Smlouva o smlouvách budoucích o převodu nemovitostí

uzavřená podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“) mezi těmito smluvními stranami

Článek I.
Smluvní strany

DIAMO, státní podnik
Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
zapsaný v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520
IČO: 00002739 DIČ: CZ00002739, plátce DPH

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
č. ú.: 8010-0805109003/0300

Zastoupený: Ing. Ludvíkem Kašparem, ředitelem státního podniku
Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:
Ing. Pavel Koscielniak, náměstek ředitele státního podniku pro výrobu
Tel.: 487 892 050, e-mail: koscielniak@diamo.cz

Fakturační a korespondenční adresa:
DIAMO, státní podnik
Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem

jako budoucí převodce
(dále jen „**DIAMO**“ nebo „**Budoucí převodce**“)

a

Moravskoslezský kraj
Ostrava, Moravská Ostrava a Přívoz, 28. října 2771/117
IČO: 70890692 DIČ: CZ70890692, plátce DPH

Bankovní spojení: .....
.....

Zastoupená: prof. Ing. Ivo Vondrákem, CSc., hejtmanem kraje
Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:
JUDr. Aleš Novotný, vedoucího oddělení majetkového, odbor investiční a majetkový, Tel.: +420 733 166 938, e-mail: ales.novotny@msk.cz

Fakturační a korespondenční adresa:
Moravskoslezský kraj
Ostrava, Moravská Ostrava a Přívoz, 28. října 2771/117

jako budoucí nabyvatel
(dále jen „**MSK**“ nebo „**Budoucí nabyvatel**“)

(DIAMO a MSK společně dále jako „**Smluvní strany**“)

Klasifikace informací: Neveřejné

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření této Smlouvy o smlouvách budoucích o převodu nemovitostí (dále jen „**Smlouva**“).

Článek II.
Úvodní ustanovení

1. DIAMO má právo hospodařit s níže uvedenými nemovitými věcmi ve vlastnictví České republiky, a to:

   - pozemek parc. č. 435/1 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čísla popisného nebo evidenčního, průmyslový objekt, o výměře 116930 m^2, (dále jen „**Pozemek 435/1**“)
   - pozemek parc. č. 435/2 ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, o výměře 189 m^2,
   - pozemek parc. č. 435/3 ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, o výměře 189 m^2,
   - pozemek parc. č. 435/4 ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, o výměře 189 m^2,
   - pozemek parc. č. 435/7 ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha, o výměře 28 m^2,
   - pozemek parc. č. 435/8 ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha, o výměře 142 m^2,
   - pozemek parc. č. 435/9 ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, o výměře 565 m^2,
   - pozemek parc. č. 435/10 ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha, o výměře 56 m^2,
   - pozemek parc. č. 435/11 ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha, o výměře 200 m^2,
   - pozemek parc. č. 435/12 ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, o výměře 170 m^2,
   - pozemek parc. č. 735 ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, o výměře 18080 m^2,
   - pozemek parc. č. 738 ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, o výměře 512 m^2,
   - pozemek parc. č. 749/2 ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, o výměře 1531 m^2,

   vše v katastrálním území Karviná-Doly, obec Karviná, zapsané na LV č. 571, a dle výměry uvedené v katastru nemovitostí (dále jen „**Pozemky**“), a to včetně všech součástí a příslušenství.

2. Veškeré výše uvedené Pozemky se nachází v dobývacím prostoru Karviná-Doly II pro černé uhlí ve správě DIAMO. Pozemky parc. č. 435/1, 749/2, 735 a 738 se nachází rovněž v dobývacím prostoru Karviná-Doly III pro hořlavý zemní plyn ve správě společnosti Green Gas DPB, a.s., IČ: 00494356, se sídlem Rudé armády 637, 739 21 Paskov.

3. Na Pozemku 435/1 se nalézají následující stavby (dále jen „**Stavby**“), které byly v prohlášení Ministerstva kultury České republiky, vedené pod značkou 8045/94, které tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Prohlášení za kulturní památku**“) prohlášeny za kulturní památku (dále jen „**Kulturní památka**“):

   (a) budova bez č.p., zapsaná v katastru nemovitostí, která je součástí Pozemku 435/1 a která je v Prohlášení za kulturní památku označena jako „strojovna“; Smluvní strany prohlašují, že dle Prohlášení za kulturní památku je součástí Kulturní památky rovněž „turbokompresor“, avšak uvedený „turbokompresor“ se v uvedené budově ani na Pozemcích nenachází a není tak předmětem této Smlouvy; a

Klasifikace informací: Neveřejné

(b) stavby označené v Prohlášení za kulturní památku jako „těžní věž a budova 1, těžní věž a budova 2“, přičemž tyto stavby nejsou zapsány v katastru nemovitostí a ani nejsou předmětem zápisu do katastru nemovitostí.

4. Součástí anebo příslušenstvím Pozemků či Staveb jsou rovněž inženýrské sítě a přípojky nacházející se na nebo v Pozemcích či Stavbách (dále jen „**Sítě**“), kdy s těmito Sítěmi má právo hospodařit rovněž DIAMO. Soupis převáděného elektrického zařízení lokality Gabriela (tj. Sítí) tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy.

5. Smluvní strany konstatují, že součástí případných budoucích převodů podle této Smlouvy budou Pozemky, Stavby a Sítě (společně dále jen „**Majetek ČR**“). Smluvní strany dále berou na vědomí, že Majetek ČR je tvořen areálem bývalého (utlumeného) dolu Gabriela (dále jen „**Důl Gabriela**“), přičemž Budoucí převodce je povinen podle příslušné legislativy tento Důl Gabriela monitorovat a zabezpečovat. Z důvodu monitoringu a zabezpečení Dolu Gabriela není předmětem této Smlouvy a nebude předmětem převodu podle Převodních smluv infrastruktura k provádění monitoringu a zabezpečení Dolu Gabriela, zejména veškeré uzavírací ohlubňové povaly zlikvidovaných hlavních důlních děl včetně odfukových komínků (dále jen „**Důlní infrastruktura**“). Budoucí nabyvatel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že Důlní infrastruktura je a zůstane ve vlastnictví České republiky a souhlasí s tím, že po dobu trvání této Smlouvy, stejně jako pro účely Převodních smluv zajistí, aby Budoucí převodce měl kdykoli neomezené právo přístupu k Důlní infrastruktuře a aby mohl Budoucí převodce činit vše potřebné za účelem monitorování a zabezpečení Dolu Gabriela (dále jen „**Monitoring a zabezpečení**“). Budoucí nabyvatel bere na vědomí, že legislativní požadavky na výkon Monitoringu a zabezpečení se mohou měnit; Budoucí převodce bude povinen dodržovat v danou dobu platná pravidla pro Monitoring a zabezpečení. Budoucí nabyvatel se zavazuje na žádost Budoucího převodce bez zbytečného odkladu zřídit Budoucímu převodci anebo jím určenému subjektu práva vstupu a užívání Majetku ČR nebo jeho části (včetně možnosti realizovat na Pozemcích stavbu / technologii / infrastrukturu) pro účely Monitoringu a zabezpečení. Tato práva vstupu a užívání Majetku ČR nebo jeho části budou zřízena ve formě a s rozsahem požadovaným ze strany Budoucího převodce, a to případně i prostřednictvím zřízení věcného břemene, věcněprávně zatěžujícího Majetek ČR; toto oprávnění bude přeneseno do Převodních smluv. Nebude-li z jakéhokoli důvodu Budoucí převodce schopen zajistit plnění povinnosti ohledně Monitoringu a zabezpečení a nebude-li možné pro objektivní překážky a bez nutnosti vynaložit nepřiměřené úsilí a náklady sjednat nápravu takového stavu, bude mít Budoucí převodce právo od této Smlouvy anebo od kterékoli Převodní smlouvy odstoupit. Budoucí převodce je oprávněn během platnosti této Smlouvy definovat část Majetku ČR, která bude potřebná pro účely Monitoringu a zabezpečení a tuto část Majetku ČR vyjmout z plánovaného převodu podle Převodní smlouvy na Budoucího nabyvatele.

6. DIAMO prohlašuje, že Majetek ČR, definovaný v čl. II. odst. 1 této Smlouvy, není určeným majetkem ve smyslu § 2 odst. 9 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

7. MSK prohlašuje, že má zájem nabýt vlastnické právo k Majetku ČR, za splnění podmínek uvedených dále v této Smlouvě.

8. MSK prohlašuje že takto nabytý Majetek ČR chce využít v rámci realizace veřejně prospěšného projektu pod názvem „POHO Park Gabriela“, kdy obsah projektu ve formě záměru tvoří Přílohu č. 3 této Smlouvy (dále jen „**Projekt POHO Park Gabriela**“). Budoucí nabyvatel však již nyní deklaruje, že Projekt POHO Park Gabriela bude nejméně po dobu 10 let sloužit ke kulturním a vzdělávacím účelům. Budoucí převodce podpisem této

Klasifikace informací: Neveřejné

Smlouvy nevyjadřuje svůj souhlas s obsahem a realizací Projektu POHO Park Gabriela z pohledu tzv. „báňské legislativy“, zejména vyhláškou č. 52/1997 Sb., kterou se stanoví požadavky k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti provozu při likvidaci hlavních důlních děl ani z pohledu předpisů upravujících tzv. veřejnou podporu. Budoucí nabyvatel je povinen zajistit souhlas Budoucího převodce s Projektem POHO Park Gabriela, přičemž připomínky Budoucího převodce k Projektu POHO Park Gabriela budou zahrnovat primárně (ne však výlučně) připomínky týkající se povinností stran Monitoringu a zabezpečení. Případné připomínky Budoucího převodce k Projektu POHO Park Gabriela neznamenají, že Budoucí převodce jakkoli přebírá za Projekt POHO Park Gabriela jakoukoli odpovědnost anebo že by se vzdal práva kdykoli uplatnit jakékoli další připomínky k Projektu POHO Park Gabriela.

9. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto Smlouvu, stejně jako jsou způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.

10. Budoucí nabyvatel má zájem nabýt Majetek ČR jako celek, a to jedním z následujících způsobů (dále jen „**Způsob převodu**“):
    a. Majetek ČR nabude Budoucí nabyvatel jako celek bezúplatným převodem, tj. na základě Smlouvy o BÚP (jak je tento pojem definován níže);
    b. Majetek ČR nabude Budoucí nabyvatel jako celek úplatným převodem, tj. na základě Kupní smlouvy (jak je tento pojem definován níže);
    c. Majetek ČR nabude Budoucí nabyvatel jako celek zčásti bezúplatným převodem, tj. na základě Smlouvy o BÚP a zčásti úplatným převodem, tj. na základě Kupní smlouvy.

    Pro vyloučení všech pochybností Smluvní strany konstatují, že Budoucí nabyvatel musí vždy Majetek ČR nabýt jako celek (tj. všechny části Majetku ČR) nehledě na to, jaká varianta Způsobu převodu bude zvolena.

11. Pokud se Budoucí nabyvatel rozhodne, že jím zvolený Způsob převodu bude zahrnovat Smlouvu o BÚP, zavazuje se Budoucí nabyvatel předat Budoucímu převodci dokumentaci nutnou k tomu, aby Budoucí převodce mohl požádat Úřad pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „**ÚOHS**“) o stanovisko potvrzující, že bezúplatný převod části Majetku ČR a jeho další využívání je v souladu s pravidly veřejné podpory, popř. vyjádření Evropské komise o notifikované veřejné podpoře prostřednictvím ÚOHS (dále jen „**Vyjádření ÚOHS**“). Budoucí nabyvatel se zavazuje předat Budoucímu převodci dokumentaci v dostatečném časovém předstihu, aby Vyjádření ÚOHS bylo vydáno nejpozději ve lhůtě pro předání Podkladů a aby Vyjádření ÚOHS mohlo být předloženo jako součást Podkladů. Budoucí převodce nenese žádnou odpovědnost za výsledek vyřízení žádosti na ÚOHS ani za obsah Vyjádření ÚOHS ani za rychlost, s jakou ÚOHS žádost vyřídí. Budoucí nabyvatel bere na vědomí, že proces administrace Převodních smluv nebude započat, dokud nebude ze strany ÚOHS vydáno Vyjádření ÚOHS, a to s takovým obsahem, který umožňuje realizaci převodu Majetku ČR v souladu se Způsobem převodu. Smluvní strany se mohou dohodnout tak, že o Vyjádření ÚOHS může namísto Budoucího převodce požádat ÚOHS Budoucí nabyvatel.

12. Budoucí nabyvatel se zavazuje nejpozději do **30.06.2024** předat Budoucímu převodci v písemné podobě následující podklady (dále jen „**Podklady**“):

    a. finální/konečné znění popisu a zaměření Projektu POHO Park Gabriela, a to ve formě a s obsahem akceptovatelným pro Budoucího převodce,

Klasifikace informací: Neveřejné

b. sdělení, o který ze Způsobů převodu má Budoucí nabyvatel zájem a v případě, že Způsob převodu bude zahrnovat kombinaci Kupní smlouvy a Smlouvy o BÚP, rovněž sdělení, která část Majetku ČR má být převedena na základě Kupní smlouvy a která část podle Smlouvy o BÚP,

c. žádost o zahájení administrace schvalovacího procesu pro uzavření Převodní smlouvy nebo Převodních smluv.

Po předání Podkladů není Budoucí nabyvatel oprávněn bez souhlasu Budoucího převodce Podklady nebo jejich části měnit; totéž platí pro dokumentaci předanou ze strany Budoucího nabyvatele pro účely získání Vyjádření ÚOHS.

13. Smluvní strany dále prohlašují, že tuto Smlouvu uzavírají, rovněž z důvodu, že MSK má zájem realizovat Projekt POHO Park Gabriela s využitím finančních prostředků poskytnutých prostřednictvím Státního fondu životního prostředí ČR v rámci výzvy Strategické projekty Moravskoslezského kraje, Specifický cíl 3.1 FST (Fond spravedlivé transformace).

Článek III.
Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je sjednání rámcových podmínek pro budoucí převody Majetku ČR, či jeho části z Budoucího převodce na Budoucího nabyvatele.

2. Za Podmínek (jak definováno níže) uvedených v dalších ustanoveních této Smlouvy se Smluvní strany zavazují, že spolu na základě Výzvy k uzavření Převodní smlouvy (dále také jako **„Výzva“**) uzavřou jednu nebo více smluv o převodu Majetku ČR anebo jeho části, a to buď Kupní smlouvu nebo Smlouvu o BÚP, případně kombinaci obou těchto smluv (každá ze smluv o převodu Majetku ČR dále jen „**Převodní smlouva**“, společně dále také jako „**Převodní smlouvy“**).

3. Smluvní strany konstatují, že k uzavření Převodních smluv dojde pouze v případě, že budou ze strany Budoucího nabyvatele doloženy veškeré Budoucím převodcem požadované podklady a splněny závazné podmínky, jak je uvedeno v této Smlouvě, kdy pouze v tomto případě jsou Smluvní strany oprávněny učinit Výzvu.

4. Budoucí nabyvatel bere na vědomí, že v případě převodu Majetku ČR, či jeho části je nutné splnit závazné podmínky tak, jak jsou tyto vymezeny níže v této Smlouvě. Stejně tak bere Budoucí nabyvatel na vědomí, že pro administraci schvalovacího procesu bude nutné, aby Budoucí nabyvatel zajistil soulad budoucího využití Majetku ČR, či jeho části s územním plánem statutárního Města Karviná.

5. Smluvní strany berou na vědomí, že uzavření písemných dodatků k této Smlouvě podléhá stejnému schvalovacímu procesu jako samotná tato Smlouva.

6. Smluvní strany se zavazují poskytovat si vzájemně přiměřenou součinnost při plnění této Smlouvy.

Klasifikace informací: Neveřejné

Článek IV.
Výzva k uzavření Převodní smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že k řádnému podání Výzvy je třeba, aby byla dokončena administrace schvalovacího procesu, to znamená, že každá Převodní smlouva musí nejprve projít schvalovacími stupni na úrovni porady vedení s. p., Dozorčí rady s. p. DIAMO a nakonec musí být schválena konečným schvalovatelem Budoucího převodce, stanoveným právními a ostatními předpisy pro nakládání s majetkem státu. Konečným schvalovatelem Převodní smlouvy může být zakladatel, nebo dozorčí rada nebo ředitel Budoucího převodce (v případě Kupní smlouvy), případně vláda ČR (v případě Smlouvy o BÚP). DIAMO po schválení Převodní smlouvy konečným schvalovatelem vyrozumí o schválení příslušné Převodní smlouvy MSK. Budoucí nabyvatel bere na vědomí, že předpisy, či pokyny pro schvalování nakládání s majetkem státu se mohou během platnosti této Smlouvy měnit; pro schválení převodu Majetku ČR bude nutné se vždy řídit v dané době platnými předpisy, či pokyny. Schvalovací proces nebude ze strany DIAMO zahájen dříve, než budou shromážděny všechny podklady pro schválení převodu vyžadované příslušnými předpisy, či pokyny.

2. Výzvu jsou oprávněny podat obě Smluvní strany, a to nejpozději do 30 dnů (dále jen **Lhůta**) od doručení vyrozumění o schválení Převodní smlouvy konečným schvalovatelem Budoucího převodce, stanoveným právními a ostatními předpisy pro nakládání s majetkem státu, jedné ze Smluvních stran. Nejpozději může být Výzva podána dne **31.12.2025** (dále jen „**Konečné datum**“). Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy bude Majetek ČR převáděn na základě kombinace Smlouvy o BÚP a Kupní smlouvy bude Budoucí nabyvatel nabývat Majetek ČR jako celek (tj. všechny části Majetku ČR), a proto Lhůta nezačne běžet dříve, než budou schváleny všechny Převodní smlouvy umožňující takové nabytí. Pokud však z důvodu čekání na uzavření některých Převodních smluv vzniknou náklady (např. povinnost zajistit nový znalecký posudek nebo jeho aktualizaci), ponese tyto náklady Budoucí nabyvatel. Smluvní strany jsou oprávněny odmítnout uzavření některé z Převodních smluv do doby, než budou schváleny i ostatní Převodní smlouvy. Pokud Lhůta anebo Konečné datum uplynou marně, má se za to, že o uzavření Převodní smlouvy nemá ani jedna ze Smluvních stran zájem, tato Smlouva automaticky zanikne v souladu s článkem IX. odst. 1 této Smlouvy a převod majetku na Budoucího nabyvatele se neuskuteční.

3. Převodní smlouva bude uzavřena bez zbytečného odkladu po doručení Výzvy, splňující všechny předpoklady stanovené touto Smlouvou. Obě Smluvní strany jsou povinny si poskytnout nezbytnou součinnost za účelem uzavření Převodní smlouvy.

Článek V.
Součinnost při uzavření Kupní smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost při naplnění náležitostí a procesních kroků nutných k uzavření Kupní smlouvy a předložení žádosti o schválení Kupní smlouvy ve schvalovacích stupních Budoucího převodce a předložení žádosti o schválení Kupní smlouvy konečnému schvalovateli Budoucího převodce, kterým může být zakladatel, nebo dozorčí rada nebo ředitel Budoucího převodce.

Klasifikace informací: Neveřejné

2. Smluvní strany se zavazují poté, co Budoucí nabyvatel Budoucímu převodci předá Podklady, přičemž zvolený Způsob převodu bude zahrnovat Kupní smlouvu (dále také jako „**Oznámení o kupní smlouvě**“), projednat a dohodnout se na konkrétním znění Kupní smlouvy.

3. Budoucí převodce zajistí po doručení Oznámení o kupní smlouvě následující procesní kroky, případně dokumenty (každý takový procesní krok či dokument, jakožto podmínka pro podání Výzvy jednotlivě dále jen **Podmínka** a společně **Podmínky**):

    - Informace z katastru nemovitostí k prodávanému majetku.
    - Vyjádření příslušných orgánů k restitucím (pozemkovým a církevním).
    - Čestné prohlášení ředitele s. p. k trvalé nepotřebnosti Majetku ČR a k restitucím
    - Doklady o zveřejnění nabídky nepotřebného majetku na dalších veřejně dostupných místech, tj. na webu DIAMO, Centrální adrese České pošty, na realitním serveru a na úřední desce příslušného obecního úřadu v souladu s předpisy pro nakládání s majetkem státu a vyhodnocení tohoto nabídkového řízení.
    - Znalecký posudek na ocenění převáděného majetku cenou v místě a čase obvyklou a cenou dle platných oceňovacích předpisů.
    - Geometrický plán, případně geometrické plány, rozdělující Majetek ČR v souladu s Kupní smlouvou a jejich předložení příslušnému správnímu orgánu k udělení souhlasu jsou-li tyto potřebné
    - Mapové podklady.
    - Stanovisko Dozorčí rady s. p. DIAMO.
    - Případné další dokumenty potřebné k podání žádosti o schválení Kupní smlouvy konečným schvalovatelem Budoucího převodce.

4. Budoucí nabyvatel bere na vědomí, že Budoucí převodce již přede dnem uzavření této Smlouvy zveřejnil na Portálu veřejné správy nabídku nepotřebného majetku (Majetku ČR) jakožto celku, a to ve stejném rozsahu, v jakém bude následně uveden v Kupní smlouvě. Pro odstranění pochybností Budoucí převodce upozorňuje, že není možné nabízet Majetek ČR jako celek na Portálu veřejné správy a případně na dalších veřejně dostupných místech a tento následně převádět dílčími Kupními smlouvami Budoucímu nabyvateli po částech.

5. Budoucí nabyvatel zajistí bez zbytečného odkladu po doručení Oznámení o kupní smlouvě Budoucímu převodci, následující dokumenty, které předloží Budoucímu převodci ke kompletaci žádosti o schválení Kupní smlouvy (každý takový dokument, jakožto podmínka pro podání Výzvy jednotlivě dále jen **Podmínka** a společně **Podmínky**):
    - Zdůvodnění oprávněného zájmu, kterým bude doložen důvod pro přímý prodej předem určenému nabyvateli.
    - Schválení Kupní smlouvy Zastupitelstvem MSK, a to včetně kupní ceny.
    - Případné další dokumenty potřebné k podání žádosti o schválení Kupní smlouvy (informace o potřebě takových dokumentů sdělí písemně Budoucímu nabyvateli Budoucí převodce bez zbytečného odkladu).

6. Smluvní strany se dohodly, že vyhotovení znaleckého posudku na ocenění převáděného Majetku ČR zajistí Budoucí převodce. Majetek ČR bude oceněn cenou v místě a čase obvyklou a cenou dle platných oceňovacích předpisů (cenou zjištěnou).

Klasifikace informací: Neveřejné

7. Smluvní strany se dohodly, že úplatný převod Majetku ČR se uskuteční nejméně za cenu v místě a čase obvyklou, stanovenou znaleckým posudkem, avšak v případě, že bude vyšší cena zjištěná, tak za cenu zjištěnou.

8. Budoucí nabyvatel bere na vědomí, že pokud dojde v průběhu schvalovacího procesu Kupní smlouvy ke změně oceňovací vyhlášky, či pokud bude znalecký posudek v době předložení žádosti o schválení Kupní smlouvy zakladateli DIAMO starší než 6 měsíců, má DIAMO povinnost nechat znalecký posudek zaktualizovat. Kupní cena pro účely Kupní smlouvy pak bude stanovena s ohledem na aktualizovaný znalecký posudek.

9. Budoucí nabyvatel se zavazuje uhradit všechny náklady spojené s prodejem a administrací Kupní smlouvy a pořízením dokumentů k administraci Kupní smlouvy (znalecké posudky, jejich případné aktualizace, geometrické plány atd.), a to v případě, že k uzavření Kupní smlouvy nedojde z důvodů, které jdou, byť i z části, k tíži Budoucího nabyvatele. Za důvody jdoucí k tíži Budoucího nabyvatele se považuje zejména skutečnost, kdy: **(i)** nedojde k uzavření Kupní smlouvy vinou Budoucího nabyvatele (např. Budoucí nabyvatel tuto Smlouvu bezdůvodně ukončí, Kupní smlouva nebude schválena zastupitelstvem Budoucího nabyvatele apod.), **(ii)** dojde k marnému uplynutí lhůty k předání Podkladů (čl. II. odst. 12.) apod. Pro vyloučení všech pochybností se Smluvní strany dohodly, že Budoucí nabyvatel není povinen vzniklé náklady uhradit v případě že: **(i)** Kupní smlouva nebude uzavřena z důvodu na straně Budoucího převodce, včetně případů, kdy nedojde ke schválení převodu některým ze schvalovacích orgánů Budoucího převodce a současně **(ii)** důvod pro neuzavření Kupní smlouvy nebude ani zčásti na straně Budoucího nabyvatele.

10. Budoucí převodce se zavazuje po kompletaci veškerých potřebných dokumentů zpracovat a předložit žádost o schválení úplatného převodu Majetku ČR konečnému schvalovateli Budoucího převodce.

Článek VI.
Součinnost při uzavření Smlouvy o BÚP

1. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost při naplnění náležitostí a procesních kroků nutných k uzavření Smlouvy o BÚP a předložení žádosti o schválení Smlouvy o BÚP ve schvalovacích stupních Budoucího převodce a předložení žádosti o schválení Smlouvy o BÚP konečnému schvalovateli Budoucího převodce, kterým je vláda ČR, a to prostřednictvím zakladatele DIAMO – Ministerstva průmyslu a obchodu.

2. Smluvní strany se zavazují poté, co Budoucí nabyvatel Budoucímu převodci předá Podklady, přičemž zvolený Způsob bude zahrnovat Smlouvu o BÚP (dále také jako „**Oznámení o BÚP**“), projednat a dohodnout se na konkrétním znění Smlouvy o BÚP.

3. Budoucí převodce zajistí po doručení Oznámení o BÚP, následující procesní kroky, případně dokumenty následující procesní kroky, případně dokumenty (každý takový procesní krok či dokument, jakožto podmínka pro podání Výzvy jednotlivě dále jen **Podmínka** a společně **Podmínky**):
   - Informace z katastru nemovitostí k převáděnému majetku.
   - Vyjádření příslušných orgánů k restitucím (pozemkovým a církevním).
   - Čestné prohlášení ředitele s. p. k trvalé nepotřebnosti Majetku ČR a k restitucím

Klasifikace informací: Neveřejné

- Prohlášení ředitele s. p., že Smlouva o BÚP byla předem projednána s MSK
- Mapové podklady.
- Budoucí převodce ve spolupráci s Budoucím nabyvatelem zajistí Vyjádření ÚOHS potvrzující, že bezúplatný převod části Majetku ČR a jeho další využívání je v souladu s pravidly veřejné podpory, popř. vyjádření Evropské komise o notifikované veřejné podpoře prostřednictvím ÚOHS. Budoucí převodce se zavazuje zajistit v tomto článku uvedená vyjádření, pouze pokud se na tom Smluvní strany dohodnou, jinak bude tato vyjádření zajišťovat Budoucí nabyvatel. V případě, že se Smluvní strany dohodnou tak, že v tomto článku uvedená vyjádření bude zajišťovat Budoucí převodce, zavazuje se Budoucí nabyvatel připravit pro Budoucího převodce relevantní podklady pro získání těchto vyjádření; odpovědnost za obsah takto připravených podkladů a riziko spojené s nevydáním požadovaného vyjádření nese Budoucí nabyvatel.
- Geometrický plán, případně geometrické plány, rozdělující Majetek ČR v souladu se Smlouvou o BÚP a jejich předložení příslušnému správnímu orgánu k udělení souhlasu bude-li to v případě příslušné Převodní smlouvy potřebné.
- Stanovisko Dozorčí rady s. p. DIAMO.
- Případné další dokumenty potřebné k podání žádosti o schválení Smlouvy o BÚP.

4. Budoucí nabyvatel zajistí bez zbytečného odkladu po doručení Oznámení o BÚP Budoucímu převodci následující dokumenty, které předloží Budoucímu převodci ke kompletaci žádosti o schválení Smlouvy o BÚP (každý takový dokument, jakožto podmínka pro podání Výzvy jednotlivě dále jen **Podmínka** a společně **Podmínky**):
    - Doložení existence veřejného zájmu na bezúplatném převodu MSK, včetně doložení písemného prohlášení MSK, že bezúplatně převáděná část Majetku ČR bude využívána ve veřejném zájmu a v souladu se schváleným územním plánem.
    - Popis budoucího nakládání s bezúplatně převáděnou částí Majetku ČR, ze kterého vyplyne, že tato část Majetku ČR bude využívána ve veřejném zájmu po dobu nejméně 10 let ode dne uzavření Smlouvy o BÚP.
    - Stanovisko orgánu územního plánování s tím, že navrhovaný záměr je v souladu s územním plánem statutárního města Karviná.
    - Schválení Smlouvy o BÚP Zastupitelstvem MSK.
    - Případné další dokumenty potřebné k podání žádosti o schválení Smlouvy o BÚP (informace o potřebě takových dokumentů sdělí písemně Budoucímu nabyvateli Budoucí převodce).

5. Budoucí nabyvatel se zavazuje uhradit všechny náklady spojené převodem a s administrací Smlouvy o BÚP a pořízením dokumentů k administraci Smlouvy o BÚP (např. vypracování znaleckých posudků, jejich případné aktualizace, geometrických plánů apod.), a to v případě, že k uzavření Smlouvy o BÚP nedojde, byť i z části, z důvodů, které jsou k tíži Budoucího nabyvatele. Za důvody jdoucí k tíži Budoucího nabyvatele se považuje zejména skutečnost, kdy: **(i)** nedojde k uzavření Smlouvy o BÚP vinou Budoucího nabyvatele (např. Budoucí nabyvatel tuto Smlouvu bezdůvodně ukončí, Smlouva o BÚP nebude schválena zastupitelstvem Budoucího nabyvatele apod.), **(ii)** dojde k marnému uplynutí lhůty k předání Podkladů (čl. II. odst. 12.) apod. Pro vyloučení všech pochybností se Smluvní strany dohodly, že Budoucí nabyvatel není povinen vzniklé náklady uhradit v případě že: **(i)** Smlouva o BÚP nebude uzavřena z důvodu na straně Budoucího převodce, včetně případů, kdy nedojde ke schválení převodu některým ze schvalovacích orgánů Budoucího převodce a současně **(ii)** důvod pro neuzavření Smlouvy o BÚP nebude ani zčásti na straně

Klasifikace informací: Neveřejné

Budoucího nabyvatele. Smluvní strany se dále dohodly, že vznikne-li z důvodu uzavření Smlouvy o BUP Budoucímu převodci povinnost hradit jakoukoli částku podle zák. č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění (dále jen „**Zákon o DPH**“), zavazuje se Budoucí nabyvatel takovou částku Budoucímu převodci uhradit, a to včetně případu vrácení poměrné části uplatněného odpočtu DPH z titulu provedení významné opravy dle § 78da Zákona o DPH. Za důvod hrazení nákladů dle Zákona o DPH dle předchozí věty se pro účely této Smlouvy považuje úhrada úpravy odpočtu daně spojená s provedenou opravou Staveb, která proběhla v roce 2022, kdy nárokovaný daňový odpočet Budoucího převodce činí částku 101.220,- Kč. Jelikož by byl v případě Smlouvy o BÚP Budoucí převodce s ohledem na Zákon o DPH povinen upravit odpočet daně, zavazuje se Budoucí nabyvatel tento upravený odpočet daně Budoucímu převodci uhradit (tj. např. v případě nabytí Majetku ČR na základě Smlouvy o BÚP v roce 2023 bude Budoucí nabyvatel Budoucímu převodci povinen uhradit částku 91.098,- Kč apod.).

6. Budoucí nabyvatel bere na vědomí, že Budoucí převodce již přede dnem uzavření této Smlouvy zveřejnil na Portálu veřejné správy nabídku nepotřebného majetku (Majetku ČR) jakožto celku, a to ve stejném rozsahu, v jakém bude následně uveden ve Smlouvě o BÚP. Pro odstranění pochybností Budoucí převodce upozorňuje, že není možné nabízet Majetek ČR jako celek na Portálu veřejné správy a tento následně převádět dílčími smlouvami Budoucímu nabyvateli po částech.

7. Budoucí převodce se zavazuje bez zbytečného odkladu po kompletaci veškerých potřebných dokumentů zpracovat a předložit žádost o schválení bezúplatného převodu Majetku ČR zakladateli, kterým je Ministerstvo průmyslu a obchodu, a jeho prostřednictvím vládě ČR.

Článek VII.
Postup v případě uzavírání Smlouvy o BÚP i Kupní smlouvy

1. V případě, že Budoucí nabyvatel v Podkladech uvede, že má zájem o uzavření Smlouvy o BÚP i Kupní smlouvy, budou Smluvní strany postupovat současně v souladu s článkem V. a VI. této Smlouvy a splnit všechny Podmínky (pro Smlouvu o BÚP i Kupní smlouvu).

2. Podmínkami dle tohoto článku se rozumí kombinace Podmínek tak, jak jsou tyto uvedeny v čl. V. (Pro Kupní smlouvu) a čl. VI. (pro Smlouvu o BÚP) této Smlouvy.

3. Budoucí převodce tímto Budoucímu nabyvateli oznamuje, že Budoucí převodce přede dnem uzavření této Smlouvy zveřejnil na Portálu veřejné správy nabídku nepotřebného majetku (Majetku ČR) jakožto celku. S ohledem na uvedené proto Budoucí převodce Budoucího nabyvatele upozorňuje, že v případě, kdy bude mít Budoucí nabyvatel zájem Majetek ČR nabýt na základě Smlouvy o BÚP i Kupní smlouvy je nutné dodržet jednak interní požadavky Budoucího převodce, pokyny všech schvalovacích orgánů, tak platnou legislativu dopadající na takto zvolený převod Majetku ČR, zejména pak, ne však výlučně, povinnost zveřejnění nepotřebného Majetku ČR na internetovém Portálu veřejné správy jak je tato povinnost stanovena v ust. § 17c zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku ve znění pozdějších předpisů.

Klasifikace informací: Neveřejné

4. S ohledem na výše uvedené v odst. 3. tohoto článku Budoucí převodce uvádí, a Budoucí nabyvatel bere na vědomí, že v případě, že v rámci nabídky nepotřebného Majetku ČR na Portálu veřejné správy projeví zájem jiná složka státu nebo ostatní státní organizace, uskuteční se převod Majetku ČR v souladu se zákonem o státním podniku takovému zájemci.

5. Budoucí nabyvatel bere na vědomí, že Majetek ČR bude nabízen na Portálu veřejné správy ve stejném rozsahu, v jakém bude následně uveden ve Smlouvě o BÚP a Kupní smlouvě. Pro odstranění pochybností Budoucí převodce upozorňuje, že není možné nabízet Majetek ČR jako celek (myšleno jeden celek tvořící část Majetku ČR převáděný na základě Smlouvy a BÚP a druhý celek tvořící část Majetku ČR převáděný v rámci Kupní smlouvy) na Portálu veřejné správy, a tento následně převádět dílčími smlouvami Budoucímu nabyvateli po částech.

Článek VIII.
Ostatní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že si navzájem, na základě žádosti, sdělí stav plnění povinností a závazků.

2. Smluvní strany se dohodly, že v případě zpracování geometrického plánu bude tento zpracován minimálně za těchto podmínek (i) smlouvu s geodetickou kanceláří, která bude pověřena přípravou geometrického plánu, uzavře DIAMO, (ii) detaily pro vytvoření geometrického plánu poskytne geodetické kanceláři přímo Budoucí nabyvatel a (iii) konečná podoba geometrického plánu podléhá schválení ze strany DIAMO. Úhrada nákladů na zpracování geometrického plánu bude uskutečněna ve smyslu čl. V odst. 9. a čl. VI. odst. 5 této Smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že znalecký posudek pro účely Kupní smlouvy bude zpracován znalcem, se kterým smlouvu uzavře DIAMO. Úhrada nákladů na zpracování znaleckého posudku bude uskutečněna ve smyslu čl. V odst. 9. a čl. VI. odst. 5 této Smlouvy.

4. Státní podnik DIAMO zdůrazňuje, že v souladu s obecně závaznými právními předpisy a ostatními předpisy pro nakládání s majetkem státu realizuje státní podnik DIAMO bezúplatné převody pouze výjimečně.

5. Jelikož jak bezúplatný, tak úplatný převod Majetku ČR podléhá schvalovacímu procesu, jak byl popsán výše, nelze v současné době Budoucímu nabyvateli garantovat nabytí Majetku ČR, a to jak celku, tak jakékoli jeho části. S ohledem na uvedené se proto Smluvní strany dohodly, že DIAMO není odpovědné za žádnou škodu, která tímto postupem MSK vznikne.

6. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že nedojde k realizaci převodu Majetku ČR nebo jeho části podle této Smlouvy, nebude mít Budoucí nabyvatel právo požadovat po Budoucím převodci jakékoli odškodnění či kompenzaci, včetně kompenzace nákladů, výdajů, ušlého zisku a zmařených příležitostí, a to ani v případě, kdy důvody pro nerealizaci převodů Majetku ČR budou na straně DIAMO či schvalovatelů na straně DIAMO.

Klasifikace informací: Neveřejné

7. Smluvní strany se dále dohodly, že na podmínky ujednané v odst. 5. a 6. tohoto článku této Smlouvy nemá vliv ukončení, či zánik Smlouvy, a to z jakéhokoli důvodu.

8. Budoucí nabyvatel se zavazuje, v obecné rovině a nad rámec specifických závazků sjednaných v této Smlouvě, že v případě převodu Majetku ČR, a to jakýmkoli způsobem uvedeným v této Smlouvě bude respektovat a dodržovat veškerá omezení spojená s Majetkem ČR (např. stavební uzávěry, ochranná pásma tak příslušné právní předpisy v oblasti tzv. „báňské legislativy“, zejména vyhlášku č. 52/1997 Sb., kterou se stanoví požadavky k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti provozu při likvidaci hlavních důlních děl). V této souvislosti Budoucí nabyvatel potvrzuje, že je mu známa existence Územního rozhodnutí o stavební uzávěře, které vydal dne 28.8.2006 Magistrát města Karviné pod sp. zn. ÚPSŘ/1265/2006/Jk. Budoucí převodce konstatuje, že podal po vzájemném projednání s Budoucím nabyvatelem a na jeho žádost „Žádost o vydání rozhodnutí o povolení výjimky z územního opatření o stavební uzávěře ze dne 13.02.2023“, kdy tato žádost tvoří Přílohu č. 4 této Smlouvy; Budoucí převodce Budoucího nabyvatele upozorňuje, že výsledek žádosti nemůže nijak ovlivnit, kdy z tohoto důvodu se Smluvní strany dohodly, že Budoucí převodce tak nenese žádnou odpovědnost za výsledek vyřízení této žádosti.

9. S ohledem na skutečnost, že Majetek ČR tvoří rovněž Kulturní památka, zavazuje se Budoucí nabyvatel v případě převodu, že bude o tuto Kulturní památku řádně pečovat v souladu s příslušnými právními předpisy. V souladu s památkovým katalogem Národního památkového ústavu tvoří kulturní památku označenou jako „Jáma Gabriela“ následující prvky:

   (a) areál, kat. č. 1000162180 - důl Gabriela / UNRRA / Mír 1
   (b) objekt, kat. č. 1000162180_0003 - strojovna a kompresorovna
   (c) objekt, kat. č. 1000162180_0001 - těžní věž a budova č. 1
   (d) objekt, kat. č. 1000162180_0002 - těžní věž a budova č. 2

   přičemž pro vyloučení pochybností Smluvní strany uvádí, že bez ohledu na výše uvedený výčet prvků jsou pro účely definice Kulturní památky podle této Smlouvy a tím i předmětem této Smlouvy a předmětem případných budoucích převodů podle Převodních smluv pouze věci výslovně uvedené v článku II této Smlouvy.

Článek IX.
Ukončení Smlouvy

1. Tato Smlouva automaticky zanikne v případě, že do konce Lhůty anebo do Konečného data nebude ani jednou ze Smluvních stran podána Výzva.

2. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že některý ze schvalovacích stupňů nebo konečný schvalovatel Budoucího převodce některou z Převodních smluv neschválí, má Budoucí převodce právo od této Smlouvy odstoupit.

3. Budoucí převodce má právo tuto Smlouvu vypovědět, a to s výpovědní dobou 5 pracovních dnů:

Klasifikace informací: Neveřejné

(a) v případě, že do 30.6.2024 nebudou ze strany Budoucího nabyvatele předány Podklady; nebo
(b) v případě, že MSK výslovně projeví vůli převod Majetku ČR nedokončit; nebo
(c) bude zřejmé, že není možné splnit Podmínky nebo kteroukoliv z nich.

4. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany ujednávají, že výpověď Budoucího převodce podaná na základě důvodu/ů uvedených v odst. 3 tohoto článku se nepovažuje za důvod, který jde k tíži Budoucího převodce zejména pro účely stanovení povinnosti hrazení nákladů ve smyslu čl. V. odst. 9 a VI. odst. 5 této Smlouvy.

5. Budoucí nabyvatel má právo tuto Smlouvu vypovědět, a to s výpovědní dobou 5 pracovních dnů, a to i bez udání důvodu a bez ohledu na to, zdali v době podání výpovědi byla podány Výzva či nikoliv.

6. Budoucí převodce si vyhrazuje právo požadovat, aby Převodní smlouvy obsahovaly právo Budoucího převodce odstoupit od příslušné Převodní smlouvy v případě, že Budoucí převodce nebude schopen z jakéhokoli důvodu zajistit plnění povinností ohledně Monitoringu a zabezpečení a nebude-li možné dle názoru Budoucího převodce sjednat nápravu takového stavu, případně může být plnění povinností ohledně Monitoringu a zabezpečení v Převodních smlouvách zajištěno jiným vhodným způsobem.

7. K okamžiku ukončení této Smlouvy je Budoucí nabyvatel povinen k úhradě všech zbývajících a dosud neuhrazených nákladů vynaložených v průběhu administrace schvalovacího procesu dle jednotlivých Převodních smluv dle této Smlouvy, a to ve smyslu dle čl. V odst. 9. a čl. VI. odst. 5 této Smlouvy.

8. Smluvní strany se dohodly, že bez ohledu na ukončení této Smlouvy zůstávají účinná ustanovení, které ze své povahy mají být účinná i po ukončení této Smlouvy, zejména se jedná o ustanovení týkající se důvěrnosti (článek X. této Smlouvy), odpovědnosti a navrácení v původní stav (článek VIII. odst. 5. a 6. této Smlouvy), úhrady nákladů (článek V. odst. 9, článek VI. odst. 5 a článek IX. odst. 7. této Smlouvy) a rozhodného práva a soudní pravomoci (článek XI. této Smlouvy).

Článek X.
Důvěrnost a ochrana osobních údajů

1. Veškeré informace, které si Smluvní strany předají v rámci plnění této Smlouvy a které označí za důvěrné, budou Smluvní strany uchovávat v tajnosti a zajistí, aby jejich zaměstnanci či spolupracující osoby činili taktéž. Tento závazek přetrvá po dobu 5 let od ukončení této Smlouvy.

2. Smluvní strany se zavazují použít vzájemně poskytnuté osobní údaje pouze za účelem plnění této Smlouvy, a to v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

Klasifikace informací: Neveřejné

Článek XI.
Rozhodné právo, řešení sporů a soudní pravomoc

1. Smluvní vztah založený na základě této Smlouvy se bude řídit českým právem.

2. Jakékoliv spory vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou a/nebo dalšími souvisejícími dohodami budou řešeny primárně dohodou mezi Smluvními stranami. Nevyřeší-li Smluvní strany spor dohodou, bude řešení sporů spadat do soudní pravomoci místně příslušného českého soudu.

Článek XII.
Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva vstupuje v účinnost dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění do registru smluv dle výše uvedeného zákona zajistí DIAMO.

2. Smluvní strany ujednávají, že každá Smluvní strana je oprávněna od Smlouvy odstoupit v případě, že bude u protistrany prokázáno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým či morálním standardům.

3. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoliv ze Smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.

4. MSK prohlašuje, že se seznámil s Compliance Programem státního podniku DIAMO (viz webové stránky státního podniku DIAMO). MSK se zavazuje tyto normy dodržovat, včetně protikorupčních opatření.

5. Smluvní strany se zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.

6. Vznikne-li z této Smlouvy pohledávka MSK vůči DIAMO, je MSK oprávněn tuto pohledávku postoupit jinému subjektu, nebo tuto pohledávku zastavit pouze s písemným souhlasem DIAMO.

7. Tato Smlouva může být změněna pouze písemnými vzestupně očíslovanými dodatky.

8. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu; DIAMO obdrží jedno vyhotovení a MSK obdrží dvě vyhotovení. Ustanovení věty předchozí neplatí, je-li tato Smlouva podepsána Smluvními stranami elektronicky, tzn. opatřena kvalifikovanými elektronickými podpisy osob oprávněných zastupovat Smluvní stranu dle

Klasifikace informací: Neveřejné

úvodních ustanovení této Smlouvy, kdy je tato Smlouva vyhotovena v jediném elektronickém vyhotovení.

9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že je srozumitelná a určitá, že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla sjednána v tísni za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

10. Tato Smlouva byla schválena zakladatelem Budoucího převodce dopisem čj. [**DOPLNIT**] ze dne [**DOPLNIT**] A/NEBO – Tato Smlouva byla schválena usnesením vlády ČR č. [**DOPLNIT**] ze dne [**DOPLNIT**]

11. Tato Smlouva byla schválena zastupitelstvem Budoucího nabyvatele dne [**DOPLNIT**]

Přílohy:

1. Prohlášení za kulturní památku
2. Soupis převáděného elektrického zařízení lokality Gabriela
3. Popis a zaměření projektu Park Gabriela ve formě záměru
4. Žádost o vydání rozhodnutí o povolení výjimky z územního opatření o stavební uzávěře ze dne 13.02.2023

Ve Stráži pod Ralskem dne …….

Za DIAMO

Ing. Ludvík Kašpar
ředitel státního podniku

V …… dne …….

Za MSK

prof. Ing. Ivo Vondrák, CSc.,
hejtman kraje

Klasifikace informací: Neveřejné