob. prostor	4 904	15 385,90 Kč
6333/3	ost. plocha - dob. prostor	5 779	17 322,00 Kč
6333/4	ost. plocha - dob. prostor	3 907	15 483,00 Kč
6333/39	ost. plocha - jiná plocha	241	723,00 Kč
SUMA		29 296	727 106,90 Kč

SUMA Celkem 1 103 482,90 Kč



DIAMO, státní podnik,
odštěpný závod ODRA

-1-



KUMSP00T21H8

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD		
ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU) -3-		
04204	2016	RCC
poř. číslo	rok	zkr. odb.

Prováděcí dohoda

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku
dle obecných ust. § 1724 - § 1766 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění,
těmito smluvními stranami:

- 1) **DIAMO, státní podnik**
se sídlem: Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
IČO: 00002739
DIČ: CZ00002739
zastoupen: Ing. Josefem Havelkou, vedoucím odštěpného závodu ODRA
bankovní spojení: ČSOB, a.s.
číslo účtu: 409037423/0300
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, spisová zn. AXVIII
520
Týká se: **DIAMO, státní podnik, odštěpný závod ODRA**
se sídlem: Sirotní 1145/7, Ostrava – Vítkovice, PSČ 703 86

(dále jen „DIAMO“ nebo „dárce“)

a

- 2) **Moravskoslezský kraj**
se sídlem: 28. října 117, Ostrava, PSČ: 702 18
IČO: 70890692
DIČ: CZ70890692
zastoupen: Miroslavem Novákem, hejtmánem kraje
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu: 1002520346/2700

(dále jen „MSK“ nebo „obdarovaný“)

I.

Úvodní ustanovení

1. S ohledem na žádost MSK o bezúplatný převod nemovitostí nacházejících v areálu bývalého dolu Barbora, v katastrálním území Karviná - Doly (dále také „pozemky“ anebo „předmět daru“) ze dne 13.11.2013 (č.j. MSK 1142893/2013) za účelem realizace záměru přípravy a sanace území pro vybudování průmyslové zóny a tím vytvoření nových pracovních příležitostí;
2. s ohledem na to, že DIAMO má právo hospodařit s majetkem státu – nemovitými věcmi vedenými na LV č. 571 pro k.ú. Karviná - Doly, obec Karviná, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná, mezi něž patří i předmět daru;
3. s vědomím obsahu usnesení vlády České republiky č. 1069 ze dne 21.12.2015, kterým vláda ČR schválila bezúplatný převod v něm uvedených nemovitých věcí do vlastnictví MSK;
4. s ohledem na to, že výše uvedené smluvní strany hodlají uzavřít v souladu se shora citovaným usnesením vlády ČR darovací smlouvu, na základě které bude mezi nimi sjednán převod pozemků z vlastnictví státu do vlastnictví MSK;

uzavírají smluvní strany tuto Prováděcí dohodu.

11/2. 16.

151

II. Předmět dohody

Za účelem zamezení poskytnutí veřejné podpory, v souvislosti s darováním nemovitostí na základě výše vymezené darovací smlouvy, se smluvní strany dohodly na těchto zásadách:

1. Obdarovaný se zavazuje využít předmět daru k přípravě, realizaci a užívání Průmyslové zóny „Nad Barborou“, či následný prodej předmětných pozemků 3. osobám (např. potenciálním investorům), za účelem užívání Průmyslové zóny „Nad Barborou“.
2. Darované nemovitosti je obdarovaný oprávněn použít s ohledem na čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování Evropské unie, k uspokojení veřejných potřeb. V případě komerčního využití darovaných nemovitostí je obdarovaný povinen vrátit získaný prospěch dárci, a to dle níže uvedených zásad.
3. Obdarovaný se zavazuje zaplatit dárci v případě, že obdarovaný prodá předmět daru či jeho část třetí osobě, částku rovnající se rozdílu mezi obvyklou cenou prodávaného pozemku stanovenou ke dni převodu na třetí osobu a investicemi obdarovaného vloženými do tohoto pozemku v souvislosti s přípravou a realizací Průmyslové zóny „Nad Barborou“, a to ve lhůtě 120 dnů od povolení vkladu vlastnického práva z kupní smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Obvyklá cena pozemků bude stanovena na základě znaleckého posudku o obvyklé ceně nemovitých věcí vyhotoveného nezávislým znalcem, který se zavazuje nechat zpracovat na své náklady obdarovaný před prodejem předmětu daru či jeho části třetí osobě.
5. Investice obdarovaného vložené do pozemků budou vypočteny tak, že investiční náklady obdarovaného vložené do přípravy a realizace Průmyslové zóny „Nad Barborou“, které jsou specifikovány v následující větě, se podělí rozlohou Průmyslové zóny „Nad Barborou“ a výsledná částka se vynásobí výměrou pozemku prodávaného obdarovaným třetí osobě. Smluvní strany se dohodly, že při výpočtu investic obdarovaného vložených do pozemku mohou být do investičních nákladů obdarovaného dle předchozí věty zahrnuty pouze náklady na zpracování projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury, technické infrastruktury, terénních úprav a náklady na vybudování jednotlivých staveb dopravní infrastruktury, technické infrastruktury a na realizaci terénních úprav, a to tak, jak budou uvedeny v rozhodnutí o poskytnutí dotace vydaném Ministerstvem průmyslu a obchodu, respektive v jeho aktuální změně, případně tak, jak je obdarovaný dárce vyčíslil a prokáže jejich započitatelnost do nákladů vložených do přípravy a realizace Průmyslové zóny „Nad Barborou“.
6. Obdarovaný se zavazuje oznámít písemně dárce, že prodal předmět daru či jeho část, k oznámení připojit znalecké posudky o obvyklé ceně prodávaných pozemků a výpočet částky, která bude v souvislosti s prodejem předmětu daru či jeho části třetí osobě uhrazena dárce, a (nedohodnou-li se smluvní strany jinak) výpočet doložit listinami (zejména např. faktury) dokládajícími výši investice obdarovaného vložené do přípravy a realizace Průmyslové zóny „Nad Barborou“, to vše ve lhůtě 60 dnů od povolení vkladu vlastnického práva z předmětné kupní smlouvy na třetí osobu do katastru nemovitostí.
7. Obdarovaný se zavazuje zaplatit dárce v případě, že obdarovaný pronajme nebo propachtuje třetí osobě předmět daru či jeho část, nebo zřídí třetí osobě k předmětu daru či jeho části právo stavby, částku rovnající se obvyklé ceně nájemného, pachtovného nebo stavebního platu stanovené ke dni uzavření darovací smlouvy. Částka rovnající se obvyklé ceně nájemného, pachtovného nebo stavebního platu bude obdarovaným hrazena dárce po celou dobu trvání nájemní smlouvy, pachtovní smlouvy nebo smlouvy o zřízení práva stavby, a to ve stejných intervalech, v jakých budou nájemné, pachtovné či stavební plat hrazeny obdarovanému, minimálně však alespoň 1x ročně k 15. lednu kalendářního roku. Obvyklá cena nájemného, pachtovného a stavebního platu pozemků, které jsou předmětem daru, bude stanovena na základě znaleckého posudku o obvyklé ceně nájemného, pachtovného a stavebního platu, který nechá vypracovat na své náklady obdarovaný ve lhůtě 90 dnů ode dne uzavření darovací smlouvy.

8. Obdarovaný se zavazuje oznámí písemně dárce, že předmět daru nebo jeho část pronajal, propachtoval nebo k tomuto zřídil právo stavby, že došlo k ukončení nájemní smlouvy, pachtovní smlouvy nebo smlouvy o zřízení práva stavby, a k tomuto oznámení připojit kopie listin dokládajících oznamované skutečnosti (tj. zejména nájemní smlouvy, pachtovní smlouvy, smlouvy o zřízení práva stavby, dohody o ukončení těchto smluv, odstoupení od smlouvy, výpověď smlouvy apod.), jakož i znalecké posudky o obvyklé ceně nájemného, pachtovného nebo stavebního platu, to vše ve lhůtě 30dnů ode dne, kdy došlo k oznamované skutečnosti.

III. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré případné spory vyplývající z této dohody, nebo v souvislosti s ní, především smírem. Práva a povinnosti neupravené se řídí obecnými ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Dohoda může být měněna, nebo doplňována pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato dohoda pozbyde účinnosti, pokud do 3 let ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami, nebude uzavřena darovací smlouva vymezená v čl. I. této dohody.
4. Práva a povinnosti plynoucí z této dohody jsou závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran, přičemž jsou účastníci touto dohodou vázání okamžikem jejího podpisu.
5. Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech shodných stejnopisech, z nichž každý má stejnou platnost, právní sílu a povahu originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
6. Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.
7. Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této dohody rozhodla rada kraje svým usnesením č. 106/8212 ze dne 9.8.2016

V Ostravě dne

V Ostravě dne 20. 09. 2016

.....
Ing. Josef Havelka
vedoucí oddělení závodu ODRA

.....
Miroslav Novák
hejtman kraje



Koncept smlouvy o převodu práv a povinností mezi krajem a státním podnikem DIAMO

SMLOUVA O PŘEVODU PRÁV A POVINNOSTÍ

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
dle obecných ust. § 1724 - § 1766 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
témito smluvními stranami.

1. **DIAMO, státní podnik**
se sídlem: Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
IČO: 00002739
DIČ: CZ00002739
bankovní spojení: ČSOB, a.s.
číslo účtu: 409037423/0300
zastoupen: Ing. Josefem Havelkou, vedoucím oddělného závodu ODRA
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, spisová
zn. AXVIII 520
Týká se: **DIAMO, státní podnik, odštěpný závod ODRA**
se sídlem Sirotní 1145/7, Ostrava – Vítkovice, PSČ 703 86
plátce DPH
(dále jen „DIAMO“ anebo „převodce“)

a

2. **Moravskoslezský kraj**
se sídlem: 28. října 117, Ostrava, PSČ 702 18
IČO: 70890692
DIČ: CZ70890692
Zastoupen: Miroslavem Novákem, hejtmanem kraje
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu: 1002520346/2700
plátce DPH
(dále jen „MSK“ anebo „nabyvatel“)

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Na základě darovací smlouvy uzavřené dne mezi výše uvedenými smluvními stranami, byl sjednán převod níže uvedených nemovitých věcí z vlastnictví České republiky, právo hospodařit s majetkem státu pro DIAMO, do vlastnictví MSK:
- pozemkem p.č. 6320/1 - ostatní plocha, dobývací prostor
 - pozemkem p.č. 6320/2 - ostatní plocha, jiná plocha
 - pozemkem p.č. 6320/3 - ostatní plocha, ostatní komunikace
 - pozemkem p.č. 6320/4 - ostatní plocha, zeleň
 - pozemkem p.č. 6320/5 - ostatní plocha, zeleň
 - pozemkem p.č. 6320/6 - ostatní plocha, zeleň
 - pozemkem p.č. 6320/7 - ostatní plocha, zeleň
 - pozemkem p.č. 6320/8 - ostatní plocha, jiná plocha
 - pozemkem p.č. 6320/9 - ostatní plocha, dobývací prostor
 - pozemkem p.č. 6320/10 - ostatní plocha, jiná plocha
 - pozemkem p.č. 6320/11 - ostatní plocha, jiná plocha
 - pozemkem p.č. 6321 - ostatní plocha, dobývací prostor
 - pozemkem p.č. 6322 - ostatní plocha, dobývací prostor
 - pozemkem p.č. 6323/1 - ostatní plocha, dobývací prostor
 - pozemkem p.č. 6323/2 - ostatní plocha, jiná plocha
 - pozemkem p.č. 6323/3 - ostatní plocha, jiná plocha
 - pozemkem p.č. 6325 - ostatní plocha, jiná plocha

- pozemkem p.č. 6327 - ostatní plocha, ostatní komunikace
 - pozemkem p.č. 6328 - ostatní plocha, ostatní komunikace
 - pozemkem p.č. 6329 - ostatní plocha, jiná plocha
 - pozemkem p.č. 6333/2 - ostatní plocha, dobývací prostor o nové dosud nezapsané výměře 4904 m² dle geometrického plánu č. 735-107/2014 pro k.ú. Karviná - Doly
 - pozemkem p.č. 6333/3 - ostatní plocha, dobývací prostor
 - pozemkem p.č. 6333/4 - ostatní plocha, dobývací prostor
 - pozemkem p.č. 6333/39 - ostatní plocha, jiná plocha
2. Dle geometrického plánu č. 735-107/2014 pro k.ú. Karviná - Doly byly z pozemku p.č. 6333/2 odděleny pozemky p.č. 6333/51 - ostatní plocha, dobývací prostor o výměře 255 m² a p.č. 6333/52 - ostatní plocha, dobývací prostor o výměře 146 m².
3. Uvedené nemovitě věci jsou ke dni uzavření této smlouvy vedeny na Listu vlastnictví č. 571 pro k.ú. Karviná - Doly, obec Karviná, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná (dále jen „předmět daru“).

Článek II. Předmět smlouvy

1. Převodce prohlašuje, že:
- a) podal žádost na stavební úřad, Odbor stavební a životního prostředí Magistrátu města Karviné, o vydání správního rozhodnutí - povolení k odstranění stavby odstavných ploch, uváděných pod názvem „OO150.2 Demolice ulice Česká – DIAMO“ na pozemcích parc.č. 6320/1, 6333/2, 6333/3 a 6333/4 v k.ú. Karviná-Doly, v části města Doly, na základě které bylo dne 14. 1. 2015 vydáno cit. stavebním úřadem **Rozhodnutí – Povolení odstranění staveb, pod č.j. MMK/006440/2015. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 7. 2. 2015.**
 - b) podal žádost na stavební úřad, Odbor stavební a životního prostředí Magistrátu města Karviné, o vydání správního rozhodnutí - povolení k odstranění stavby zpevněných ploch a účelové komunikace veřejně nepřístupné ul. Svobody, uváděných pod názvem „OO150.4 Demolice ulice Svobody – DIAMO“ na pozemcích parc.č. 6321, 6323/1, 6327 a 6328 v k.ú. Karviná-Doly, v části města Doly, na základě které bylo dne 5. 2. 2015 vydáno cit. stavebním úřadem **Rozhodnutí – Povolení odstranění staveb, pod č.j. MMK/023126/2015. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 27. 2. 2015.**
 - c) podal žádost na stavební úřad, Odbor stavební a životního prostředí Magistrátu města Karviné, o vydání správního rozhodnutí - povolení k odstranění stavby manipulační plochy, uváděné pod názvem „OO160.4 Demolice manipulační plochy“ na pozemcích parc.č. 6321, 6322, 6320/3, 6320/4, 6320/6, 6323/1, 6325 a 6327 v k.ú. Karviná-Doly, v části města Doly, na základě které bylo dne 27. 2. 2015 vydáno cit. stavebním úřadem **Rozhodnutí – Povolení odstranění staveb, pod č.j. MMK/036235/2015. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 24. 3. 2015.**
 - d) podal ohlášení na stavební úřad, Odbor stavební a životního prostředí Magistrátu města Karviné, ve věci odstranění stavby betonového schodiště, uváděné pod názvem „OO160.7 Demolice schodů“ na pozemcích parc.č. 6320/1, 6320/2, 6320/3 v k.ú. Karviná-Doly, v části města Doly, na základě které byl dne 10. 12. 2014 vydán cit. stavebním úřadem **Souhlas s odstraněním stavby, pod č.j. MMK/178235/2014.**
 - e) nejpozději při podpisu této smlouvy předá nabyvateli jedno vyhotovení **projektové dokumentace** vyhotovené za účelem vydání každého z výše uvedených správních rozhodnutí/souhlasu, specifikovaných pod písm. a) – d) tohoto bodu.
2. Převodce touto smlouvou převádí na nabyvatele veškerá práva a povinnosti, které převodci vznikla z právních titulů a úkonů vztahujících se k výše cit. předmětu daru, či jeho částí, a souvisejících s přípravou lokality pro zřízení Průmyslové zóny Nad Barborou, tzn. práva a povinnosti uvedená výše v čl. II. odst. 1. této smlouvy, včetně práva nabyvatele užít s tím spojenou projektovou dokumentaci v celém rozsahu, to vše za smluvní odměnu ve výši 1.000,- Kč + DPH dle platných předpisů.

3. Smluvní strany se dohodly, že smluvní odměna bude nabyvatelem zaplacená převodci na jeho účet č. 409037423/0300 vedený u ČSOB, a.s., na základě faktury - daňového dokladu vystaveného převodcem po podpisu této smlouvy se splatností 30 dnů ode dne vystavení faktury.
4. Nabyvatel výše uvedená práva a povinnosti na sebe přebírá.
5. Převodce se zavazuje nejpozději při podpisu této smlouvy předat nabyvateli veškeré podklady, na základě kterých mu vznikla práva a povinnosti specifikovaná v čl. II. odst. 1. této smlouvy,

Článek III. Informační povinnost

Nabyvatel se zavazuje písemně informovat o převodu práv a povinností dle této smlouvy Odbor stavebního a životního prostředí Magistrátu města Karviná, a to do 40-ti kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany si sjednaly, že účinnost této smlouvy nastává dnem následujícího po dni, kdy bude proveden vklad vlastnického práva ve prospěch MSK do katastru nemovitostí k výše citovanému předmětu daru.
2. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré případné spory vyplývající z této smlouvy, nebo v souvislosti s ní, především smírem. Práva a povinnosti neupravené se řídí obecnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění.
3. Smlouva může být měněna, nebo doplňována pouze formou písemných, vzestupně číselovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran; přičemž jsou účastníci touto dohodou vázání okamžikem jejího podpisu.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech shodných stejnopisech, z nichž každý má stejnou platnost, právní sílu a povahu originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
6. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.
7. Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb.; o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
O uzavření této smlouvy rozhodla rada kraje svým usnesením č. ze dne

Nedílnou součástí této smlouvy je tato příloha:

Geometrický plán č. 735-107/2014 pro k.ú. Karviná - Doly

V Ostravě dne:

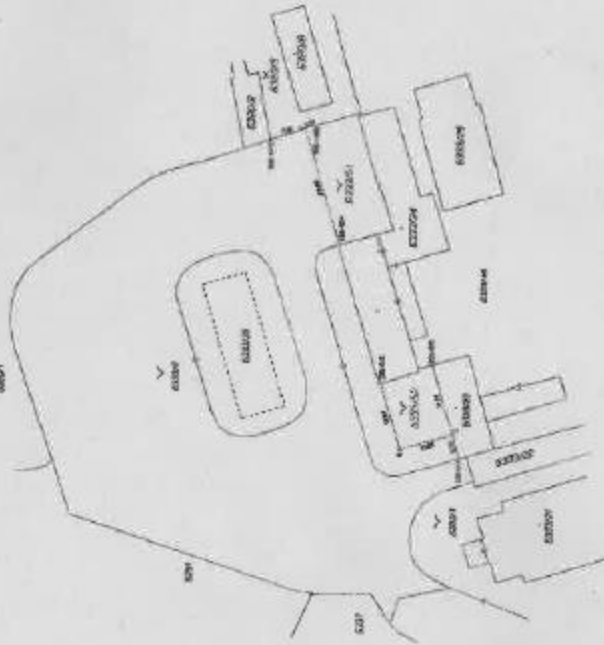
V Ostravě dne:

.....
Ing. Josef Havelka
vedoucí odštěpného závodu ODRA

.....
Miroslav Novák
hejtman kraje

Dokumentace stavu		Nový stav	
Číslo	Název	Číslo	Název
00001	00001	00001	00001
00002	00002	00002	00002
00003	00003	00003	00003
00004	00004	00004	00004
00005	00005	00005	00005

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.



| | | | |
|---|---|---|---|
| BEZPEČNÝ PŮJ
číslo: 00001
název: 00001 | Název: 00001
číslo: 00001
datum: 00/00/00 | Název: 00001
číslo: 00001
datum: 00/00/00 | |
| Název: 00001
číslo: 00001
datum: 00/00/00 | Název: 00001
číslo: 00001
datum: 00/00/00 | Název: 00001
číslo: 00001
datum: 00/00/00 | Název: 00001
číslo: 00001
datum: 00/00/00 |

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
 prokazující stav evidovaný k datu 14.06.2023 11:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 40 pro Moravskoslezský kraj

Okres: **CZ0803 Karviná** Obec: **598917 Karviná**
 Kat.území: **664103 Karviná-Doly** List vlastnictví: **571**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| A Vlastník, jiný oprávněný | Identifikátor | Podíl |
|--|---------------|-------|
| Vlastnické právo
Česká republika | 00000001-001 | |
| Právo hospodařit s majetkem státu
DIAMO, státní podnik, Máchova 201, 47127 Stráž pod
Ralskem | 00002739 | |

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

| B Nemovitosti | | | | |
|--------------------|------------|----------------|--------------------|----------------|
| Pozemky
Parcela | Výměra[m2] | Druh pozemku | Způsob využití | Způsob ochrany |
| 6320/1 | 3380 | ostatní plocha | dobývací prostor | |
| 6320/2 | 919 | ostatní plocha | jiná plocha | |
| 6320/3 | 484 | ostatní plocha | ostatní komunikace | |
| 6320/4 | 484 | ostatní plocha | zeleň | |
| 6320/5 | 551 | ostatní plocha | zeleň | |
| 6320/6 | 388 | ostatní plocha | zeleň | |
| 6320/7 | 169 | ostatní plocha | zeleň | |
| 6320/8 | 129 | ostatní plocha | jiná plocha | |
| 6320/9 | 154 | ostatní plocha | dobývací prostor | |
| 6320/10 | 80 | ostatní plocha | jiná plocha | |
| 6320/11 | 101 | ostatní plocha | jiná plocha | |
| 6321 | 1386 | ostatní plocha | dobývací prostor | |
| 6322 | 168 | ostatní plocha | dobývací prostor | |
| 6323/1 | 1668 | ostatní plocha | dobývací prostor | |
| 6323/2 | 35 | ostatní plocha | jiná plocha | |
| 6323/3 | 26 | ostatní plocha | jiná plocha | |
| 6325 | 546 | ostatní plocha | jiná plocha | |
| 6327 | 2247 | ostatní plocha | ostatní komunikace | |
| 6328 | 1071 | ostatní plocha | ostatní komunikace | |
| 6329 | 479 | ostatní plocha | jiná plocha | |
| 6333/2 | 5305 | ostatní plocha | jiná plocha | |
| 6333/3 | 5779 | ostatní plocha | dobývací prostor | |
| 6333/4 | 3907 | ostatní plocha | dobývací prostor | |
| 6333/39 | 241 | ostatní plocha | jiná plocha | |

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcná břemeno chůze a řízdu

VYPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTI
prokazující stav evidovaný k datu 14.06.2023 11:55:02

Okres: CZ0803 Karviná Obec: 598917 Karviná
Kat.území: 664103 Karviná-Doly List vlastnictví: 571

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Parcela: 6309, Parcela: 6313, Parcela: 6316, Parcela: 6317, Parcela: 6318/1,
Parcela: 6318/2

Povinnost k

Parcela: 6321

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 1324/1995.

POLVZ:54/1995

Z-300054/1995-803

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

(k části pozemku dle GP 541-102/2006)

Oprávnění pro

Parcela: 6333/28, Parcela: 6333/40

Povinnost k

Parcela: 6333/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 08.08.2008. Právní účinky
vkladu práva ke dni 11.09.2008.

V-4270/2008-803

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

k části pozemku dle G.P. 598-35/2009

Oprávnění pro

Parcela: 6333/27, Parcela: 6333/29, Parcela: 6333/45, Parcela: 6333/47

Povinnost k

Parcela: 6333/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 15.10.2010. Právní účinky
vkladu práva ke dni 25.10.2010.

V-5030/2010-803

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

(k části pozemku dle GP 598-35/2009)

Oprávnění pro

Parcela: 6333/21

Povinnost k

Parcela: 6333/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ev.č. D500/53000/00102/14/00 ze
dne 25.04.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.05.2014 10:48:46. Zápis
proveden dne 11.06.2014.

V-2914/2014-803

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

- vedení a provozování podzemního trubního vodovodu
- právo vstupu a vjezdu v souvislosti s provozem, opravami, údržbou, změnami
nebo odstraňováním vodovodního potrubí
(k části pozemku dle G.P. 607-89/2009)

Oprávnění pro

OKD, a.s., č.p. 1077, 73534 Stonava, RČ/IČO: 05979277

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 14.06.2023 11:55:02

Okres: CZ0803 Karviná Obec: 598917 Karviná
Kat.území: 664103 Karviná-Doly List vlastnictví: 571
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 6320/1, Parcela: 6320/3, Parcela: 6320/4, Parcela: 6320/5, Parcela: 6320/6, Parcela: 6320/7, Parcela: 6320/8, Parcela: 6321, Parcela: 6322, Parcela: 6323/1, Parcela: 6327, Parcela: 6328, Parcela: 6333/2, Parcela: 6333/3, Parcela: 6333/4

o Pozemek se nachází v dobývacím prostoru

Karviná - Doly II

Povinnost k

Parcela: 6320/1, Parcela: 6320/10, Parcela: 6320/11, Parcela: 6320/2, Parcela: 6320/3, Parcela: 6320/4, Parcela: 6320/5, Parcela: 6320/6, Parcela: 6320/7, Parcela: 6320/8, Parcela: 6320/9, Parcela: 6321, Parcela: 6322, Parcela: 6323/1, Parcela: 6323/2, Parcela: 6323/3, Parcela: 6325, Parcela: 6327, Parcela: 6328, Parcela: 6329, Parcela: 6333/2, Parcela: 6333/3, Parcela: 6333/39, Parcela: 6333/4

o Pozemek se nachází v dobývacím prostoru

Karviná-Doly III

Povinnost k

Parcela: 6320/1, Parcela: 6320/10, Parcela: 6320/11, Parcela: 6320/2, Parcela: 6320/3, Parcela: 6320/4, Parcela: 6320/5, Parcela: 6320/6, Parcela: 6320/7, Parcela: 6320/8, Parcela: 6320/9, Parcela: 6321, Parcela: 6322, Parcela: 6323/1, Parcela: 6323/2, Parcela: 6323/3, Parcela: 6325, Parcela: 6327, Parcela: 6328, Parcela: 6329, Parcela: 6333/2, Parcela: 6333/3, Parcela: 6333/39, Parcela: 6333/4

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva o prodeji podniku ze dne 22.12.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.01.2004.

Pro: Česká republika,

DIAMO, státní podnik, Máchova 201, 47127 Stráž pod Ralskem

V-5/2004-803

RČ/IČO: 00000001-001

00002739

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

