

ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ

ev. č. ČAK 15911, IČO 03436381

Masná 1493/8, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

advokátka,

se sídlem Masná 1493/8, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava

zapsaná v seznamu advokátů České advokátní komory pod ev. č. 15911

dále jako „**schovatelka**“

a

pan

trvale bytem

(email:)

a

paní

trvale bytem

(email:)

dále jako „**příjemci**“

a

Moravskoslezský kraj

se sídlem 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava

IČO 70890692

zastoupen **prof. Ing. Ivo Vondrákem, CSc.**, hejtman kraje

(email:)

dále jako „**složitel**“

tuto

Smlouvu o advokátní úschově peněz a listin

Článek I.

Tel.:

Email:

ID datové schránky: 4hcqyv7

Bankovní spojení: 1546253004/2700



1. Složitel a příjemci uzavřeli dne2023 kupní smlouvu, na základě, níž příjemci převádí složiteli své vlastnické právo k nemovitým věcem, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná, na **listu vlastnictví č. 265** pro katastrální území Záblatí u Bohumína, obec Bohumín, a specifikovány jako:

- **pozemek parc. č. 322** – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 160 m², jehož součástí je **stavba č.p. 381**- rodinný dům, v části obce Záblatí, postavená na pozemku parc. č. 322,
- **pozemek parc. č. 323** – zahrada o výměře 1359 m².-----

2. Složitel a příjemci se dohodli, že za účelem bezproblémového zajištění zaplacení kupní ceny za převod nemovitých věcí specifikovaných v článku I. bodu 1. této smlouvy, bude částka ve výši 4.400.000,- Kč (slovy: čtyřmilionyčtyřistisíkorunčeských) složena na úschovni účet advokátky po podpisu této smlouvy.-----

3. Složitel a příjemci dále po vzájemném konsenzu předávají schovatelce:

- 1 originální stejnopis kupní smlouvy opatřený úředně ověřenými podpisy smluvních stran, jejímž předmětem je převod vlastnického práva k nemovitostem specifikovaným v odst. 1 tohoto článku,
- 2 vyhotovení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí,

4. Schovatelce vzniká povinnost peněžní prostředky a listiny převzít a nakládat s nimi způsobem dohodnutým touto smlouvou. -----

5. Touto smlouvou se upravují vztahy mezi schovatelkou, složitelem a příjemci, které vznikají odevzdáním listin a složením peněžních prostředků k rukám schovatelky za účelem zaplacení částky ve výši 4.400.000,- Kč.-----

Článek II.

1. Složitel se zavazuje složit částku ve výši **4.400.000,- Kč** bezhotovostním převodem na účet úschovy advokátky vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., **číslo účtu 1546253020/2700**, variabilní symbol **5851231430**, nejpozději ve lhůtě do 10 pracovních dnů ode dne podpisu kupní smlouvy.-----

2. O složení částky ve výši 4.400.000,- Kč na účet schovatelky vystaví schovatelka **písemné potvrzení**, které zašle smluvním stranám prostřednictvím emailu na shora uvedené emailové adresy. Potvrzení o složení peněžních prostředků bude přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva dle kupní smlouvy specifikované v článku I. bodu 1. této smlouvy.-----

3. Příjemci ani složitel nemají k účtu dispoziční právo a schovatelka je oprávněna s peněžními prostředky na účtu složenými naložit jen dále uvedeným způsobem a jedině po splnění dále uvedených podmínek.-----

4. Schovatelka zašle doporučeně poštou, či jinak prokazatelně doručí originální stejnopis kupní smlouvy s úředně ověřenými podpisy smluvních stran, návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí včetně jeho příloh, místně příslušnému katastrálnímu pracovišti do 3 pracovních dnů poté, co bude prokazatelně doloženo složení částky 4.400.000,- Kč na účet schovatelky.-----

5. O podání návrhu na vklad vlastnického práva u místně příslušného katastrálního pracoviště bude schovatelka informovat smluvní strany do 3 pracovních dnů od data podání, s tím, že stranám sdělí prostřednictvím emailu číslo jednacích, pod kterým je podání na katastrálním úřadu vedeno. -----

Článek III.

1. Schovatelka uvolní finanční prostředky uložené na účtu úschovy ve výši **4.400.000,- Kč** ve lhůtě 3 pracovních dnů ode dne, kdy některý z účastníků smlouvy předloží schovatelce výpis z katastru nemovitostí, ze kterého bude vyplývat vlastnické právo složitele k předmětu převodu dle kupní smlouvy s tím, že na tomto listu vlastnictví v jeho části C a D nebudou zapsána žádná práva třetích osob, na předmětu převodu nebudou váznout žádná věcná břemena, zástavní práva, ani jiné právní vady či zápisy vzniklé na základě úkonů příjemců nebo z důvodu stojícího na straně příjemců, a uvedené údaje nebudou dotčeny změnou právních vztahů, s výjimkou případných zápisů vzniklých na základě úkonů složitele nebo z důvodu stojícího na straně složitele tak, že:

- částku ve výši **2.200.000,- Kč** zašle ve prospěch účtu příjemce- [REDACTED]

- částku ve výši **2.200.000,- Kč** zašle ve prospěch účtu příjemkyně- [REDACTED]

2. Smluvní strany se dohodly, že nedojde-li ke splnění výše uvedených podmínek pro výplatu kupní ceny nejpozději do 3 měsíců ode dne uzavření této smlouvy a nebude-li současně vedeno řízení o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu převodu dle kupní smlouvy, schovatelka převede kupní cenu ve výši 4.400.000,- Kč zpět na účty, z nichž byla tato kupní cena schovatelce odeslána, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od marného uplynutí výše uvedené 3 měsíční lhůty.-----

Článek IV.

1. Smluvní strany se dále dohodly, že do splnění podmínek daných touto smlouvou nesmí být svěřený majetek nikomu vydán.-----

2. Smluvní strany se současně dohodly tak, že pokud by nastala jakákoliv situace, znemožňující vydání svěřeného majetku podle podmínek daných touto smlouvou, může schovatelka svěřený majetek vydat pouze na základě písemného příkazu složitela a příjemců podepsaného před schovatelkou, nebo opatřeného jejich úředně ověřenými podpisy nebo na základě pravomocného soudního rozhodnutí, z něhož bude nepochybné, komu má být svěřený majetek vydán. Po dobu sporu není schovatelka v prodlení s vrácením úschovy.-----

3. Schovatelka se zavazuje vůči složiteli a příjemcům, že zajistí, aby nastaly právní následky stanovené v této smlouvě s tím, že nejedná vlastním jménem, ale z jejich pověření, v jejich zájmu a na jejich účet, a je povinna postupovat s náležitou odbornou péčí.-----

4. Všichni účastníci této smlouvy se zavazují plnit řádně a včas své povinnosti a výslovně se zavazují poskytnout vzájemnou součinnost ostatním tak, aby i ostatní mohli své povinnosti splnit.-----

Článek V.

1. Smlouva se stává platnou a účinnou dnem podpisu všech smluvních stran. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemně a jen za souhlasu všech smluvních stran.-----

2. Smluvní strany vyslovují svůj souhlas s tím, aby v případě, pokud by schovatelka nemohla z důvodů, jak je stanoveno v zákoně č. 85/1996 Sb., o advokacii, vykonávat funkci advokáta, přešla práva z této smlouvy na náhradníka.-----

3. Tato smlouva nezaniká smrtí či zánikem žádné ze smluvních stran. V případě úmrtí nebo zániku některé ze smluvních stran budou namísto zemřelého či zaniklého účastníka z této smlouvy oprávnění a závazání jeho dědici nebo právní nástupci.-----

4. Advokátní úschova se řídí ustanovením § 56a zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii, v účinném znění, a usnesením představenstva České advokátní komory č. 7/2004 Věstníku České advokátní komory, o provádění úschov peněz, cenných papírů nebo jiného majetku klienta advokátem, v účinném znění. ---

5. Složitel i příjemce (každý z nich) prohlašují, že před podpisem této smlouvy byli schovatelkou poučeni o povinnosti advokáta identifikovat účastníka způsobem uvedeným v zákoně č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu v účinném znění. Identifikace účastníků této smlouvy v rozsahu citovaného zákona, tzn. včetně ověření shody podoby s vyobrazením v průkazu totožnosti a ověření čísla a doby platnosti průkazu totožnosti, byla provedena při podpisu této smlouvy kontrolou průkazu totožnosti, jejichž kopie byly pořízeny se souhlasem



účastníků a založeny v archivu schovatelky. V rámci povinné kontroly dle ust. § 9 výše citovaného zákona každý složitel na základě výzvy schovatelky prohlašuje, že je a bude skutečným vlastníkem finančních prostředků, které skládá na účet advokátní úschovy a že tyto prostředky získal v souladu s platnými právními předpisy a tyto nepochází z trestné činnosti a neslouží k legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu.-----

6. Úrok z částky přijaté do úschovy podle této smlouvy náleží schovatelce jako součást odměny za tuto úschovu. Schovatelka nemá nárok na náhradu nákladů spojených se zřízením a vedením účtu advokátní úschovy dle této smlouvy.-----

7. Advokát se jakožto správce osobních údajů, které mu budou na základě této smlouvy klientem poskytnuty, zavazuje, že bude tyto osobní údaje zpracovávat v souladu s právními předpisy, především se zákonem č. 85/1996 Sb. (zákon o advokacii) a Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES.-----

8. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Moravskoslezským krajem zpracovány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům, nebudou tyto osobní údaje Moravskoslezským krajem použity. Moravskoslezský kraj při zpracování osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje www.msk.cz.-----

Článek VI.

1. Smlouva je vyhotovena ve 5 **stejnopisech**, z nichž složitel obdrží dvě vyhotovení a ostatní smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení.-----

2. Smluvní strany shodně prohlašují, že není mezi nimi ve věci svěřeného majetku jiných ujednání než uvedených v této smlouvě.-----

3. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodné vůle, bez nátlaku či donucení.-----

Článek VII.

1. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

O uzavření této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo kraje usnesením č. ze dne 10. 3. 2023.

ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ

ev. č. ČAK 15911, IČO 03436381

Masná 1493/8, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava

V Ostravě dne2023

V Ostravě dne

.....


Příjemce

.....
Moravskoslezský kraj
prof. Ing. Ivo Vondrák, CSc., hejtman kraje
složitel

.....


příjemkyně

.....


schovatelka

Tel.:
Emai



ID datové schránky: 4hcqv7
Bankovní spojení: 1546253004/2700