



KUMSP00D5TX1

**SMLOUVA O BUDOUČÍ SMLOUVĚ DAROVACÍ**

uzavřená dle § 1785 a násl. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

**město Bruntál**

se sídlem: Nádražní 994/20, 792 01 Bruntál  
IČO: 00295892  
DIČ: CZ00295892  
zastoupené: Ing. Petrem Rysem, MBA, starostou

dále jen „budoucí dárce“ na straně jedné

a

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD		
ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU) -4-		
02692	2022	11
poř. číslo	rok	kr. měř.

**Moravskoslezský kraj**

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava  
IČO: 70890692  
DIČ: CZ70890692  
zastoupený: prof. Ing. Ivo Vondrákem, CSc., hejtnanem kraje

dále jen „budoucí obdarovaný“ na straně druhé

**I.****Úvodní ustanovení**

- Budoucí dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci, a to pozemku parc. č. 2654/1, ostatní plocha, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál, pro k. ú. Bruntál-město a obec Bruntál, na listu vlastnictví číslo 1870.
- Vlastnické právo k nemovité věci uvedeným v odst. 1. tohoto článku nabyl dárce na základě zákona č. 172/1991 Sb.
- Budoucí obdarovaný prohlašuje, že má v úmyslu na části nemovité věci uvedené v odst. 1. tohoto článku realizovat stavbu zařízení pro organizaci Centrum psychologické pomoci, příspěvková organizace, Na Bělidle 815/12, Fryštát, 733 01 Karviná, IČO 00847267 a pro Zařízení pro děti vyžadující okamžitou pomoc (dále jen „Stavba“).

**II.****Předmět budoucího daru a závazek uzavřít smlouvu**

- Předmět budoucího daru bude část pozemku parc. č. 2654/1 ostatní plocha, včetně všech součástí a příslušenství tohoto pozemku, v k. ú. Bruntál-město a obci Bruntál, a to v rozsahu vyznačeném v katastrálním situačním výkresu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „**Předmět budoucího daru**“).

Předmět budoucího daru bude po realizaci Stavby geometricky zaměřen a geometrický plán bude nedílnou součástí vlastní darovací smlouvy. Geometrický plán zajistí na své náklady budoucí obdarovaný.

- Budoucí dárce prohlašuje, že na Předmětu budoucího daru neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani další práva třetích osob, která by jej zatěžovala s výjimkou věcných břemen zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Bruntál, pro k. ú. Bruntál-město a obec Bruntál, v části C listu vlastnictví č. 1870.
- Smluvní strany se zavazují do 90 dnů od započetí užívání Stavby podle § 119 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 183/2006 Sb.“), na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí, uzavřít za níže uvedených podmínek vlastní darovací smlouvu o bezúplatném převodu Předmětu budoucího daru (dále jen „**vlastní smlouva**“).

Budoucí dárce se zavazuje, že nejpozději do 90 dnů od obdržení výzvy k uzavření vlastní darovací smlouvy, uzavře s budoucím obdarovaným vlastní smlouvu, ve které sjednají práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek dle této smlouvy.

**III.**  
**Realizace Stavby**

1. Budoucí obdarovaný se zavazuje, že nejpozději do 6 let od nabytí účinnosti této smlouvy realizuje Stavbu a započne s jejím užíváním ve smyslu stavebního zákona. Budoucí obdarovaný se zavazuje tuto skutečnost doložit budoucímu dárci kolaudačním souhlasem či rozhodnutím vydaným příslušným stavebním úřadem.
2. V případě, že budoucí obdarovaný poruší povinnost dle předchozího odstavce, je budoucí dárcem oprávněn odstoupit od této smlouvy.

**IV.**  
**Podmínky budoucího daru**

1. Budoucí obdarovaný se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu budoucího dárce nebude Předmět budoucího daru využívat k jinému účelu, než k provozování Centra psychologické pomoci a Zařízení pro děti vyžadující okamžitou pomoc („ZDVOP“).
2. Budoucí obdarovaný se dále zavazuje, že v rámci Stavby nahradí stávající zpevněnou plochu pro parkování novým parkovištěm, přičemž vystavená parkovací místa, mimo pět parkovacích míst vyhrazených pro potřeby budoucího obdarovaného, zaměstnance jeho organizací a návštěv, budou trvale veřejně bezúplatně přístupná.
3. V případě, že budoucí obdarovaný poruší povinnosti dle odst. 1. a 2. tohoto článku a tento stav nenapraví ani v budoucím dárcem poskytnuté době ne kratší než 30 dnů, je budoucí dárcem oprávněn od smlouvy odstoupit.

**V.**  
**Převod vlastnického práva**

1. Vlastnické právo k Předmětu budoucího daru dle této smlouvy nabude budoucí obdarovaný vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle odst. 1 tohoto článku do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu budoucí dárcem, a to do 15 dnů ode dne nabytí účinnosti vlastní smlouvy.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že poplatky spojené se vkladovým řízením hradí budoucí obdarovaný.
4. Smluvní strany se zavazují, že do doby provedení vkladu práv dle odst. 1 tohoto článku se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo provedení takového vkladu zmařit.
5. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad práv dle odst. 1 tohoto článku zamítne či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby vklad těchto práv byl povolen.

**VI.**  
**Platnost a účinnost smlouvy**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude zveřejněna v registru budoucím dárcem, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy.

**VII.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.

2. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž budoucí obdarovaný obdrží dvě vyhotovení a budoucí dárce dvě vyhotovení.
3. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Moravskoslezským krajem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Moravskoslezským krajem použity. Moravskoslezský kraj při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje [www.msk.cz](http://www.msk.cz).

### VIII.

#### Doložka platnosti právního jednání

1. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
  - 1.1. O bezúplatném nabytí Předmětu budoucího daru rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. 8/787 ze dne 16. 6. 2022.
2. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 SB., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
  - 2.1. O záměru darovat Předmět budoucího daru rozhodla rada města svým usnesením č. 3361/76R/022 ze dne 25. 5. 2022 .
  - 2.2. Záměr darovat Předmět budoucího daru byl zveřejněn na úřední desce od 22. 4. 2022 do 9. 5. 2022 .
  - 2.3. O darování Předmětu budoucího daru budoucímu obdarovanému podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města svým usnesením č. 767/23Z/2022 ze dne 14. 6. 2022.

- 2 .08. 2022

V Ostravě dne .....

V Bruntále dne ....1.5...08...2022



prof. Ing. Ivo Vondrák, CSc.  
hejtman kraje

Po dobu nepřítomnosti zastoupen  
Ing. Jaroslavem Kaniou  
náměstkem hejtmána kraje



Ing. Petr Rys, MBA  
starosta

