



KUMSP0105ERE

IČ: 69744092  
T: +420 111 111 111  
E: info@ostravskasportovni.cz  
W: ostravskasportovni.cz

|   |             |
|---|-------------|
| MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ<br>Krajský úřad<br>podatelna | Zpracov.    |
| Došlo: - 2.05.2022                                | Spis. zn.   |
| Č.j.: MSK 61 414                                  | Sk. zn./lh. |
| Lišty: 1 Přílohy: -                               |             |

Moravskoslezský kraj  
Ing. Jaroslav Kania  
28. října 117  
702 18 Ostrava

Věc: Žádost o darování pozemku

Vážení radní,

jsou tomu přibližně tři roky, kdy jsem ještě coby zástupce Akademie FC Baník Ostrava z.s. začal intenzivně řešit problematiku spojenou s udržením provozuschopného areálu v Ostravě – Radvanicích. Sportovnímu areálu, který sloužil TJ Baník Radvanice, hrozilo, že začne chátrat stejně jako mnoho jiných v místech, kde sportovní kluby skončily v insolvenční.

Situace v Radvanicích byla o to složitější, že se se zahájeným insolvenčním řízením začaly rozplétat složité a nejasné majetkové poměry celého areálu a po několikaletém zjišťování se ukázalo, že pozemek areálu je vlastněn státem, který zastupuje Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, a budova připadla TJ Baník Radvanice s ohledem na to, že se k vlastnictví nikdo nepřihlásil.

Společně s insolvenční správkyň a soudy se nám podařilo vyrovnat veškeré závazky z našich privátních zdrojů. I přes výše popsané oddlužení TJ Baník Radvanice se nenašla osoba, která by po dlouhé pauze v činnosti spolku chtěla pokračovat.

Vyústěním této situace bylo, že se spolky Akademie FC Baník Ostrava z.s., Ostravská sportovní z.s., městský obvod Radvanice a Bartovice a ÚPZSVVM dohodly na spolupráci, která by umožnila za nákladů nepřesahujících 1 mil. Kč/rok, provozovat areál pro veřejnost i organizovanou sportovní činnost. Pro úplnost uvádíme, že naprostou většinu těchto nákladů nesl spolek Ostravská sportovní z.s.

Nyní jsme se dozvěděli, že by se pozemek, na němž se nachází sportovní areál, měl stát majetkem MSK. Rádi bychom Vás oslovili s možností darování tohoto pozemku spolku Ostravská sportovní z.s., která provozuje a buduje sportoviště z privátních prostředků v rámci celé Ostravy. Náš spolek společně s obcí Radvanice a Bartovice již vytvořil studii využitelnosti a nyní pro daný projekt zajišťuje finanční prostředky. Část z nich se již podařilo zajistit prostřednictvím spolupráce s developerem komerčních prostor. Developer chystá na přilehlém pozemku výstavbu supermarketu a na základě jednání s městským obvodem Radvanice a Bartovice přislíbil zbudovat parkoviště, komunikaci a chodník i v rámci sportovního areálu. Výstavba infrastruktury je nezbytná ke splnění podmínky ÚP města Ostravy a stavebního zákona k povolení výstavby nové sportovní haly, rekonstrukci stávajícího hřiště, a tím ke zvýšení sportovní kapacity a rozvoje celého sportovního areálu.

V případě Vašeho kladného postoje k darování pozemků výrazně pomůžete tomuto PPP projektu, který významně navýší kapacity sportovišť pro děti a mládež, a to jak organizovanou, tak neorganizovanou.

Závěrem si ještě jednou dovolím shrnout následující fakta:

1. spolek Ostravská sportovní již investoval do sportovišť pro děti a mládež více jak 150 mil. Kč z privátních zdrojů.
2. spolek Ostravská sportovní se dlouhodobě stará o několik sportovních areálů v Ostravě a přilehlém okolí, které mají cca. 10 fotbalových hřišť a tisíce metrů čtverečních nebytových prostor.
3. pozemek, o který vás žádáme, poslouží k vybudování a rozšíření sportoviště **pro děti a mládež.**

Přílohy: Studie „SPORTOVNÍ AREÁL OSTRAVA – RADVANICE“

S pozdravem



Předseda  
Ostravská sportovní z.s.



Předseda  
Akademie FC Baník Ostrava z.s.



Starosta  
Radvanice a Bartovice