

ástený výpis z katastru nemovitostí, ortofotomapa, zátže a omezení nemovitostí

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.04.2023 14:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 23 pro Moravskoslezský kraj

Okres: CZ0803 Karviná

Obec: 598917 Karviná

Kat.území: 664103 Karviná-Doly

List vlastnictví: 153

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i> Asental Land, s.r.o., Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	27769143	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

404	997	ostatní plocha	jiná plocha	
485	5242	ostatní plocha	ostatní komunikace	
486	1370	ostatní plocha	ostatní komunikace	
488	6048	ostatní plocha	dobývací prostor	
489	1440	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
490	602	ostatní plocha	ostatní komunikace	
491	1914	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
494	471	ostatní plocha	jiná plocha	
496	790	zahrada		zemědělský půdní fond
497	1122	ostatní plocha	dobývací prostor	
501	3624	vodní plocha	zamokřená plocha	
506	10951	vodní plocha	zamokřená plocha	
516	442	ostatní plocha	jiná plocha	
655	20289	vodní plocha	zamokřená plocha	
678	106160	ostatní plocha	dobývací prostor	
688	1826	ostatní plocha	dobývací prostor	
689/1	10296	vodní plocha	zamokřená plocha	
692	128	vodní plocha	zamokřená plocha	
729	11397	ostatní plocha	dobývací prostor	
3685/9	10515	ostatní plocha	dobývací prostor	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

strpět umístění a provozování horkovodu,
vstup a vjezd v souvislosti s provozem, opravou
a údržbou tohoto zařízení

Oprávnění pro

Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Moravská
Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 45193410

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, kód: 803.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 24.04.2023 14:55:02

Okres: CZ0803 Karviná

Obec: 598917 Karviná

Kat.území: 664103 Karviná-Doly

List vlastnictví: 153

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 678

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 26.02.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.04.2002.

V-923/2002-803

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

strpět umístění a provozování horkovodu, vstupovat a vjíždět v souvislosti s opravou, provozem a údržbou, odstraňováním havárií a likvidací zařízení

Oprávnění pro

Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 45193410

Povinnost k

Parcela: 3685/9

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná OS / 667 / 2000 VB ze dne 30.11.2000. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.06.2001.

V-1394/2001-803

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno vedení**

inženýrské sítě (horkovod), právo přístupu a příjezdu při provozu, opravách, změnách nebo odstraňování inž. sítě

Oprávnění pro

Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 45193410

Povinnost k

Parcela: 485, Parcela: 729

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25.06.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.08.2001.

V-1675/2001-803

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

- právo provozovat, udržovat a odstraňovat těžební plynovou sondu (k části pozemku dle GP 785-100/2015-A)

Oprávnění pro

Green Gas DPB, a.s., Rudé armády 637, 73921 Paskov, RČ/IČO: 00494356

Povinnost k

Parcela: 655

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ,č.2213/052519 LA/SMSP/VB/125/15/Ma ze dne 01.12.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.01.2016 07:50:00. Zápis proveden dne 11.02.2016.

V-298/2016-803

Pořadí k 21.01.2016 07:50

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

- právo chůze a jízdy za účelem provozu, údržby, případně

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 24.04.2023 14:55:02

Okres: CZ0803 Karviná

Obec: 598917 Karviná

Kat.území: 664103 Karviná-Doly

List vlastnictví: 153

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

**odstranění těžební plynové sondy
(k části pozemku dle GP 785-100/2015-B)**

Oprávnění pro

**Green Gas DPB, a.s., Rudé armády 637, 73921 Paskov,
RČ/IČO: 00494356**

Povinnost k

Parcela: 655, Parcela: 678

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ,č.2213/052519 LA/SMSP/VB/125/15/Ma ze dne 01.12.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.01.2016 07:50:00. Zápis proveden dne 11.02.2016.

V-298/2016-803

Pořadí k 21.01.2016 07:50

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

- právo umístění, provozování, udržování a případné odstranění stavby vedení plynovodu SO 02 včetně ochranného pásma
(k části pozemku dle GP 794-127/2016-A)

Oprávnění pro

**Green Gas DPB, a.s., Rudé armády 637, 73921 Paskov,
RČ/IČO: 00494356**

Povinnost k

Parcela: 655, Parcela: 678, Parcela: 729

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.LS/SMSP/VB/113/16/Ma ze dne 15.12.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.01.2017 09:27:54. Zápis proveden dne 09.02.2017.

V-313/2017-803

Pořadí k 19.01.2017 09:27

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

- právo zřídit vhodným a bezpečným způsobem plynové zařízení
- právo provozovat, udržovat, provádět nezbytné opravy a odstraňovat plynové zařízení
- právo vstupu a vjezdu v souvislosti se zřizováním, provozováním, prováděním oprav, úprav, modernizací a odstraňováním plynového zařízení
(v rozsahu dle listiny jejíž součástí je GP č. 830-24b/2020 pro vymezení rozsahu věcného břemene)

Oprávnění pro

Parcela: 1345/6

Povinnost k

Parcela: 3685/9, Parcela: 485, Parcela: 678, Parcela: 729

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ,č. LA/SMSP/VB/21/21/MA, 018/2021/Ba/SoVB ze dne 16.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.08.2021 07:47:21. Zápis proveden dne 01.09.2021.

V-5735/2021-803

Pořadí k 09.08.2021 07:47

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

- právo zřídit vhodným a bezpečným způsobem plynové zařízení
- právo provozovat, udržovat, provádět nezbytné opravy a odstraňovat plynové zařízení
- právo vstupu a vjezdu v souvislosti se zřizováním, provozováním, prováděním oprav, úprav, modernizací a odstraňováním plynového zařízení

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 24.04.2023 14:55:02

Okres: CZ0803 Karviná

Obec: 598917 Karviná

Kat.území: 664103 Karviná-Doly

List vlastnictví: 153

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

(v rozsahu dle listiny jejíž součástí je GP č. 830-24c/2020
pro vymezení rozsahu věcného břemene)

Oprávnění pro

Parcela: 1345/6

Povinnost k

Parcela: 678, Parcela: 729

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ,č. LA/SMSP/VB/21/21/MA,
018/2021/Ba/SoVB ze dne 16.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.08.2021
07:47:21. Zápis proveden dne 01.09.2021.

V-5735/2021-803

Pořadí k 09.08.2021 07:47

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- o Pozemek se nachází v dobývacím prostoru

Karviná - Doly I

Povinnost k

Parcela: 404, Parcela: 486, Parcela: 488, Parcela: 489, Parcela: 490, Parcela:
491, Parcela: 494, Parcela: 496, Parcela: 497, Parcela: 501, Parcela: 506

- o Pozemek se nachází v dobývacím prostoru

Karviná - Doly II

Povinnost k

Parcela: 3685/9, Parcela: 404, Parcela: 485, Parcela: 486, Parcela: 488,
Parcela: 489, Parcela: 490, Parcela: 491, Parcela: 496, Parcela: 497, Parcela:
501, Parcela: 506, Parcela: 516, Parcela: 655, Parcela: 678, Parcela: 688,
Parcela: 689/1, Parcela: 692, Parcela: 729

- o Pozemek se nachází v dobývacím prostoru

Karviná-Doly III

Povinnost k

Parcela: 3685/9, Parcela: 404, Parcela: 485, Parcela: 486, Parcela: 488,
Parcela: 489, Parcela: 490, Parcela: 491, Parcela: 496, Parcela: 497, Parcela:
501, Parcela: 506, Parcela: 516, Parcela: 655, Parcela: 678, Parcela: 688,
Parcela: 689/1, Parcela: 692, Parcela: 729

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Výpis z obchodního rejstříku prokazující sloučení obchodních společností (Krajský soud v Ostravě, oddíl C, vložka 29249) ze dne 03.12.2010; uloženo na prac. Karviná

Z-9346/2010-803

Pro: Aseňtal Land, s.r.o., Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava,
70200 Ostrava

RČ/IČO: 27769143

- o Smlouva kupní ze dne 10.04.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.04.2014 11:33:20. Zápis proveden dne 19.05.2014.

V-2372/2014-803

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, kód: 803.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 24.04.2023 14:55:02

Okres: CZ0803 Karviná

Obec: 598917 Karviná

Kat.území: 664103 Karviná-Doly

List vlastnictví: 153

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

Pro: Asental Land, s.r.o., Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava,
70200 Ostrava

RČ/IČO: 27769143

- o Smlouva směnná ze dne 19.12.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.12.2014 10:12:53. Zápis proveden dne 14.01.2015.

V-8521/2014-803

Pro: Asental Land, s.r.o., Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava,
70200 Ostrava

RČ/IČO: 27769143

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

<i>Parcela</i>	<i>BPEJ</i>	<i>Výměra [m2]</i>
489	64310	44
	64742	1396
491	64742	1914
496	64742	790

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, kód: 803.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 24.04.2023 15:16:23

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.



Zátěže a omezení Nemovitosti II

VB zapsané na LV:

u pozemků p.č. 485, 678, 729, 3685/9 - umístění plynového zařízení

u pozemků p.č. 485, 678, 729, 3685/9 - umístění horkovodu pro Veolia Energie ČR a.s.

u pozemků p.č. 655, 678 - právo chůze a jízdy a provoz.těžební plynové sondy pro Green Gas

u pozemků p.č. 655, 678, 729 - vedení plynovodu SO 02 pro Green Gas

Nájemní smlouva je uzavřena na pozemky p.č. 501, 506, 688, 689/1 s Českým rybářským svazem

Nájemní smlouva je uzavřena na pozemek p.č. 655 s panem T. Kochem – Farma Stonava pro zemědělské účely

Na pozemcích p.č. 485, 486 a 729 je umístěna stavba komunikace, nabyto směnnou smlouvou s OKD, a.s. z 19.12.2014.

Na pozemku p.č. 729 jsou umístěny 2 dopravní značky s dodatkovou tabulkou (zákaz vjezdu x nerovnost vozovky) v majetku Asental Land, s.r.o.

Na části pozemků p.č. 404 – 491 je ochranné dopravní pásmo, plocha dopravního koridoru.

Na pozemku p.č. 516 je nemovitá kulturní památka – kostel. Sv. Petra z Alkantary, reg. č. 44814/8-764.

Na pozemku p.č. 655 a 688 je vodní tok - Karvinský potok, správce Povodí Odry

Na pozemcích p.č. 501, 506, 688, 689/1, 516 je vodní plocha Pod Farou, jedná se o poklesovou kotlinu, která vznikla z důvodu důlních škod před r. 1960. V rámci ARA byla provedena rekonstrukce Přepadového objektu, který dosud nebyl zkolaudován. Vodní nádrž leží na vodním toku Karvinský potok. Má přítok a odtok, jedná se o průtočnou nádrž. Jedná se o vodní dílo. Nutno provést zaměření nádrže, projekt, pasport, souhlas s nakládáním s vodami, zpracovat provozní a manipulační řad.

Na pozemku p.č. 3685/9 je ochranné pásmo hřbitova.

Na pozemcích p.č. 3685/9 a 655 je určena náhradní výsadba s 5-ti letou následnou péčí

Na pozemku p.č. 678 je v rozsahu cca 1300 m² zpevněná asfaltová plocha.

Na malé části pozemku p.č. 678 je vodní plocha.

Na pozemku p.č. 485 je závara včetně dopravní značky Zákaz vjezdu Veolie Energie ČR se souhlasem AL, zámeček je AL.

Na pozemcích p.č. 516, 655, 678, 688, 692, 689/1, 3685/9 byla historicky realizována ARA Rekultivace údolí Karvinského potoka plocha A, včetně sadových úprav a kostela Sv. Petra z Alkantary.

Přístup pěší je ze silnice ŘSD na p.č. 6798/1 a po komunikace Statutárního města Karviná na p.č. 517/1, 517/3, 689/2.

Přístup po komunikaci je na p.č. 485, 486, 729, řešeno budoucím VB ve smlouvě

Na pozemku p.č. 3685/9 v k.ú. Karviná-Doly je uložena náhradní výsadba Magistrátem města Karviná, odbor stavebního a životního prostředí – Rozhodnutí povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les čj. SMK/038441/2020, spis. zn. SMK/158607/2019/OSŽP/Pa/Lu ze dne 9.3.2020. Jedná se o 1 ks vrby bílé – tzn. AL provedl zasazení stromu a nyní probíhá následná 5-ti lété péče o vysázenou dřevinu a to do prosince 2025