

## Dopis nadbytečný majetek, Výpis z katastru nemovitostí, Katastrální mapa, Fotky



Krajský úřad Moravskoslezského kraje  
Odbor školství, mládeže a sportu,



28. října 117  
702 18 Ostrava

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA  
SŠTZ/628/2021

VYŘIZUJE / LINKA



NOVÝ JIČÍN  
7. května 2021

### Nadbytečný majetek

Střední škola technická a zemědělská, Nový Jičín, p.o. hospodaří se svěřeným majetkem kraje ve Studénce, ul. Poštovní 515; a to:

1. stavbou občanského vybavení, zastavěná plocha a nádvoří, par. č. 1436/1 o výměře 1793 m<sup>2</sup>;
2. garáží, zastavěná plocha a nádvoří, par. č. 1436/2 o výměře 25 m<sup>2</sup>.

Jedná se o budovu bývalého domova mládeže SOU Studénka, které se sloučilo v roce 1998 s SOU Šenov u Nového Jičína. Od roku 1998 již budova nesloužila k ubytování žáků, ale byla v rámci doplňkové činnosti využívána na pronájem v oblasti obchodu a služeb.

Obsazenost nájemci se pohybovala kolem 80 %, později klesla až k 50 %, v současné době je obsazenost 65%. V roce 2012 byla vybudována nová plynová kotelna nákladem 680 000 Kč. V minulých letech byla prováděna pouze nutná údržba.

Provozování budovy je každoročně ziskové. Za poslední tři roky byl vytvořen celkový zisk ve výši 462 000 Kč, ročně tedy 154 000 Kč.

**Budova potřebuje celkovou rekonstrukci. Z tohoto důvodu navrhuji budovu, garáž a přilehlé pozemky ve Studénce, ul. Poštovní 515 odprodat.**

Jsem připraven doplnit všechny potřebné informace k návrhu.  
S pozdravem



STŘEDNÍ ŠKOLA  
TECHNICKÁ A ZEMĚDĚLSKÁ,  
NOVÝ JIČÍN, příspěvková organizace  
U Jezu 7, 741 01 -6-

U Jezu 7  
741 01 Nový Jičín

www.tznj.cz

tel.: +420 556 706 301  
skola@tznj.cz  
DS: vksxrrt

IČ 00848077  
DIČ CZ00848077  
IZO 600016846

Příspěvková organizace  
Moravskoslezského kraje



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 04.01.2023 15:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 2023 pro Moravskoslezský kraj

Okres: CZ0804 Nový Jičín

Obec: 599921 Studénka

Kat.území: 758442 Butovice

List vlastnictví: 1115

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	70890692	
<i>Hospodaření se svěřeným majetkem kraje</i>		
Střední škola technická a zemědělská, Nový Jičín, příspěvková organizace, U Jezu 7, Žilina, 74101 Nový Jičín	00848077	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1436/1	1793	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Butovice, č.p. 515, obč.vyb. Stavba stojí na pozemku p.č.: 1436/1				
1436/2	25	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, garáž Stavba stojí na pozemku p.č.: 1436/2				

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Rozhodnutí o přechodu nemovitosti do vlast.krajů (zák.č.157/2000 Sb.) 19-670/2001 -14 ze dne 26.06.2001.

Z-4530/2001-804

Pro: Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

RČ/IČO: 70890692

- o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace ZL-148/2001 ze dne 27.09.2001.

Z-4530/2001-804

Pro: Střední škola technická a zemědělská, Nový Jičín, příspěvková organizace, U Jezu 7, Žilina, 74101 Nový Jičín

RČ/IČO: 00848077

- o Rozhodnutí o povolení k trvalému užívání stavby SÚ-820/2001 ze dne 31.10.2001. Právní moc ke dni 31.10.2001.

Z-5602/2001-804

Pro: Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

RČ/IČO: 70890692

- o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace ZL-148/2001 ze dne 27.09.2001 a dodatek č. 9 ze dne 14.10.2009.

Z-25103/2009-804

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804.

strana 1



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 04.01.2023 15:55:02

Okres: CZ0804 Nový Jičín Obec: 599921 Studénka  
Kat.území: 758442 Butovice List vlastnictví: 1115  
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

Pro: Střední škola technická a zemědělská, Nový Jičín, příspěvková RČ/IČO: 00848077  
organizace, U Jezu 7, Žilina, 74101 Nový Jičín

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 04.01.2023 16:05:13

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.  
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení  
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.





Bývalá obytná část, nyní  
prostory k pronájmu





Bývalá kuchyňská část, později  
prodejna, nyní nevyužíváno.



Bývalá vstupní část (propojovací  
krček), nyní jako samostatně  
přístupný kancelářský prostor.

