

## **Usnesení zastupitelstva 5/441 ze dne 16. 9. 2021, bod 3), sdělení, k. ú. Moravská Ostrava**

Zastupitelstvo kraje

5/441 16. 9. 2021

### **3. rozhodlo**

darovat nemovité věci, a to:

pozemek parc. č. 3739 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba - budova bez čp/če, občanská vybavenost,

část pozemku parc. č. 2907/4 ostatní plocha oddělenou dle geometrického plánu č. 6284-62/2021 potvrzeného katastrálním úřadem dne 13. 8. 2021 a nově označenou jako pozemek parc. č. 2907/61 ostatní plocha o výměře 298 m<sup>2</sup>,  
část pozemku parc. č. 2907/34 zastavěná plocha a nádvoří oddělenou dle geometrického plánu č. 6284-62/2021 potvrzeného katastrálním úřadem dne 13. 8. 2021 a nově označenou jako pozemek parc. č. 2907/62 ostatní plocha o výměře 795 m<sup>2</sup>,  
včetně všech součástí a příslušenství těchto nemovitých věcí,

vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava,

za podmínky nabytí vlastnictví nemovitých věcí krajem,

do vlastnictví České republiky, příslušnost hospodaření s majetkem státu pro organizaci Armádní Servisní, příspěvková organizace, Podbabská 1589/1, Dejvice, Praha 6, IČO 60460580,

za podmínky, že obdarovaný uhradí poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, a dále za podmínky:

a) obdarovaný se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu dárce nebude předmět daru užívat jinak než ve veřejném zájmu, zejména pro účely vybudování komunitního centra pro válečné veterány a jejich rodinné příslušníky a dále pro potřeby státní správy a zajištění obrany státu, a to vše po dobu 10 let od účinků vkladu vlastnického práva k předmětu daru do katastru nemovitostí;

b) obdarovaný se zavazuje umožnit dárce kdykoliv během výše uvedené 10 leté lhůty kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky dle bodu a) ze strany obdarovaného dodržovány a poskytnout k tomu dárce potřebnou součinnost;

c) v případě porušení povinností dle bodu a) je dárce oprávněn od smlouvy odstoupit nebo požadovat po obdarovaném zaplacení smluvní pokuty ve výši ceny

předmětu daru v místě a čase obvyklé, která bude stanovena znaleckým posudkem ke dni vzniku nároku na zaplacení smluvní pokuty; náklady na případné vypracování znaleckého posudku hradí obdarovaný; smluvní pokuta bude splatná do 60 dnů ode dne, kdy bude obdarovaný dárce k její úhradě písemně vyzván; ode dne úhrady smluvní pokuty může obdarovaný nakládat s předmětem daru bez omezení dle svého uvážení;

d) v případě, že obdarovaný poruší povinnost dle bodu b), je dárce oprávněn požadovat po obdarovaném zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000 Kč za každé jednotlivé porušení; smluvní pokuta bude splatná do 60 dnů ode dne, kdy bude obdarovaný dárce k její úhradě písemně vyzván;

e) zřízení zákazu zcizení předmětu daru jako práva věcného ve smyslu ustanovení § 1761 občanského zákoníku, a to na dobu určitou 10 let od účinků vkladu vlastnického práva k předmětu daru do katastru nemovitostí



## ARMÁDNÍ SERVISNÍ, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE

Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 – Dejvice

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Pr, vložka č. 1342

Krajský úřad Moravskoslezského kraje  
Úsek správy majetku  
Odbor investiční a majetkový  
Ing. Jana Rabciová  
28. října 2771/117  
702 18 Ostrava

DS: 8x6bxsd

Váš dopis zn. / ze dne

Naše značka  
00142/2022

Vyřizuje / tel. / e-mail



Datum  
26.01.2022

Vážená paní inženýrko,

dovolím si reagovat na Vaši e-mailovou zprávu, kterou naše organizace od Vás obdržela dne 5. 1. 2022.

Jedná se o předběžné dílčí kroky plánovaného převodu budovy a pozemku, dříve dohodnutého mezi Ministerstvem obrany a Moravskoslezským krajem, v ulici Dr. Malého v Ostravě (dále jen „majetek“).

Naše vyjádření k plánovanému převodu byla doposud řešena pouze e-mailem, a to jako přípravné práce před finálním rozhodnutím našeho zřizovatele.

V současné chvíli Vám musím sdělit, že naše organizace doposud neobdržela pokyn našeho zřizovatele, tedy Ministerstva obrany, k zahájení oficiálních kroků vedoucích k řešení problematiky uvedeného převodu majetku a současné stanovisko našeho zřizovatele nám prozatím není známo.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem doporučuji směřovat Vaše další dotazy přímo na Ministerstvo obrany na Sekci správy pro řízení organizací MO (kde je v podřízenosti i naše organizace), k rukám Mgr. Filipa Říhy, náměstka ministra obrany.

Děkuji, s pozdravem

Ing. Martin Lehký  
ředitel



# MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ

KRAJSKÝ ÚŘAD  
28. října 117, 702 18 Ostrava



Váš dopis zn.:

Ze dne:

Čj.:

Sp. zn.:

Vyřizuje:

Odbor:

Telefon:

Fax:

E-mail:

Datum:

MSK 148245/2022

IM/9743/2021/Rab

254.3.3 A10

Ing. Jana Rabciová

Odbor investiční a majetkový

595 622 918

595 622 126

posta@msk.cz

2022-11-07

Ministerstvo obrany ČR

Mgr. Filip Říha, náměstek pro řízení sekce  
majetkové

Tychonova 221/1

160 00 Praha 6 - Hradčany

## Převod části areálu Dr. Malého Ostrava

### Vážený pane náměstku,

na základě Vaší žádosti o převod části areálu Dr. Malého v Ostravě rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. 8/789 ze dne 16.06.2022 o změně podmínek převodu do vlastnictví ČR, s právem hospodaření pro organizaci Armádní Servisní, příspěvková organizace, k vybudování komunitního centra pro válečné veterány.

Zastupitelstvo kraje tak plně vyhovělo Vaší žádosti, avšak dosud nedošlo z Vaší strany k uzavření darovací smlouvy a převod tak nebyl realizován.

Dle vyjádření Armádní Servisní, p. o. je nezbytné pro další postup v této věci Vaše stanovisko a Váš závazný pokyn k převzetí objektu organizací Armádní Servisní, p. o.

Kraj je i nadále připraven nemovité věci převést do vlastnictví ČR pro potřeby Armády ČR. S ohledem na skutečnost, že o nemovitosti již projevují zájem i jiné organizace, chtěl bych Vás touto cestou požádat o vyjádření v této věci a sdělení, zda Váš zájem o nabytí nemovitostí trvá, popř. kdy můžeme očekávat převzetí nemovitostí z Vaší strany.

Děkuji za spolupráci.

S pozdravem

Ing. Jaroslav Kania  
náměstek hejtmana kraje

Přílohy – dle textu