**KONCEPT**

**Dodatek č. 2**

**ke Smlouvě o koupi pozemků ev. č. 08137/2019/IM**

(dále jen: „**Dodatek č. 2**“)

uzavřený podle § 2079 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „*občanský zákoník*“)

**Moravskoslezský kraj**

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava

zastoupen: prof. Ing. Ivo Vondrákem, CSc., hejtmanem kraje

IČO: 70890692

DIČ: CZ70890692

dále jen„**prodávající“** na straně jedné

a

**OAMP Hall B s.r.o.**

se sídlem: 28. října 3346/91, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

zastoupená: Bc. Petrem Kalinou, jednatelem společnosti

IČO: 08698325

DIČ: CZ08698325

dále jen „**kupující**“ na straně druhé

(kupující a prodávající společně dále jako „**smluvní strany**“)

**I.**

**Úvodní prohlášení**

1. Pokud v tomto Dodatku č. 2 není uvedeno jinak, pojmy a výrazy uvedené velkým písmem a v tomto Dodatku č. 2 nedefinované mají význam uvedený ve Smlouvě o koupi pozemků č. 08137/2019/IM ze dne 20. 12. 2019.
2. Smluvní strany prohlašují, že dne 20. 12. 2019 mezi sebou uzavřely Smlouvu o koupi pozemků č. 08137/2019/IM (dále jen „**Smlouva**“). Dle čl. 5. odst. 5.1 Smlouvy se prodávající zavázal převést vlastnické právo k Pozemkům a zároveň předat tyto kupujícímu. Kupující se zavázal uhradit prodávajícímu za převod vlastnického práva k Pozemkům sjednanou Kupní cenu.
3. Shora specifikované smluvní strany uzavřely dne 30. 6. 2022 Dodatek č. 1 ke Smlouvě, kterým došlo zejména ke změně termínu splatnosti kupní ceny za převod vlastnického práva k Pozemkům.
4. S ohledem na změnu okolností v době po uzavření Smlouvy se smluvní strany rozhodly uzavřít tento Dodatek č. 2.

**II.**

**Změny Smlouvy**

1. Článek 9. odst. 9.2 Smlouvy se v části v pořadí čtvrté a páté odrážky (vždy v celém jejich rozsahu) předmětného ustanovení bez náhrady ruší.
2. V článku 9. odst. 9.2 Smlouvy se část ustanovení obsažená v pořadí v poslední odrážce mění v části *„do osmnácti měsíců od nabytí právní moci Stavebního povolení pro I. Etapu Stavby.“* a nově zní následovně:

*„**do 31. 12. 2025.“*

1. Článek 11. odst. 11.4 Smlouvy se mění a nově zní následovně:
2. *Smluvní strany tímto zřizují zákaz zcizení prodávaných Pozemků (jejich částí), či kterékoliv z nich, jakožto věcné právo, které bude v souladu s ust. § 11 zákona č. 256/2013 Sb. zapsáno do katastru nemovitostí. Zákaz zcizení se zřizuje na dobu určitou, počínaje dnem jeho vzniku zápisem do katastru nemovitostí a konče dnem, kdy bude vydán kolaudační souhlas, anebo nabude právní moci kolaudační rozhodnutí pro rozsah alespoň I. Etapy Stavby na prodávaných Pozemcích. Smluvní strany podepíší návrh na zápis vkladu zákazu zcizení do katastru nemovitostí současně s návrhem na zápis vkladu vlastnického práva pro Kupujícího dle čl. 10 odst. 10.1. Smlouvy. Poplatky spojené se zápisem vkladu zákazu zcizení hradí Kupující.* ***Po dobu trvání zákazu zcizení podle tohoto odstavce není kupující oprávněn bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího převést vlastnické právo k Pozemkům na jiný subjekt.“***

**III.**

**Prohlášení smluvních stran**

1. Ustanovení Smlouvy tímto dodatkem neupravená zůstávají v platnosti beze změny.

**IV.**

**Souhlas se zcizením**

1. Prodávající tímto uděluje kupujícímu souhlas se zcizením:
2. části pozemku parc. č. 1362/7 orná půda oddělené geometrickým plánem č. 1880-66/2023 potvrzeným katastrálním úřadem dne 12. 5. 2023a nově označené jako pozemek parc. č. 1362/9 orná půda o výměře 6.909 m2,
3. části pozemku parc. č. 1362/7 orná půda oddělené geometrickým plánem č. 1880-66/2023 potvrzeným katastrálním úřadem dne 12. 5. 2023 a nově označené jako pozemek parc. č. 1362/10 orná půda o výměře 1.333 m2,
4. pozemku parc. č. 1366/29 orná půda o nové, dosud nezapsané výměře 591 m2 dle geometrického plánu č. 1880-66/2023 potvrzeného katastrálním úřadem dne 12. 5. 2023,
5. pozemku parc. č. 1356/27 trvalý travní porost o nové, dosud nezapsané výměře 10.326 m2 dle geometrického plánu č. 1880-66/2023 potvrzeného katastrálním úřadem dne 12. 5. 2023,

vše v k. ú. a obci Mošnov, společnosti OAMP Infrastructure A-D s.r.o., se sídlem 28. října 3346/91, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO 19250746.

**V.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tento Dodatek č. 2 ke Smlouvě nabývá platnosti dnem jeho uzavření, tj. dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tento Dodatek č. 2 nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek č. 2 bude zveřejněn v registru smluv prodávajícím, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne uzavření tohoto Dodatku č. 2.

1. Veškeré změny nebo doplňky tohoto Dodatku č. 2 mohou být provedeny pouze se souhlasem smluvních stran, a to ve formě vzestupně číslovaného dodatku.
2. Kupující bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že tento Dodatek č. 2 včetně příloh a případných dodatků bude zveřejněn na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje (www.msk.cz).
3. Osobní údaje obsažené v tomto Dodatku č. 2 budou Moravskoslezským krajem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z tohoto Dodatku č. 2; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Moravskoslezským krajem použity. Moravskoslezský kraj při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje [www.msk.cz.](http://www.msk.cz/)
4. Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž prodávající i kupující obdrží každý po dvou vyhotoveních.

**VI.**

**Doložka platnosti**

1. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření tohoto Dodatku č. 2 rozhodlo zastupitelstvo kraje usnesením č. ……… ze dne 8. 6. 2023.

**Příloha:**

kopie geometrického plánu č. 1880-66/2023 potvrzeného katastrálním úřadem dne 12. 5. 2023

V Ostravě dne ………………… V Ostravě dne …………………

…………………………………………………. …………………………………………………

**Moravskoslezský kraj OAMP Hall B s.r.o.**

prof. Ing. Ivo Vondrák, CSc. Bc. Petr Kalina

hejtman kraje jednatel