

# ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ

ev. č. ČAK 15911, IČO 03436381

Masná 1493/8, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava

---

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, dle vlastního prohlášení plně svéprávní k právnímu jednání uzavřeli:

pan [redacted]  
trvale bytem [redacted] a  
paní [redacted]  
trvale bytem [redacted]

**na straně jedné jako prodávající**

a

**Moravskoslezský kraj**

se sídlem 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava

IČO 70890692

zastoupen **prof. Ing. Ivo Vondrákem, CSc.**, hejtmanem kraje

**na straně druhé jako kupující**

tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

---

Tel.: [redacted]  
Email: [redacted]

ID datové schránky: 4hcqyv7  
Bankovní spojení: 1546253004/2700

## Článek I.

1. Prodávající výslovně prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky, kdy každému z nich náleží spoluvlastnický podíl o velikosti ideální  $\frac{1}{2}$  vzhledem k celku, nemovitých věcí, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná, na **listu vlastnictví č. 265** pro katastrální území Záblatí u Bohumína, obec Bohumín, a specifikovány jako:

- **pozemek parc. č. 322** – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 160 m<sup>2</sup>, jehož součástí je **stavba č.p. 381**- rodinný dům, v části obce Záblatí, postavená na pozemku parc. č. 322,
- **pozemek parc. č. 323** – zahrada o výměře 1359 m<sup>2</sup>,


dále vše označeno jako („předmět převodu“).

## Článek II.

1. Prodávající se touto smlouvou zavazují odevzdat kupujícímu předmět převodu specifikovaný v článku I. odst. 1 této smlouvy, s veškerými součástmi a příslušenstvím, a umožnit kupujícímu nabytí k předmětu převodu vlastnické právo, a kupující se zavazuje tento předmět převodu převzít a zaplatit prodávajícím kupní cenu ve výši 4.400.000,- Kč (slovy: čtyřmilionyčtyřistisíckorunčeských).

2. Kupující nabývá předmět převodu s veškerými součástmi a příslušenstvím do výlučného vlastnictví a svěřuje ho do hospodaření se svěřeným majetkem kraje organizaci Domov Jistoty, příspěvková organizace, Slezská 164, Starý Bohumín, 735 81 Bohumín, IČO 00847372 (dále jen „příspěvková organizace“).

## Článek III.

1. Kupující se zavazuje zaplatit **kupní cenu ve výši 4.400.000,- Kč** za **předmět převodu** složením do advokátní úschovy advokátky  se sídlem Ostrava-Moravská Ostrava, Masná 1493/8, Moravská Ostrava, zapsané u ČAK pod ev.č. 15911 (dále jen advokátka) dle Smlouvy o advokátní úschově peněz a listin, uzavřené mezi prodávajícími na straně jedné, kupujícím na straně druhé a advokátkou na straně třetí současně s touto kupní smlouvou, a to bezhotovostním převodem na účet úschovy advokátky vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., **číslo účtu 1546253020/2700**, variabilní symbol **5851231430**, nejpozději ve lhůtě do 10 pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy. Složením částky ve výši 4.400.000,- Kč na účet úschovy dojde k zaplacení kupní ceny dle této kupní smlouvy.

2. Nebude-li kupní cena ve výši 4.400.000,- Kč uhrazena ve výše uvedeném termínu, jsou prodávající oprávněni od této kupní smlouvy odstoupit.

**3.** Odstoupení musí být učiněno písemnou formou s tím, že úkon o odstoupení musí být druhé smluvní straně doručen. Strany si zasílají písemná oznámení na adresu uvedenou v této smlouvě.

## Článek IV.

**1.** Smluvní strany se dohodly na tom, že podmínky výplaty kupní ceny složené na účtu úschovy budou stanoveny ve Smlouvě o advokátní úschově peněz a listin, uzavřené mezi prodávajícími na straně jedné, kupujícími na straně druhé a advokátkou na straně třetí současně s touto smlouvou.

## Článek V.

**1.** Prodávající se zavazují předat předmět převodu ve lhůtě nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva a kupující se zavazuje v této lhůtě od prodávajících předmět převodu převzít. O předání a převzetí předmětu převodu bude sepsán předávací protokol, v němž bude uveden mimo jiné i stav měřidel a měřidel patřících k předmětu převodu ke dni jeho předání a převzetí. Za kupujícího zajistí převzetí předmětu převodu včetně podepsání předávacího protokolu ředitelka příspěvkové organizace nebo ředitelkou pověřená osoba, s předmětem převodu budou předány i veškeré klíče.

**2.** Prodávající nesou do okamžiku protokolárního předání předmětu převodu kupujícími odpovědnost za případně vzniklé škody na předmětu převodu a zavazují se hradit náklady spojené s vlastnictvím a s užíváním předmětu převodu. Od okamžiku protokolárního převzetí nese odpovědnost za případně vzniklé škody na předmětu převodu kupující a zavazuje se hradit náklady spojené s vlastnictvím a užíváním předmětu převodu.

**3.** Pro případ, že se některá ze smluvních stran ocitne v prodlení s předáním, resp. s převzetím předmětu převodu, zavazuje se zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy:pětsetkorunčeských) za každý den prodlení s předáním, resp. převzetím. Shora uvedená smluvní pokuta je splatná nejpozději do sedmi pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné strany k zaplacení smluvní pokuty, na účet oprávněné smluvní strany. Právo na náhradu škody není dotčeno zaplacením smluvní pokuty.

**4.** Kupující prohlašuje, že si předmět převodu řádně prohlédl a kupuje jej v takovém stavu, v jakém se nachází.

**5.** Průkaz energetické náročnosti budovy dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií, ve znění pozdějších předpisů, byl kupujícímu předán při podpisu této kupní smlouvy.

## Článek VI.

1. Prodávající prohlašují, že na předmětu převodu nevážnou žádná věcná břemena, zástavní práva, nájemní smlouvy, podnájemní smlouvy či jiné obdobné smlouvy umožňující užívání předmětu převodu třetími osobami, dluhy nebo jiné právní povinnosti a zavazují se, že jej žádnými dalšími jinými závazky nezatíží.

2. Prodávající dále prohlašují, že do okamžiku uzavření této smlouvy neuzavřeli žádnou jinou smlouvu o převodu předmětu převodu, ani žádnou smlouvu, na jejímž základě by k předmětu převodu zřídili jakoukoli služebnost anebo tuto poskytli jako zástavu na zajištění úvěru, půjčky či jiného dluhu.

3. Obě smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy skutečnosti, že od okamžiku uzavření této smlouvy jsou smlouvou vázány a prodávající nejsou oprávněni v dobré víře předmět převodu převést na jiného, zastavit či jinak zatížit.

4. Obě smluvní strany prohlašují, že na jejich majetek nebyl prohlášen ani ukončen konkurs a rovněž nedošlo k nucenému vyrovnání, a to ani opětovnému a nebylo navrženo prohlášení konkursu, který by však byl zamítnut pro nedostatek majetku aspoň k úhradě nákladů řízení. Taktéž nebyl podán insolvenční návrh a oni sami nejsou předluženi ani nejsou v úpadku. Prodávající a kupující (každý z nich sám za sebe) prohlašuje, že vůči němu nebylo zahájeno řízení podle insolvenčního zákona, že není v úpadku ve smyslu § 3 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, že jeho majetek není předmětem exekučního řízení ani není důvod k jeho zahájení, že neexistuje žádné pravomocné soudní či obdobné rozhodnutí, popř. veřejná či soukromá listina, ze kterých by proti němu mohl být veden výkon rozhodnutí, že si není vědom toho, že by probíhalo soudní řízení o vydání předběžného opatření k omezení nakládání s jeho majetkem, že nedošlo k zajištění jeho majetku podle trestního řádu, a že touto smlouvou nezkracuje uspokojení vymahatelné pohledávky věřitele a tedy není důvod k relativní neúčinnosti právního jednání.

5. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s převodem vlastnického práva dle této smlouvy nebylo dohodnuto žádné vedlejší ujednání.

## Článek VII.

1. Prodávající řádně osvědčili své vlastnictví k předmětu převodu, a to předložením listu vlastnictví č. 265 vedeného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná, pro obec Bohumín, katastrální území Záblatí u Bohumína.

2. Kupující nabude vlastnictví k předmětu převodu vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná.

**3.** V případě, že Katastrální pracoviště Karviná zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k odstranění vad bránících povolení vkladu vlastnického práva, resp. k uzavření nové kupní smlouvy a za stejných finančních podmínek, a to nejpozději ve lhůtě 30 kalendářních dní ode dne právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí jejich návrhu. Plnění přijatá na základě této smlouvy budou započítána na plnění podle nové kupní smlouvy. Toto ujednání má charakter smlouvy o budoucí kupní smlouvě.

**4.** Smluvní strany se dohodly, že návrh na provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, bude podán advokátkou do 3 pracovních dnů od připsání kupní ceny ve výši 4.400.000,- Kč do advokátní úschovy. Do této doby bude 1 ks kupní smlouvy s ověřenými podpisy vč. návrhu na vklad vlastnického práva uložen u advokátky.

**5.** Na základě této smlouvy a v souladu s čl. IX odst. 2.1. Zřizovací listiny č. ZL/313/2003, ve znění pozdějších dodatků (zejména dodatek č. 22), lze zapsat na příslušném listu vlastnictví Moravskoslezského kraje vklad vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího s právem hospodaření se svěřeným majetkem kraje pro příspěvkovou organizaci.

## Článek VIII.

**1.** Správní poplatek za provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2.000,- Kč hradí kupující, a to inkasem z čísla účtu kraje 27-1650676349/0800.

**2.** Smluvní strany se dohodly na tom, že veškeré písemnosti určené jednou smluvní stranou druhé smluvní straně, se mají v případě, že se z jakýchkoli důvodů nepodaří, je smluvní straně doručit, za doručení desátým dnem ode dne, kdy bude zásilka připravena k převzetí adresátem u příslušného držitele poštovní licence. Současně se strany dohodly na tom, že veškeré písemnosti budou zasílány na adresy uvedené v této smlouvě.

**3.** Smluvní strany se dohodly, že každá z nich může od této smlouvy odstoupit při podstatném porušení této smlouvy nebo povinností plynoucích ze zákona stranou druhou.

## Článek IX.

**1.** Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu všemi smluvními stranami. Tato smlouva nepodléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

**2.** Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se v dalším řídí zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem a ustanoveními dalších obecně platných právních předpisů.

**3.** Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky. K ujednáním, byť jen o vedlejších náležitostech této smlouvy týkajících se práv a povinností smluvních stran v souvislosti s obsahem a předmětem této smlouvy učiněným smluvními stranami v jiné, než písemné formě se nepřihlíží. Právní následky nedostatku písemné formy nastanou i v případě, kdy bylo mezi stranami započato ve vzájemném plnění práv a povinností.

**4.** Ukáže-li se některé z ujednání nebo jeho část v této smlouvě jako neplatné či zdánlivé a takové ujednání bude oddělitelné od ostatního obsahu, nastanou účinky neplatnosti či zdánlivosti pouze u této části, lze-li předpokládat, že by k tomuto právnímu jednání došlo i bez neplatné či zdánlivé části, rozpoznala-li by smluvní strana neplatnost či zdánlivost včas. Smluvní strany se dále zavazují v takovém případě nahradit neplatné či zdánlivé ujednání nebo jeho část novým ujednáním o obdobném významu sledující totožný účel a smysl.

**5.** Smluvní strany tímto shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitým, vážným a srozumitelným způsobem, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, když každá ze stran měla možnost ovlivnit obsah smlouvy, kterému bez výhrad rozumí, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

**6.** Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z toho 1 stejnopis je určen pro potřebu Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, 1 stejnopis obdrží každý prodávající, 2 stejnopisy obdrží kupující, 1 stejnopis je určen pro advokátku.

**7.** Prodávající berou na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně příloh a případných dodatků bude zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje.

**8.** Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Moravskoslezským krajem zpracovány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům, nebudou tyto osobní údaje Moravskoslezským krajem použity. Moravskoslezský kraj při zpracování osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje [www.msk.cz](http://www.msk.cz).

## Článek X.

# ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ

ev. č. ČAK 15911, IČO 03436381

Masná 1493/8, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava

---

1. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O nabytí předmětu převodu, uzavření této smlouvy a předání předmětu převodu k hospodaření příspěvkové organizaci rozhodlo zastupitelstvo kraje usnesením č. .... ze dne 10. 3. 2023.

V Ostravě dne .....2023

V Ostravě dne .....

.....  


Prodávající

.....  
**Moravskoslezský kraj**  
**prof. Ing. Ivo Vondrák, CSc., hejtman kraje**  
kupující

.....  


prodávající

---

Tel.:  
Email:



ID datové schránky: 4hcqv7  
Bankovní spojení: 1546253004/2700